正本

泰国奔达生产基地项目监理及全过程造价咨询服务（工程名称）招标

资信标

（含资格审查资料）

（第二册，共二册）

投标人：中建西南咨询顾问有限公司与

广州市建筑建筑技术咨询有限公司联合体（盖公章）

2025 年 10 月 14 日

正本

泰国奔达生产基地项目监理及全过程造价咨询服务（工程名称）招标

资信标

（含资格审查资料）

（第一册，共二册）

投标人：中建西南咨询顾问有限公司与

广州市建筑建筑技术咨询有限公司联合体（盖公章）

2025 年 10 月 14 日

一、资格审查强制性条件资料（企业）

资格条件	资格要求	投标人达到程度的简述（由投标人填写）
法人资格	具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。	我方（联合体成员）具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照
资质要求	投标人须具备以下①或②的资质（如为联合体投标，由监理单位提供）： ①建设行政主管部门颁发有效的工程监理综合资质； ②建设行政主管部门颁发有效的房屋建筑工程监理甲级资质。	我方（联合体牵头人）具有②建设行政主管部门颁发有效的房屋建筑工程监理甲级资质
联合体要求（如有）	本项目接受联合体投标。联合体投标的须以具有符合上述监理资质且承担监理服务的单位为牵头人，联合体数量不超过 2 家。联合体投标人须应符合投标人应当具备的资格条件外，还应遵守以下规定： （1）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各方均有法律约束力。 （2）联合体所有成员数量不得超过 2 个，且负责监理服务的单位为牵头人。联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，在该协议书中必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作，并约定各方拟承担的工作责任和权利义务。联合体协议书必须加盖所有联合体成员法人公章并由其法定代表人（或其委托代理人）签字确认。 （3）联合体资质等级按联合体协议约定的专业分工确定，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。 （4）联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。 （5）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。联合体牵头人应被授权作为联合体各方的代表，向招标人提交履约担保、承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行。 （6）除非另有规定和说明，本招标文件（含招标公告）中的“投标人”一词亦指联合体各方。	我方投标为联合体投标，具有符合招标文件要求的监理资质且承担监理服务的单位为牵头人。联合体数量不超过 2 家。我方联合体除符合投标人应当具备的资格条件外，还遵守以下规定： （1）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各方均有法律约束力。 （2）联合体所有成员数量不得超过 2 个，且负责监理服务的单位为牵头人。联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，在该协议书中必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作，并约定各方拟承担的工作责任和权利义务。联合体协议书必须加盖所有联合体成员法人公章并由其法定代表人（或其委托代理人）签字确认。 （3）联合体资质等级按联合体协议约定的专业分工确定，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。 （4）联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。 （5）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。联合体牵头人应被授权作为联合体各方的代表，向招标人提交履约担保、承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行。 （6）除非另有规定和说明，本招标文件（含招标公告）中的“投标人”一词亦指联合体各方。

一、资格审查强制性条件资料（企业）
二、资格审查强制性条件资料（人员）
三、法定代表人身份证明
四、授权委托书（如有）
五、其他材料
附表一：投标人基本情况表
附表二：项目管理机构配备情况表（如有）
附表三：拟派驻本工程的项目负责人和技术负责人（如有）简历
附表四：近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）
附表五：企业信誉（信用）状况声明
六、其他资料

信誉	提交企业信誉（信用）状况声明。	我方（联合体双方）已按招标文件要求提交企业信誉（信用）状况声明
法定代表人	提供身份证明书及身份证扫描件。	我方（联合体双方）已按招标文件要求提供身份证明书及身份证扫描件
委托代理人（如有）	提供符合招标文件规定的有效授权文件及身份证扫描件。	我方已提供符合招标文件规定的有效授权文件及身份证扫描件。

二、资格审查强制性条件资料（人员）

（对投标人的主要人员的最低限度要求）

担任职务	最低资格要求	最低数量要求	投标人的主要人员（由投标人填写）
项目负责人	1. 须具有注册于投标人本单位的注册监理工程师或注册（一级）造价工程师或一级注册建造师或注册咨询工程师或注册结构师或注册建筑师证书执业资格。 2. 需提供投标人近期（扣除发布招标公告当月往前顺推3个月）为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效的社保证明材料。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料的原件或者复印件为准。	1人	姓名：潘星明
总监理工程师	1 对拟派总监理工程师的资格要求：1名，具有建设主管部门颁发的注册于投标人本单位的有效的注册监理工程师注册执业证书（注册专业：房屋建筑工程）。拟派总监理工程师需具备本科或以上学历。 2拟派总监理工程师没有在其他在建项目中担任总监理工程师。 3 需提供投标人近期（扣除发布招标公告当月往前顺推3个月）为拟派总监理工程师缴纳社保资金的有效的社保证明材料。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料的原件或者复印件为准。 4投标人应慎重考虑选派一名总监理工程师参加多个项目的投标竞争。如拟派总监理工程师在两个及以上项目均中标的，只能按照不同项目中标通知书发出的时间先后，确定该企业最先中标项目的总监理工程师。后确定该企业为中标人的项目的招标人将取消其中标资格。 5 拟派总监理工程师可由拟派项目负责人兼任。	1人	姓名：潘星明
全过程造价咨询负责人	1 对拟派全过程造价咨询负责人的资格要求：1 名，具有建设主管部门颁发的注册于投标人本单位的有效的注册造价工程师证书或一级造价工程师证书。 2 需提供投标人近期（扣除发布招标公告当月往前顺推 6 个月）为拟派全过程造价咨询负责人缴纳社保资金的有效的社保证明材料。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料的原件或复印件或扫描件为准。 3 上述全过程造价咨询负责人不得由拟派项目负责人或拟派总监理工程师兼任。	1人	姓名：黄加娜

项目负责人：潘星明（签字）

注：1. 投标人填报数量应不少于最低数量要求，人员资格不低于最低资格要求。

2. 本表中所填列的项目负责人必须提供个人履历（格式见附表三）。

1. 项目负责人-潘星明

身份证

职称证

3. 项目负责人未按要求签字的，将被认为资格审查不合格。

4. 本表中所填列的人员必须附相关证明文件（包括身份证、职称证）并加盖投标人公章；本表所列人员还须提供在投标人企业购买的近期（扣除开标公告发布当月往前顺推 3 个月，即 2025 年 6 月至 2025 年 8 月）社保证明材料的原件或复印件。

5. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人自行承担后果。

6. 投标人如不满足上述强制性条件中的任何一条，将被认为资格审查不合格。

全国注册监理工程师注册证书

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：潘星明

性　　别：男

出生日期：1987年08月25日

注册编号：51026220

注册执业单位：中建西南咨询顾问有限公司

注册有效期：2028年08月07日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

个人签名：潘星明

签名日期：2025.7.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

发证日期：2025年07月17日

全国监理工程师执业资格证书

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：潘星明

证件号码：512721198708252293

性　　别：男

出生年月：1987年08月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021年07月18日

管 理 号：2021070451888803773

社保缴纳证明材料

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川海旭工程项目管理咨询有限责任公司　　单位社保编号：[illegible]　　当前参保状态：[illegible]

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险（[illegible]年08月）

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202408	328	498668.48		0	329	21138.27	329	3182.09
202409	322	488288.48		0	324	20706.92	324	3113.39
202410	328	490187.84		0	331	21101.36	331	3176.80
202411	327	489433.68		0	330	21066.72	330	3171.47
202412	338	501222.72		0	341	21562.00	341	3428.06
202501	341	504170.64		0	344	21696.28	344	13018.28
202502	340	502188		0	343	21651.18	343	12991.21
202503	340	489460.16		0	343	21487.49	343	12893.01
202504	340	485189.6		0	343	21309.93	343	12786.28
202505	350	505296.72		0	353	21772.43	353	13064.01
202506	344	489205.52		0	347	21476.88	347	12886.69
202507	343	491542.88		0	344	21324.27	344	12795.09
202508	377	535883.52		0	380	23136.13	380	13878.67

欠费情况（从单位初次参保时间2005年05月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险（本金）	失业保险（本金）	工伤保险（本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2024年08月-2025年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位最次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位最次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位最次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	[illegible]	毕业青	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
2	[illegible]	潘星明	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

打印时间：2025年09月18日

说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色印章。如需验证，请登陆https://www.sichuan.org.cn/soggfw/cheapy/zxPage.do，凭验证码 [illegible] 验证，验证码有效期至2025 年 12 月 18 日（有效期三个月）。

全国建筑市场监管公共服务平台注册信息查询截图

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 潘星明 性别 男，1987 年 8 月 25 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本学院普通全日制 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学锦城学院　　院 长：

证书编号：139031201108000058　　二〇一一 年六 月三十日

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保单位名称：[illegible]　　性别：男　　参保证明号码：[illegible]

[illegible]

险种	当前参保状态	应参缴单位月数
工伤保险	参保缴费	[illegible]
生育保险	参保缴费	[illegible]
失业保险	参保缴费	[illegible]
基本医疗保险（含生育）	参保缴费	[illegible]

[illegible]

缴费年份	缴费月份合计	单位缴费						个人缴费			缴费单位名称
		险种	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费比例	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	
[illegible]	[illegible]	企业养老	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

说明：1. 表中“单位缴费”栏目数字为空，[illegible]

2. 本证明系网络打印证明文件原件，不需加盖单位公章。[illegible]

3. 根据《[illegible]》[illegible]

4. 根据《[illegible]》[illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

2. 截至2023年12月及以前的参保证明[illegible]有效的。[illegible]社会机构核实，2024年1月及以后[illegible]税务部门反馈的实际到账情况记录。

3. “欠费情况”仅提供2023年[illegible]

4. 2024年1月1日起，由税务部门[illegible]社会保险费、[illegible]开始。

关于投标人处于吸收合并阶段的说明函

中建西南咨询顾问有限公司（以下简称“中建咨询公司”）正在吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称“西南项管公司”），中建咨询公司为存续公司，西南项管公司将在完成全部合并手续后办理注销（注：正在办理注销中）。本次吸收合并是基于国企改革压缩管理层级要求及公司战略发展需要，旨在整合资源、优化结构，以实现更强市场竞争力和更优客户服务能力。中建咨询公司因吸收合并而承继西南项管公司“房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级”资质已由住建部审批同意，并已取得资质证书。

现就本次吸收合并可能涉及的本项目相关事宜，向贵单位承诺和说明如下：

1. **法律主体与责任承继：**根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，中建咨询公司将承继西南项管公司的全部资产、负债、权益、资质、业务及正在进行中的一切合同与项目（包括本项目）。本次吸收合并不会影响中建咨询公司的履约能力。

2. **业绩和资质的延续：**根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，西南项管公司所有相关经营资质、认证、核心技术团队、项目管理团队等均将保持完整并转移至中建咨询公司。中建咨询公司承继西南项管公司的业绩及资质，住建部已同意注销的西南项管公司的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质转移给中建咨询公司。中建咨询公司承诺本次投标文件中的业绩验证及中建咨询公司吸收西南项管公司后的实际履约能力。

3. **人员注册及社保续接说明：**按照《吸收合并协议》要求，西南项管公司的全部员工并入中建咨询公司，员工的企业注册及社保缴纳等按吸收合并接续流程

继续变更至承接公司即中建咨询公司，此外，社保缴纳证明上显示中建咨询公司等同西南项管公司的延续，投标期间同时存在中建咨询公司与西南项管公司人员注册及社保，以及分别纳入出现各人员社保缴纳时间不完全统一等均为吸收合并过程的必然结果，不会对中建咨询公司投标及履约产生任何影响。

综上所述，中建咨询公司吸收合并西南项管公司系依法开展的国有企业改革管理工作，相关法律程序正常推进。西南项管公司的业绩、资质、人员全部由中建咨询公司承继。我们保证本次吸收合并工作不会对贵单位本次招标项目的投标、签约及未来履约造成任何风险或障碍，吸收合并后的资金、技术、人员等资源反优于合并前。

附件清单：

1. 《吸收合并协议》关键页复印件（盖章页、签署页、核心条款页）
2. 中建咨询公司的营业执照复印件
3. 中建咨询公司关于承接西南项管公司所有项目责任的承诺函
4. 双方股东关于同意合并的决议复印件
5. 中建咨询监理资质证书

再次感谢贵单位的理解与支持！

中建西南咨询顾问有限公司

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

2025年9月29日

注：完整材料详见“五、其他材料 附表一后附的附4.关于投标人吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的相关材料”

2. 总监理工程师-潘星明

身份证

职称证

全国监理工程师执业资格证书

全国建筑市场监管公共服务平台注册信息查询截图

全国注册监理工程师注册证书

2. 如对2023年12月及以前的参保证明有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的参保证明请到税务部门按费的实际到账情况记录。

3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前的参保单位欠费情况。

4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录以税务部门为准。

社保缴纳证明材料

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川西南工程项目管理有限责任公司　　参保计划编号：100100233898　　请前往税务部门核实本证明

参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险（2024年08月-2025年08月）

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	应缴费人数	应缴费金额	应缴费人数	应缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202408	326	494906.88		0	329	21138.27	329	3342.89
202409	323	486288.18		0	329	20700.92	329	3312.30
202410	328	490197.84		0	331	21101.56	331	3276.56
202411	327	488433.88		0	330	21068.72	330	3271.67
202412	339	501222.72		0	341	21560.93	341	3408.08
202501	341	504470.84		0	344	21695.26	344	13318.28
202502	340	503388		0	343	21631.15	343	12961.21
202503	340	499490.15		0	343	21487.49	343	12853.01
202504	340	495189.6		0	343	21305.55	343	12798.23
202505	350	506298.73		0	353	21772.43	353	13064.01
202506	344	499265.52		0	347	21476.86	347	12889.86
202507	343	493542.88		0	344	21324.27	344	12795.89
202508	377	538883.52		0	380	23130.13	380	13878.87

欠费情况（从单位初次参保时间2005年05月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险（本金）	失业保险（本金）	工伤保险（本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2024年08月-2025年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	[illegible]	李金贵	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
2	[illegible]	潘星明	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

打印时间：2025年09月18日

说明：1. 本证明采用电子验证方式，不用加盖红色印章。如需验证，请登陆https://www.sichuan.org.cn/wcggPd/chmps/ui/page.do，凭验证码 [illegible] 验证。验证码有效期至2025 年 12 月 18 日（有效期三个月）。

关于投标人处于吸收合并阶段的说明函

中建西南咨询顾问有限公司（以下简称“中建咨询公司”）正在吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称“西南项管公司”），中建咨询公司为存续公司，西南项管公司将在完成全部合并手续后办理注销（注：正在办理注销中）。本次吸收合并是基于国企改革压缩管理层级要求及公司战略发展需要，旨在整合资源、优化结构，以实现更强市场竞争力和更优客户服务能力。中建咨询公司因吸收合并而承继西南项管公司“房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级”资质已由住建部审批同意，并已取得资质证书。

现就本次吸收合并可能涉及的本项目相关事宜，向贵单位承诺和说明如下：

1. **法律主体与责任承继：**根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，中建咨询公司将承继西南项管公司的全部资产、负债、权益、资质、业务及正在进行中的一切合同与项目（包括本项目），本次吸收合并不会影响中建咨询公司的履约能力。

2. **业绩和资质的延续：**根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，西南项管公司所有相关经营资质、业绩、核心技术团队、项目管理团队等均将保持完整并转移至中建咨询公司。中建咨询公司承继西南项管公司的业绩及资质，在履职已同意注销的西南项管公司的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质转移给中建咨询公司，中建咨询公司承诺本次投标文件中的业绩证明及中建咨询公司吸收西南项管公司后的实际履约能力。

3. **人员注册及社保续接说明：**按照《吸收合并协议》要求，西南项管公司的全部员工并入中建咨询公司，员工医保注册及社保缴纳等按吸收合并流程进程

四川省社会保险个人参保证明（本单位参保时间段）

拟派总监理工程师没有在其他在建项目中担任总监理工程师的声明函

致：Superband(Thailand)Co.,Ltd.（招标人名称）：

我方参与贵司组织的泰国奔达生产基地项目监理及全过程造价咨询服务，拟派总监理工程师为潘星明，在此声明：

1）拟派总监理工程师潘星明没有在其他在建项目中担任总监理工程师；

2）拟派总监理工程师潘星明同期没有参与其他项目的投标。

特此声明！

投标人：中建西南咨询顾问有限公司与广州市建筑建筑技术咨询有限公司联合体（盖公章）

2025 年 10 月 14 日

除收支更至承继公司即中建咨询公司，故员工的社保缴纳证明上显示中建咨询公司等同西南项管公司的员工。投标期间同时存在中建咨询公司和西南项管公司人员注册及社保，以及分别辞入出现各人员社保缴纳时间不完全统一等均为吸收合并过程的必然情形，不会对中建咨询公司投标及履约产生任何影响。

综上所述，中建咨询公司吸收合并西南项管公司系依法开展的国有企业改革管理工作，相关法律程序正常推进，西南项管公司的业绩、资质、人员全部由中建咨询公司承继。我们保证本次吸收合并工作不会对贵单位本次招标项目的投标、签约及未来履约造成任何风险或障碍，吸收合并后的资金、技术、人员等资源将优于合并前。

附件清单：

1. 《吸收合并协议》关键页复印件（盖章页、签署页、核心条款页）
2. 中建咨询公司的营业执照复印件
3. 中建咨询公司关于承继西南项管公司所有项目责任的承诺函
4. 双方股东关于同意合并的决议复印件
5. 中建咨询监理资质证书

再次感谢贵单位的理解与支持！

中建西南咨询顾问有限公司

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

2025 年 9 月 29 日

注：完整材料详见“五、其他材料 附表一后附的附 4.关于投标人吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的相关材料”

全国造价工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00150
No.

姓名：黄加娜
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1982年10月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2016年10月16日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

黄加娜

管理号：
File No.

颁发单位盖章：广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
Issued by

颁发日期：2017 年 月 日
Issued on

3. 全过程造价咨询负责人-黄加娜

身份证

职称证

黄加娜 于2016 年 12月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价高级工程师 资格，特发此证。

广东省专业技术资格证书 专用章

等高职证书 1100101011696 号

发证单位 广东省人力资源和社会保障厅

2017 年 03 月 09 日

全国建筑市场监管公共服务平台注册信息查询截图

毕业证书

全国注册造价工程师注册执业证书

三、法定代表人身份证明

（可使用工商局印制的格式）

单位名称：中建西南咨询顾问有限公司

单位性质：其他有限责任公司

地　　址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段 866 号

成立时间：2020 年 09 月 15 日

经营期限：2020 年 09 月 15 日至长期

姓　　名：韩鹿　身份证号码：510282198110190274　**联系电话（手机）：13686571218**

性别：男　年龄：43　职务：董事长

系 中建西南咨询顾问有限公司（投标人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人：中建西南咨询顾问有限公司（盖公章）

日　期：2025 年 10 月 10 日

注：1、投标人应保证所提供的联系电话有效，以保证能及时通知投标人，否则由此引起的一切后果由投标人承担。

2、开标评标会议期间，评标委员会如果认为有必要，要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清或说明时，投标人的法定代表人或其授权代理人应在 1 小时内按照评标委员会的要求进行书面澄清或说明，否则，投标人须自行承担后果。

3、本法定代表人身份证明书后必须附上法定代表人的身份证复印件。

4、如使用工商局印制的格式，亦必须提供法定代表人的联系电话。

附：法定代表人身份证复印件

2025100847779095S

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄加娜	证件号码	445121198210095260

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201706	-	202509	广州市:广州市建筑建筑技术咨询有限公司	100	100	100
截止			2025-10-08 16:55 ，该参保人累计月数合计	实际缴费100个月，视缴0个月	实际缴费100个月，视缴0个月	实际缴费100个月，视缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的"视缴"是指：《[illegible]办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策[illegible]》（粤人社发〔2022〕11号）、《[illegible]人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2023〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-10-08 16:55

网办业务专用章

三、法定代表人身份证明

（可使用工商局印制的格式）

单位名称：广州市建筑建筑技术咨询有限公司

单位性质：其他有限责任公司

地　　址：广州市荔湾区如风街9号[illegible]大厦7楼17-20室

成立时间：2008 年 11 月 26 日

经营期限：长期

姓　　名：[illegible] 身份证号码：440602197908080055 联系电话（手机）：13352859333

性别：男 年龄：46岁 职务：董事总经理

系 广州市建筑建筑技术咨询有限公司（投标人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人：广州市建筑建筑技术咨询有限公司（盖公章）

日　期：2025 年 10 月 14 日

注：1、投标人应保证所提供的联系电话有效，以保证能及时通知投标人，否则由此引起的一切后果由投标人承担。

2、开标评标会议期间，评标委员会如果认为有必要，要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清或说明时，投标人的法定代表人或其授权代理人应在 1 小时内按照评标委员会的要求进行书面澄清或说明，否则，投标人须自行承担后果。

3、本法定代表人身份证明书后必须附上法定代表人的身份证复印件。

4、如使用工商局印制的格式，亦必须提供法定代表人的联系电话。

附：法定代表人身份证复印件

四、授权委托书（如有）

（可使用工商局印制的格式）

本人 韩庚 （姓名）系 中建西南咨询顾问有限公司 （投标人名称）的法定代表人，现委托 谢明月 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改有关 泰国奔达生产基地项目监理及全过程造价咨询服务 （工程名称）招标的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至招标文件第二章 投标人须知前附表第3.4.1项规定的投标有效期结束为止 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明原件及代理人身份证原件的复印件

投标人：中建西南咨询顾问有限公司（盖公章）

法定代表人：[illegible]（签字）

身份证号码：510282198110190274

委托代理人：谢明月（签字）

身份证号码：130626199401018217

委托代理人联系电话：19129571218

2025 年 10 月 14 日

注：1、投标人应保证所提供的联系电话有效，以保证能及时通知投标人，否则由此引起的一切后果由投标人承担。

2、开标评标会议期间，评标委员会如果认为有必要，要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清或说明时，投标人的法定代表人或其授权代理人应在 1 小时内按照评标委员会的要求进行书面澄清或说明，否则，投标人须自行承担后果。

3、本授权委托书后必须附上获授权代理人的身份证原件的复印件。

4、如使用工商局印制的格式，亦必须提供委托代理人的联系电话。

附：代理人身份证原件的复印件

附：法定代表人身份证明原件

法定代表人身份证明

（可使用工商局印制的格式）

单位名称：中建西南咨询顾问有限公司

单位性质：其他有限责任公司

地　　址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段 866 号

成立时间：2020 年 09 月 15 日

经营期限：2020 年 09 月 15 日至长期

姓　　名：韩雁　身份证号码：510282198110190274　**联系电话（手机）：13686571218**

性别：男　年龄：43　职务：董事长

系 中建西南咨询顾问有限公司（投标人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人：中建西南咨询顾问有限公司（盖公章）

日　期：2021 年 [illegible] 月 30 日

注：1、投标人应保证所提供的联系电话有效，以保证能及时通知投标人，否则由此引起的一切后果由投标人承担。

2、开标评标会议期间，评标委员会如果认为有必要，要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清或说明时，投标人的法定代表人或其授权代理人应在 1 小时内按照评标委员会的要求进行书面澄清或说明，否则，投标人须自行承担后果。

3、本法定代表人身份证明书后必须附上法定代表人的身份证复印件。

4、如使用工商局印制的格式，亦必须提供法定代表人的联系电话。

附：法定代表人身份证复印件

附：法定代表人身份证明原件

法定代表人身份证明

（可使用工商局印制的格式）

单位名称：广州市建筑建筑技术咨询有限公司

单位性质：其他有限责任公司

地　　址：广州市荔湾区知民街9号[illegible]大厦7楼17-20室

成立时间：2008 年 11 月 26 日

经营期限：长期

姓　　名：陈泽宏 身份证号码：440602197908080055 联系电话（手机）：13352859333

性别：男 年龄：46岁 职务：董事总经理

系 广州市建筑建筑技术咨询有限公司（投标人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人：广州市建筑建筑技术咨询有限公司（盖公章）

日　期：2025 年 10 月 14 日

注：1、投标人应保证所提供的联系电话有效，以保证能及时通知投标人，否则由此引起的一切后果由投标人承担。

2、开标评标会议期间，评标委员会如果认为有必要，要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清或说明时，投标人的法定代表人或其授权代理人应在 1 小时内按照评标委员会的要求进行书面澄清或说明，否则，投标人须自行承担后果。

3、本法定代表人身份证明书后必须附上法定代表人的身份证复印件。

4、如使用工商局印制的格式，亦必须提供法定代表人的联系电话。

附：法定代表人身份证复印件

四、授权委托书（如有）

（可使用工商局印制的格式）

本人 陈泽宏 （姓名）系 广州市建筑建筑技术咨询有限公司 （投标人名称）的法定代表人，现委托 谢明月 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改有关 泰国奔达生产基地项目监理及全过程造价咨询服务 （工程名称）招标的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至招标文件第二章 投标人须知前附表第3.4.1项规定的投标有效期结束为止 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明原件及代理人身份证原件的复印件

投标人：广州市建筑建筑技术咨询有限公司 （盖公章）

法定代表人：陈泽宏 （签字）

身份证号码：440602197908080055

委托代理人：谢明月 （签字）

身份证号码：130626199401018217

委托代理人联系电话：19129671218

2025 年 10 月 14 日

注：1、投标人应保证所提供的联系电话有效，以保证能及时通知投标人，否则由此引起的一切后果由投标人承担。

2、开标评标会议期间，评标委员会如果认为有必要，要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清或说明时，投标人的法定代表人或其授权代理人应在 1 小时内按照评标委员会的要求进行书面澄清或说明，否则，投标人须自行承担后果。

3、本授权委托书后必须附上获授权代理人的身份证原件的复印件。

4、如使用工商局印制的格式，亦必须提供委托代理人的联系电话。

五、其他材料

注：此处提交招标文件规定以外，投标人认为需要提交的其他材料。

附：代理人身份证原件的复印件

附表一　投标人基本情况表

投标人名称	中建西南咨询顾问有限公司					
注册地址	中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府大道北段 866 号			邮政编码	610000	
联系方式	联系人	谢明月		电　话	19129571218	
	传　真	/		网　址	/	
法定代表人	姓名	韩庫	技术职称	高级工程师	电话	028-63066600
技术负责人	姓名	王永红	技术职称	高级工程师	电话	028-63066600
成立时间	2020 年 09 月 15 日	员工总人数：1046 人				
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级	其中	项目负责人	300 余人		
营业执照号	91510100MA67L0Y72B		高级职称人员	300 余人		
注册资金	伍仟零伍拾万元整		中级职称人员	200 余人		
开户银行	中国建设银行股份有限公司成都第二支行		初级职称人员	100 余人		
账号	51050142620800003735		技工	100 余人		
经营范围	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；劳务服务（不含劳务派遣）；软件开发；软件销售；旅游开发项目策划咨询；房地产咨询；市场营销策划；咨询策划服务；企业管理咨询；电子产品销售；智能控制系统集成；数据处理和存储支持服务；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能公共数据平台；物联网技术服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；计算机系统服务；信息技术咨询服务；计算机软硬件及辅助设备零售；工程和技术研究和试验发展；计算机及办公设备维修；电子元器件零售；办公设备耗材销售；互联网安全服务；区块链技术相关软件和服务；大数据服务；互联网数据服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；节能管理服务；电动汽车充电基础设施运营；停车场服务；合同能源管理；储能技术服务；机动车充电销售；集中式快速充电站；规划设计管理；单					

	建式人防工程监理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；城市公园管理；城市绿化管理；市政设施管理；城乡市容管理；园区管理服务；商业综合体管理服务；园林绿化工程施工；物业管理；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；非居住房地产租赁；广告设计、代理；广告制作；广告发布；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；酒店管理；餐饮管理；新能源原动设备销售；光伏设备及元器件销售；电力设施器材销售；充电桩销售；制冷、空调设备销售；智能输配电及控制设备销售；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依等。）许可项目：**建设工程监理**；公路工程监理；建设工程设计；测绘服务；建设工程勘察；认证服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；国土空间规划编制；水运工程监理；水利工程建设监理；文物保护工程监理；建设工程施工；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置(清运)；建设工程质量检测。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
备注	联合体牵头单位基本情况表

