

若铂三产融合“AI+水产”产业集群（南海）项
目监理监理招标

技术标

投标人：甘肃隆辉工程项目管理咨询有限责任公司（盖公章）

2026年08月20日



目 录

第一章 监理工作基本制度	4
第一节 监理工作组织管理制度	4
第二节 监理人员岗位职责制度	10
第三节 施工准备阶段监理工作制度	16
第四节 施工阶段质量控制监理制度	22
第五节 施工阶段进度控制监理制度	29
第六节 施工阶段费用控制监理制度	35
第七节 施工安全监督监理制度	41
第八节 合同与信息管理制度	48
第九节 验收阶段监理工作制度	55
第十节 缺陷责任期监理工作制度	79
第十一节 监理文件资料归档制度	86
第十二节 监理工作协调沟通制度	92
第二章 合同信息管理和组织协调措施	98
第一节 合同信息管理体系及实施流程	98
第二节 合同信息分类与标准化管理措施	119
第三节 合同履行动态跟踪与风险预警机制	135
第四节 多参建方组织协调架构与职责分工	141
第五节 施工阶段组织协调具体措施	147
第六节 验收及缺陷责任期协调管理办法	153
第七节 信息共享与沟通协调保障机制	171
第三章 质量安全监督	178
第一节 质量监督组织架构与职责分工	178

第二节 施工准备阶段质量监督措施	185
第三节 施工阶段质量监督具体措施	191
第四节 验收阶段质量监督控制要点	197
第五节 缺陷责任期质量监督管理	227
第六节 安全生产监督体系与制度	252
第七节 施工现场安全监督具体措施	258
第八节 安全隐患排查与整改机制	264
第九节 质量安全监督可操作性保障措施	270
第四章 进度及投资控制	276
第一节 进度控制总体方案	276
第二节 施工阶段进度控制措施	283
第三节 验收及缺陷责任期进度控制措施	291
第四节 投资控制总体方案	310
第五节 施工阶段投资控制措施	327
第六节 验收及结算阶段投资控制措施	332
第七节 进度与投资协同控制机制	340
第五章 关键点特殊控制措施	361
第一节 AI+水产养殖设施施工质量特殊控制措施	361
第二节 水产加工共享车间智能化设备安装监理控制措施	366
第三节 冷链物流中心温湿度精准控制监理措施	384
第四节 科研创新基地实验室特殊工艺监理控制措施	390
第五节 大跨度车间结构施工关键节点控制措施	397
第六节 智能系统集成与数据交互监理控制措施	414
第七节 水产品安全生产特殊管控措施	421

第八节 超长周期监理服务质量持续保障措施	426
第六章 项目重点难点分析及对策	433
第一节 大型产业集群项目建设规模大的重点难点分析及对策	433
第二节 “AI+水产”特色功能区监理技术复杂性的重点难点分析及对策	467
第三节 长周期监理服务期（2190 日历天）的重点难点分析及对策	474
第四节 多专业交叉作业协调管理的重点难点分析及对策	500
第五节 施工与运营调试衔接阶段监理的重点难点分析及对策	510
第六节 工程变更与费用控制联动管理的重点难点分析及对策	531
第七节 缺陷责任期全专业质量追溯的重点难点分析及对策	537