注：1.本表后须附企业营业执照（副本）、企业基本账户的银行开户许可证或银行出具的《基本存款账户信息》、等材料的复印件并加盖投标人公章。

2.评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3.提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人自行承担后果。

附国家企业信用信息公示系统查询截图

附 1. 企业营业执照（副本）

附全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

附 2. 资质证书（副本）

企业名称	中建西南咨询顾问有限公司		
住所地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段1480号		
建立时间	2020年09月15日		
注册资本金	5010万元人民币		
统一社会信用代码（原组织机构代码）	91510100MA67LEF72B		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	B15103667J-4/1		
有效期	至2024年09月17日		
法定代表人	韩磊	职务	董事长
单位负责人	王永红	职务	总经理
技术负责人	王永红	职称或执业资格	高级工程师
备注：			

资 质 证 书

原建设工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。……

编号：No.SF 0198581

仅泰国奔达生产基地项目监理及全过程造价咨询服务使用

附 3. 银行出具的《基本存款账户信息》

仅泰国奔达生产基地[illegible]及全过程造价咨询服务使用

基本存款账户信息

账户名称:	中建西南咨询顾问有限公司
账户号码:	51050142620800003735
开户银行:	中国建设银行股份有限公司成都第二支行
法定代表人: (单位负责人)	韩庠
基本存款账户编号:	J6510147689702

2025 年 06 月 26 日

附 4. 关于投标人吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的相关材料

关于投标人处于吸收合并阶段的说明函

中建西南咨询顾问有限公司（以下简称"中建咨询公司"）正在吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称"西南项管公司"），中建咨询公司为存续公司。西南项管公司将在完成全部合并手续后办理注销（注：正在办理注销中）。本次吸收合并是基于国企改革压缩管理层级要求及公司战略发展需要，旨在整合资源、优化结构，以实现更强市场竞争力和更优客户服务能力。中建咨询公司因吸收合并而承继西南项管公司"房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级"资质已由住建部审批同意，并已取得资质证书。

现就本次吸收合并可能涉及的本项目相关事宜，说明并做承诺如下：

1. **法律主体与责任承继：**根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，中建咨询公司作为西南项管公司的全部资产、负债、权益、资质、业务及正在进行中的[illegible]包括本项目（投标本项目）。本次吸收合并不会影响中建咨询公司履约的能力。

2. **业绩和资质的延续：**根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，西南项管公司所有相关经营资质、认证、核心技术团队、项目管理团队等均将保持完整并转移至中建咨询公司。中建咨询公司承继西南项管公司的业绩及资质，住建部已同意注销的西南项管公司的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质转移到中建咨询公司。中建咨询公司在本次投标工作中的业绩能够凭借中建咨询公司现有西南项管公司的实力履约的能力。

3. **人员流动及社保续接说明：**按照《吸收合并协议》要求，西南项管公司的全部员工并入中建咨询公司，员工机关注册及社保缴纳等按吸收合并接洽流程

附件清单 1.《吸收合并协议》复印件

吸收合并协议

甲方（合并方）：中建西南咨询顾问有限公司，住所地：成都市高新区天府大道 866 号，法定代表人：韩庠

乙方：（被合并方）：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司，住所地：成都市高新区天府大道 866 号，法定代表人：韩庠

本协议于 2025 年 7 月 25 日于四川成都签订。

鉴于：

1.为优化甲方管理架构、整合内部资源、提升运营效率，消除母子公司的重复管理职能，降低内部沟通与管理成本。同时基于甲方在佛山南海地区新设子公司的战略布局，甲方拟对组织体系进行调整，减少法人实体数量，降低多主体运营的合规与财务风险。

现计划由甲方吸收合并全资子公司即乙方，通过实施对乙方的吸收合并，有效整合核心资源，快速取得相关业务领域的必备资质，同时承继其既有业绩成果，从而显著提升市场竞争力。且当前全国各地陆续取消了招投标信用分相关规定，成都市现行招投标评审体系也已取消企业信用分排名评分标准。鉴于上述政策调整，企业进行吸收合并对生产经营活动不再构成实质性影响。

2.甲方为一家依法设立并有效存续的有限责任公司，在成都高新

陆续变更至本部公司即中建咨询公司，故员工的社保缴纳证明上显示中建咨询公司等同西南项管公司的延续，投标期间同时存在中建咨询公司和西南项管公司人员注册及社保，以及分批转入出现各人员社保接续时间不完全统一等均为吸收合并过程的必然情形，不会对中建咨询公司投标及履约产生任何影响。

综上所述，中建咨询公司吸收合并西南项管公司系依法开展的国有企业改革管理工作，相关法律程序正常推进，西南项管公司的业绩、资质、人员全部由中建咨询公司承继，我们保证本次吸收合并工作不会对贵单位本次招标项目的投标、签约及未来履约造成任何风险或障碍，吸收合并后的资金、技术、人员等资源均属于合并前。

附件清单：

1.《吸收合并协议》关键页复印件（盖章页、[illegible]页）
2. 中建咨询公司的营业执照复印件
3. 中建咨询公司关于承继西南项管公司[illegible]
4. 双方股东关于同意合并的决议复印件
5. 中建咨询监理资质证书

再次感谢贵单位的理解与支持！

中建西南咨询顾问有限公司

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

2025 年 9 月 23 日

区市场监督管理局注册，社会统一信用代码为91510100MA67L0Y72B，截至本协议签署日，甲方的注册资本为人民币5050万元。

3.乙方为一家依法设立并有效存续的有限责任公司，在成都高新区市场监督管理局注册，社会统一信用代码为91510100768610643C3，截至本协议签署日，乙方的注册资本为人民币1200万元。乙方为甲方全资子公司，甲方持有乙方100%股权。

4.甲、乙双方为进行业务整合，拟实行吸收合并，甲方拟吸收乙方而继续存续，乙方拟解散并注销。

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》等，现甲乙双方经平等友好协商，就甲方吸收合并乙方事宜达成如下协议，以兹共同遵守。

第一条　甲方基本情况

甲方基本情况如下：

名称：中建西南咨询顾问有限公司

统一社会信用代码：91510100MA67L0Y72B

法定代表人：韩雁

成立日期：2020年09月15日

注册资本：5050万人民币

住所：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段866号

经营范围：一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；招投

标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；劳务服务（不含劳务派遣）；软件开发；软件销售；旅游开发项目策划咨询；房地产咨询；市场营销策划；咨询策划服务；企业管理咨询；电子产品销售；智能控制系统集成；数据处理和存储支持服务；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能公共数据平台；物联网技术服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；计算机系统服务；信息技术咨询服务；计算机软硬件及辅助设备零售；工程和技术研究和试验发展；计算机及办公设备维修；电子元器件零售；办公设备耗材销售；互联网安全服务；区块链技术相关软件和服务；大数据服务；互联网数据服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；节能管理服务；电动汽车充电基础设施运营；[illegible]；[illegible]管理；储能技术服务；机动车充电销售；集中式快速充电站；[illegible]管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理；建设工程[illegible]；测绘服务；建设工程勘察；发电业务、输电业务、供（配）电业务；认证服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

第二条　乙方基本情况

乙方基本情况如下：

名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

统一社会信用代码：91510100768610 64X3

注册号：510109000055170

法定代表人：韩犀

成立日期：2004 年 11 月 08 日

注册资本：1200 万人民币

住所：成都高新区天府大道北段 866 号

经营范围：一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；单建式人防工程监理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；城市公园管理；[illegible]；市政设施管理；城乡市容管理；园区管理服务；[illegible]；园林绿化工程施工；电动汽车充电基础设施运营；[illegible]；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；非居住房地产租赁；市场营销策划；广告设计、代理；广告制作；广告发布；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；酒店管理；餐饮管理；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；水运工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；文物保护工程监理；建设工程施工；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

股东及股权结构：股东为甲方，出资 1200 万元，占注册资本的

100%。

第三条 合并总体方案

双方就合并方案达成如下共识：

（一）甲方作为本次合并的吸收方及存续公司，乙方作为本次合并的被合并方并注销法人资格。

（二）合并后的公司名称。因本次采取甲方吸收合并乙方，故合并后的公司名称为甲方名称。

（三）合并后公司的注册资本。因甲方持乙方 100%股权，合并后存续公司的注册资本即为合并前甲方的注册资本不变化，即 5050 万元。甲方股权结构不变。

（四）合并基准日：甲乙双方同意以 2024 年 [illegible] 日为合并基准日。

（五）合并前后的股权结构

合并前甲方的股权结构为：

股东名称	出资额	持股比例
中国建筑西南设计研究院有限公司	2676.5 万元	53%
成都轨道交通集团有限公司	1767.5 万元	35%
成都高投产城建设集团有限公司	606 万元	12%
合计	5050 万元	100%

合并前乙方的股权结构为：

股东名称	出资额	持股比例
中建西南咨询顾问有限公司	1200 万	100%
合计	1200 万	100%

因此合并后的公司股权结构：

股东名称	出资额	持股比例
中国建筑西南设计研究院有限公司	2676.5 万元	53%
成都轨道交通集团有限公司	1767.5 万元	35%
成都高投产城建设集团有限公司	606 万元	12%
合计	5050 万元	100%

（六）合并后的公司经营范围

合并后甲方公司经营范围增加以下项目：单位工程监理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；城市公园管理；城市绿化管理；市政设施管理；城乡市容管理；园区管理服务；商业综合体管理服务；园林绿化工程施工；物业管理；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；非居住房地产租赁；广告设计、代理；广告制作；广告发布；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；酒店管理；餐饮管理；水运工程监理；水利工程建设监理；文物保护工程监理；建设工程施工；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）。

第四条 资产、债权债务、业务、资质的承继与承接

（一）债权债务承担

在本协议签署时，由甲、乙方各自提供截止基准日的财务报表，财务报表中载明的债权债务由合并后的甲方享有和承担。若合并后发现有财务报表未披露的债权债务，仍然由合并后的甲方享有和承担。

合并双方应按照《公司法》及相关法律、法规和规范性文件的规定向各自债权人发布有关本次合并事宜的通知和公告。合并各方所有债权、未予偿还的债务、尚需履行的义务及/或责任在甲方本次合并工商变更完成之日（以下简称"交割日"）后将由合并后的存续公司（即甲方）承担。

（二）资产移交

乙方名下资产【包含：办公设备、电脑等】由合并后的甲方按账面价值承继，在过渡期内以及合并完成后，甲、乙双方共同确保上述资产的所有权或使用权承继转移工作，需要办理资产权证的按规定办理。

（三）合同承继

乙方现有业务、合同均由合并后的公司承继，在过渡期内以及合并完成后，甲乙方应共同做好现在业务、合同的承继转移工作，并与合同相对方签署承继协议。

（四）经营范围合并

合并后甲方的经营范围变更，由甲方公司股东出具股东决议并办理工商登记备案手续。

（五）资质合并

合并前甲方拥有工程监理电力工程专业乙级、工程监理机电安装工程专业乙级、工程监理航天航空工程专业乙级、工程监理房屋建筑

方在合并前已设四川西南工程项目管理咨询有限责任公司华东分公司、青岛分公司、西藏分公司、山东分公司。

本次合并后，甲方华南分公司继续保留存续，乙方西藏分公司、华东分公司、青岛分公司、山东分公司注销，新设中建咨询华东分公司，中建咨询山东分公司。

第五条 过渡期安排

（一）在本次合并基准日至合并完成日之间（以下简称"过渡期"），为实现业务的平稳过渡，在确有必要的情况下，如各方的任一方业务的开展过程中需要其他各方予以配合（包括但不限于提供相关资料、出具说明、共同向主管部门开展申报行为等），则其他各方对此应予以积极配合。

（二）过渡期内，合并双方因公司正常经营所发生的债权债务由合并后的公司享有和承担，因甲方100%持股公司，除此不涉及甲方股东权益的调整。

第六条 双方的权利和义务

（一）甲方有权要求乙方将全部资产及相关的全部文件完整地移交给甲方，上述文件包括但不限于：产权证书、各种账目、账簿、设备技术资料等；

（二）乙方于合并基准日至本协议生效后，应以善良管理人的注意，继续管理其业务，但是，处理财产，承担义务_____/____元以上的支出等，应经甲方书面同意。

第七条 职工安置方案

工程专业乙级、工程监理市政公用工程专业乙级、工程设计建筑行业（建筑工程）乙级；乙方拥有工程监理房屋建筑工程专业甲级、工程监理市政公用工程专业甲级资质、工程监理航天航空工程专业乙级、工程监理机电安装工程专业乙级、工程监理通信工程专业乙级、工程监理电力工程专业乙级。

合并后乙方的工程监理房屋建筑工程专业甲级、工程监理市政公用工程专业甲级资质合并变更至甲方名下，各方应配合出具相关手续办理资质证书变更；乙方的工程监理航天航空工程专业乙级、工程监理机电安装工程专业乙级、工程监理通信工程专业乙级、工程监理电力工程专业乙级办理监理资质注销。在甲方取得资质之前，双方申请向主管部门办理有效期为一年的临时资质，并在临时资质有效期内完成合并工作。

（六）账务合并

合并各方应办理账务合并手续，双方根据合并工作进度协商确定账务合并日，甲方应在合并日按乙方的资产及负债的账面价值进行账务合并，财务合并日后乙方不再开展新业务，不再对外开具发票和发生费用。

（七）税务注销登记

乙方应在本次合并时不进行公司清算，但需办理税务清算及注销登记。

（八）分公司

甲方在合并前已设立中建西南咨询顾问有限公司华南分公司，乙

本次合并不涉及人员安置事宜，乙方人员全部由甲方承接，乙方全体管理人员及职工，于合并后当然成为甲方管理人员及职工，其工作年限、工资、用工方式及其他劳动条件不变，个别调换工作者，不在此限。

乙方员工劳动合同需转移至甲方，由甲方与员工签署《劳动合同》，并办理社保、公积金的转移手续。

第八条 合并手续的办理

（一）本次合并应由甲方股东会作出吸收合并决议，由甲方以乙方唯一股东身份作出吸收合并的决定。

（二）甲乙双方应于甲方董事会、股东会[illegible]日甲方以乙方唯一股东身份作出吸收合并的决定之日[illegible]工商部门办理乙方注销登记和甲方变更登记手[illegible]方成[illegible]中动[illegible]审批机关批准时，本协议自动失效。

（三）本协议签订后，双方凭该协议办[illegible]变更登记、过户等接收手续，相关费用、税收按照相关规定承担。如上述成本、费用延续至合并完成后，则由存续的甲方公司继续承担。

（四）因本次合并而发生的税收（如有），由各方依据相关税收法律法规的规定承担。

第九条 双方的承诺和保证

甲、乙双方同意并承诺，各方均应获得签署和履行本协议全部必要的授权、批准，签署和履行本协议不会对协议各方已签署的任何法律文件构成任何不法或违反。

甲、乙双方同意并承诺，自本协议签订之日起，即严格遵守本协议的约定。

第十条 违约责任

本协议签订后，除不可抗力外，任何一方不履行或不及时、不适当履行本协议项下其应履行的任何义务，或违反其在本协议项下作出的任何陈述或保证，均构成其违约，应按照法律规定承担违约责任。

一方承担违约责任应当赔偿其他各方由此所受的全部损失，该等损失包括但不限于：其他各方为本次合并事宜而发生的审计费用、律师费用、差旅费等。

第十一条 争议的解决

本协议各方因本协议的解释、履行产生的或与本协议有关的任何争议，均应通过友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向成都仲裁委员会提起仲裁。争议解决之前，[illegible]项外，各[illegible]继续履行本协议中不存在争议的其他条款。

第十二条 协议的生效及其他

本协议自甲、乙双方法定代表人/授权代[illegible]盖公章之日起生效。

本协议如有未尽事宜，由甲、乙双方协商后另行签署相关补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，报相关机关备案二份，具有同等法律效力。

本协议签订地点为四川省成都市。

甲方：中建西南咨询顾问有限公司

法定代表人（授权代表）：

签署日期：_____

乙方：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

法定代表人（授权代表）：

签署日期：_____

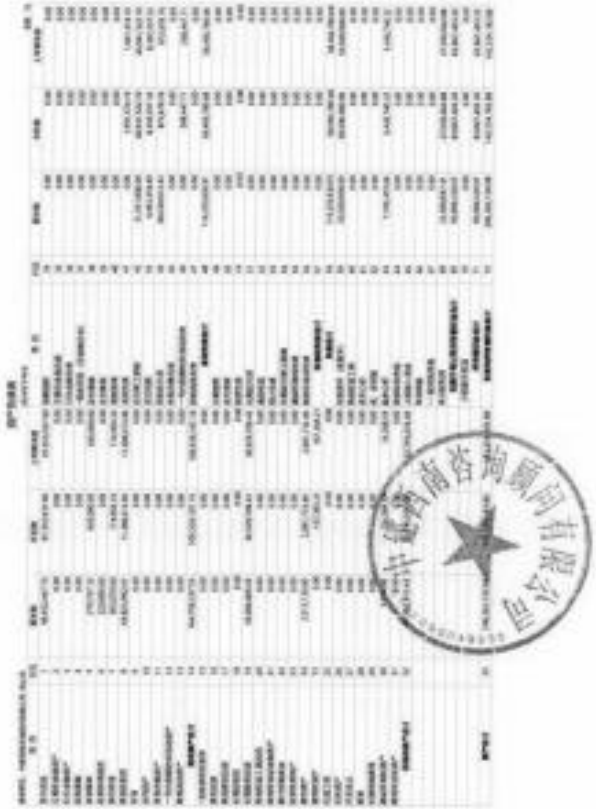
附件：（略，[illegible]）

附件 1　甲方资产负债表；

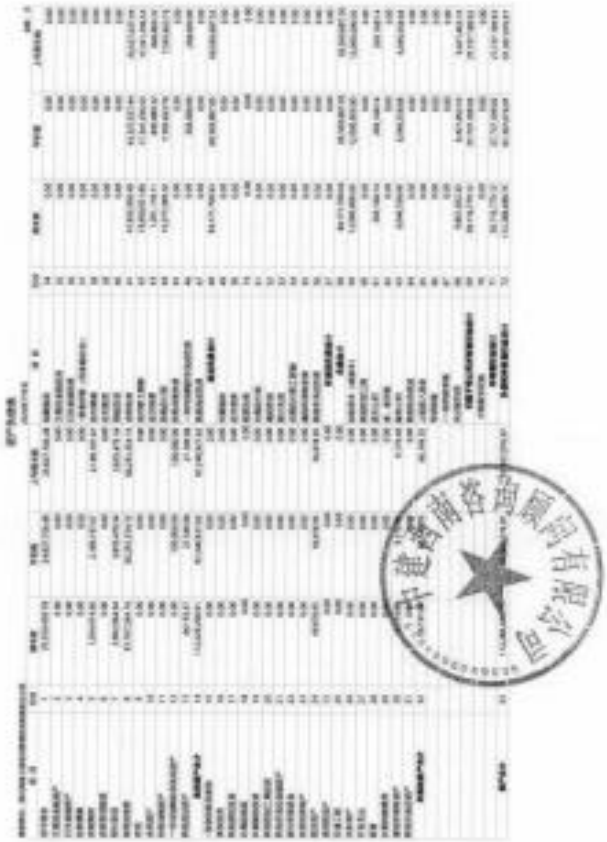
附件 2　乙方资产负债表；

附件 3　关于公司合并的有关股东会决议。

附件 1　甲方资产负债表



附件 2　乙方资产负债表



附件 3　关于公司合并的有效股东会决议

中建西南咨询顾问有限公司
2025 年度第三次股东会会议决议

中建西南咨询顾问有限公司 2025 年度第三次股东会会议（以下简称会议）于 2025 年 7 月 11 日（星期五）以现场方式召开。本次会议根据公司章程规定召开，由公司董事会召集，并于召开会议前法定期间内通知了全体股东，会议通知的时间、方式以及会议的召集符合公司章程的规定。

参加本次股东会会议的有中国建筑西南设计研究院有限公司（持股比例 33%）、成都勘察设计集团有限公司（持股比例 30%）和成都市投资建设集团有限公司（持股比例 12%）各方股东代表，全体股东以书面形式对议案进行认真审议并记名表决，股东会会议一致通过并决议如下：

1. 审议并通过《关于审议中建西南咨询顾问有限公司重新启动吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的议案》。

1.1 同意中建西南咨询顾问有限公司吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司。四川西南工程项目管理咨询有限责任公司注销法人资格，中建西南咨询顾问有限公司[illegible]四川西南工程项目管理咨询有限责任公司为中建西南咨询顾问有限公司的全资子公司。合并后中建西南咨询顾问有限公司的[illegible]不变化。

1.2 同意四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的资产、债权及债务、合同的权利义务、职工、工程监理甲级资质（[illegible]）

工程专业、市政公用工程专业）均由合并后的中建西南咨询顾问有限公司承继，四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的工程监理乙级资质（航天航空工程专业、机电安装工程专业、通信工程专业、电力工程专业）办理资质注销；

1.3同意四川西南工程项目管理咨询有限责任公司西藏分公司、华东分公司、青岛分公司、山东分公司注销，新设中建西南咨询顾问有限公司华东分公司、山东分公司。

1.4同意四川西南工程项目管理咨询有限责任公司与中建西南咨询顾问有限公司签署《吸收合并协议》，并办理合同、人员、资质转移以及工商注销与变更等相关手续。

表决情况：有效表决票3票，3票赞成，0票反对，0票弃权。

[redacted]

（此页无正文，为《中建西南咨询顾问有限公司2025年度第三次股东会会议决议》之签字盖章页）

中国建筑西南设计研究院有限公司

（股东代表签字）：

[redacted]

（股东代表签字）：

[redacted]

国家企业信用信息公示系统-吸收合并公告

2025/8/4 17:00 国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建西南咨询顾问有限公司合并公告

企业公告信息

企业名称	中建西南咨询顾问有限公司
统一社会信用代码	91510100MA67J2YT2B
作出决定日期	2025年07月11日
公告日期	2025年07月28日
公告期限	2025年07月28日-2025年08月12日
公告内容	本公司拟于2025年07月11日作出决定，由我公司吸收合并四川西南项管公司，请有关债权人自公告之日起45日内，与本公司联系，要求清偿债务或提供相应的担保。
地址	中国（四川）自由贸易试验区成都市天府新区[illegible]
联系人	彭经理
联系电话	13982318621

https://xinyong.gsxt.gov.cn/offiche-query-area-info-getMergerInfo.html?noticeId=8e4df86abcb04b34ba5c4dc55305813 1&areaId=100000&noticeNa... 1/2

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
股东决定书

中建西南咨询顾问有限公司（以下简称"中建西南咨询公司"）系四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称"四川西南项管公司"）的唯一股东。根据《中华人民共和国公司法》及《四川西南工程项目管理咨询有限责任公司章程》的有关规定，现就中建西南咨询公司吸收合并四川西南项管公司事宜作出以下决定：

1. 同意中建西南咨询公司吸收合并四川西南项管公司，四川西南项管公司主体注销，中建西南咨询公司主体存续。因四川西南项管公司为中建西南咨询公司的全资子公司，合并后中建西南咨询公司的注册资本不变化；

2. 同意四川西南项管公司的债权及债务、合同的权利及义务、职工、工程监理甲级资质均由合并后的中建西南咨询公司承继，四川西南项管公司的工程监理乙级资质[illegible]

3. 同意四川西南项管公司与中建西南咨询公司签署《吸收合并协议》，并办理合同、人员、资质[illegible]注销[illegible]变更等相关手续；

4. 同意四川西南项管公司西藏分公司、华东分公司、青岛分公司、山东分公司注销。

股东签章：中建西南咨询顾问有限公司

2025年7月24日

附件清单 2. 中建西南咨询顾问有限公司营业执照

营业执照

（副 本）

统一社会信用代码

名 称

类 型

法定代表人

经营范围

注册资本

成立日期

住 所

登记机关

年 月 日

国家企业信用信息公示系统：http://www.gsxt.gov.cn

2025/8/4 17:00

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

合并公告

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司合并公告

企业公告信息

企业名称	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
统一社会信用代码	[illegible]
作出决定日期	[illegible]
公告时间	[illegible]
公告期限	[illegible]
公告内容	[illegible]
地址	[illegible]
联系人	[illegible]
联系电话	13982259921

https://xinyong.gsxt.gov.cn/affiche-query-area-info-getMergerInfo.html?noticeId=3abcf1d7113280c4aa8dbaea0158d71427128&areaId=1000000&noticeNo... 1/2

统一社会信用代码

营业执照

（副本）

名　　称　四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

注册资本　壹拾贰万元整

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期　2004年11月08日

法定代表人　韩冰

住　　所　成都高新区天府大道北段1480号

经营范围　一般项目：工程管理服务；工程监理；市政设施管理；园林绿化工程施工；园林绿化工程设计；土石方工程施工；土石方工程设计；建筑工程设计；建筑工程施工；建筑工程监理；建筑工程管理；建筑工程造价；建筑工程检测；建筑工程质量检测；建筑工程安全评估；建筑工程安全生产监理；建筑工程施工总承包；建筑工程设计总承包；建筑工程监理总承包；建筑工程管理总承包；建筑工程造价总承包；建筑工程检测总承包；建筑工程质量检测总承包；建筑工程安全评估总承包；建筑工程安全生产监理总承包；建筑工程施工专业承包；建筑工程设计专业承包；建筑工程监理专业承包；建筑工程管理专业承包；建筑工程造价专业承包；建筑工程检测专业承包；建筑工程质量检测专业承包；建筑工程安全评估专业承包；建筑工程安全生产监理专业承包；市政设施管理；园林绿化工程施工；园林绿化工程设计；土石方工程施工；土石方工程设计；市政工程设计；市政工程监理；市政工程管理；市政工程造价；市政工程检测；市政工程质量检测；市政工程安全评估；市政工程安全生产监理；市政工程施工专业承包；市政工程设计专业承包；市政工程监理专业承包；市政工程管理专业承包；市政工程造价专业承包；市政工程检测专业承包；市政工程质量检测专业承包；市政工程安全评估专业承包；市政工程安全生产监理专业承包；市政设施管理总承包；园林绿化工程施工总承包；园林绿化工程设计总承包；园林绿化工程监理总承包；园林绿化工程管理总承包；园林绿化工程造价总承包；园林绿化工程检测总承包；园林绿化工程质量检测总承包；园林绿化工程安全评估总承包；园林绿化工程安全生产监理总承包；园林绿化工程施工专业承包；园林绿化工程设计专业承包；园林绿化工程监理专业承包；园林绿化工程管理专业承包；园林绿化工程造价专业承包；园林绿化工程检测专业承包；园林绿化工程质量检测专业承包；园林绿化工程安全评估专业承包；园林绿化工程安全生产监理专业承包；城市道路照明工程施工；城市道路照明工程设计；城市道路照明工程监理；城市道路照明工程管理；城市道路照明工程造价；城市道路照明工程检测；城市道路照明工程质量检测；城市道路照明工程安全评估；城市道路照明工程安全生产监理；城市道路照明工程施工专业承包；城市道路照明工程设计专业承包；城市道路照明工程监理专业承包；城市道路照明工程管理专业承包；城市道路照明工程造价专业承包；城市道路照明工程检测专业承包；城市道路照明工程质量检测专业承包；城市道路照明工程安全评估专业承包；城市道路照明工程安全生产监理专业承包；市政设施管理专业承包（凭证）；（以上经营项目涉及国家规定的实施准入特别管理措施的，应当依法经过批准或许可，凭有关许可证件经营）。

登记机关　　年　月　日

关于承继四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

所有项目责任的承诺函

致：各相关合作单位

我司，中建西南咨询顾问有限公司（统一社会信用代码：91510100MA67L0T72B）现收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称“目标公司”），目前正处于办理吸收合并手续的流程中。

我司作为吸收合并后的存续方，根据我司与目标公司于 2025 年 7 月 25 日签署的《吸收合并协议》及相关法律法规，待本次吸收合并完成后，我司将依法承继目标公司的全部资产、负债、权益、业务及一切正在履行及尚未履行完毕的合同与项目义务。

故此，我司郑重作出如下总体承诺：

一、 责任承继承诺

对于目标公司在合并前已中标、正在履约或正在投[illegible]所有项目，一旦吸收合并完成，我司将自动、无条件地全面承继目标公司在[illegible]项目中的[illegible]部权利、义务和责任。

二、 履约能力保证

我司具备完备、充分的履约能力，保证投入足额的资金、先进的技术、成熟的核心团队及一切必要资源，确保项目得以顺利、连续、高质量地实施，绝不因主体变更而影响项目的工期、质量、整体责任问题其他承诺。

三、 承诺的延续

我司完全接受并认可目标公司为项目作出的所有承诺，该等承诺对我司具有同等法律约束力。

中建西南咨询顾问有限公司
2025 年度第三次股东会会议决议

中建西南咨询顾问有限公司 2025 年度第三次股东会会议（以下简称会议）于 2025 年 7 月 11 日（星期五）以信函方式召开，本次会议根据公司章程规定召开，由公司董事会召集，并于召开会议前依法通知了全体股东，会议通知的时间、方式以及会议的召集符合公司章程的规定。

参加本次股东会会议的有中国建筑西南设计研究院有限公司（持股比例 53%）、成都轨道交通集团有限公司（持股比例 35%）和成都高投产城建设集团有限公司（持股比例 12%）各方股东代表，全体股东以书面形式对议案进行认真审议并记名表决。股东会会议一致通过并决议如下：

1. 审议并通过《关于审议中建西南咨询顾问有限公司吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的议案》

1.1 同意中建西南咨询顾问有限公司吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司，四川西南工程项目管理咨询有限责任公司主体注销，中建西南咨询顾问有限公司主体存续。因四川西南工程项目管理咨询有限责任公司为中建西南咨询顾问有限公司的全资子公司，合并后中建西南咨询顾问有限公司的注册资本不变化；

1.2 同意四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的债权及债务、合同的权利及义务、职工、工程监理甲级资质（房屋建筑

四、 担保的延续

目标公司为项目所提供的任何履约担保（如保函、保证金等），我司承诺将继续维持其有效性，或根据贵单位要求办理相应的担保转移或变更手续，确保贵单位的权益不受任何影响。

本承诺函一经我司签署盖章即构成具有法律约束力的正式文件。

中建西南咨询顾问有限公司

2025 年 9 月 [illegible] 日

工程专业、市政公用工程专业）均由合并后的中建西南咨询顾问有限公司承继。四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的工程监理乙级资质（航天航空工程专业、机电安装工程专业、通信工程专业、电力工程专业）办理资质注销；

1.3 同意四川西南工程项目管理咨询有限责任公司西藏分公司、华东分公司、青岛分公司、山东分公司注销，新设中建西南咨询顾问有限公司华东分公司、山东分公司。

1.4 同意四川西南工程项目管理咨询有限责任公司与中建西南咨询顾问有限公司签署《吸收合并协议》，并办理合同、人员、资质转移以及工商注销与变更等相关手续。

表决情况：有效表决票 3 票，3 票赞成，0 票反对，0 票弃权。

3. 审议并通过《关于审议修改中建西南咨询顾问有限公司章程的议案》。

同意对公司章程作如下修改：一是经营范围变更为一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；劳务服务（不含劳务派遣）；软件开发；软件销售；旅游开发项目策划咨询；房地产咨询；市场营销策划；咨询

策划服务；企业管理咨询；电子产品销售；智能控制系统集成；数据处理和存储支持服务；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能公共数据平台；物联网技术服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；计算机系统服务；信息技术咨询服务；计算机软硬件及辅助设备零售；工程和技术研究和试验发展；计算机及办公设备维修；电子元器件零售；办公设备耗材销售；互联网安全服务；区块链技术相关软件和服务；大数据服务；互联网数据服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；节能管理服务；电动汽车充电基础设施运营；停车场服务；合同能源管理；储能技术服务；机动车充电销售；集中式快速充电站；规划设计管理；单建式人防工程监理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；城市公园管理；城市绿化管理；市政设施管理；城乡市容管理；园区管理服务；[illegible]管理服务；园林绿化工程施工；物业管理；[illegible]工艺及[illegible]；休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；[illegible]；广告设计、代理；广告制作；广告发布；会议及展[illegible]；组织文化艺术交流活动；酒店管理；餐饮管理；[illegible]原动设备销售；光伏设备及元器件销售；电力设施器材销售；充电桩销售；制冷、空调设备销售；智能输配电及控制设备销售；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许

可项目：建设工程监理；公路工程监理；建设工程设计；测绘服务；建设工程勘察；发电业务、输电业务、供（配）电业务；认证服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；国土空间规划编制；水运工程监理；水利工程建设监理；文物保护工程监理；建设工程施工；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；

本决议壹式叁份，股东各壹份，公司留存叁份，工商局备案留存肆份，税务局[illegible]

（此页无正文，为《中建西南咨询顾问有限公司 2025 年度第三次股东会会议决议》之签字盖章页）

中国建筑西南设计研究院有限公司

（股东代表签字）：

成都轨道交通集团有限公司

（股东代表签字）：

成都高投产业建设集团有限公司

（股东代表签字）：

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
股东决定书

中建西南咨询顾问有限公司（以下简称“中建西南咨询公司”）系四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称“四川西南项管公司”）的唯一股东。根据《中华人民共和国公司法》及《四川西南工程项目管理咨询有限责任公司章程》的有关规定，现就中建西南咨询公司吸收合并四川西南项管公司事宜作出以下决定：

1. 同意中建西南咨询公司吸收合并四川西南项管公司，四川西南项管公司主体注销，中建西南咨询公司主体存续。因四川西南项管公司为中建西南咨询公司的全资子公司，合并后中建西南咨询公司的注册资本不变化；

2. 同意四川西南项管公司的债权及债务、合同的权利及义务、职工、工程监理甲级资质均由合并后的中建西南咨询公司承继，四川西南项管公司的工程监理乙级资质[illegible]资质注销；

3. 同意四川西南项管公司与中建西南咨询公司[illegible]《吸收合并协议》，并办理合同、人员、资质转移以及工商、[illegible]变更等相关手续；

4. 同意四川西南项管公司西藏分公司、华东分公司、青岛分公司、山东分公司注销。

股东签章：中建西南咨询顾问有限公司

2025年7月24日

附件清单 5. 中建西南咨询顾问有限公司资质证书

企业名称：中建西南咨询顾问有限公司

经济性质：其他有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E151036673

有 效 期：至2026年09月17日

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部制

No.EF 0198143

企业名称	中建西南咨询顾问有限公司		
详细地址	[illegible]		
建立时间	2010年05月13日		
注册资本金	5050万元人民币		
统一社会信用代码	91510108MA67L4T72D		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E151036673-4/1		
有效期	至2026年09月17日		
法定代表人	林鑫	职务	董事长
单位负责人	王永红	职务	总经理
技术负责人	王永红	职称或执业资格	高级工程师
备注：			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

有 效 期：

No.EF 0198581

登记通知书

（高新）登字〔2025〕第 100118 号

中建西南咨询顾问有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

仅泰国奔达生产基地项目监理及全过程造价咨询服务使用

（登记机关盖章）

2025 年 6 月 14 日

注：1. 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、[illegible]；

2. 名称变更登记的，各登记机关可结合市场主体需求在本通知书[illegible]名称变更内容，但各登记机关应当确保市场主体合行查阅到[illegible]信息的登记（备案）内容。

3. 公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书[illegible]因合并分立内容。

4. 个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称[illegible]分地写申请人姓名。

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

职工代表大会决议

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称西南项管）职工代表大会于 2025 年 7 月 25 日下午 17:00 在中建滨湖设计总部 301 会议室召开。本次会议应到代表 60 人，实到代表 59 人，符合会议召开法定人数。

会议对全体代表进行讨论，无记名投票表决，表决结果如下：发出表决票 59 张，其中赞成 59 票，反对 0 票，弃权 0 票。全体代表审议通过了《中建西南咨询顾问有限公司（以下简称中建咨询）吸收西南项管人员安置方案》。

该“人员安置方案”包涵但不限于以下内容：

一、本次合并不涉及人员安置事宜，西南项管人员全部由中建咨询承接，西南项管全体管理人员及职工，合并后工作年限、工资、用工方式及其他劳动条件不变；

二、西南项管员工劳动合同需转移至中建咨询，由中建咨询与员工签署《劳动合同》，并办理社保、公积金的转移手续。

职工代表签字：

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

2025 年 7 月 25 日

附：变更前企业营业执照

营业执照

（副本）

统一社会信用代码

名称

注册资本

类型

成立日期

法定代表人

营业期限

经营范围

住所

登记机关

2020 年 月 日

仅泰国奔达生产基地项目造价咨询服务使用

附：变更后企业营业执照

营业执照

（副本）

统一社会信用代码

名称

注册资本

类型

成立日期

法定代表人

经营范围

住所

登记机关

2025 年 月 日

仅泰国奔达生产基地项目造价咨询服务使用

附 1. 企业营业执照（副本）

附表一 投标人基本情况表

投标人名称	广州市建筑建筑技术咨询有限公司					
注册地址	广州市黄埔区知凤街9号知识大厦7楼17-20室			邮政编码	510010	
联系方式	联系人	杨海景		电 话	15828506391	
	传 真	020-85575575-801		网 址	http://www.jhjzzx.cn/	
法定代表人	姓名	陈泽宏	技术职称	高级工程师	电话	13352859333
技术负责人	姓名	黄加娜	技术职称	高级工程师	电话	13580452391
成立时间	2008年11月26日		员工总人数：约1200人			
企业资质等级	工程造价咨询甲级	其中	项目负责人	380人		
营业执照号	914401016813479147		高级职称人员	25人		
注册资金	2363.8512万元		中级职称人员	88人		
开户银行	中国工商银行广州市粤秀支行		初级职称人员	171人		
账号	3602015009200528793		技工	536人		
经营范围	工程造价咨询服务；工程项目管理服务；土地规划服务；工程勘察设计；市政工程设计服务；水土保持监测;工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；水土保持技术咨询服务；					
备注	联合体成员单位基本情况表					

注：1.本表后须附企业营业执照（副本）、企业基本账户的银行开户许可证或银行出具的《基本存款账户信息》、等材料的复印件并加盖投标人公章。

2.评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3.提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

附国家企业信用信息公示系统查询截图

附2. 资质证书（副本）

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：广州市建筑建筑技术咨询有限公司

证书编号：甲201444002841

有效期：自 2020年12月08日

至 2023年12月07日

发证机关：

2020年12月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部

仅供广州市达生产基地项目监理及全过程造价咨询服务使用

广州市建筑建筑技术咨询有限公司

持证须知

一、本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

二、本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

三、本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让。如有遗失应在公众媒体上声明废止，并向发证机关申请补办。

四、工程造价咨询企业因合并或分立而不符合业务范围内从事咨询活动，应重新申报资质等级。申请者应提交变更、注销咨询企业资质证书、法定代表人、技术负责人、注册资本及其他有关证明文件。

五、工程造价咨询企业名称、地址、法定代表人、技术负责人、注册资本及其他有关事项发生变更，应在30日内向发证机关申请变更或注销手续。

六、本证书有效期三年。

企业名称	广州市建筑建筑技术咨询有限公司			
企业住所	广州市天河区粤垦路41号[illegible]			
成立日期	2008年11月26日			
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）			
注册资本	200万元人民币			
统一社会信用代码	91440101681347914Z			
法定代表人	姓名	陈[illegible]	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	曹[illegible]	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]17440811556		
资质证书号	甲201444002841			
资质有效期限	自 2020年12月08日 至 2023年12月07日			

企业变更情况：

（章）

2020年12月17日

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索 引 号：000013336/2021-00275　　分　　类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28

文　　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词

实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化"证照分离"改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进"放管服"改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批。工程造价咨询企业按照其营业执照所载明的开展业务、行政机关、企事业单位、行业协会不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证书。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期未延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门工作协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行业区域内企业信息的归集、共享和公开工作，鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的民法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实时动态监管，依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制。强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理，鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行"双随机、一公开"监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监管检查结果向社会公布。

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

附3. 企业基本账户的银行开户许可证

开户许可证

核准号：J3810031793102　　编号：5810-42387371

经审核，广州白老建筑技术咨询有限公司符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）：陈泽宏　　开户银行：中国工商银行广州白考青龙行

账　号：3602030092000628798

发证机关（盖章）：　2011年01月

仅泰国奔达生产基地项目监理及全过程造价咨询服务使用

附表二　项目管理机构配备情况表（如有）

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	
项目负责人	潘星明	项目管理高级工程师	全国注册监理工程师证书	全国	51026220	房屋建筑工程	513721198708252393	/
总监理工程师	潘星明	项目管理高级工程师	全国注册监理工程师证书	全国	51026220	房屋建筑工程	513721198708252393	/
专业监理工程师	李金勇	项目管理中级工程师	全国注册监理工程师证书	全国	51032223	机电安装工程	511023198702140596	/
其他监理人员	陈怀钰	/	/	/	/	/	510703199608241311	/
全过程造价咨询负责人	黄加娜	建筑工程造价高级工程师	全国注册造价工程师证书	一级	建[造]11174400007796	土建	445121198210095360	/
驻场造价咨询负责人	苏彪	建筑工程造价高级工程师	全国注册造价工程师证书	一级	建[造]11254400037526、建[造]14254400039657	土建、安装	413025197912106616	/
土建专业造价工程师	胡弦春	建筑工程造价高级工程师	全国注册造价工程师证书	一级	建[造]11224400014484	土建	350403198608250022	/

土建专业造价工程师	严少华	建筑经济中级职称	全国注册造价工程师证书	一级	建[造]112544 00038263	土建	44532219880 915407X	/
土建专业造价工程师	刘幸祥	/	全国注册造价工程师证书	一级	建[造]112144 00011362	土建	44142119890 5162710	/
土建专业造价工程师	沈玉玲	/	全国注册造价工程师证书	一级	建[造]112444 00031097	土建	44022919900 6290448	/
土建专业造价工程师	黄惟添	/	全国注册造价工程师证书	一级	建[造]112444 00031554	土建	44060219950 415001X	/
土建专业造价工程师	梁志强	/	全国二级注册造价工程师证书	二级	建[造]212444 00015407	土建	44068419880 5100817	/
土建专业造价工程师	林玉爱	建筑工程造价工程师中级职称	/	/	/	土建	44068219871 0236129	/
安装专业造价工程师	郭永生	建筑工程高级工程师	全国注册造价工程师证书	一级	建[造]140744 00027738	安装	41032319711 2154012	/
安装专业造价工程师	张明	建筑工程造价中级工程师	全国注册造价工程师证书	一级	建[造]142144 00006920	安装	21050419771 0100529	/
安装专业造价工程师	程丹	建筑工程中级工程师	全国注册造价工程师证书	一级	建[造]142544 00038868	安装	42230219850 7201721	/

安装专业造价工程师	李志远	/	全国注册造价工程师证书	一级	建[造]142444 00031951	安装	44092319910 7132254	/
安装专业造价工程师	熊樱	/	全国二级注册造价工程师证书	二级	建[造]242444 00017459	安装	42010719901 2130064	/
安装专业造价工程师	李晓博	/	/	/	/	安装	44080319921 2232416	/

注：1. 表后须附上述人员（项目负责人和技术负责人除外）相关执业或职业资格证明文件（包括身份证）的复印件并加盖投标人公章。

2. 表后须附由当地社保管理相关部门出具的所填相关人员在投标人本单位购买的近期（扣除招标公告发布当月往前顺推3个月，即2025年6月至2025年8月）的证明材料的原件或者复印件并加盖投标人公章。

全国监理工程师执业资格证书

1. 项目负责人-潘星明

身份证

职称证

全国建筑市场监管公共服务平台注册信息查询截图

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 潘星明 性别男，1987 年 8 月 25 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本学院普通全日制 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学锦城学院 院 长：

证书编号：13903120110500005[illegible]

二〇一一 年六 月三十日

全国注册监理工程师注册证书

中华人民共和国监理工程师

注册证书

姓 名：潘星明

性 别：男

出生日期：1987年08月25日

注册编号：51026220

注册执业单位：中建西南咨询顾问有限公司

注册有效期：2028年06月07日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：

发证日期：2025年07月17日

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后[illegible]请税务部门以缴费实际到账情况为准。

3. “欠费情况”仅提供2023年12月及[illegible]欠费情况。

4. 2024年1月1日起，由税务部门[illegible]缴费，缴费[illegible]在前以。

四川省社会保险

查询专用章

社保缴纳证明材料

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川[illegible]工程项目管理咨询有限责任公司　　单位社保编号：1861002308[illegible]

参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险(2024年08月-2025年08月)

四川省社会保险

查询专用章

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202408	328	498969.88		0	329	21139.27	329	3182.09
202409	323	498380.48		0	326	20793.92	326	3112.38
202410	328	490197.84		0	331	21181.86	331	3176.58
202411	327	489433.85		0	328	21069.72	330	3171.47
202412	338	501222.72		0	341	21560.93	341	3480.09
202501	341	504378.44		0	344	21696.25	344	13018.26
202502	340	503388		0	343	[illegible]	[illegible]	[illegible]
202503	340	499468.16		0	343	[illegible]	343	[illegible]
202504	340	495189.6		0	343	[illegible]	[illegible]	[illegible]
202505	339	590298.72		0	333	[illegible]772.43	333	[illegible]
202506	344	499209.52		0	347	[illegible]	347	[illegible]
202507	341	499542.88		0	344	21324.27	344	12700.00
202508	377	638883.92		0	380	23139.13	380	13878.67

欠费情况（从单位初次参保时间2005年05月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险（本金）	失业保险（本金）	工伤保险（本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2024年08月-2025年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	[illegible]	李金贵	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
2	[illegible]	谢星明	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

打印时间：2025年09月18日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色印章。如需验证，请登陆https://www.sichuan.org.cn/zxgglfw/chaxun/inPage.do，凭验证码 T k 4 Y k u X Y 8 2 m U x T j k 2 3 8 9 验证。验证时间有效期至2025 年 12 月 18 日（有效期三个月）。

四川省社会保险个人参保证明（本单位参保时间段）

参保人姓名：[illegible]　　性别：[illegible]　　社会保险号码：[illegible]

（一）本单位时间参保基本信息

险种	当前参保状态	参保记录合计数
养老保险	参保缴费	[illegible]
失业保险	参保缴费	[illegible]
工伤保险	参保缴费	[illegible]
工伤保险	参保缴费（一次）	[illegible]

（二）2022年04月至2024年04月参保缴费明细

缴费年月	参保单位编号	养老保险				失业保险				工伤保险			备注说明
		缴费基数	缴费金额	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

[illegible]

关于投标人处于吸收合并阶段的说明函

中建西南咨询顾问有限公司（以下简称"中建咨询公司"）正在吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称"西南项管公司"）。中建咨询公司为存续公司，西南项管公司待在完成全部合并手续后办理注销（注：正在办理注销中）。本次吸收合并是基于国企改革压缩管理层级要求及公司战略发展需要，旨在整合资源、优化结构，以实现更强市场竞争力和更优客户服务能力。中建咨询公司因吸收合并而承继西南项管公司"房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级"资质已由住建部审批同意，并已取得资质证书。

现就本次吸收合并可能涉及的本项目相关事项，特作出说明如下：

1. **法律主体与责任承继**：根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，中建咨询公司承继西南项管公司的全部资产、负债、权益、资质、业务及正在履行中的一切合同与项目（包括本项目）。本次吸收合并不会影响中建咨询公司的履约能力。

2. **业绩和资质的延续**：根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，西南项管公司所有相关经营资质、认证、核心技术团队、项目管理团队等均将保持完整并转移至中建咨询公司。中建咨询公司承继西南项管公司的业绩及资质，在被新已同意注销的西南项管公司的房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级资质转移给中建咨询公司。中建咨询公司承诺本次投标文件中的业绩被视作中建咨询公司吸收西南项管公司后的实际履约能力。

3. **人员注册及社保续接说明**：按照《吸收合并协议》要求，西南项管公司的全部员工涉入中建咨询公司，员工代法注册及社保缴纳等按吸收合并整体流程

2. 总监理工程师-潘星明

身份证

职称证

随着贵方承继公司即中建咨询公司，故员工的社保缴纳证明上显示中建咨询公司等同西南项管公司的起始，投标期间同时存在中建咨询公司和西南项管公司人员注册及社保，以及分别将入出现各人员社保缴纳时间不定全统一等问题属合并过程的必然情形，不会对中建咨询公司投标及履约产生任何影响。

综上所述，中建咨询公司吸收合并西南项管公司系依法开展的国有企业改革管理工作，相关法律程序正常推进，西南项管公司的业绩、资质、人员全部由中建咨询公司承继。我们保证本次吸收合并工作不会对贵单位本次招标项目的投标、签约及未来履约造成任何风险或障碍，吸收合并后的资金、技术、人员等资源均优于合并前。

附件清单：

1. 《吸收合并协议》关键页复印件（[illegible]）
2. 中建咨询公司的营业执照复印件
3. 中建咨询公司关于承继西南项管公司所有[illegible]
4. 双方股东关于同意合并的决议复印件
5. 中建咨询监理资质证书

再次感谢贵单位的理解与支持！

中建西南咨询顾问有限公司

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

2025 年 9 月 23 日

注：完整材料详见“五、其他材料 附表一后附的附 4. 关于投标人吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的相关材料”

全国注册监理工程师注册证书

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：潘星明

性　　别：男

出生日期：1987年08月25日

注册编号：51026220

注册执业单位：中建西南咨询顾问有限公司

注册有效期：2028年08月07日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

个人签名：潘星明

签名日期：2025.9.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月17日

全国监理工程师执业资格证书

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　名：潘星明

证件号码：51272319870825293

性　别：男

出生年月：1987年08月

专　业：土木建筑工程

社保缴纳证明材料

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川国际工程项目管理咨询有限责任公司　　单位社保编号：1081182[illegible]　　当前参保[illegible]

参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险（2024年08月-2025年08月）

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202408	328	498948.88		0	329	21138.27	329	3182.09
202409	323	498386.48		0	330	20794.92	330	3112.36
202410	328	490197.84		0	331	21181.38	331	3178.58
202411	327	489435.68		0	330	21669.72	330	3171.47
202412	338	501202.72		0	341	21940.93	341	3485.89
202501	341	504470.64		0	344	22896.26	344	13018.28
202502	340	503388		0	343	20651.15	343	12991.21
202503	340	489488.16		0	[illegible]	21487.49	343	12993.61
202504	340	490189.8		0	[illegible]	21308.52	343	12786.23
202505	340	490288.72		0	[illegible]	21772.43	343	13064.61
202506	344	499293.52		0	[illegible]	21476.88	347	12886.06
202507	341	495542.88		0	[illegible]	21324.27	340	12795.09
202508	377	538883.52		0	380	23130.13	380	13878.67

欠费情况（从单位初次参保时间2005年05月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险（本金）	失业保险（本金）	工伤保险（本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2024年08月-2025年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	[illegible]	李金贵	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
2	[illegible]	潘星明	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

查询时间：2025年09月18日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色印章。如需验证，请登录https://www.schrss.org.cn/scgpfw/chsmys/14Page.do，页验证码：[illegible]验证，验证码有效期至2025年12月18日（有效期三个月）。

全国建筑市场监管公共服务平台注册信息查询截图

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　潘星明　性别男，1987 年 8 月 25 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本学院普通全日制　土木工程　专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川大学锦城学院　　院　长：郭庆殿

证书编号：13903120110500008[illegible]　　二〇一一 年 六 月三十日

四川省社会保险个人参保证明（本单位参保时间段）

参保人姓名：[illegible]　　性别：男　　身份证号码：[illegible]

一、参保信息明细表（参保信息）

险种	参保单位名称	参保单位编号
基本养老保险	参保缴费	[illegible]
失业保险	参保缴费	[illegible]
工伤保险	参保缴费	[illegible]
工伤保险	暂停缴费（工伤）	[illegible]

二、个人2023年度个人参保证明明细及参保缴费情况

缴费年份	缴费月数合计	单位缴费				个人缴费				个人缴费				个人缴费				缴费总金额
		险种	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
[illegible]	[illegible]	基本养老	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有疑问的，请参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的参保证明请向税务部门反馈的实际到账情况记录。

3. “欠费保证”仅适用2023年12月及之前个人参保证明社会保险缴费情况。

4. 2024年1月1日起，由税务部门[illegible]缴费记录[illegible]进行。

四川社会保险

查验专用章

关于投标人处于吸收合并阶段的说明函

中建西南咨询顾问有限公司（以下简称“中建咨询公司”）正在吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称“西南项管公司”），中建咨询公司为存续公司，西南项管公司将在完成全部合并手续后办理注销（注：正在办理注销中）。本次吸收合并是基于国企改革压缩管理层级要求及公司战略发展需要，旨在整合资源、优化结构，以实现更强市场竞争力和更优客户服务能力。中建咨询公司因吸收合并而承继西南项管公司“房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级”资质已由住建部审批同意，[illegible]。

现就本次吸收合并可能涉及的本项目相关事宜，向贵单位承诺如下：

1. **法律主体与责任承继**：根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，中建咨询公司将承继西南项管公司的全部资产、负债、权益、资质、业务及正在进行中的一切合同与项目（包括本项目）。本次吸收合并不会影响中建咨询公司的履约能力。

2. **业绩和资质的延续**：根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，西南项管公司所有相关经营资质、认证、核心技术团队、项目管理团队等均将保持完整并转移至中建咨询公司。中建咨询公司承继西南项管公司的业绩及资质，住建部已同意注销的西南项管公司的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质将转移至中建咨询公司。中建咨询公司承诺本次投标文件中的业绩数据代表中建咨询公司吸收西南项管公司后的实际履约能力。

3. **人员注册及社保续接说明**：**按照《吸收合并协议》要求**，西南项管公司的全部员工并入中建咨询公司，员工执业注册及社保缴纳等按吸收合并整体流程

随着变更至承继公司即中建咨询公司，故员工的社保缴纳证明上显示中建咨询公司等同西南项管公司的延续，投标期间同时存在中建咨询公司和西南项管公司人员注册及社保，以及分批转入出现各人员社保续接时间不完全统一等均为吸收合并过程的必然情形，不会对中建咨询公司投标及履约产生任何影响。

综上所述，中建咨询公司吸收合并西南项管公司系依法开展的国有企业改革管理工作，相关法律程序正常推进，西南项管公司的业绩、资质、人员全部由中建咨询公司承继，我们保证本次吸收合并工作不会对贵单位本次招标项目的投标、签约及未来履约造成任何风险或障碍，吸收合并后的资金、技术、人员等资源均处于合并前。

附件清单：

1. 《吸收合并协议》关键页（[illegible]）
2. 中建咨询公司的营业执照
3. 中建咨询公司关于承继西南项管公司所有项目[illegible]的承诺函
4. 双方股东关于同意合并的决议[illegible]
5. 中建咨询监理资质证书

再次感谢贵单位的理解与支持！

中建西南咨询顾问有限公司

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

2025 年 9 月 23 日

注：完整材料详见“五、其他材料 附表一后附的附 4. 关于投标人吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的相关材料”

3. 专业监理工程师-李金勇

身份证

职称证

拟派总监理工程师没有在其他在建项目中担任总监理工程师的声明函

致：Superband(Thailand)Co.,Ltd.（招标人名称）：

我方参与贵司组织的泰国奔达生产基地项目监理及全过程造价咨询服务，拟派总监理工程师为潘星明，在此声明：

3）拟派总监理工程师潘星明没有在其他在建项目中担任总监理工程师；

4）拟派总监理工程师潘星明同期没有参与其他项目的投标。

特此声明！

投标人：中建西部建设建材科学研究院有限公司与广州市建筑建筑技术咨询有限公司联合体（盖公章）

2025 年 10 月 14 日

全国注册监理工程师注册执业证书

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：李金勇

性　　别：男

出生日期：1987年02月14日

注册编号：51032223

注册执业单位：中建西南咨询顾问有限公司

注册有效期：2026年09月19日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

个人签名：

签名日期：2025.10.17

发证日期：2023年09月19日

全国监理工程师执业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部授权颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：李金勇

证件号码：51023198702143596

性　　别：男

出生时间：1987年02月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年05月14日

管理号：2023202048500309945

初发日期：2023年08月09日

社保缴纳证明材料

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司　　单位社保编号：1061002308　　当前参保状态：在参保

参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险（2024年08月-2025年06月）

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202309	326	698938.88		0	329	21135.27	329	3182.09
202310	323	698386.18		0	326	20790.92	326	3112.38
202311	328	690197.84		0	331	21101.96	331	3176.58
202311	327	689433.68		0	330	21069.72	330	3171.47
202312	338	701202.72		0	341	22066.93	341	3430.89
202501	341	704478.04		0	344	22066.26	344	12818.28
202502	340	703388		0	343	22066.16	343	12991.21
202503	340	699483.18		0	343	21987.49	343	12863.01
202504	340	695389.4		0	343	21368.53	343	12788.23
202505	350	696298.72		0	353	21772.43	353	13064.01
202506	344	699235.32		0	347	21476.88	347	12988.06
202507	341	690542.88		0	344	21326.27	344	12796.09
202508	377	708883.32		0	380	23130.13	380	13978.67

欠费情况（从单位初次参保时间2005年05月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险（本金）	失业保险（本金）	工伤保险（本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2024年09月-2025年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	[illegible]	李金勇	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
2	[illegible]	潘证明	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

打印时间：2025年09月18日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色印章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/bzapfw/chxmrz/toPage.do，凭验证码 U k 4 7 k g k 7 N 2 m 5 u 7 j 6 2 6 9 9 验证，验证时有效期至2025 年 12 月 18 日（有效期三个月）。

全国建筑市场监管公共服务平台注册信息查询截图

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　李金勇　性别 男，一九八七 年 二 月 十四日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五年 一 月在本校　工程管理　专业 专科升本 科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 84 学分，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川大学　　校 长：

证书编号：10610720150502303　　二〇一五年 一 月 三十日

四川省社会保险个人参保证明（本单位参保时间段）

参保人姓名：李金星　　性别：男　　社会保障号码：[illegible]

（一）本单位应缴参保基本信息

险种	当前参保状态	本单位累计缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	[illegible]
失业保险	参保缴费	[illegible]
工伤保险	参保缴费	[illegible]
工商保险	参保缴费（个税）	[illegible]

（二）2021年01月至2023年06月参保缴费明细

缴费日期	缴费单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险			备注
		缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费		
[illegible]	[illegible]	参保缴费	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		连续不间断

查询时间：[illegible]

说明：1. 表中“参保缴费”状态表明单位正常缴费，[illegible]

2. 本证明采用电子版或纸质版，不需要盖单位公章，[illegible]

3. 请在打印时选择横向纸张，[illegible]

4. 请在二维码下面的文字内容中输入查询密码，[illegible]

5. 2021年1月1日起，[illegible]

6. 本证明仅供参考，[illegible]

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的参保证明内容有异议的请向税务部门反馈的实际到账情况记录。

3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠费情况的社会保险费明细。

4. 2024年1月1日起，由税务部门负责征收社会保险费，缴费记录以税务部门信息为准。

关于投标人处于吸收合并阶段的说明函

中建西南咨询顾问有限公司（以下简称“中建咨询公司”）正在吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称“西南项管公司”）。中建咨询公司为存续公司，西南项管公司将在完成全部合并手续后办理注销（注：正在办理注销中）。本次吸收合并是基于国企改革压缩管理层级[illegible]必要，旨在整合资源、优化结构，以实现更强市场竞争[illegible]。中建咨询公司因吸收合并而承继西南项管公司“房屋建筑工程监理甲级、市政[illegible]用工程监理甲级”资质已由住建部审批同意，并已取得资质证书。

现就本次吸收合并可能涉及的本项目相关事宜，向贵单位[illegible]：

1. **法律主体与责任承继：**根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，中建咨询公司将承继西南项管公司的全部资产、负债、权益、资质、业务及正在进行中的一切合同与项目（包括本项目）。本次吸收合并不会影响中建咨询公司的履约能力。

2. **业绩和资质的延续：**根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，西南项管公司所有相关经营资质、认证、核心技术团队、项目管理团队等均将保持完整并转移至中建咨询公司。中建咨询公司承继西南项管公司的业绩及资质，包括新已同意注销的西南项管公司的房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级资质将转移至中建咨询公司。中建咨询公司承诺本次投标文件中的业绩证明代表中建咨询公司吸收西南项管公司后的实际履约能力。

3. **人员注册及社保续接说明：按照《吸收合并协议》要求，**西南项管公司的全部员工将入中建咨询公司，员工执业注册及社保将随吸收合并顺利完成

随着变更至承继公司即中建咨询公司。故员工的社保缴纳证明上显示中建咨询公司等同西南项管公司的延续。投标期间同时存在中建咨询公司和西南项管公司人员注册及社保，以及分包商人出现各人员社保续缴时间不完全统一等均为吸收合并过程的必然情形，不会对中建咨询公司投标及履约产生任何影响。

综上所述，中建咨询公司吸收合并西南项管公司系依法开展的国有企业改革管理工作，相关法律程序正常推进，西南项管公司的业绩、资质、人员全部由中建咨询公司承继。我们保证本次吸收合并工作不会对贵单位本次招标项目的投标、签约及未来履约造成任何风险或障碍。吸收合并后的资金、技术、人员等资源均优于合并前。

附件清单：

1. 《吸收合并协议》关键页复印件（盖[illegible]）
2. 中建咨询公司的营业执照复印件
3. 中建咨询公司关于承继西南项管公司所有项目责任的承诺函
4. 双方股东关于同意合并的决议复印件
5. 中建咨询监理资质证书

再次感谢贵单位的理解与支持！

中建西南咨询顾问有限公司

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

2025 年 9 月 23 日

注：完整材料详见“五、其他材料 附表一后附的附4.关于投标人吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的相关材料”

毕业证书

西南石油大学
SOUTHWEST PETROLEUM UNIVERSITY

毕业证书

陈怀钰，男，1996年8月24日生。

于 2015 年 9 月至 2019 年 6 月在本校

城市地下空间工程 专业

四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

校 名：西南石油大学 校 长：

证书编号：106151201905102562 2019 年 6 月 21 日

4. 其他监理人员-陈怀钰

身份证

中华人民共和国
居民身份证

352	[illegible]	陈怀阳	企业职工养老	202409	12	202409	12	[illegible]	[illegible]	12
353	[illegible]	陈黎	企业职工养老	202409	12	202409	12	[illegible]	[illegible]	12
354	[illegible]	陈文	企业职工养老	202409	12	202409	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
355	[illegible]	陈文彬	企业职工养老	202409	12	202409	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
356	[illegible]	陈文超	企业职工养老	202409	12	202409	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12
357	[illegible]	陈旭	企业职工养老	202309	1	202309	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
358	[illegible]	陈明明	企业职工养老	202410	11	202410	11	[illegible]	[illegible]	11
359	[illegible]	陈思如	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	[illegible]	12
360	[illegible]	陈桥	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	[illegible]	12
361	[illegible]	陈桥进	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	[illegible]	12
362	[illegible]	陈海	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	[illegible]	12
363	[illegible]	陈浩	企业职工养老	202505	4	202505	4	202505	[illegible]	4
364	[illegible]	陈浩	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	[illegible]	12
365	[illegible]	陈浩	企业职工养老	202409	8	202409	8	202409	[illegible]	8
366	[illegible]	陈海兴	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	[illegible]	12
367	[illegible]	陈清	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	[illegible]	12
368	[illegible]	陈与洋	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	[illegible]	12
369	[illegible]	陈丹	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	[illegible]	12
370	[illegible]	陈科	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	[illegible]	12
371	[illegible]	陈红	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	[illegible]	12
372	[illegible]	陈艺鑫	企业职工养老	202501	8	202501	[illegible]	202501	[illegible]	8
373	[illegible]	邓超	企业职工养老	202409	12	202409	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12
374	[illegible]	邓海	企业职工养老	202410	11	202410	11	[illegible]	[illegible]	11
375	[illegible]	邓强	企业职工养老	202508	1	202508	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1
376	[illegible]	邓强	企业职工养老	202409	12	202409	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12
377	[illegible]	冯春芳	企业职工养老	202409	12	202409	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12
378	[illegible]	韩豪	企业职工养老	202409	12	202409	12	[illegible]	[illegible]	12
379	[illegible]	韩凯	企业职工养老	202409	12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12
380	[illegible]	韩振国	企业职工养老	202506	1	202506	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1
381	[illegible]	马海强	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	[illegible]	12
382	[illegible]	马富强	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	[illegible]	12
383	[illegible]	高贵强	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	[illegible]	12
384	[illegible]	魏彩付	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	[illegible]	12
385	[illegible]	魏正福	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	[illegible]	12
386	[illegible]	解凯	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	[illegible]	12
387	[illegible]	袁乔	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	[illegible]	12
388	[illegible]	贾建				202409	12	202409	[illegible]	12
389	[illegible]	贾明	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	[illegible]	12
390	[illegible]	黄万党	企业职工养老	202409	1	202409	1	202409	[illegible]	1
391	[illegible]	梁川	企业职工养老	202409	7	202409	7	202409	[illegible]	7
392	[illegible]	梁彬	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	[illegible]	12
393	[illegible]	梁强	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	[illegible]	12
394	[illegible]	梁正	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	[illegible]	12

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司　　单位社保编号：[illegible]　　当前参保[illegible]

参保险种：企业职工养老保险、失业保险、工伤保险(2024年09月-2025年08月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202409	323	488386.48		0	329	20700.92	326	2312.38
202410	329	498197.84		0	331	21101.56	331	2376.84
202411	327	489653.58		0	330	21068.73	328	2371.47
202412	328	501122.72		0	341	21368.93	341	2430.89
202501	341	516473.64		0	344	21696.28	344	12818.58
202502	340	502388		0	343	21631.15	343	12991.21
202503	340	499483.16		0	343	21487.49	343	12903.51
202504	340	495186.8		0	343	21389.55	343	12786.25
202505	350	506298.72		0	353	[illegible]	353	13064.01
202506	344	499206.42		0	[illegible]	[illegible]	347	12868.66
202507	341	495842.85		0	344	[illegible]	344	12795.09
202508	373	538893.32		0	380	[illegible]	380	13878.67

欠费情况（从单位初次参保时间2005年08月截至2025年08月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险（本金）	[illegible]（本金）	工伤保险（本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2024年09月-2025年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			参保类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	[illegible]	刘国红	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	12
2	[illegible]	孟海建	企业职工养老	202508	1	202508	1	202508	1
3	[illegible]	严斌	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	12
4	[illegible]	任宝庆	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	12
5	[illegible]	任小龙	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	12
6	[illegible]	任祝龙	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	12
7	[illegible]	任文宇	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	12

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：[illegible]　　性别：男　　社会保障号码：[illegible]

一、个人参保信息明细

险种	当前缴费状态	本单位累计月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	12
失业保险	参保缴费	12
工伤保险	参保缴费	12
工伤保险	暂停缴费（个险）	12

二、个人参保信息明细

缴费年份	参保单位编号	养老保险				失业保险				工伤保险		
		状态	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
[illegible]	[illegible]	参保缴费	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

打印时间：[illegible]

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色印章，如需验证，请登录[illegible]/[illegible]/[illegible]/[illegible]/toPage.do，凭验证码[illegible]（有效期三个月）。

2.[illegible]

3.[illegible]

4.[illegible]

5.[illegible]

6.[illegible]

395	[illegible]	黄正东	企业职工养老	202409	12	202409	12	[illegible]	12
396	[illegible]	黄玲	企业职工养老	202409	12	202409	12	[illegible]	[illegible]
397	[illegible]	黄丽	企业职工养老	202409	9	202409	[illegible]	[illegible]	[illegible]
398	[illegible]	黄治军	企业职工养老	202505	4	202505	[illegible]	[illegible]	[illegible]
399	[illegible]	黄虹	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	12
400	[illegible]	黄晓娟	企业职工养老	202409	12	202409	12	[illegible]	[illegible]
401	[illegible]	黄勉发	企业职工养老	202409	12	202409	12	[illegible]	12
402	[illegible]	黄鹏	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	12
403	[illegible]	龙力钧	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	12
404	[illegible]	龙建平	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	12
405	[illegible]	龙敬	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	12
406	[illegible]	龙海军	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	12
407	[illegible]	龙荣吉	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	12
408	[illegible]	龙一涛	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	12
409	[illegible]	龙建强	企业职工养老	202409	12	202409	12	202409	12

打印时间：2025年09月01日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色印章，如需验证，请登录[illegible]/[illegible]/[illegible]/[illegible]/toPage.do，凭验证码[illegible]（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请[illegible]1月及以后的缴费情况直接向本部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅表示2023年12月及之前欠缴养老保险费情况。

4.2024年1月1日起，自费参保部门应收社会保险费，缴费[illegible]长期存在滞后。

关于投标人处于吸收合并阶段的说明函

中建西南咨询顾问有限公司（以下简称“中建咨询公司”）正在吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称“西南项管公司”），中建咨询公司为存续公司，西南项管公司将在完成全部合并手续后办理注销（注：正在办理注销中）。本次吸收合并是基于国企改革压缩管理层级要求及公司战略发展需要，旨在整合资源、优化结构，以实现更强市场竞争力和更优客户服务能力。中建咨询公司因吸收合并而承继西南项管公司“房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级”资质已由住建部审批同意，并已取得[illegible]号。

现就本次吸收合并可能涉及到本项目相关[illegible]责单位承诺如下：

1. **法律主体与责任承继：**根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，中建咨询公司承继西南项管公司的全部资产、负债、权益、资质、业务及正在[illegible]与项目（包括本项目）。本次吸收合并不会影响中建咨询公司的履约能力。

2. **业绩和资质的延续：**根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，西南项管公司所有相关经营资质、认证、核心技术团队、项目管理团队等均将按法定整体承继给中建咨询公司。中建咨询公司承继西南项管公司的业绩及资质，业绩如已同意注销的西南项管公司的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质转移给中建咨询公司。中建咨询公司承诺本次投标文件中的业绩资质代表中建咨询公司吸收西南项管公司后的实际履约能力。

3. **人员注册及社保缴费说明：按照《吸收合并协议》要求。**西南项管公司的全部员工进入中建咨询公司，员工代注注册及社保费缴等按吸收合并整体流程

除转变更至承继公司即中建咨询公司，故员工的社保缴纳证明上显示中建咨询公司等同西南项管公司的延续。投标期间同时存在中建咨询公司和西南项管公司人员注册及社保，以及分批转入出现各人员社保缴费时间不完全统一等均为吸收合并过程的必然情形，不会对中建咨询公司投标及履约产生任何影响。

综上所述，中建咨询公司吸收合并西南项管公司系依法开展的国有企业改革管理工作，相关法律程序正常推进，西南项管公司的业绩、资质、人员全部由中建咨询公司承继，我们保证本次吸收合并工作不会对贵单位本次招标项目的投标、签约及未来履约造成任何风险或障碍，吸收合并后的资金、技术、人员等资源均优于合并前。

附件清单：

1. 《吸收合并协议》关键页复印件（盖章页、[illegible]核心条款）
2. 中建咨询公司的营业执照复印件
3. 中建咨询公司关于承继西南项管公司所有[illegible]责任的承诺函
4. 双方股东关于同意合并的决议复印件
5. 中建咨询监理资质证书

再次感谢贵单位的理解与支持！

中建西南咨询顾问有限公司

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

2025年9月23日

注：完整材料详见“五、其他材料 附表一后附的附4. 关于投标人吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的相关材料”

全国造价工程师执业资格证书

本证系由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00159280
No.

姓名：黄加娜
Full Name

性别：
Sex

出生年月：1982年10月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：2016年10月16日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

黄加娜

管理号：2016023460320154491406852
File No.

颁发单位盖章：
Issued by

颁发日期：2017 年 [illegible] 月 [illegible] 日
Issued on

5. 全过程造价咨询负责人-黄加娜

身份证

职称证

者221

黄加娜 于2016 年

12月，经 广东省建设工

程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程造价高级工程师

资格，特发此证

粤高职证字第 [illegible]1696 号

发证单位

2017 年 03 月 29 日

全国建筑市场监管公共服务平台注册信息查询截图

毕业证书

全国注册造价工程师注册执业证书

广州市工程造价行业协会行业技术专家库专家聘书

GZECA

广州市工程造价行业协会
Guang Zhou Engineering Cost Association

聘 书

黄加娜 先生/女士

兹聘请您为广州市工程造价行业协会行业技术专家，聘期 叁 年，聘任期限自2023年3月1日至2026年2月28日。

特颁此证。

2023年3月

广州市工程造价行业协会优秀一级造价工程师荣誉证书

荣 誉 证 书

黄加娜：

荣获2023年度广州高质量创新发展评优活动

优秀一级造价工程师。

广州市工程造价行业协会

2023年4月

社保缴纳证明材料

202510084747790955

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄加娜	证件号码	445121198210086360

参保险种情况

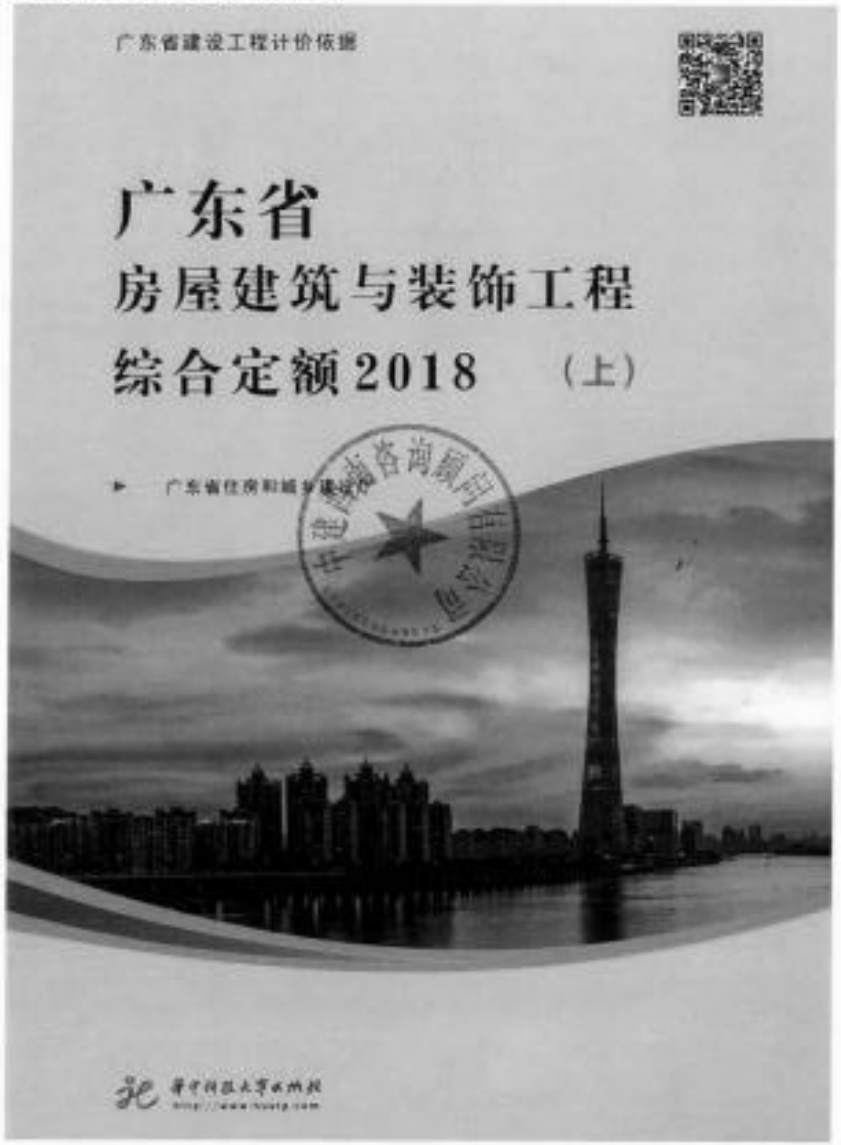
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201706	-	202509	广州市:广州市建筑建筑技术咨询有限公司	100	100	100
截止			2025-10-08 16:55 。该参保人累计月数合计	实际缴费100个月，视缴0个月	实际缴费100个月，视缴0个月	实际缴费100个月，视缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的"视缴"是指，《转发人力资源和社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕14号）、《广东省人力资源和社会保障厅、广东省发展和改革委员会、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2021〕18号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）：

2025-10-08 16:55



广东省住房和城乡建设厅文件

粤建市〔2019〕6号

广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）》的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门，各有关单位：

为贯彻落实国务院办公厅《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）文件精神，根据《建设工程工程量计价规范》（GB50500-2013）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第16号）、《建设工程定额管理办法》（建标〔2015〕230号）、《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）等有关规定和要求，我厅组织制订了《广东省建设工程计价依据（2018）》（以下简称“本计价依据”），本计价依据包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》，现印发给你们，自2019年3月1日起实施。

本计价依据实施之日起，原《广东省建设工程计价依据（2010）》，包括《广东省建设工程计价通则（2010）》《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2010）》《广东省市政工程综合

《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》

（上 册）

主要编审单位和人员

主编单位： 广东省建设工程标准定额站
广东省工程造价协会
副主编单位： 广州市建筑建筑技术咨询有限公司
协编单位： 广州市财政投资评审中心
中建三局第一建设工程有限责任公司
裕达建工集团有限公司
中铁建工集团有限公司
广东建星建造集团有限公司
永瑞工程咨询有限公司
广州众为工程咨询有限公司

审　　核： 黄守新
主　　编： 卢立明　马建军　陈泽宏
副 主 编： 黄中广　张向明
主要编制人： 周舜英　邓　松　许文静　利莫翩　[illegible]　[illegible]　[illegible]
马南珍　曾雪华　覃健明　许东明　杨秀珍　李立强　[illegible]
陈清仪　林元柱　卢国未　杨　莉　[illegible]　李　[illegible]　[illegible]
陈永华　陈丽军　何绮红　姚高荣　麦小[illegible]　[illegible]　王爱华
侯静霞　罗建欣　吴小玲　陈彦坚　刘　斌　范卫龙　周　军
宁兆勇　梁上康　王　军　张　玲　刘纯旭　赵家梅　李光丽
毛　杰　冯耀科　黄加源　胡狂春　阮志文　徐　峰　高　峰
技术专家： 李　炎　朱红霄　陈周全　黎浩源　张敏坚　吴润宝　肖时辉
翁春旭　黄华英　赖伯华　周明科　黄钊雄　朱希坚　蔡一辉
杨昌梅　邓瑞源　黎浩源　许锡雁　刘玉文　张　中　钟　泉
张红梅　于雅春　陈雪冰　马　航　何明强　林世彬
软件支持： 广州易达建信科技开发有限公司
数据支持： 深圳市斯维尔科技股份有限公司
广东中建普联科技股份有限公司
广联达科技股份有限公司

定额（2010）》《广东省通用安装工程综合定额（2010）》《广东省园林绿化工程综合定额（2010）》《广东省建设施工机械台班费用（2010）》《广东省建设工程概算定额（2014）》《广东省建筑节能综合定额（2014）（安装分册）》《广东省装配式建筑工程综合定额（试行）》，同时停止执行。

本计价依据是我省建设工程计价的标准，是编审房屋建筑与装饰、市政、通用安装及园林绿化工程设计概算、招标控制价、施工图预算、工程计量与价款支付、工程价款调整、竣工结算、调解工程造价纠纷、鉴定工程造价的依据，也作为企业投标报价、加强内部管理和核算的参考。

自2019年3月1日起，凡经招标管理机构批准招标或委招标机构招标未签订合同的建设工程，均执行本计价依据；2019年3月1日前已发出招标文件或已签定合同的房屋建筑与装饰、市政、通用安装与园林绿化工程，有约定的按其约定计价，没有约定的则不得调整。

本计价依据的印发、勘误、解释、补充、修改、应用软件管理等工作由广东省建设工程标准定额站负责。各单位在执行过程中遇到的问题，请及时向广东省建设工程标准定额站反映。

广东省住房和城乡建设厅
2019年1月7日

广东省住房和城乡建设厅办公室　　2019年1月10日印发

6. 驻场造价咨询负责人-苏彪

身份证

职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12025009350

姓　　名：苏彪

性　　别：男

身份证号：413025197912106616

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程造价

取得资格时间：2024年12月

评审机构：工程系列住房城乡建设系统高级职称评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

生成时间：2025年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓　　名：苏彪

性　　别：男

出 生 日 期：1979年12月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建|造|1254[illegible]0037526

有 效 期：2025年04月30日 至2028年04月29日

聘 用 单 位：广州市建[illegible]建筑技术咨询有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：苏彪

签名日期：2025.9.24

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓　　名：苏彪

证件号码：413625197912106616

性　　别：男

出生年月：1979年12月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：[illegible]

人力资源和社会保障部
人事考试中心

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：苏彪

证件号码：413625197912106616

性　　别：男

出生年月：1979年12月

专　　业：安装工程

批准日期：2021年10月31日

管 理 号：[illegible]

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台注册信息查询截图

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓　　名：苏彪
性　　别：男
出 生 日 期：1979年12月10日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建造[14]2440003965[illegible]
有 效 期：2025年09月19日至2029年09月18日
聘 用 单 位：广州市[illegible]建筑技术咨询有限公司

个人签名：苏彪
签名日期：2025.9.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：[illegible]年[illegible]月[illegible]日

社保缴纳证明材料

202510081129894409

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	苏彪		证件号码	413025197912106610		
参保险种情况						
参保起止时间		单位	参保险种			
			养老	工伤	失业	
202504	- 202509	广州市:广州市建能建筑技术咨询有限公司	6	6	6	
截止		2025-10-08 17:13 。该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,应缴0个月	实际缴费6个月,应缴0个月	实际缴费6个月,应缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的"缓缴"是指，《转发人力资源和社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社发〔2022〕13号）、《广东省人力资源和社会保障厅、广东省发展和改革委员会、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社发〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2025-10-08 17:13

毕业证书

7. 土建专业造价工程师-胡弦春

身份证

职称证

广东省职称证书

姓　　名：胡弦春

身份证号：350403198608250022

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术系列专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154588

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国注册造价工程师注册执业证书

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓　　名：胡筱春

性　　别：女

出 生 日 期：1986年08月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]1123440001[illegible]

有 效 期：2022年06月[illegible]日-2026年06月[illegible]日

聘 用 单 位：广州市建筑建设技术咨询有限公司

个人签名：胡筱春

签名日期：2023.8.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

全国造价工程师执业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓　　名：胡筱春

证件号码：350403198608258822

性　　别：女

出生年月：1986年08月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021年10月31日

管 理 号：[illegible]

社保缴纳证明材料

2025100850651990039

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	胡弦春	证件号码	350403198606250022

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201702	-	201909	广州市:广州市建能建筑技术咨询有限公司	32	32	32
202504	-	202509	广州市:广州市建能建筑技术咨询有限公司	[illegible]	[illegible]	6
截止			2025-10-08 17:10 ，该参保人累计月数合计	关系/缴费平均月 [illegible]	关系/缴费平均月 [illegible]	关系/缴费38个月 缴费0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缴费”是指：《转发人力资源和社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特同行业试点实施缴费企业社会保险费政策的通知》（粤人社发〔2018〕17号）、《广东省人力资源和社会保障厅、广东省发展和改革委员会、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕[illegible]）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-10-08 17:10

全国建筑市场监管公共服务平台注册信息查询截图

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

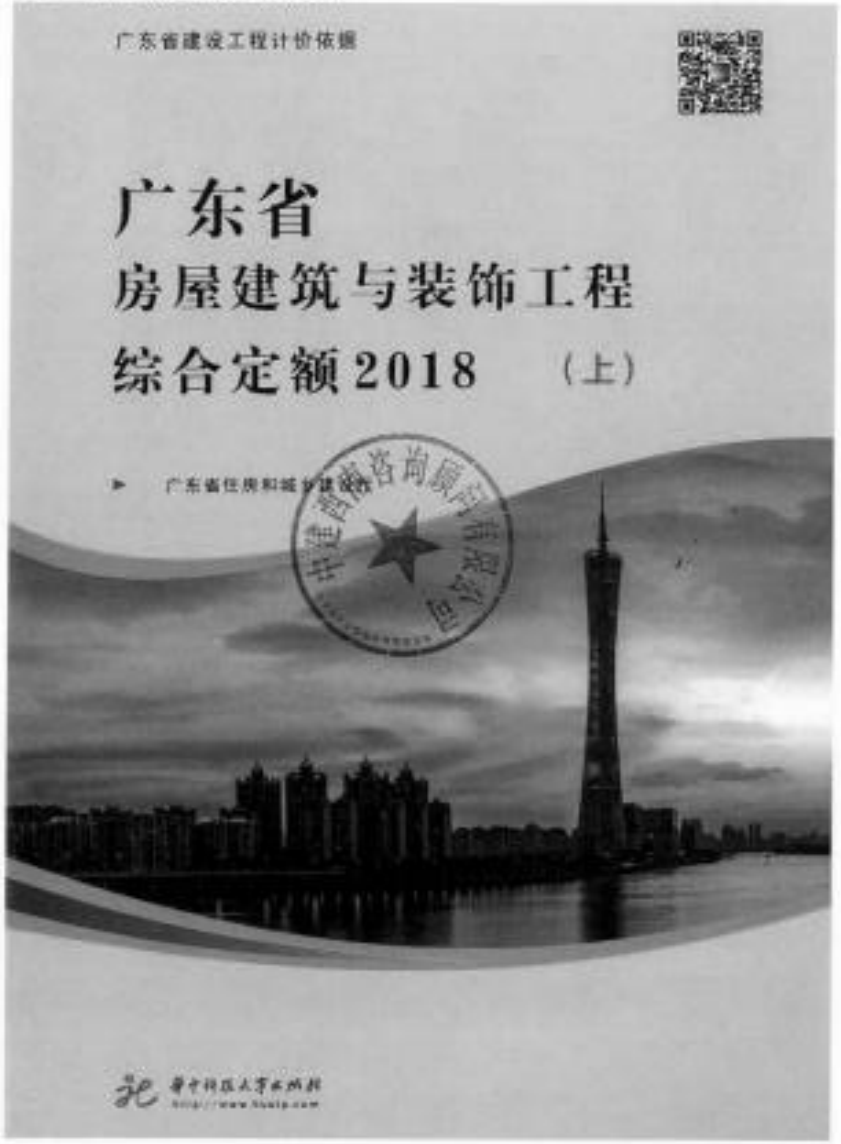
学生 胡弦春 ，性别 女 ，一九八六 年 八 月二十四 生，于二〇〇八 年 三 月至二〇一一 年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 三 年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：　　校（院）名：

证书编号：100765201105033618　　二〇一一 年 一 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn　　XX9217808

广东省省级造价定额主要编制人证明



"广东省建设工程定额动态管理系统"专家库专家聘书

聘书

兹聘请胡强春同志为2025年度"广东省建设工程造价纠纷处理系统"与"广东省建设工程定额动态管理系统"专家库专家，聘期为1年，自2025年1月1日至2025年12月31日止。

此聘。

广东省住房城乡建设高质量发展研究与安全监测中心
（广东省建设工程标准定额站）
2025年1月6日

广州市工程造价行业协会优秀一级造价工程师荣誉证书

荣誉证书

胡强春：

荣获2023年度广州高质量创新发展评优活动

优秀一级造价工程师。

广州市工程造价行业协会
2023年11月

广东省住房和城乡建设厅文件

粤建市〔2019〕6号

广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）》的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门，各有关单位：

为贯彻落实国务院办公厅《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）文件精神，根据《建设工程工程量计价规范》（GB50500-2013）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第16号）、《建设工程定额管理办法》（建标〔2015〕230号）、《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）等有关规定和要求，我厅组织制订了《广东省建设工程计价依据（2018）》（以下简称"本计价依据"）。本计价依据包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。现印发给你们，自2019年3月1日起实施。

本计价依据实施之日起，原《广东省建设工程计价依据（2010）》，包括《广东省建设工程计价通则（2010）》《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2010）》《广东省市政工程综合

定额（2010）》《广东省通用安装工程综合定额（2010）》《广东省园林绿化工程综合定额（2010）》《广东省建设施工机械台班费用（2010）》《广东省建设工程概算定额（2014）》《广东省建筑节能综合定额（2014）（安装分册）》《广东省装配式建筑工程综合定额（试行）》，同时停止执行。

本计价依据是我省建设工程计价的标准，是编审房屋建筑与装饰、市政、通用安装及园林绿化工程设计概算、招标控制价、施工图预算、工程计量与价款支付、工程价款调整、竣工结算、调解工程造价纠纷、鉴定工程造价争议、编制企业投标报价、加强内部管理和核算的参考。

自2019年3月1日起，凡经招标管理机构批准备案的建设工程招标未签订合同的建设工程，均执行本计价依据；2019年3月1日前已发出招标文件或已签定合同的房屋建筑与装饰、市政、通用安装与园林绿化工程，有约定的按其约定计价，没有约定的则不得调整。

本计价依据的印发、勘误、解释、补充、修改、应用软件管理等工作由广东省建设工程标准定额站负责。各单位在执行过程中遇到的问题，请及时向广东省建设工程标准定额站反映。

广东省住房和城乡建设厅

2019年1月10日

广东省住房和城乡建设厅办公室　　2019年1月10日印发

8. 土建专业造价工程师-严少华

身份证

职称证

《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》

（上 册）

主要编审单位和人员

主编单位：广东省建设工程标准定额站
广东省工程造价协会

副主编单位：广州市建筑建筑技术咨询有限公司

协编单位：广州市财政投资评审中心
中建三局第一建设工程有限责任公司
裕达建工集团有限公司
中铁建工集团有限公司
广东建星建造集团有限公司
永道工程咨询有限公司
广州众为工程咨询有限公司

审　　核：黄守新

主　　编：卢立明　马建军　陈泽宏

副 主 编：黄中广　张向明

主要编制人：周舜英　郑　松　许文静　利淑珊　[illegible]　[illegible]　李建鹏
马南扬　曹雪华　覃健明　许东明　[illegible]　李立新　[illegible]
陈倩仪　林元柱　卢国来　杨　莉　王[illegible]　李　强　[illegible]
陈永华　陈丽军　何绮红　姚燕芬　麦小[illegible]　[illegible]　[illegible]
候静霞　罗建跃　吴小玲　陈彦坚　刘　斌　范卫龙　周　军
宁光勇　梁上康　王　军　张　玲　刘纯旭　赵家梅　李元丽
毛　杰　冯耀科　黄加娜　[illegible]　阮志文　徐　峰　高　峥

技术专家：李　炎　朱红霄　陈周全　黎浩源　张毅坚　肖刘宝　肖叶辉
翁春旭　黄华英　赖佑华　周明科　黄钊雄　朱希坚　蔡一辉
杨昌梅　邓晓源　黎浩源　许锦源　刘玉文　张　中　钟　泉
张红梅　于雄春　陈雪冰　马　敏　何明强　陈世鹏

软件支持：广州易达建信科技开发有限公司

数据支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司
广东中建普联科技股份有限公司
广联达科技股份有限公司

全国注册造价工程师注册执业证书

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓　　名：严少华
性　　别：男
出 生 日 期：1988年09月15日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：
有 效 期：2026年06月09日-2029年06月08日
聘 用 单 位：

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：严少华
签名日期：2025.9.28

全国造价工程师执业资格证书

一级造价工程师
Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：严少华
证件号码：
性　　别：男
出生年月：1988年09月
专　　业：土建
批准日期：2016年10月16日
管 理 号：

社保缴纳证明材料

2025101034055924626

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	严少华	证件号码	445322198809154071
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202506	-	202509	广州市:广州市建新建筑技术咨询有限公司	5	5	5
截止			2025-10-10 11:59 。该参保人累计月数合计	合计缴费5个月，实际缴费5个月，应缴0个月	合计缴费5个月，实际缴费5个月，应缴0个月	合计缴费5个月，实际缴费5个月，应缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的"缴费"是指《关于人力资源和社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特别行业阶段性实施缴费企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称：（证明专用章）　　证明时间　　2025-10-10 11:59

全国建筑市场监管公共服务平台注册信息查询截图

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 申少华 性别 男，一九八八年 九 月 十五 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学　　校（院）长：黄伯云

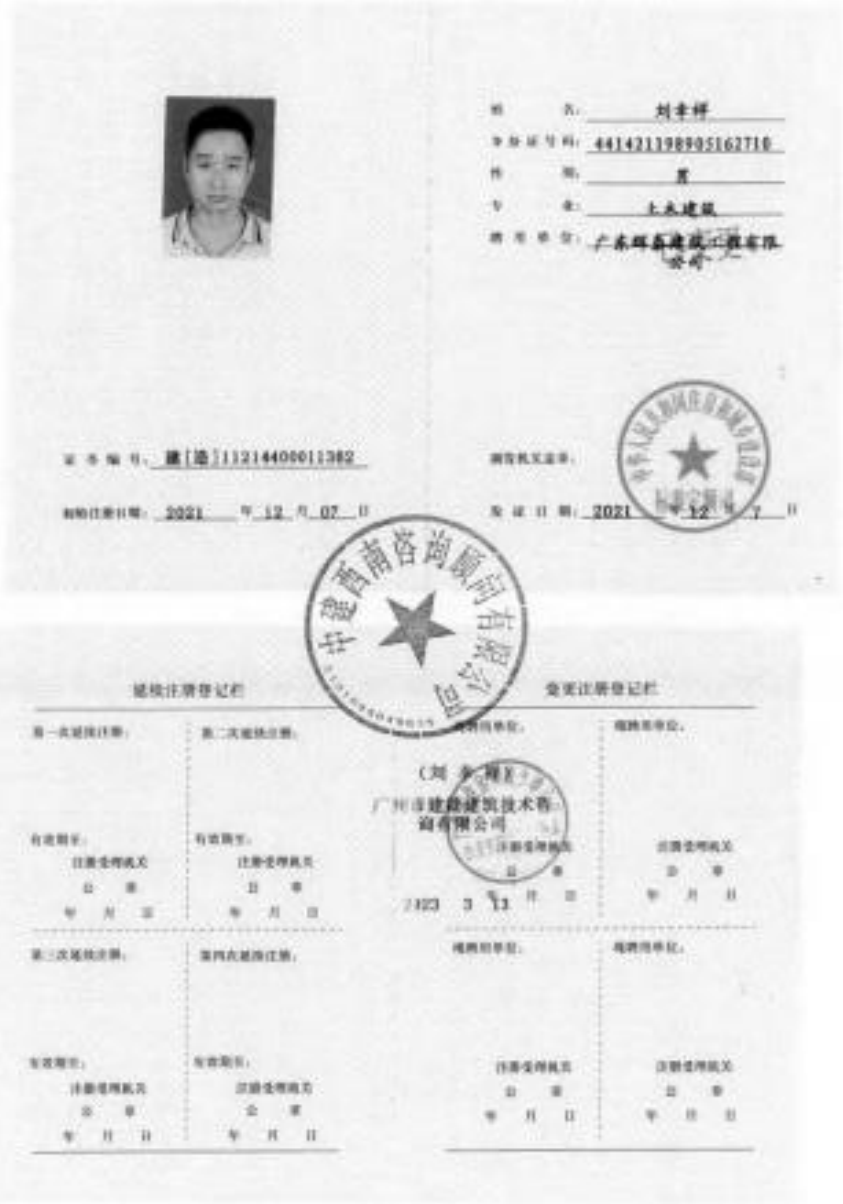
证书编号：10533120110510299　　二〇一一 年 六 月二十五日

9. 土建专业造价工程师-刘幸祥

身份证

全国造价工程师执业资格证书

全国注册造价工程师注册执业证书



社保缴纳证明材料

2025101076031401O7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘泰祥	证件号	441421198905162710

参保险种情况

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202303	-	202309	广州市:广州市建超建筑技术咨询有限公司	31	31	31
截止			2025-10-10 10:27 ，该参保人累计月数合计	31个月，缴费0个月	31个月，缴费0个月	31个月，缴费0个月

备注：

本《参保证明》标注的"缴费"是指：《转发人力资源和社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策有关事项的通知》（粤人社规〔2022〕11号），《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2025-10-10 10:27

网办业务专用章

全国建筑市场监管公共服务平台注册信息查询截图

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 刘泰祥 性别 男，一九八九 年 五 月 十六 日生，于二〇一四 年 二 月至二〇一七 年 一 月在本校 工程管理(工程造价) 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：魏明海

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：310785201705101304

二〇一七 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

10. 土建专业造价工程师-沈玉玲

身份证

全国造价工程师执业资格证书

全国注册造价工程师注册执业证书

全国建筑市场监管公共服务平台注册信息查询截图

社保缴纳证明材料

20251010174976571H

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	沈玉玲	证件号码	440229199006290448

参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202404	- 202509	佛山市:广州市建筑建筑技术咨询有限公司佛山南海分公司	18	18	18
截止		2025-10-10 15:22 ，该参保人累计月数合计	已实缴18个月，应缴0个月	已实缴18个月，应缴0个月	已实缴18个月，应缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的"应缴"是指：《转发人社部财政部税务总局关于阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社发〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅、广东省发展和改革委员会、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社发〔2022〕7号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2025-10-10 15:22

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 沈玉玲 性别女，一九九〇年 六 月二十九日生，于二〇一三年 三 月至二〇一六年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学　　校（院）长：王迎年

批准文号：（80）教工农字041

证书编号：10561520160500002　　二〇一六年 一 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

11. 土建专业造价工程师-黄锦添

身份证

全国造价工程师执业资格证书

全国注册造价工程师注册执业证书

全国建筑市场监管公共服务平台注册信息查询截图

社保缴纳证明材料

2025101084902261494

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄锦添	证件号码	440602199504150001X

参保险种情况

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202008	-	202509	佛山市广州市建越建筑技术咨询有限公司佛山南海分公司	62	62	62
截止			2025-10-10 17:52 ，该参保人累计月数合计	实际缴费62个月，应缴0个月	实际缴费62个月，应缴0个月	实际缴费62个月，应缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的"应缴"是指：《关于人力资源和社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策通知》（粤人社规字[2022]11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2023〕15号）工资条件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　2025-10-10 17:52

网办业务专用章

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄锦添 性别男，一九九五 年四 月十五 日生，二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 十一 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　　名：　　校（院）长：

证书编号：12749120170600316B　　二〇一七 年 十一 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

全国二级造价工程师执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　名：梁志强

证件号码：440684198805130017

性　别：男

出生年月：1988年05月

专　业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月16日

管理号：

广东省人力资源和社会保障厅

12. 土建专业造价工程师-梁志强

身份证

姓名 梁志强

性别 男　民族 汉族

出生 1988年5月10日

住址 广东省佛山市高明区荷城街道荷塘村中社132号

公民身份号码 440684198805130017

中华人民共和国

居民身份证

全国建筑市场监管公共服务平台注册信息查询截图

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 梁志强 性别 男，一九八八年 五 月 十 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 八 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄伯云

证书编号：10533120110510430O

二〇一一年 八 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

全国二级注册造价工程师注册执业证书

使用有效期：2025年10月11日-2026年04月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：梁志强
性　　别：男
出 生 日 期：1988年05月10日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]212444000154O0
有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：广州市建筑建筑技术咨询有限公司

个人签名：
签名日期：2025.10.11

广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024 年 08 月 01 日

13. 土建专业造价工程师-林玉爱

身份证

姓名 林玉爱
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 10 月 29 日
住址 广东省佛山市南海区桂城街道叠北东路新区125号
公民身份号码 440682198710236129

中华人民共和国
居民身份证

发证机关 佛山市公安局南海分局
有效期限 2014.09.16-2034.09.16

职称证

林玉爱 于2017 年 11 月，经 佛山市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

中级职称证书号 1806053001617

发证单位:

2017 年 12 月 12 日

社保缴纳证明材料

2025101012539425S

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	宋志强		证件号码	440684198805100817		
参保险种情况						
参保起止时间		单位	参保险种			
			养老	工伤	失业	
202019	- 202509	佛山市:广州市建能建筑技术咨询有限公司佛山南海分公司	60	60	60	
截止		2025-10-10 15:12 。该参保人累计月数合计	实际缴费60个月，视缴0个月	实际缴费60个月，视缴0个月	实际缴费60个月，视缴0个月	

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的"视缴"是指《人力资源和社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费有关事项的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-10-10 15:12

社保缴纳证明材料

2025101018049216 04

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林玉爱	证件号码	440682198710236129

参保险种情况

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202010	-	202209	佛山市广州市建筑建筑技术咨询有限公司佛山南海分公司	60	60	60
截止			2025-10-10 15:23 ，该参保人累计月数合计	实际缴费60个月，应缴60个月	实际缴费60个月，应缴60个月	实际缴费60个月，应缴60个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缴费”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅（国家税务总局办公厅）关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅、广东省发展和改革委员会、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-10-10 15:23

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 林玉爱 性别 女，一九八七年 十 月二十三日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201005000221　　二〇一〇年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发，它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

编号：170065

姓名：郭永生
Full Name

身份证号：410323197112154012
ID No.

管理号：A080301457768
Administration No.

发证日期：2018年3月28日
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualifications Title

批准时间：2017年11月7日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

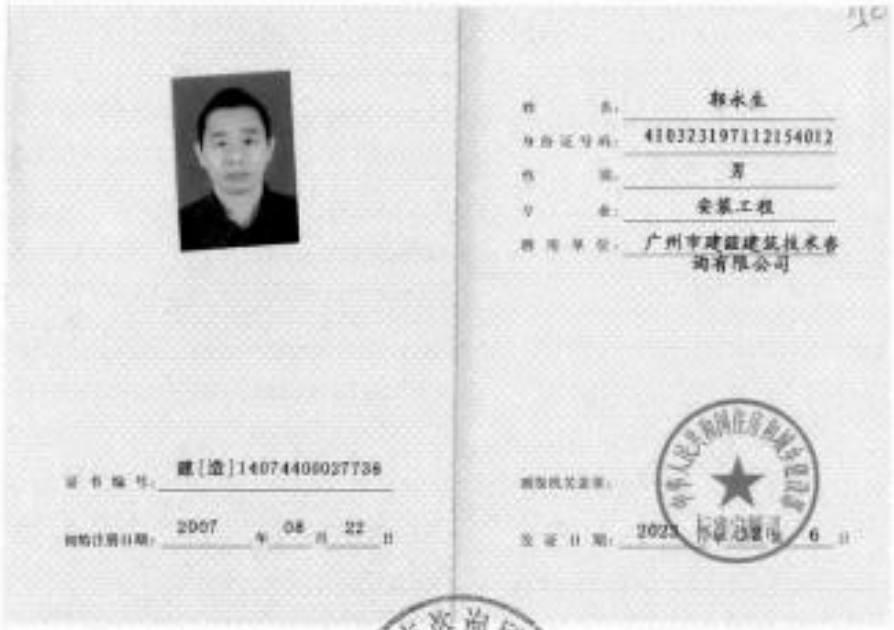
批准文号：武职任[2017]498号
Approval No.

评审组织：湖北市城市建设专业（武汉）高评会
Evaluation Organization

14. 安装专业造价工程师-郭永生

身份证

全国注册造价工程师注册执业证书



姓名：郭永生

身份证号码：410323197112154012

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：广州市建筑建筑技术咨询有限公司

证书编号：建[造]14074400027738

初始注册日期：2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 6 月

全国建筑市场监管公共服务平台注册信息查询截图

全国造价工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部 Ministry of Personnel The People's Republic of China

中华人民共和国建设部 Ministry of Construction The People's Republic of China

编号：007[illegible]

姓名：郭永生 Full Name

性别：男 Sex

出生年月：1971.12 Date of Birth

专业类别：安装 Professional Type

批准日期：2006年10月15日 Approval Date

持证人签名：Signature of the Bearer

管理号：06231142311222056 File No.:

签发单位盖章：Issued by

签发日期：2007 年 2 月 1 日 Issued on

社保缴纳证明材料

2025100850896740 42

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	郭永生	证件号码	410323197112154012

参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202110 ~ 202509		广州市:广州市建筑建筑技术咨询有限公司	48	48	48
截止		2025-10-08 17:11 ，该参保人累计月数合计	实际缴费48个月，应缴0个月	实际缴费48个月，应缴0个月	实际缴费48个月，应缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“应缴”是指：《转发人力资源和社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社发〔2022〕11号），《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社发〔2023〕18号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-10-08 17:11

毕业证书

职称证

广东省职称证书

姓　　名：张明

身份证号：210504197710100529

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003030574

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

15. 安装专业造价工程师-张明

身份证

全国注册造价工程师注册执业证书

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓　　名：张明
性　　别：女
出生日期：1977年10月10日
专　　业：安装工程
证书编号：建造[illegible]006920
有 效 期：2025年[illegible]16日 至 2028年07月15日
聘用单位：广州市[illegible]建筑技术咨询有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：张明
签章日期：2025.9.29

全国造价工程师执业资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张明
证件号码：21050419771010529
性　　别：女
出生年月：1977年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2018年10月21日
管 理 号：[illegible]

社保缴纳证明材料

202510082249215874

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张明	证件号码	210304197710100529

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202408	-	202509	广州市:广州市建就建筑技术咨询有限公司	14	14	14
截止			2025-10-08 17:19 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源和社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《转发人力资源和社会保障部 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明机构　　2025-10-08 17:19

网办业务专用章

全国建筑市场监管公共服务平台注册信息查询截图

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 张明 性别女，一九七七年十月十日生，二〇一二年二月至二〇一五年一月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

批准文号：粤建继教〔2014〕1号

证书编号：127415201506000518

二〇一五年一月十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：00010301010000161

中建西南咨询顾问有限公司

姓　　名：程丹

性　　别：女

身份证号：422302198507201721

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2010 年 5 月 15 日

持证人签名：

16. 安装专业造价工程师-程丹

身份证

姓名 程丹

性别 女　民族 汉

出生 1985 年 7 月 20 日

住址 广州市海珠区昌海二街5号1304房

公民身份号码 422302198507201721

中华人民共和国

居民身份证

发证机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2018.11.21-2038.11.21

中建西南咨询顾问有限公司

全国造价工程师执业资格证书

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓　名：程丹
证件号码：422302198307281721
性　别：女
出生年月：1983年07月
专　业：安装工程
批准日期：2024年10月28日
管 理 号：[illegible]

人力资源和社会保障部
人事考试中心

全国注册造价工程师注册执业证书

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓　名：程丹
性　别：女
出生日期：1983年07月20日
专　业：安装工程
证书编号：建造[illegible]
有效期：2025年[illegible]月17日 至 2029年07月09日
聘用单位：[illegible]咨询有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：程丹
签名日期：2025.10.10

社保缴纳证明材料

2025101081700074499

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	程丹	证件号码	422302198507201721

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202308	~	202509	广州市:广州市建能建筑技术咨询有限公司	4	4	4
截止			2025-10-10 18:09 。该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,应缴0个月	实际缴费4个月,应缴0个月	实际缴费4个月,应缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的"缴费"是指：《广东省人民政府关于社会保险费征收机构有关事项的通知》（粤府发〔2019〕2号）、《国家税务总局办公厅关于调整社会保险费申报缴纳有关事项的通知》（税总发〔2019〕115号）、《国家税务总局关于进一步简并社会保险费申报缴纳有关事项的通知》（税总发〔2020〕18号）、《国家税务总局关于实施社会保险费申报缴纳系统（V3.0版）有关事项的通知》（税总发〔2020〕114号）、《国家税务总局关于社会保险费申报缴纳系统（V3.0版）增加"灵活就业人员"险种有关事项的通知》（税总发〔2020〕137

全国造价工程师执业资格证书

一级造价工程师

Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：李志远

证件号码：440923199107132254

性　别：男

出生年月：1991年07月

专　业：安装工程

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：

全国注册造价工程师注册执业证书

109

姓　名：李志远

身份证号码：440923199107132254

性　别：男

专　业：安装工程

聘用单位：广州市建筑建筑设计有限公司

证书编号：建[造]142244080031951

初始注册日期：2024 年 06 月 02 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 03 月 3 日

17. 安装专业造价工程师-李志远

身份证

姓名 李志远

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 7 月 13 日

住址 广东省电白县沿海镇金村金村

公民身份号码 440923199107132254

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 电白县公安局

有效期限 2016.02.11-2036.02.11

社保缴纳证明材料

202510091836464143

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李志远	证件号码	440923199107132254

参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202404	- 202509	广州市:广州市建能建筑技术咨询有限公司	18	18	18
截止		2025-10-09 14:30 ，该参保人累计月数合计	养老18个月，缴费0个月	工伤18个月，缴费0个月	失业18个月，缴费0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缴费”是指《转发人力资源和社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于暂缓行业阶段性实施缴费企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-10-09 14:30

全国建筑市场监管公共服务平台注册信息查询截图

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李志远 性别 男，一九九一 年 七 月 十五 日生，于二〇一五 年 八 月至二〇一八 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业技术学院 校（院）长：何有权

证书编号：12046120160600268 二〇一八 年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

全国二级注册造价工程师注册执业证书

使用有效期：2025年09月16日-2026年03月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓　　名：熊樱
性　　别：女
出生日期：1990年12月13日
专　　业：安装工程
证书编号：建[造]2024[illegible]017459
有 效 期：2024年10月15日-2028年10月14日
聘用单位：广州市建设建筑和咨询管理公司

广东省住房和城乡建设厅

个人签名：熊樱
签名日期：2025.9.16

18. 安装专业造价工程师-熊樱

身份证

姓名 熊樱
性别 女　民族 汉
出生 1990年12月13日
住址 武汉市青山区工人村四村129号
公民身份号码 420107199012130064

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局青山分局
有效期限 2018.07.23-2038.07.23

全国二级造价工程师执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：熊樱
证件号码：420107199012130064
性　　别：女
出生年月：1990年12月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年09月14日
管 理 号：[illegible]

广东省人力资源和社会保障厅

社保缴纳证明材料

202510108967787717

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	陈樱		证件号码	420107199012130064
参保险种情况				
参保起止时间		单位	参保险种	
			养老	工伤	失业
202404	~ 202509	佛山市三广州市建设建筑技术咨询有限公司佛山南海分公司	18	18	18
截止		2025-10-10 18:01 ，该参保人累计月数合计	18个月，缴费0个月	18个月，缴费0个月	18个月，缴费0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缴费”指作为《转发人力资源和社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社发〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅、广东省发展和改革委员会、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社发〔2022〕17号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2025-10-10 18:01

全国建筑市场监管公共服务平台注册信息查询截图

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈樱 性别 女，一九九〇年十二月 十三 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉电力职业技术学院　　校（院）长：宋卫

证书编号：12981120120649326I　　二〇一二年 六 月 三十日

社保缴纳证明材料

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李晓博		证件号码	440803199212232416		
参保险种情况						
参保起止时间		单位	参保险种			
			养老	工伤	失业	
202301	- 202509	佛山市广州市建苑建筑技术咨询有限公司佛山南海分公司	33	33	33	
截止		2025-10-10 17:35 ，该参保人累计月数合计	33个月，缴费0个月	33个月，缴费0个月	33个月，缴费0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缴费”是指：《人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费有关事项的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕2号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-10-10 17:35

19. 安装专业造价工程师-李晓博

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李晓博 性别男，一九九二 年十二 月二十三 日生，于二〇一一 年九 月至二〇一四 年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 广东建设职业技术学院 校（院）长：黄东旭

证书编号 32741120140023038　　二〇一四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

附表三　拟派驻本工程的项目负责人简历

姓　名	潘星明	年 龄	37	学历	本科
职　称	高级工程师	职 务	咨询师	拟在本合同任职	项目负责人兼总监理工程师
专　业	房屋建筑工程				

主要工作经历（何时在哪些工程项目中任何职务）

时　间	参加过的类似项目	担任职务	备注
2011 年 7 月-2012 年 7 月	德贝橱柜厂房项目	专业工长	该项目位于郫县工业港，建筑面积 2.4 万平米，工程总造价 2200 多万元。
2012 年 7 月-2013 年 9 月	怡馨家园项目	专业工长	该项目位于高新区梓州大道旁，项目建筑面积为 50 多万平米，其中承建的二标段建筑面积为 11 万平米，其中地下室 2 万平米，地上建筑面积 9 万平米，由 5 栋 18～26 层的高层住宅和 1 栋多层的商业物管用房组成，总造价为 2.6 亿元。
2013 年 9 月-2015 年 8 月	新派克项目	责任工长	该项目位于新都区新都大道旁，项目建筑面积 12 万平米，其中地下室 4 万多平米，包含负 2 层人防建筑面积 1.3 万平米，地上建筑面积为 12 万平米，为大型商业综合体项目，包括 7 栋 26～32 层高层住宅建筑，3 栋 3 层纯商业建筑，工程估算合同造价为 1.8 亿元。
2015 年 9 月-2018 年 3 月	龙池西锦二期项目	生产经理	该项目位于双流区双流路旁，总投资 6.5 亿元，占地 200 亩左右，建筑面积 27 万平米，其中地下室一层，建筑面积 5 万平米，共 21 栋，其中 19 栋 13～18 层的小高层住宅建筑，其余 2 栋为多层的物管用房。
2018 年 4 月-2020 年 3 月	南充恒大御龙天峰项目	土建工程师	该项目位于南充市嘉陵区，占地 138 亩左右，建筑面积 15 万平米，其中地下室一层，地上建筑面积 10 万平米左右，共 47 栋，主要由 5 栋高层住宅建筑，5 栋多层洋房，4 栋独立商业及部分别墅、会所、售楼部等构成。

2020 年 3 月-2021 年 10 月	阆中恒大滨江左岸项目	土建主管工程师	该项目位于阆中市七里大道旁，占地 300 亩左右，分三期开发建设，总建筑面积 55 万平米，其中一期建筑面积 15 万平米，包含 2 层地下室，共 6 栋高层及部分商业、会所、售楼部等配套设施；二期建筑面积 18 万平米，包含 2 层地下室，共 8 栋高层及部分商业、影院等配套设施。
2021 年 11 月-2022 年 12 月	新津绿色田园项目	专业监理工程师	该项目为商住综合体项目，总建筑面积 18.7 万㎡，建安工程费 5.4 亿元。
2023 年 9 月-2024 年 7 月	成都双流国际机场提质改造工程航站区工程	专业监理工程师	T1 航站楼改造面积约 74200 平方米，地上 4 层（含夹层）；T2 航站楼改造面积约 18833 平方米；贵宾服务中心改造面 积约 9554 平方米；新建 ITC 大楼总建筑面积约 13393 平方米；公务机基地工程改造建筑面积约 5105 平方米；项目总投资额 11.9 亿元。
2024 年 8 月-2025 年 3 月	龙府饭店改造工程（二批次）	总监理工程师	改造建筑面积约 4500 平方米，室外总体工程面积约 1000 平方米；估算建安投资约 2755 万元。
备注（有何其他特殊才能，受过哪些奖励等）			
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

注：1. 拟派项目负责人应填写本表，且表后须附个人的相关执业或职业资格证明文件（包括身份证）的复印件并加盖投标人公章。

2. 如对项目负责人业绩有要求，还须附相关证明材料的复印件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

3. 提供的复印件资料必须清晰，明辨，否则投标人须自行承担后果。

项目负责人-潘星明

身份证

职称证

全国监理工程师执业资格证书

全国建筑市场监管公共服务平台注册信息查询截图

毕业证书

全国注册监理工程师注册证书

2. 如对2023年12月及以前的参保证明有疑问，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后[illegible]请到税务部门核缴的实际到账情况核实。

3. “欠费情况”仅限[illegible]年1月[illegible]月欠缴养老保险费的情况。

4. 2024年1月1日起，企业职工养老保险在社会保险费缴费记录可追溯在缴后。

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川西南工程项目管理有限责任公司　　单位社保编号：1801002068　　当前参保[illegible]

参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险(2024年08月-2025年08月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		[illegible]保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202408	326	498926.49		0	329	21139.27	328	3382.89
202409	323	488288.48		0	328	20700.92	328	3312.38
202410	326	492197.84		0	321	21101.66	321	3376.96
202411	327	489413.09		0	320	21068.72	320	3371.47
202412	338	501222.72		0	341	21566.93	341	3450.09
202501	341	504478.64		0	344	21686.26	344	3318.28
202502	340	503388		0	343	21631.18	343	12301.21
202503	340	499493.19		0	343	21487.49	343	12803.01
202504	340	495489.4		0	[illegible]	[illegible]	343	12798.25
202505	330	504298.72		0	[illegible]	21772.4[illegible]	[illegible]	13364.01
202506	344	496235.32		0	347	[illegible]	347	12888.66
202507	341	495542.88		0	344	21321.[illegible]	344	12793.08
202508	377	538851.92		0	[illegible]	[illegible]	380	13878.62

欠费情况（从单位初次参保时间2005年05月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险（本金）	失业保险（本金）	工伤保险（本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2024年08月-2025年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	41[illegible]4[illegible]	李金燕	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13
2	41[illegible]4[illegible]	谢征明	企业职工养老	202408	13	202408	13	202408	13

打印时间：2025年08月18日

说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色印章。如需验证，请登陆https://www.sichuan.org.cn/siggfw/checkyz/toPage.do，凭验证码 0 k 4 5 k q h 5 3 2 w 6 u 7 j k 2 5 9 9 验证。验证时有效期至2025 年 12 月 18 日（有效期三个月）。

关于投标人吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的相关材料

关于投标人处于吸收合并阶段的说明函

中建西南咨询顾问有限公司（以下简称“中建咨询公司”）正在吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称“西南项管公司”），中建咨询公司为存续公司，西南项管公司将在完成全部合并手续后办理注销（注：正在办理注销中）。本次吸收合并是基于国企改革压缩管理层级要求及公司战略发展需要，旨在整合资源、优化结构，以实现更强市场竞争力和更优客户服务能力。中建咨询公司因吸收合并而承继西南项管公司“房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级”资质已由住建部审批同意，并已取得资质证书。

现就本次吸收合并可能涉及的本项目相关事项，投标单位承诺说明如下：

1. **法律主体与责任承继：**根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，中建咨询公司承继西南项管公司的全部资产、负债、权益、资质、业务及正在履行中的一切合同与项目（包括本项目）。本次吸收合并不会影响中建咨询公司的履约能力。

2. **业绩和资质的延续：**根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，西南项管公司所有相关经营资质、认证、核心技术团队、项目管理团队等均将保持完整并转移至中建咨询公司。中建咨询公司承继西南项管公司的业绩及资质，在建和已完成法规的西南项管公司的房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级资质转移给中建咨询公司。中建咨询公司承诺本次投标文件中的业绩数据代表中建咨询公司吸收西南项管公司后的实力履约能力。

3. **人员注册及社保续接说明：按照《吸收合并协议》要求，**西南项管公司的全部员工并入中建咨询公司，员工机动注册及社保缴纳等按吸收合并后流程

四川省社会保险个人参保证明（本单位参保时间段）

险种	应缴月数	单位缴费金额	个人缴费金额
企业职工基本养老保险	[illegible]	[illegible]	[illegible]
失业保险	[illegible]	[illegible]	[illegible]
工伤保险	[illegible]	[illegible]	[illegible]
工伤保险	[illegible]	[illegible]	[illegible]

缴费月份	缴费时间截止	养老保险				失业保险				工伤保险			
		基数	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

附表四　近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	交子公园金融商务区河东片区总部产业园(二期)项目G09地块
项目所在地	国泰街、国瑞街、泰宁一路、泰宁二路之间(G09地块)
发包人名称	成都交子公园悦瑞企业管理有限公司
发包人地址	成都市天府大道北段966号
发包人电话	028-61886663
合同价格	6109200元
开工日期	2023年2月21日
竣工日期	2025年7月28日
承担的工作	工程监理
工程质量	合格
获奖情况	/
项目经理	何建
技术负责人	/
总监理工程师及电话	何建、13378118272
项目描述	总建筑面积约为122193㎡，建筑安装工程费暂定87545万元
备注	**类似项目监理业绩001**

注：1.附业绩证明材料的复印件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2.评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3.提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

除核变更至承接公司即中建咨询公司，故员工的社保缴纳证明上显示中建咨询公司等同西南项管公司的简称，投标期间同时存在中建咨询公司和西南项管公司人员注册及社保，以及合并纳入出现各人员社保缴费时间不完全统一等均为吸收合并过程的必然情形，不会对中建咨询公司投标及履约产生任何影响。

综上所述，中建咨询公司吸收合并西南项管公司系依法开展的国有企业改革管理工作，相关法律程序正常推进，西南项管公司的业绩、资质、人员全部由中建咨询公司承继，我们保证本次吸收合并工作不会对贵单位本次招标项目的投标、签约及未来履约造成任何风险或障碍，吸收合并后的资金、技术、人员等资源均优于合并前。

附件清单：

1. 《吸收合并协议》关键页复印件（[illegible]、核心条款页）
2. 中建咨询公司的营业执照复印件
3. 中建咨询公司关于承继西南项管公司所有[illegible]资质证书通知
4. 双方股东关于同意合并的决议复印件
5. 中建咨询监理资质证书

再次感谢贵单位的理解与支持！

中建西南咨询集团有限公司

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

2025年9月23日

注：完整材料详见“五、其他材料 附表一后附的附4.关于投标人吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的相关材料”

合同编号：GDB0910-GCFW-2023-19

交子公园金融商务区河东片区总部产业园（三期）项目G09地块

监理合同

委托人（全称）：成都交子公园投资企业管理有限公司

监理人（全称）：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

签订地点：成都市

签订日期：2023 年 2 月 10 日

中标通知书

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司：

你方于 2022 年 12 月 26 日递交的交子公园金融商务区河东片区总部产业园（三期）项目 G09 地块监理/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：6109200.00 元。

工期/周期：监理合同签订之日起，至监理范围内全部工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后止。

质量要求：达到国家现行标准、规范要求，工程质量等级为合格。

履约保证金：中标合同金额的 10%

中标范围：本项目所有的监理工作，具体工作内容详见招标合同，招标人可根据现场情况调整监理范围。

项目负责人：何建

证书名称：全国注册监理工程师

证书编号： 51003977

建设地点：成都市锦江区

1、请你方在本通知书发出后 20 工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后 30 日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：无。

特此通知！

招标人：成都交子公园投资企业管理有限公司

法定代表人或授权委托人：

2023 年 1 月 6 日

监理费固定综合单价为 50 元/㎡，本项目暂定总建筑面积 122184 ㎡ ，监理费固定综合单价包含监理人为完成本合同约定的监理工作所发生的全部费用，并对监理工作范围的变化、物价波动等风险予以充分考虑，结算时，该单价不作任何调整。

六、期限

1. 监理期限：

监理合同签订之日起，至监理范围内全部工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后止。

工期总日历天数：/ 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以上限总日历天数为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始(以委托人具体通知为准)，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始(以委托人具体通知为准)，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始(以委托人具体通知为准)，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始(以委托人具体通知为准)，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定履行监理和相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员、提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 10 日。

2. 订立地点：四川省成都市。

3. 本合同一式 贰 份，均具有同等法律效力，委托人执 壹 份，承包人执 壹 份。

委托人：成都交子公园投资企业管理有限公司（公章或合同专用章）	监理人：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）：	法定代表人或其委托代理人：（签章）：
统一社会信用代码：91510107MA68P9Q51	统一社会信用代码：91510100796106403
地址：成都市天府大道北段 966 号	地址：成都高新区天府大道北段 966 号
邮政编码：610000	邮政编码：610095
电 话：028-61886663	电 话：028-63064577
电子信箱：/	电子信箱：12813930@qq.com
开户银行：中国建设银行成都科技支行	开户银行：中国银行成都海关大厦支行
账 号：51050141614500000501	账 号：210855053836

第一部分 合同协议书

委托人（全称）： 成都交子公园投资企业管理有限公司

监理人（全称）： 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：交子公园金融商务区河东片区总部产业园（三期）项目 G09 地块；

2. 工程地点：国泰街、菁绿街、菁中一路、菁中二路之间（G09 地块）；

3. 工程规模：项目建设内容主要为 2 栋办公楼楼及裙楼、地下空间附属建筑物，项目用地面积约 15307.88 ㎡（约 22.95 亩），容积率 5.5，规划计容面积约为 84293.34 ㎡，总建筑面积约为 122193 ㎡。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费暂定 87545 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于[illegible]）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于[illegible]）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何建，身份证号码：510113197112110415，注册号：5100977。

五、签约酬金

签约的暂定合同价款为监理人中标价，即含税价￥ 6399300.00 元（人民币大写：陆拾壹万玖仟贰佰元整），不含税价￥ 5783106.23 元，税额￥ 345803.77 元，税率 6%（国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整）。

合同权利义务承继协议

甲方（被对方）：成都交子公园悦瑞企业管理有限公司

乙方（被合并方）： 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

丙方（存续方）：中建西南咨询顾问有限公司

鉴于丙方将吸收合并乙方，乙方将注销法人资格，丙方作为存续公司承继乙方的全部权利义务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公司法》等相关法律、法规以及规章规定，甲、乙、丙三方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就丙方承继甲方与乙方的合同项下乙方的权利义务相关事宜达成一致意见，签订本协议，以资共同遵守。

第一条　合同承继

甲方与乙方于2023年2月10日签订的《交子公园金融商务区河东片区总部产业园(三期)项目G09地块监理合同》（简称“原合同”）项下乙方的全部权利义务由丙方承继。原合同内容继续有效。

第二条　承继时间

自丙方承继乙方监理资质并取得资质证书之日起，原合同中乙方享有的权利和未履行完毕的义务全部由丙方承继。

第三条　款项支付

自丙方承继乙方监理资质并取得资质证书之日起，根据原合同乙方未支付的款项由丙方承继支付，甲方应支付乙方的款项，由丙方承继接收，甲方应将款项支付至丙方如下账户：

户名：　中建西南咨询顾问有限公司

开户行：中国建设银行成都第二支行

账号：51050142620800003735

第四条　甲方承诺

1. 同意乙方的合同权利义务由丙方承继，并对此提供必要的协助与配合。

2. 甲方认可收到的乙方已经开具的发票的效力，若尚未支付的，相应款项直接向丙方予以支付。

3. 本合同约定的承继时间之后，继续向丙方履行原合同中关于甲方的权利义务。

第五条　乙方的承诺

1. 原合同合法有效。

2. 本协议生效后且承继时间之前，向丙方移交与合同有关的各项文件及资料的原件，双方办理移交清点手续，乙方对资料的真实性、完整性负责。

第六条　丙方的承诺

同意本合同约定的承继时间之后，原合同中关于乙方的权利义务由丙方承继并按约履行。

第七条　违约责任

协议各方应认真履行本协议项下的约定义务，不履行或迟延履行，

给对方造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

第八条　合同解除

1. 各方协商一致解除的；

2. 因不可抗力或政策原因或其他第三方原因导致本协议无法履行的，各方有权解除合同。

第九条　争议的解决方式

有关本协议的解释或履行，当事人之间发生争议的，应由各方协商解决；协商解决不成的，依法向原告方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十条　通知

本合同项下甲方指定联系人：唐煌，联系电话：/，文件接收、送达地址为：成都市天府大道北段1999号。

本合同项下丙方指定联系人：何建，联系电话：13378178272，文件接收、送达地址为：成都市天府新区宝瑞电建管理咨询设计总部A区。

第十一条 其他事项

1. 本协议经各方加盖公章并由各方法定代表人或由法定代表人授权的代理人签字后生效。

2. 本协议一式三份，具有同等法律效力，各方各执一份。

3. 本协议生效后，各方对本协议内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本协议的附件，附件与本协议具有同等法律效力。

甲方：成都交子公园投资经营管理有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

乙方：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

丙方：中建宝瑞建设管理有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

签约地点：四川省成都市

签约时间：2025 年 月 日

关于投标人处于吸收合并阶段的说明函

中建西南咨询顾问有限公司（以下简称“中建咨询公司”）正在吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称“西南项管公司”），中建咨询公司为存续公司，西南项管公司将在完成全部合并手续后办理注销（注：正在办理注销中）。本次吸收合并是基于国企改革压缩管理层级要求及公司战略发展需要，旨在整合资源、优化结构，以实现更强市场竞争力和更优客户服务能力。中建咨询公司因吸收合并而承继西南项管公司“房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级”资质已由住建部审批同意，并已取得资质证书。

就此本次吸收合并可能涉及的本项目相关事宜，向贵单位承诺和说明如下：

1. **法律主体与责任承继：**根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，中建咨询公司将承继西南项管公司的全部资产、负债、权益、资质、业务及正在进行中的一切合同与项目（包括本项目）。本次吸收合并不会影响中建咨询公司履行本项目合同义务。

2. **业绩和资质的延续：**根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，西南项管公司的全部经营资质、认证、核心技术团队、项目管理团队等将在法律层面持续有效地承继给中建咨询公司。中建咨询公司承继西南项管公司的业绩及资质，[illegible]明的西南项管公司的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质将转移给中建咨询公司。中建咨询公司承诺本次投标文件中的业绩能够代表中建咨询公司吸收西南项管公司后的实际履约能力。

3. **人员注册及社保缴纳说明：**按照《吸收合并协议》要求，西南项管公司的全部员工并入中建咨询公司，员工执业注册及社保缴纳等将吸收合并后进行整

包括交易主承继公司即中建咨询公司，员工的社保缴纳证明上显示中建咨询公司等同西南项管公司的延续。投标期间两时存在中建咨询公司和西南项管公司人员注册及社保，以及分批转入出现各人员社保缴费时间不完全统一等动态吸收合并过程的必然情形，不会对中建咨询公司投标及履约产生任何影响。

综上所述，中建咨询公司吸收合并西南项管公司系依法开展的国有企业改革管理工作，相关法律程序正常推进，西南项管公司的业绩、资质、人员全部由中建咨询公司承继。我们保证本次吸收合并工作不会对贵单位本次招标项目的投标、签约及未来履约造成任何风险或障碍，吸收合并后的资金、技术、人员等资源均优于合并前。

附件清单：

1. 《吸收合并协议》关键页复印件（盖章页、签署页、[illegible]条款页）
2. 中建咨询公司的营业执照复印件
3. 中建咨询公司关于承继西南项管公司[illegible]决定
4. 双方股东关于同意合并的决议复印件
5. 中建咨询监理资质证书

再次感谢贵单位的理解与支持！

中建西南咨询顾问有限公司

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

2025年9月23日

注：完整材料详见“五、其他材料 附表一后附的附4.关于投标人吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的相关材料”

中标通知书

（牵头人）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、（成员）中国建筑西南设计研究院有限公司、（成员）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 06 月 28 日所递交的 交子公园金融商务区河东片区总部产业园（五期） （项目名称）全过程工程咨询服务 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 20538651.92 元

咨询服务期：自合同生效之日起至项目验收报审申请完成确认责任期满（以时间较后者为准）止。

咨询服务内容： 交子公园金融商务区河东片区总部产业园（五期）全过程工程咨询服务，包括：项目管理、勘察、设计、监理、造价咨询（全过程造价控制、竣工结算审核）、BIM 咨询（管线综合、场景漫游、[illegible]）等全部工作内容。

工程质量： 在委托范围内，高质、高效地[illegible]，确保项目建设全面满足合格标准。

项目咨询总负责人： 李万

履行地点： 成都市锦江区

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订全过程工程咨询服务合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人： 成都交子公园金融商务区[illegible]有限公司 （盖单位章）

法定代表人： _____ （签字或盖章）

2023 年 7 月 10 日

附表四　近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	交子公园金融商务区河东片区总部产业园(五期)
项目所在地	泰华西路、秦治路、国安街、锦华路三段之间新建
发包人名称	成都交子公园悦和企业管理有限公司
发包人地址	四川省成都市锦江区锦华路三段沙发城街 90 号
发包人电话	028-61886663
合同价格	14308358.8 元
开工日期	2023 年 8 月 9 日
竣工日期	/
承担的工作	工程监理
工程质量	合格
获奖情况	/
项目经理	李万
技术负责人	/
总监理工程师及电话	向红宇、15828210439
项目描述	本项目建设总部产业园区，项目总投资 188529 万元，计容总建筑面积 10.87 万平方米，建筑面积约 16.83 万平方米，配套建设停车场等基础设施
备注	类似项目监理业绩 002

注：1. 附业绩证明材料的复印件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

交子公园金融商务区河东片区总部产业园（五期）

全过程工程咨询服务合同

合同编号：H02-GCFW-2023-04

委托方：成都交子公园悦和企业管理有限公司

咨询方：（牵头单位）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、（联合体成员1）中国建筑西南设计研究院有限公司、（联合体成员2）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

2023 年 8 月 9 日

第一部分 合同协议书

委托方：成都交子公园悦和企业管理有限公司（全称）

咨询方：（牵头单位）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、（联合体成员1）中国建筑西南设计研究院有限公司、（联合体成员2）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（全称）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就交子公园金融商务区河东片区总部产业园（五期）全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）项目名称：交子公园金融商务区河东片区总部产业园（五期）。

（二）建设地点：新华西路、泰拉路、顶安街、独华路三角之间新盘。

（三）建设规模：本项目建设总部产业园区，项目总投资 188529 万元，计容总建筑面积 10.87 万平方米，建筑面积约 15.83 万平方米，配套建设停车场等基础设施。

（三）投资估算：项目总投资额 188529 万元。

二、服务范围与服务内容

交子公园金融商务区河东片区总部产业园（五期）全过程工程咨询服务：勘察、设计、监理、造价咨询（全过程造价控制、施工结算审核）、BIM 咨询（智慧、绿色、施工图预审）服务等。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1（全过程工程咨询工作内容及相关要求）。

三、合同价款

1. 暂定签约合同价：10258651.97 元（大写：人民币叁仟零叁拾陆万捌仟陆佰伍拾壹元玖角柒分）。其中：不含税价格 28.840.237.71 元，适用税率：6%（国家政策调整、税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整）；税金为 1719414.26 元人（大写：人民币贰拾柒万捌仟贰佰贰拾壹元贰角陆分）。

其中：

（1）项目管理费：53.74 元/平米，总价 2135701.52 元；

（2）设计费（不含精装修施工图设计）：80.33 元/平米，总价 12720394.84 元，精装修施工图设计费：16.50 元/平米，总价 2094044.84 元；

（3）监理服务费：41.33 元/平米，总价 6527504.56 元；

（4）造价咨询服务费：①全过程造价控制 24.73 元/平米，总价 3815946.04 元；②施工结算审核

9.16 元/平米，总价 1450467.68 元；

（5）勘察服务费：1474393.29 元（最终结算），包含：

序号	勘察项目	单位	预估工程量	全费用单价（元）	合价（元）
1	植物胶护壁回旋钻孔	m	3650	247.32	902982.00
2	动力触探	孔	80	1282.40	102592.00
3	波速实验	孔	16	1832.00	29312.00
4	管探	项	1	18274.20	18274.20
5	方格网测量（10m×10m）	m^2	10721.07	0.14	2340.99
6	土壤氡浓度检测	项	1	26192.10	26192.10
7	清水回旋钻孔	m	2500	137.40	343500.00
	合计				1474393.29

四、委托方代表与咨询方主要负责人

1. 委托方代表：

姓名：<u>李洋</u>，联系方式：<u>13580133183</u>，邮箱：<u>dengyang@xiangyinvestg.wecom.work</u>。

2. 咨询方主要负责人：

（1）项目咨询总负责人：姓名：<u>李万</u>，执业资格：<u>全国注册监理工程师（投资）</u>，注册号：<u>S1031230</u>，联系方式：<u>13882164718</u>，邮箱：<u>21512528@qq.com</u>。

（2）项目管理负责人：姓名：<u>何杰</u>，执业资格：<u>全国注册监理工程师</u>，注册号：<u>S1010828</u>。

（3）勘察专业负责人：姓名：<u>付维航</u>，执业资格：<u>注册岩土工程师（勘察）</u>，注册号：<u>AY20101725</u>。

（4）设计专业负责人：姓名：<u>刘艺</u>，执业资格：<u>一级注册建筑师</u>，注册号：<u>20006100841</u>。

（5）监理专业咨询负责人：姓名：<u>向红宇</u>，执业资格：<u>全国注册监理工程师</u>，注册号：<u>S1014316</u>。

（6）造价专业咨询负责人：姓名：<u>关玲</u>，执业资格：<u>一级注册造价工程师</u>，注册号：<u>建造师19510015340</u>。

五、服务期限

总服务期：<u>自合同生效之日起至项目最终决算审计完成或缺陷责任期满（以时间较者为准）止</u>。

六、委托项目管理目标

1. 工期管理目标：按照在委托方与施工总承包单位签订的合同工期内，若目标任务有调整的，按调整后的工期目标执行。

2. 工程质量标准：满足设计文件要求，达到国家和地方现行相关工程施工及验收规范合格标准。

3. 投资控制目标：不超过本项目工程投资估算。

4. 安全管理目标：按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产，消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场，创建智慧工地。

七、合同的组成部分

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及合同附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准；

（7）委托方要求；

（8）委托方提供的全过程工程咨询相关资料；

（9）其他合同文件。

构成本合同的文件若存在相互或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

八、双方承诺

1. 委托方承诺：

（1）按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务所需要的资料。

（2）按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询方承诺：按照法律、法规和规章规定以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章之日生效。

十二、合同份数

本合同一式[illegible]份，具有同等法律效力，委托方执[illegible]份，咨询方执[illegible]份。

委托方：[illegible] 法定代表人或其委托代理人： 统一社会信用代码： 地址： 邮政编码：/ 电 话： 传 真：/ 电子信箱：/ 开户银行： 账 号：	咨询方（联合体牵头方）：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（公章或合同章） 法定代表人或其委托代理人： 统一社会信用代码：91510100[illegible] 地址：成都市天府大道北段 866 号 邮政编码：[illegible] 电 话：028-62501764 传 真：/ 电子信箱：/ 开户银行：[illegible]有限公司成都南充大厦支行 账 号：1108[illegible]
咨询方（联合体成员 1）：中国建筑西南设计研究院有限公司（公章或合同章） 法定代表人或其委托代理人： 统一社会信用代码：[illegible] 地址：成都市天府大道北段 866 号 邮政编码：[illegible] 电 话：028-62501764 传 真：/ 电子信箱：/ 开户银行：中国建设银行成都第二支行 账 号：51001420208050708848	咨询方（联合体成员 2）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（公章或合同章） 法定代表人或其委托代理人： 统一社会信用代码：91510100203904799 地址：成都市成华区龙潭总部经济城敦方路 32 号 邮政编码：/ 电 话：028-[illegible] 传 真：/ 电子信箱：/ 开户银行：中国建设银行股份有限公司成都南充第二支行 账 号：51001420208[illegible]

四、联合体协议书

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加关于云创金融商务区河东片区总部产业园（五期）（项目名称）公开招标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（某成员单位名称）为四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（1）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（牵头人名称）承担 项目管理、监理 工作；

（2）中国建筑西南设计研究院有限公司（其他成员一名称）承担 设计、造价咨询（全过程造价控制、竣工结算审核）、初步验（预）收综合、场景观测、报告预测）服务 工作；

（3）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（其他成员二名称）承担 勘察 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（盖章或合同章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

其他成员一名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章或合同章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

其他成员二名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（盖章或合同章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

……

2023年6月26日

注：

1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报，如投标人没有组成联合体参加投标，删除“四、联合体协议书”，以下章节的序号顺延。本章节的“全过程工程咨询服务人员配置”变为“四、全过程工程咨询服务人员配置”，以下章节的顺延。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

合同权利义务承继协议

甲方（被对方）：成都交子公园悦和企业管理有限公司

乙方（被合并方）： 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

丙方（存续方）：中建西南咨询顾问有限公司

鉴于丙方将吸收合并乙方，乙方将注销法人资格，丙方作为存续公司承继乙方的全部权利义务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公司法》等相关法律、法规以及规章的规定，甲、乙、丙三方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就丙方承继甲方与乙方的合同项下乙方的权利义务相关事宜达成一致意见，签订本协议，以资共同遵守。

第一条　合同承继

甲方与乙方于2023年8月9日签订的《交子公园金融商务区河东片区总部产业园(五期)全过程工程咨询服务合同》（简称"原合同"）项下乙方的全部权利义务由丙方承继，原合同继续有效。

第二条　承继时间

自丙方承继乙方监理资质并取得资质证书之日起，原合同中乙方享有的权利和未履行完毕的义务全部由丙方承继。

第三条　款项支付

自丙方承继乙方监理资质并取得资质证书之日起，根据原合同乙方未支付的款项由丙方承继支付，甲方应支付乙方的款项，由丙方承继接收。甲方应将款项支付至丙方如下账户：

户名： 中建西南咨询顾问有限公司

开户行：中国建设银行成都第二支行

账号：51050142620800003735

第四条　甲方承诺

1. 同意乙方的合同权利义务由丙方承继，并对此提供必要的协助与配合。

2. 甲方认可收到的乙方已经开具的发票的效力，若尚未支付的，相应款项直接向丙方予以支付。

3. 本合同约定的承继时间之后，继续向丙方履行原合同中关于甲方的权利义务。

第五条　乙方的承诺

1. 原合同合法有效。

2. 本协议生效后且承继时间之前，向丙方移交与合同有关的各项文件及资料的原件，双方办理移交清点手续，乙方对资料的真实性、完整性负责。

第六条　丙方的承诺

同意本合同约定的承继时间之后，原合同中关于乙方的权利义务由丙方承继并按约履行。

第七条　违约责任

协议各方应认真履行本协议项下的约定义务，不履行或迟延履行，

给对方造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

第八条　合同解除

1. 各方协商一致解除的；

2. 因不可抗力或政策原因或其他第三方原因导致本协议无法履行的，各方有权解除合同。

第九条　争议的解决方式

有关本协议的解释或履行，当事人之间发生争议的，应由各方协商解决；协商解决不成的，依法向原告方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十条　通知

本合同项下甲方指定联系人：_____。联系电话：_____。

文件接收、送达地址为：成都市天府大道北段 966 号 。

本合同项下丙方指定联系人：李万 。联系电话：15882164718 。

文件接收、送达地址为：成都市天府新区宝塔街道中建滨湖设计总部A区 。

第十一条 其他事项

1. 本协议经各方加盖公章并由各方法定代表人或由法定代表人授权的代理人签字后生效。

2. 本协议一式三份，具有同等法律效力，各方各执一份。

3. 本协议生效后，各方对本协议内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本协议的附件，附件与本协议具有同等法律效力。

甲方：成都交子公园物业管理有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

乙方：四川中建工程项目管理咨询有限责任公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

丙方：中建西南咨询顾问有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

签约地点：　四川省成都市

签约时间：2025 年

关于投标人处于吸收合并阶段的说明函

中建西南咨询顾问有限公司（以下简称“中建咨询公司”）正在吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称“西南项管公司”）。中建咨询公司为存续公司，西南项管公司将在完成全部合并手续后办理注销（注：正在办理注销中）。本次吸收合并是基于国企改革压缩管理层级要求及公司战略发展需要，旨在整合资源、优化结构，以实现更强市场竞争力和更优客户服务能力。中建咨询公司因吸收合并而承继西南项管公司“房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级”资质已由住建部审批同意，并已取得资质证书。

就本次吸收合并可能涉及的本项目相关事宜，向贵单位承诺和说明如下：

1. **法律主体与责任承继：**根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，中建咨询公司将承继西南项管公司的全部资产、负债、权益、资质、业务及正在进行中的[illegible]项目（投标本项目），本次吸收合并不会影响中建咨询公司的[illegible]

2. **业绩和资质的延续：**根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，西南项管公司[illegible]资质、认证、核心技术团队、项目管理团队等均将保[illegible]公司。中建咨询公司承继西南项管公司的业绩及资质，且[illegible]西南项管公司的房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级资质转移给中建咨询公司。中建咨询公司承诺本次投标文件中的业绩能够代表中建咨询公司吸收西南项管公司后的实际履约能力。

3. **人员注册及社保续接说明：**按照《吸收合并协议》要求，西南项管公司的全部员工并入中建咨询公司，员工的企业注册及社保缴纳等按吸收合并接续流程

后续变更至承继公司即中建咨询公司，故员工的社保缴纳证明上显示中建咨询公司等同西南项管公司的关键。投标期间两时非在中建咨询公司和西南项管公司人员注册及社保，以及分批转入出现各人员社保缴纳时间不完全统一等均为吸收合并过程的必然情形，不会对中建咨询公司投标及履约产生任何影响。

综上所述，中建咨询公司吸收合并西南项管公司系依法开展的国有企业改革管理工作，相关法律程序正常推进，西南项管公司的业绩、资质、人员全部由中建咨询公司承继，我们保证本次吸收合并工作不会对贵单位本次招标项目的投标、签约及未来履约造成任何风险或障碍，吸收合并后的资金、技术、人员等资源均优于合并前。

附件清单：

1. 《吸收合并协议》关键页复印件（首页、签署页、核心条款页）
2. 中建咨询公司的营业执照复印件
3. 中建咨询公司关于承继西南项管公司资质责任的承诺函
4. 双方股东关于同意吸收合并的决议复印件
5. 中建咨询监理资质证书

再次感谢贵单位的理解与支持！

中建西南咨询顾问有限公司

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

2025 年 9 月 23 日

注：完整材料详见“五、其他材料 附表一后附的附 4. 关于投标人吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的相关材料”

中标通知书

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 01 月 09 日所递交的 交子公园金融总部产业园（七期）监理/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：10519516.80 元，大写人民币壹仟零伍拾贰万玖仟伍佰壹拾陆元捌角整。

工期/周期：监理合同签订之日起，至监理范围内全部工程竣工验收合格，缺陷责任期满并办理移交手续后止。

质量要求：达到国家现行标准、规范要求，工程质量等级为合格。

履约保证金：1051951.68 元。

中标范围：本项目所有的监理工作，具体工作内容以[illegible]合同，招标人根据项目实际情况调整监理范围。

项目负责人：杨海平　证书名称：全国注册监理工程师　证书编号：[illegible]

建设地点：交子南二路、交子南一路、锦尚西一路、益州东二路之间

1、请你方在本通知书发出后 20 工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后 30 日历天内，按照招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：无。

特此通知。

招标人：成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023 年 1 月 18 日

附表四　近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	交子公园金融总部产业园(七期)监理
项目所在地	交子南二路、交子南一路、锦尚西一路、益州东二路之间
发包人名称	成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司
发包人地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段 966 号 3 号楼 11 层
发包人电话	028-61886663
合同价格	10519516.8 元
开工日期	2023 年 2 月 17 日
竣工日期	2025 年 4 月 30 日
承担的工作	工程监理
工程质量	合格
获奖情况	/
项目经理	杨海平
技术负责人	/
总监理工程师及电话	杨海平、13908084367
项目描述	本项目建设总部产业园区，**项目总投资 259129 万元**，计容总建筑面积 15.47 万平方米，配套建设停车场等基础设施。总建筑面积约 224776 ㎡。
备注	**类似项目监理业绩 003**

注：1. 附业绩证明材料的复印件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标文件作废标处理。

交子公园金融总部产业园（七期）
监理合同

合同编号：12-GCFW-2023-12

委托人（全称）：成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司

监理人（全称）：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

签 订 地 点：四川省成都市

签 订 日 期：2023 年 2 月 17 日

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司

监理人（全称）：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：交子公园金融总部产业园（七期）监理。

2. 工程地点：交子南二路、交子南一路、锦南西一路、益州东二路之间。

3. 工程规模：本项目建设总部产业园区，项目总投资 299129 万元，计容总建筑面积 15.47 万平方米，配套建设停车场等基础设施，总建筑面积约 224776 ㎡。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费暂定 154590 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、物料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨海平，身份证号码：512923197010260031，注册号：51007333，联系电话：13908064367。

合同权利义务承继协议

甲方（相对方）：成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司

乙方（被合并方）： 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

丙方（存续方）：中建西南咨询顾问有限公司

鉴于丙方将吸收合并乙方，乙方将注销法人资格，丙方作为存续公司承继乙方的全部权利义务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公司法》等相关法律、法规以及规章的规定，甲、乙、丙三方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就丙方承继甲方与乙方的合同项下乙方的权利义务相关事宜达成一致意见，签订本协议，以资共同遵守。

第一条　合同承继

甲方与乙方于2023年2月17日签订的《交子公园金融总部产业园（七期）监理》（简称"原合同"）项下乙方的全部权利义务由丙方承继。原合同内容继续有效。

第二条　承继时间

自丙方承继乙方监理资质并取得资质证书之日起，原合同中乙方享有的权利和未履行完毕的义务全部由丙方承继。

第三条　款项支付

五、签约酬金

签约的暂定合同价款为监理人中标价，即含税价￥1059516.80元（人民币大写：壹仟零伍拾玖万伍仟五佰壹拾陆元捌角），不含税价￥992487.45元，税额￥595444.35元，税率6%（国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整）。

监理费固定综合单价为46.80元/㎡，本项目暂定总建筑面积224776㎡，监理费固定综合单价包含监理人为完成本合同约定的监理工作所发生的全部费用，并对监理工作范围的变化，物价波动等风险予以充分考虑，结算时，该单价不作任何调整。

六、期限

监理期限：监理合同签订之日起，至监理范围内全部工程竣工验收合格、质保责任期满并办理移交手续后止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同的约定派遣相应的人员、提供房屋、办公设备，并按本合同的约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年2月17日。

2. 订立地点：四川省成都市

3. 本合同一式 5 份，具有同等法律效力，委托人执3份，监理人执2份。

委托人：成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司（公章或合同章）	监理人：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（公章或合同章）
法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）	法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）
开户银行：中国建设银行成都科技支行	开户银行：中国银行股份有限公司成都海关大厦支行
账　号：5100 1436 1430 5906 7777	账　号：1188 5595 3836
电　话：028-61886663	电　话：028-63006577
传　真：/	传　真：/

自丙方承继乙方监理资质并取得资质证书之日起，根据原合同乙方未支付的款项由丙方承继支付。甲方应支付乙方的款项，由丙方承继接收。甲方应将款项支付至丙方如下账户：

户名：中建西南咨询顾问有限公司

开户行：中国建设银行成都第二支行

账号：51050142620800003735

第四条　甲方承诺

1. 同意乙方的合同权利义务由丙方承继，并对此提供必要的协助与配合。

2. 甲方认可收到的乙方已经开具的发票的效力，若尚未支付的，相应款项直接向丙方予以支付。

3. 本合同约定的承继时间之后，继续向丙方履行原合同中关于甲方的权利义务。

第五条　乙方的承诺

1. 原合同合法有效。

2. 本协议生效后且承继时间之前，向丙方移交与收到商务的各项文件及资料的原件，其方办理移交清点手续，乙方对资料的真实性、完整性负责。

第六条　丙方的承诺

同意本合同约定的承继时间之后，原合同中关于乙方的权利义务由丙方承继并按约履行。

第七条　违约责任

协议各方应认真履行本协议项下的约定义务，不履行或迟延履行，

给对方造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

第八条　合同解除

1. 各方协商一致解除的；

2. 因不可抗力或政策原因或其他第三方原因导致本协议无法履行的，各方有权解除合同。

第九条　争议的解决方式

有关本协议的解释或履行，当事人之间发生争议的，应由各方协商解决；协商解决不成的，依法向原告方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十条　通知

本合同项下甲方指定联系人：刘煜麟，联系电话：18782947568，文件接收、送达地址为：成都市天府大道北段966号。

本合同项下丙方指定联系人：罗玮之，联系电话：13281122858，文件接收、送达地址为：成都市天府新区宝瓶街道中建滨湖设计总部A区。

第十一条 其他事项

1. 本协议经各方加盖公章并由各方法定代表人或由法定代表人授权的代理人签字后生效。

2. 本协议一式三份，具有同等法律效力，各方各执一份。

3. 本协议生效后，各方对本协议内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本协议的附件，附件与本协议具有同等法律效力。

关于投标人处于吸收合并阶段的说明函

中建西南咨询顾问有限公司（以下简称"中建咨询公司"）正在吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称"西南项管公司"），中建咨询公司为存续公司，西南项管公司将在完成全部合并手续后办理注销（注：正在办理注销中）。本次吸收合并是基于国企改革深化管理层提要求及公司战略发展需要，旨在整合资源、优化结构，以实现更强市场竞争力和更优客户服务能力。中建咨询公司因吸收合并而承继西南项管公司"房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级"资质已由住建部审批同意，并已取得资质证书。

现就本次吸收合并可能涉及的本项目相关事宜，向贵单位承诺和说明如下：

1. **法律主体与责任承继：**根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，中建咨询公司将承继西南项管公司的全部资产、负债、权益、资质、业务及正在进行中的一切合同与项目（包括本项目）。本次吸收合并不会影响中建咨询公司的履约能力。

2. **业绩和资质的延续：**根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，西南项管公司所有的一切资质、业绩、认证、核心技术团队、项目管理团队等均将在合并完成后整体移至中建咨询公司。中建咨询公司承继西南项管公司的业绩及资质，在[illegible]西南项管公司的房屋建筑工程监理甲资，市政公用工程监理甲资资质转移给中建咨询公司。中建咨询公司承诺本次投标文件中的业绩能够代表中建咨询公司吸收西南项管公司后的实际履约能力。

3. **人员注册及社保缴费说明：**按照《吸收合并协议》要求，西南项管公司的全部员工本人中建咨询公司，员工执业注册及社保缴纳等按吸收合并整体流程

甲方：成都[illegible]子公[illegible]融[illegible]区投资开发有限责任公司（盖章）
法定代表人（或委托代理人）：（签字）

乙方：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（盖章）
法定代表人（或委托代理人）：（签字）

丙方：中建西南咨询顾问有限公司（盖章）
法定代表人（或委托代理人）：（签字）

签约地点：四川省成都市
签约时间：2025 年 月 日

附表四　近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	大沥东秀商住地块项目监理服务
项目所在地	佛山市南海区大沥镇黄岐东秀社区东部、广茂铁路主线以东、广茂铁路支线以北地块。
发包人名称	佛山市南海金宸房地产开发有限公司
发包人地址	佛山市南海区大沥镇广云路 1-2 号通发大厦三楼自编 343 房
发包人电话	0757-85851058
合同价格	17686802 元
开工日期	2025 年 5 月 30 日
竣工日期	/
承担的工作	工程监理
工程质量	合格
获奖情况	/
项目经理	关向盛
技术负责人	/
总监理工程师及电话	关向盛、/
项目描述	大沥东秀商住地块项目占地面积约 273.4[illegible]，主要分为 A、B、C、D 四个区域(其中 A 区、D 区为拆迁区域，A 区为教育用地，B 区为融资地块)，规划总建筑面积约 87 万㎡，**总投资额约 26.8811 亿元**，资金来源为国有资金建设。
备注	**类似项目监理业绩 004**

注：1.附业绩证明材料的复印件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2.评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3.提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

鉴于我公司承继公司即中建咨询公司，故员工的社保缴纳证明上显示中建咨询公司等同西南项管公司的员工。受招标时间时存在中建咨询公司和西南项管公司人员注册在社保，以及分批转入出现各人员社保缴费时间不完全统一等均为吸收合并过程的必然情形，不会对中建咨询公司投标及履约产生任何影响。

综上所述，中建咨询公司吸收合并西南项管公司系依法开展的国有企业改革管理工作，相关法律程序正常推进，西南项管公司的业绩、资质、人员全部由中建咨询公司承继。我们保证本次吸收合并工作不会对贵单位本次招标项目的投标、签约及未来履约造成任何风险或障碍，吸收合并后的资金、技术、人员等资源均处于合并前。

附件清单：

1. 《吸收合并协议》关键页复印件（盖章页、[illegible]）
2. 中建咨询公司的营业执照复印件
3. 中建咨询公司关于承继西南项管公司所有[illegible]项目[illegible]
4. 双方股东关于同意合并的决议复印件
5. 中建咨询监理资质证书

再次感谢贵单位的理解与支持！

中建西南咨询顾问有限公司

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

2025 年 9 月 23 日

注：完整材料详见“五、其他材料 附表一后附的附 4.关于投标人吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的相关材料”

（G F－2012－0202）

大沥东秀商住地块项目监理服务

监理合同

委托人：佛山市南海金宸房地产开发有限公司

监理人：（主）广东建诚明德建设管理有限公司

（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

合同签订时间：2024年5月30日

佛山市公共资源交易工程建设项目
中标通知书

标段(包)编号： A01-440605-2024-0008-04-01

标段（包）名称	大沥东秀商住地块项目监理服务（第二次）		
招标人	佛山市南海金宸房地产开发有限公司		
招标代理机构	广东人和工程咨询有限公司		
交易机构	佛山市公共资源交易中心南海分中心		
工程规模	大沥东秀商住地块项目占地面积约 273.74 亩，主要分为 A、B、C、D 四个区域（其中 A 区、D 区为回迁区域，C 区为教育用地，B 区为融资地块），规划总建筑面积超 87 万㎡，总投资额约 76.8811 亿元，资金来源为国有资金建设，计划分两期滚动开发建设：一期为 A 区、C 区、D 区以及红线内外配建工程。A 区建筑面积约 46 万㎡，C 区建筑面积约 3 万㎡，D 区建筑面积约 7.5 万㎡，红线外配建学校建筑面积约 4.2 万㎡，总建筑面积合共约 60.7 万㎡，投资估算约 48.1765 亿元，其中建安费约 26.3 亿元；二期为融资 B 区，总建筑面积约 27 万㎡，投资估算约 28.7046 亿元。本次为对一期项目的监理服务进行招标。本项目建设规模、范围、内容及投资最终以招标人的建设需求和规划部门审核为准。		
中标人	广东建诚明德建设管理有限公司;四川西南工程项目管理咨询有限责任公司		
项目总监	关向盛	监理工程师证书号	[illegible]
中标内容：本工程（含人防专业工程等）的施工前期准备阶段（包括但不限于设计阶段的配合工作（勘察设计现场管理、会议、初步设计和施工图设计阶段提出专业意见建议、测算介入成本管控等）、施工招标（设备材料采购）配合（咨询）服务等）、施工阶段、验收阶段、结算阶段（包括但不限于验收、整改、工程移交等）及缺陷责任期阶段的监理服务（具体包括质量控制、进度控制、投资控制和职业健康安全及环境监督管理、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、安全生产监督管理、绿色施工管理、设备监造、配合建设单位和工程建设有关各方的工作关系（含周边项目协调）等方面的全过程监理服务、报建报验以及提供保修期阶段的相关服务）以及保修期的相关服务的监理工作，具体服务内容详见合同有关条款。			
中标价	17688802.00 元		
工期	[illegible]日历天		
其它说明：未尽事宜详见招、投标文件			
招标人（盖章）			

2025 年 05 月 21 日

第一部分 监理合同协议书

委托人：佛山市南海金晟房地产开发有限公司

法定代表人：陈荣

住所地：佛山市南海区大沥镇广云路1-2号通发大厦三楼自编343房（住所申报）

监理人：（主）广东建诚明德建设管理有限公司

法定代表人：关志翰

住所地：佛山市禅城区岭江中路121号东建大厦三十层A-F

监理人：（成）四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

法定代表人：弋理

住所地：成都高新区天府大道北段866号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：大沥东秀商住地块项目监理服务

2、工程地点：佛山市南海区大沥镇黄岐东秀社区[illegible]广茂铁路主线以东、广茂铁路支线以北地块。

3、工程规模：大沥东秀商住地块项目占地面积约 [illegible] 74 亩，[illegible] 为 A、B、C、D 四个区域（其中 A 区、B 区为居住区域，C 区为教育用地，[illegible] 区为融资地块），[illegible] 建筑面积超 47 万㎡，总投资额约 76.9811 亿元，资金来源为国有资金建设，计划分期滚动开发建设，一期为 A 区、C 区、D 区以及红线内外配建工程，A 区建筑面积约 46 万㎡，C 区建筑面积约 3 万㎡，D 区建筑面积约 7.5 万㎡，红线外配建学校建筑面积约 4.2 万㎡，总建筑面积合共约 60.7 万㎡，投资估算约 48.1765 亿元，其中建安费约 26.3 亿元；二期为融资 B 区，总建筑面积约 27 万㎡，投资估算约 28.7946 亿元，本次为对一期项目的监理服务进行招标，本项目建设规模、范围、内容及投资最终以委托人的建设需求和规划部门审核为准。

5、资金来源：国有资金。

6、其他：/。

二、服务期限

监理服务期：监理服务期暂定为1340日历天，自本合同签订之日起至项目竣工验收后止的施工期（施工期暂定620日历天，具体以签订的施工合同约定的总工期为准，最终以委托人确认为准）监理以及 24 个月的缺陷责任期监理。

三、服务内容

（一）工程监理工作内容：本工程（含入驻专业工程等）的施工前期准备阶段（包括但不限于设计阶段的配合工作（勘察设计现场管理、会议、初步设计和施工图设计阶段提出专业意见建议、前置介入成本管控等）、施工招标（设备材料采购）配合（咨询）服务等）、施工阶段、验收阶段、结算阶段（包括但不限于验收、整改、工程移交等）及缺陷责任期阶段的监理服务（具体包括质量控制、进度控制、投资控制和职业健康安全及环境监督管理、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、安全生产监督管理、绿色施工管理、设备监造、配合建设单位和工程建设有关各方的工作关系（含周边项目协调）等方面的全过程监理服务，报建报批以及提供保修期阶段的相关服务）以及保修期的相关服务的监理工作。

（二）监理人须对履行本项目过程中的全部成果文件按国家规定保存期限进行存档。

（三）监理人在合同签订的同时须提交完整派驻本项目的服务团队人员清单（不低于投标时的人员投入标准），相关人员驻场计划以及人员进退场[illegible]，上述资料须经委托人审核同意方可实施。

四、质量标准

公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务工作，并且符合国家现行建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。

五、总监理工程师及总监理工程师代表

总监理工程师姓名：关烈盛，身份证号码：440781198204208219，注册号：34034525。（若为联合体投标的，由联合体牵头人委派）

总监理工程师代表姓名：唐贵强，身份证号码：510121198805126063，注册号：5103553。

总监理工程师代表姓名：刘丽杰，身份证号码：412701198206071156，注册号：51035710。

壹拾陆元贰角肆分（小写）￥2122416.24元；【其中：不含增值税金额为人民币（大写）贰佰万零贰仟贰佰陆拾玖元肆角柒分，（小写）￥2002279.47元，增值税金为人民币（大写）壹拾贰万零壹佰叁拾陆元陆角柒分，（小写）￥120136.77元，税率6%】。

（4）红线外配建学校监理服务费签约合同价为：人民币（大写）壹拾贰拾叁万捌仟零柒拾陆元壹角肆分（小写）￥1238076.14元；【其中：不含增值税金额为人民币（大写）壹拾壹拾陆万陆仟玖佰玖拾陆元叁角陆分，（小写）￥1167996.26元，增值税金为人民币（大写）陆万零陆拾玖元陆角捌分，（小写）￥70079.76元，税率6%】。

注：1.监理服务费为固定总价包干，本项目监理服务费包含但不限于监理人完成本项目范围内（含红线外配套工程）所有建设工程监理服务内容所产生的费用、在合同履行期间派驻现场所有人员的人工费、设备费、办公生活场所及设施费、水电费、交通费、通讯费、设备监造、承担监理人考察所产生的费用（如有）、全部含税增值税专用发票及相关配合服务以及合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润。工程监理服务费不随项目规模调整、国家政策调整、服务周期变化或法规、标准及市场因素等任何变化而进行调整。若暂定监理服务期届满后，本工程项目还进行施工或已验收正进行结算或在质量保修期内的，监理服务期将自行延长，但监理费用不作增补。因不可抗力（指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况，例如地震、洪水、战争等）等非监理人原因中途停工而暂停监理的期间不计为监理服务期间，但监理人须经委托人同意后方可撤出施工场地，并需根据具体情况派1至多名专业人员驻留现场，相关费用由监理人承担。

2.监理人应向委托人提交盖章的书面请款资料并开具等额合法有效增值税专用发票给委托人，否则委托人有权拒绝付款。

八、本合同由协议书、第二部分通用条件第三部分专用条件、附件A：相关服务的范围和内容、附件B：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备等附件组成，均具同等法律效力。

九、履约保证金

是否提供履约保证金：是。

提供履约保证金的形式、金额及期限的：

履约保证金的形式：可采用现金或者银行保函、工程担保公司保函、工程保证保险等形式，联合体中标的，由牵头人递交履约担保。

履约保证金金额：签约合同价的 10%。

总监理工程师代表姓名：杨聂辉，身份证号码：510923198109033011，注册号：S1049715。

在本合同履行过程中，总监理工程师须定期向委托人汇报项目进展情况，进行各阶段服务工作的总结。

六、分包约定：本项目不允许分包。

七、监理服务费和结算方式

1.监理服务费签约合同价为：人民币（大写）壹仟柒佰陆拾捌万陆仟捌佰零贰元整（小写）￥17686802.00元；【其中：不含增值税金额为人民币（大写）壹仟陆佰玖拾捌万伍仟陆佰陆拾贰元贰角陆分，（小写）￥16585642.26元，增值税金为人民币（大写）壹佰万零壹仟壹佰叁拾贰元陆角肆分，（小写）￥1001159.74元，税率6%】

其中各区域签约合同价：

（1）A区项目监理服务费签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰捌拾肆万壹仟玖佰陆拾玖元伍角贰分（小写）￥13441969.52元；【其中：不含增值税金额为人民币（大写）壹仟贰佰陆拾捌万壹仟壹佰零叁元叁角贰分，（小写）￥12681103.32元，增值税金为人民币（大写）柒拾陆万零捌佰陆拾陆元贰角整，（小写）￥760866.20元，税率6%】。

（2）C区（含用地红线范围外配套工程）项目监理服务费签约合同价为：人民币（大写）捌拾捌万肆仟叁佰肆拾元壹角整（小写）￥884340.10元；【其中：不含增值税金额为人民币（大写）捌拾叁万肆仟贰佰捌拾叁元壹角壹分，（小写）￥834283.11元，增值税金为人民币（大写）伍万零伍拾陆元玖角玖分，（小写）￥50056.99元，税率6%】。

注：依据本项目的《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440606-2024-000071）、《佛山市南海区大沥镇黄岐东秀村征收拆迁项目涉地国有建设用地开发利用监管协议》及其有关附件等文件，本项目用地包括（含用地红线范围外配套工程）幼儿园、九年制学校、市政道路（规划纵一路、规划横二路）、公园绿地、河涌（箱涵）等（最终以施工图设计文件为准）；上述范围的监理服务内容划入C区范围内（如有未注明的红线范围外配套工程也应划入C区范围内）。

（3）D区项目监理服务费签约合同价为：人民币（大写）贰佰壹拾贰万贰仟肆佰

十二、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，授权监理人必要的管理权限，为监理人提供必要的管理协调服务。

十三、监理人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照有关标准、规定和本项目工作范围和内容，承担和完成本项目任务，并按规定向委托人提供等额有效的增值税专用发票。

十四、若因本项目的土地证办理或政府重大事项变更等原因致使本项目无法开展或需要延期开展的，委托人有权按监理人已发生实际工作量支付进度款，未发生的部分不予支付，委托人不承担违约责任。

十五、税费

中国政府根据现行税法所征收的一切税费均由各缴税责任方独立承担。在中国境外发生的与本合同相关的一切税费及不可预见费均由监理人负担。

十六、甲乙双方为本工程监理服务的所有传真件、电子邮件、会议纪要等经确认后与本合同具有同等的法律效力。

十七、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章后开始生效。

十八、本合同一式贰份，具有同等法律效力，委托人壹份，监理人分执 陆 份（其中联合体牵头人执 叁 份，联合体成员各执 壹 份）。

履约保证金提交时限：监理人在合同签订后5日历天内，必须按招标文件要求向委托人提交履约保证金，才能支付本合同项下第一笔请款款项。

履约保证金的期限：担保有效期自委托人与监理人签订的合同生效之日起至工程竣工验收合格后30日止。

注：

1、监理人所提供的保函须为无条件的、不可撤销的连带责任保证担保函。若在保函有效期满后工程尚未竣工验收合格，监理人须办理续保手续。

2、如违约或在工程建设期间发生索赔事件的，索赔方凭相关证明文件的副本向相应的担保人索赔，并扣收履约保证相应金额。

3、除非本合同其他专用合同条件另有约定，为执行本款所发生的费用应由监理人负担。

十、合同构成及解释顺序

下列文件和其附件一起构成委托人和监理人之间的“合同”，此类中出现的“合同”一词均作相应的解释，相关文件解释顺序如下：

（1）在实施过程中共同签署的补充与修正文件；

（2）本合同协议书；

（3）专用条件及对应附件；

（4）通用条件；

（5）中标通知书；

（6）招标文件。

（7）投标文件。

（8）其他与本合同有关的材料。

注：1. 第二部分通用条件和第三部分专用条件互为解释，如有不一致以第三部分专用条件的定为准。

2. 第二部分通用条件和第三部分专用条件互为解释，如有不一致以第三部分专用条件的定为准。

3. 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

十一、如果本项目因为规划调整、征地拆迁等因素造成建设规模、内容及范围增减，监理人须无条件接受。

大沥东秀商住地块项目监理
联合体合作协议书

广东建诚明德建设管理有限公司（以下简称“牵头人”）

法定代表人：

地址：佛山市禅城区汾江中路 121 号东建大厦 30 层 A-F

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称“成员单位”）

法定代表人：弋理

地址：四川省成都市高新区天府大道北段 866 号

鉴于佛山市南海金宜房地产开发有限公司（以下简称“业主”）拟开展“大沥东秀商住地块项目监理”（以下简称“本项目”），并以公开招标方式选择监理单位为本项目提供监理服务，双方友好协商，组成联合体共同投标，承担本项目监理工作，双方同意广东建诚明德建设管理有限公司为联合体牵头人，四川西南工程项目管理咨询有限责任公司为联合体成员单位，双方之间的权利、义务、利益、责任的分配和承担的详细工作内容已协商一致，在投标文件的《联合体协议书》基础上，现就双方在实施阶段的具体内容事项进行补充完善并达成共识，具体如下：

一、本合作协议涉及的工程范围

本合作协议涉及的工程范围为：以联合体名义中标的大沥东秀商住地块项目监理服务。本协议范围项目选址示地包括 A 区、C 区、D 区以及红线外配建工程。A 区建筑面积约 46 万㎡，C 区建筑面积约 3 万㎡，D 区建筑面积约 7.5 万㎡，红线外配建学校建筑面积约 4.2 万㎡。总建筑面积合共约 60.7 万㎡，按要估算约 48.17 亿元，其中监理费约 26.3 亿元。

联合体双方的工程范围原则上按照以下分工：

1）牵头人负责大沥东秀商住地块项目监理服务的牵头管理，同时负责本项目 30%的监理工作量，暂定负责实施本项目 C 区、D 区以及红线外配建学校工程的监理服务工作（即牵头单位管辖范围）

2）成员单位负责本项目 70%的监理工作量，暂定实施 A 区的监理服务工作，以及

（以下无正文，大写单列）

委托人：佛山市南海金宜房地产开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：（签字）

财务负责人：（签字）

地　址：佛山市南海区

邮政编码：528200

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账　号：/

签订日期：

监理人（成）：广东建诚明德建设管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：（签字）

财务负责人：（签字）

地　址：佛山市禅城区汾江中路 121 号东建大厦三十层 A-F

邮政编码：528000

电　话：0757-82323038

传　真：/

电子信箱：gdjcjl[illegible]163.com

开户银行：中国建设银行佛山禅城中心支行

账　号：[illegible]

签订日期：

监理人（成）：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：（签字）

财务负责人：（签字）

地　址：成都高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610000

电　话：15828606391

传　真：/

电子信箱：4526362656@qq.com

本项目范围内未包含在上述牵头人范围内的监理服务工作(即成员单位管辖范围)。

二、投标阶段的分工

(一)双方同意，由牵头人担任联合体的牵头人，授权其代表联合体在投标阶段签署文件和接受指令。

(二) 由牵头人负责完成投标文件的编制工作。成员单位负责提供投标所需的成员方相关资信资料。双方应保证所实施的投标工作满足招标文件要求。

(三) 由牵头人负责按招标文件要求提交投标保证金。

(四)由牵头人牵头负责投标阶段市场工作，成员单位配合完成投标阶段市场工作。

三、监理工作任务划分

(一)联合体双方经友好协商，决定对工程监理的任务划分如下：

1、大连东秀商住地块项目监理的监理部由联合体牵头人负责牵头组建，成员单位配合组建项目监理部。

牵头人拟派总监理工程师 1 名，其余人员若干，具体人员数量按照招标文件和当地建设主管部门要求执行。 成员单位保证副总监 1 名，具体人员数量按照招标文件和当地建设主管部门要求执行执行。

2、双方对各自管辖范围内的工程进行监理，对各自监理管辖范围的工作负责。

3、联合体双方均需履行投标文件约定的一切条款，并承担如中标后合同中规定的一切权利、义务和责任。

(二)双方的责任和义务

1、联合体牵头人：

(1)派出项目总监理工程师，根据投标文件和本协议[illegible]分派出满足牵头人管辖范围的现场监理人员进驻现场；

(2)负责牵头组建大连东秀商住地块项目监理的监理部，并负责[illegible]标范围内的监理管理及联合体牵头人管辖范围的现场监理工作；

(3)履行联合体投标协议书所规定的牵头人的各项权利与义务；

(4)负责牵头组建大连东秀商住地块项目监理的项目组织机构，确定工作流程，明确人员分工、工作职责。

(5)负责牵头人管辖范围工程内容的监理工作；

(6)负责牵头人管辖范围的组织协调，协助成员单位完成其管辖范围的组织协调，

除等整个监理标段的管理工作；

(7)承担牵头人对应管辖范围工程的监理责任，承担工程监理的总体监理管理责任。

2、联合体成员单位：

(1)根据投标文件和本协议的任务划分派出满足要求的人员进驻项目监理部；

(2)根据投标文件和本协议的任务划分派出满足成员单位现场监理工作要求的人员进驻现场，在项目监理部管理下开展监理工作；

(3)对监理管辖范围的工作负责，并接受项目监理部的统一管理。

(4)负责成员单位管辖范围工程内容的监理工作；

(5)负责成员单位管辖范围的组织协调，协助牵头人统筹整个监理项目的管理工作；

(6)承担成员单位工程监理的相应监理责任，承担协助牵头人对工程监理的管理责任。

四 、本工程监理服务费在联合体各方的分配及履约保证金

(一)工程监理服务费的分配，牵头人（占）监理服务费总金额的 30%，成员单位（占）监理服务费总金额的 70%；

(二)按监理合同约定，当项目达到监理服务费支付节点时，由成员单位向业主提出支付申请；

(三)在每次监理服务费支付时，业主将监理服务费全部转入成员单位的账户上，成员单位开具对应金额的发票给业主；

(四)收款成功后，牵头人向成员单位提起对应的支付申请，并开具满足成员单位要求的足额发票，成员单位在收到符合要求的请款资料后 15 个工作日内将对应金额的监理服务费转入牵头人的账户；

(五)履约保函由联合体牵头人负责办理，向业主方[illegible]

五 、本工程监理成本分配

(一)联合体双方承担各自所属员工的人工成本；

(二)联合体双方应在各自承担范围内设置监理[illegible]，相关要求应满足招标文件及业主要求，费用由双方自行承担。其他如履约保函办理的账户[illegible]联合体双方按照牵头人 30%，成员单位 70%的比例进行分摊。

(三)联合体双方承担各自管辖范围内监理工作产生的所有费用和成本，包括但不限于办公、生活、交通、通讯、测量、试验检测等。

(四)项目费用按照严格按双方各自的财务管理制度执行。

六、双方均应根据业主要求及现场工作需要及时派驻符合要求的人员到场，若到场人员不能胜任本岗位工作，责任方应自行更换不合格人员。

七、任何一方不履行或不完全履行本协议及委托合同中的义务，或者履行的义务不符合本协议及委托合同中的应备件的，应当承担全部违约责任及联合体另一方的连带赔偿责任。

八、如业主依据委托合同或其它文件中的相关约定向任何一方(或多方)索赔或扣除考核费用，该方有权要求联合体的其他相关方共同参加与业主的谈判、磋商或诉讼活动，以明确界定过错和责任，有关方须积极协助、配合。一旦过错、责任得以确认(如依据管辖法院的生效判决、过错方自认)，存在过错、负有责任的一方或本方应立即向业主承担全部赔偿责任。若联合体双方对业主索赔均有过错或责任，双方按各自过错和责任程度承担损失。若过错和责任程度最终不能区分的，则按本协议第十条解决。

九、非因委托合同中明确的不可抗力的情形或合同约定的其他情形，联合体一方违反的 应确定从本项目中退出并解除本协议或委托合同。需提前 30 天书面通知另一方。退出一方承担退出联合体之日前该方所产生的全部费用及可能引起增加的相关费用，承担联合体与业主委托合同中约定的因其退出导致的全部违约责任。并承担因此导致联合体另一方的全部损失，包括增加的成本、应收的酬酬以及主张权利而支出的诉讼费，律师费等一切费用。违出一方在退出联合体之后仍需遵守本协议下的合作条款。

十、因履行本协议或与本协议有关的一切争议。双方应尽最大的努力友好地进行解决，若协商不能解决，提交工程所在地南海区人民法院依法解决。

十一、牵头人与成员单位分别委派 沈锦武 和 谭云龙 作为本项目的负责人管理、指导、全权代理其公司协助处理有关本项目所有涉及合同不履用、[illegible]人员[illegible]变、更换等重大事件及问题。

十二、其 它

(一)双方同意，在投标阶段，未经联合体双方书面许可[illegible]不得单独或作为其它联合体成员和与本项目有关的任何其他第三方进行合作；

(二)如联合体双方对本协议的内容有修改，应在不违背招标文件及投标文件的相关要 求前提下进行，双方协商后予以修订；

(三)双方须遵守“工程监理廉洁责任书”(后附)中约定的相关责任；

(四)本合作协议书在联合体各成员单位法定代表人或授权委托人签字或盖章后生

效；

(五)本协议书正本一式肆份，联合体双方各执贰份。

牵头人：广东建诚明德建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或授权委托人：

日 期：

成员单位：广东省南海工程项目管理咨询有限公司(盖章)

法定代表人或授权委托人：

合同权利义务承继协议

甲方（相对方）：佛山市南海金家房地产开发有限公司

乙方（被合并方）： 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

丙方（存续方）：中建西南咨询顾问有限公司

鉴于丙方将吸收合并乙方，乙方将注销法人资格。丙方作为存续公司承继乙方的全部权利义务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公司法》等相关法律、法规以及规章的规定，甲、乙、丙三方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就丙方承继甲方与乙方的合同项下乙方的权利义务相关事宜达成一致意见，签订本协议，以资共同遵守。

第一条　合同承继

甲方与乙方于 2025 年 5 月 30 日签订的《大西南[illegible]住地块项目监理服务合同》（简称“原合同”）项下乙方的全部权利义务由丙方承继。原合同内容继续有效。

第二条　承继时间

自丙方承继乙方监理资质并取得资质证书之日起，原合同中乙方享有的权利和未履行完毕的义务全部由丙方承继。

第三条　款项支付

自丙方承继乙方监理资质并取得资质证书之日起，根据原合同乙方未支付的款项由丙方承继支付（截止本协议书签订时，甲方向乙方已支付款项金额为 1075760.82 元，详见附件乙方收款回单），甲方应支付乙方的款项，由丙方承继接收，甲方应将款项支付至丙方如下账户：

户名：中建西南咨询顾问有限公司

开户行：中国建设银行成都第二支行

账号：51050142620800003735

第四条　甲方承诺

1. 同意乙方的合同权利义务由丙方承继，并对此提供必要的协助与配合。

2. 甲方认可收到的乙方已经开具的发票的效力，若尚未支付的，相应款项直接向丙方予以支付。

3. 本合同约定的承继时间之后，继续向丙方履行原合同中关于甲方的权利义务。

第五条　乙方的承诺

1. 原合同合法有效。

2. 本协议生效后且承继时间之前，向丙方移交与合同有关的各项文件及资料的原件，双方办理移交清点手续，乙方对资料的真实性、完整性负责。

第六条　丙方的承诺

同意本合同约定的承继时间之后，原合同中关于乙方的权利义务由丙方承继并按约履行。

第七条　违约责任

协议各方应认真履行本协议项下的约定义务，不履行或迟延履行，给对方造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

第八条　合同解除

1.各方协商一致解除的；

2.因不可抗力或政策原因或其他第三方原因导致本协议无法履行的，各方有权解除合同。

第九条　争议的解决方式

有关本协议的解释或履行，当事人之间发生争议的，应由各方协商解决；协商解决不成的，依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十条　通知

本合同项下甲方指定联系人：_____，联系电话：_____，

文件接收、送达地址为：_____。

本合同项下丙方指定联系人：谭云飞，联系电话：15828506391，

文件接收、送达地址为：广东省佛山市南海区乐居Ⅱ中心15楼。

第十一条 其他事项

1、本协议经各方加盖公章并由各方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字后生效。

2、本协议一式三份，具有同等法律效力，各方各执一份。

3、本协议生效后，各方对本协议内容的变更或补充应采用书面

形式订立，并作为本协议的附件，附件与本协议具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：

乙方：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

丙方：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

签约地点：广东省佛山市南海区

签约时间：　　年　月　日

关于投标人处于吸收合并阶段的说明函

中建西南咨询顾问有限公司（以下简称“中建咨询公司”）正在吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称“西南项管公司”）。中建咨询公司为存续公司，西南项管公司将在完成全部合并手续后办理注销（注：正在办理注销中）。本次吸收合并是基于国企改革压缩管理层级要求及公司战略发展需要，旨在整合资源、优化结构，以实现更强市场竞争力和更优客户服务能力。中建咨询公司因吸收合并所承继西南项管公司“房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级”资质已由住建部审批同意，并已取得资质证书。

现就本次吸收合并可能涉及的本项目相关事宜，我单位承诺和说明如下：

1. **法律主体与责任承继：**根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，中建咨询公司将承继西南项管公司的全部资产、负债、权益、资质、业务及正在进行中的一切合同与项目（包括本项目）。本次吸收合并不会影响中建咨询公司的履约能力。

2. **业绩和资质的延续：**根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，西南项管公司[illegible]资质、认证、核心技术团队、项目管理团队等均将保持完整并纳入中建咨询公司。中建咨询公司承继西南项管公司的业绩及资质，全部[illegible]管公司的房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级资质转移给中建咨询公司。中建咨询公司承诺本次投标文件中的业绩能够证明中建咨询公司吸收西南项管公司后的履约能力。

3. **人员注册及社保续接说明：**按照《吸收合并协议》要求，西南项管公司的全部员工并入中建咨询公司，员工执业注册及社保费用等随吸收合并继续缴纳

吸收变更至承继公司即中建咨询公司，故员工的社保缴纳证明上显示中建咨询公司等同西南项管公司的英雄，投标期间同时存在中建咨询公司和西南项管公司人员注册及社保，以及分批纳入出现各人员社保续接时间不完全统一等均为吸收合并过程的必然结果，不会对中建咨询公司投标及履约产生任何影响。

综上所述，中建咨询公司吸收合并西南项管公司系依法开展的国有企业改革管理工作，相关法律程序正常推进，西南项管公司的业绩、资质、人员全部由中建咨询公司承继。我们保证本次吸收合并工作不会对贵单位本次招标项目的投标、签约及未来履约造成任何风险或障碍，吸收合并后的资金、技术、人员等资源均优于合并前。

附件清单：

1. 《吸收合并协议》关键页复印件（盖章页、签署页、核心条款页）
2. 中建咨询公司的营业执照复印件
3. 中建咨询公司关于承继西南项管公司所有项目责任的承诺函
4. 双方股东关于同意吸收合并决议
5. 中建咨询公司资质证书

再次感谢贵单位的信任与支持！

中建西南咨询顾问有限公司

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

2025 年 9 月 23 日

注：完整材料详见“五、其他材料 附表一后附的附 4. 关于投标人吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的相关材料”

附表四　近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	美的工业技术泰国新基地建设工程造价项目
项目所在地	泰国
发包人名称	美芝和威灵工业技术(泰国)有限公司
发包人地址	泰国
发包人电话	13387032112
合同价格	5070000.00 元
开工日期	2025 年 5 月 30 日
竣工日期	2027 年 3 月 31 日
承担的工作	全过程造价咨询服务
工程质量	优良
获奖情况	/
项目经理	严少华
技术负责人	梁志强
总监理工程师及电话	/
项目描述	本项目是工业厂房业态，总建筑面积为 108000.00 平方米。**项目总投资为 33400 万元**
备注	**类似项目造价业绩 001**

注：1.附业绩证明材料的复印件（具体材料要求见招标公告），并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2.评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3.提供的复印件资料必须清晰可辨，否则投标人须自行承担后果。

C1.0175062400481

美的工业技术泰国新基地建设

工程造价咨询合同

委 托 人：美芝和威灵工业技术（泰国）有限公司
（ GMCC and Welling Industrial Technology (Thailand) Co., Ltd. ）

咨 询 人：广州市建筑建筑技术咨询有限公司

2025 年 6 月 15 日

第一章 合同协议书

委托人：美芝和威灵工业技术（泰国）有限公司

咨询人：广州市建辰建筑技术咨询有限公司

经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：美的工业技术泰国新基地建设工程造价项目

2、服务类别：工业技术泰国新基地项目提供全过程造价咨询服务

3、服务周期：自本合同签订至服务项目结算工作全部完成之日。

暂定时间为：2025年5月30日至2027年3月31日。其中，结算周期为竣工验收完成之日起6个月。

4、服务范围，包括但不限于：

（1） 以工程量清单的形式编制建设工程预算，并提供主要工程量、分项（专项）工程造价指标（根据招标文件、施工图计算及编制工程量清单）；

（2） 建设工程招标标底的编制，提供招标人确定标价的参考价；并根据委托人的要求审查及分析投标文件，供招标人作定标参考；

（3） 工程变更及现场签证预结算的编制与审核；

（4） 根据委托人提交的工程结算资料，进行工程结算的编制与审核；

（5） 协助委托人进行此项目施工标段、监理标段的招标工作；

（6） 对于施工合同和监理合同中条款进行审核；

（7） 编制工程估算、工程概算投资额；

（8） 工程进度款审核；

（9）各个阶段的具体服务内容，详见专用条款第四条。

二、本合同措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款、专用条款、附加协议条款及有关附件同义。

下列文件与本协议均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同附加协议条款

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

三、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

四、合同文件组成及优先顺序：

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释，互为说明。本合同文件的解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询合同协议书；

3、建设工程造价咨询合同附加协议条款；

4、中标通知书；

5、建设工程造价咨询合同专用条款；

6、建设工程造价咨询合同通用条款；

7、招标文件或询标文件及其答疑文件；

8、投标文件或报价文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所共同签署的补充和修改文件。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

投标文件或报价文件标准、要求高于招标文件或其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件或报价文件的该等标准、要求执行；投标文件或报价文件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于委托人，以委托人的理解为准。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金：

本合同总金额（含税）暂定为**5070000元整**（大写**伍佰零柒万元整**）。其中不含税总价为**4738317.8元整**（大写：**肆佰柒拾叁万捌仟叁佰壹拾柒元捌角整**），增值税税率

委托人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

银行账号：

日期：2025年7月1日

咨询人：（盖章）

法定代表人：陈泽宏

委托代理人：

开户银行：

银行账号：

日期：2025年7月1日

为 7%。最终结算根据咨询人实际完成的工作内容并依据本合同约定的费率和单价进行结算。如在本合同履行过程中发生增值税税率调整的，则含税总价、增值税税率相应调整，但不含税总价不因此而调整。

六、本合同的建设工程造价咨询业务中，预结算编审业务自合同签订后实施，结算审核至工程结算办理完毕后终结。

七、咨询人承担本次造价咨询业务的人员如下表，并承诺按时、按质、按量完成本次工作任务，委托人有任何造价问题，咨询人承诺准时予以解决。

姓名	年龄	任职资格	负责本次造价咨询任务具体工作内容	联系电话
陈泽宏	46 岁	英国皇家特许工料测量师、高级工程师	总协调人	13352859333
梁志强	37 岁	注册造价师、中级工程师	分管副总	13715518790
严少华	37 岁	注册一级造价工程师、中级经济师、二级建造师	项目负责人	17722750214
张瑞瑞	37 岁	/	建筑专业负责人	15620273730
黄蓉	26 岁	/	幕墙专业负责人	13679025028
邓秋烈	29 岁	/	装修专业负责人	13422932268
李晓博	33 岁	/	安装专业负责人	13570210146
林钊	26 岁	二级建造师	安装专业造价师	17324137178
王洁舒	27 岁	二级建造师	安装专业造价师	18675191377
徐伟东	28 岁	/	园林专业负责人	15205022522
江玉玲	34 岁	注册一级造价工程师	建筑专业造价师	13416148760
陈海英	29 岁	/	建筑专业造价师	[illegible]25137769
黄俊彬	26 岁	/	建筑专业造价师	[illegible]0025648
吴桐芬	29 岁		建筑专业造价师	13[illegible]0474
李思琪	26 岁		建筑专业造价师	13[illegible]868
林锦淳	30 岁	复核组长	复核组长	[illegible]04596

八、本合同一式贰份，具有同等法律效力，委托人壹份，咨询人壹份。

造价业绩 2. 楼宇泰国新基地建设工程造价项目

合同协议书

G L0124042203142

美的楼宇泰国新基地建设

工程造价咨询合同

委托人：美的智能制造（泰国）有限公司

(Midea Intelligent Manufacturing (Thailand) Co., Ltd)

受托人：广州珠建筑建筑技术咨询有限公司

2024年　月　日

附表四　近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	楼宇泰国新基地建设工程造价项目
项目所在地	泰国
发包人名称	美芝和威灵工业技术(泰国)有限公司
发包人地址	泰国
发包人电话	15084861469
合同价格	406920.00 元
开工日期	2024 年 1 月 25 日
竣工日期	2025 年 5 月 31 日
承担的工作	全过程造价咨询服务
工程质量	优良
获奖情况	/
项目经理	梁志强
技术负责人	梁志强
总监理工程师及电话	/
项目描述	本项目是工业厂房业态，总建筑面积为 7.1 万平方米，**项目总投资为 17700 万元**
备注	**类似项目造价业绩 002**

注：1. 附业绩证明材料的复印件（具体材料要求见招标公告），并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人自行承担后果。

（9） 委托人交办的关于本项目工程造价的其他相关事宜；

（10） 各个阶段的具体服务内容，详见专用条款和附件技术协议。

二、本合同措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款、专用条款、附加协议条款及有关附件同义。

下列文件与本协议均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

三、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

四、合同文件组成及优先顺序：

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。本合同文件的解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询合同协议书；

3、建设工程造价咨询合同附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同附件技术协议；

5、中标通知书；

6、建设工程造价咨询合同专用条款；

7、建设工程造价咨询合同通用条款；

8、招标文件或询标文件及其答疑文件；

9、投标文件或报价文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件共同签署的补充和修正文件，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第一章合同协议书

委托人：美的智能制造（泰国）有限公司（Midea Intelligent Manufacturing (Thailand) Co., LTD）

咨询人：广州市建新建筑技术咨询有限公司

经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：楼宇泰国新基地建设工程造价项目

2、服务类别：造价咨询

3、服务周期：自宣布中标日至服务项目结算工作全部完成之日。

暂定时间为：2024年1月25日 至 2025年5月31日 。其中，结算周期为 竣工验收完成之日起6个月 。

3、服务范围，包括但不限于：

（1） 以工程量清单的形式编制建设工程预算，并提供主要工程量、分项（专项）工程造价指标（根据招标文件、施工图计算及编制工程量清单）；

（2） 建设工程招标标底的编制，提供招标人确定拦标价的参考价；并根据委托人的要求审查及分析投标文件，供招标人作定标参考；

（3） 工程变更及现场签证预结算的编制与审核；

（4） 根据委托人提交的工程结算资料，进行工程结算的编制及审核；

（5） 协助委托人进行此项目施工标段、监理标段的招标工作；

（6） 对于施工合同、顾问合同和监理合同中条款的[illegible]审核；

（7） 编制工程估算、工程概算投资额；

（8） 工程进度款审核；

李陕苟	36	二级造价师	装修、园林负责人	13416293884

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力。委托人肆份，咨询人贰份。

（以下无正文）

委托人：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
开户银行：
银行账号：
日期：

咨询人：（盖章）
法定代表人：陈泽宏
委托代理人：
开户银行：
银行账号：
日期：

第二章通用条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外其有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价[illegible]方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

5、“天”指日历天。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限最后一天的截止时间为24时。

投标文件或报价文件标准。要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件或报价文件的高等标准。要求执行。投标文件或报价文件标准。要求是否高于其他合同文件，是否有利于委托人，以委托人的认定为准。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金：

总金额（含税）暂定为人民币 40.692 万元（大写：肆拾万陆仟玖佰贰拾 元整）投资总额暂定为1.77亿，费率为 1.96 %，差旅费为6万，为一次性包干费用；其中不含税总价为人民币暂定 383886.79 元（大写 叁拾捌万叁仟捌佰捌拾陆元柒角玖分 ），税金为人民币暂定 23035.21 元（大写：贰万叁仟零叁拾五元贰角壹分 ）增值税税率为 6% ，最终结算根据咨询人实际完成的工作内容并依据本合同约定的费率进行结算（合同结算价=综合费率1.96%×总结算金额+差旅费）。如在本合同履行过程中发生增值税税率调整的，则含税总价、增值税税率相应调整，但不含税总价不因此而调整。

六、本合同的建设工程造价咨询业务中，预结算编审业务自合同签订后实施，结算审核至工程结算办理完毕后终止。

七、咨询人承担本次造价咨询业务的人员如下表，并承诺按时、按质、按量完成本次工作任务，委托人有任何造价问题，咨询人承诺准时予以解决。

姓名	年龄	任职资格	负责本次造价咨询任务具体工作内容	联系电话
陈泽宏	44	公司法人	总负责人	13352858333
毛杰	50	分管副总	统筹协调	18168846778
梁志强	36	总监	主要负责造价[illegible]	13715518790
张楠楠	35	部门经理	[illegible]人	[illegible]273730
李晓晴	31	部门经理	安装负责人	[illegible]0166
谭盼盼	36	一级造价师	[illegible]核负责人	[illegible]7579

造价业绩 3. 小鹏汇天 X3 量产工厂项目建设工程造价咨询
中标通知书

编号：202408090028

中选通知书

广州市建能建筑技术咨询有限公司：

我们很高兴通知您，广东汇天航空航天科技有限公司（以下简称"小鹏汇天"）的**X3量产工厂造价咨询服务**项目于**2024年08月22日**进行比选，经过评审小组密集的评审，现通知贵公司中选，具体信息如下：

序号	项目名称	备注
1	X3量产工厂造价咨询服务	

请贵公司收到本通知后1个工作日内反馈，并于2个工作日内联络小鹏汇天办理合同签订事宜。就本项目的相关权利和义务以后续双方签署的相关合同/订单条款的规定为准。

顺颂商祺！

附：小鹏汇天技术、商务部门联系人员信息

	姓名	电话	传真	邮箱
商务联络人	张翔宇	[illegible]	[illegible]	zhangxy@xpeng.com

通知方：广东汇天航空航天科技有限公司

日期：2024-08-1[illegible]

盖章：

附表四　近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	小鹏汇天 X3 量产工厂项目建设工程造价咨询
项目所在地	广州市黄埔区
发包人名称	广州汇天飞行汽车制造有限公司
发包人地址	广州市黄埔区
发包人电话	15101115620
合同价格	823200 元
开工日期	2024 年 10 月
竣工日期	2026 年 4 月
承担的工作	全过程造价咨询服务
工程质量	优良
获奖情况	/
项目经理	林群展
技术负责人	林群展
总监理工程师及电话	/
项目概述	本项目建筑面积积约为 12.15 万㎡，主要包括复材车间，联合车间（含涂装、连接、总装、物流车间）食堂、旋翼检测车间、机库、动力试验中心、综合站房、甲类库、丙类库等建筑单体。**投资金额：暂定金额 4.2 个亿。**
备注	**类似项目造价业绩 003**

注：1. 附业绩证明材料的复印件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

合同编号：GDHT202401219

小鹏汇天 X3 量产工厂项目
建设工程造价咨询合同

第一部分　协议书

委托人（全称）：广州汇天飞行汽车制造有限公司

咨询人（全称）：广州市建辰建筑技术咨询有限公司

根据中华人民共和国有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：小鹏汇天 X3 量产工厂全过程造价咨询 项目（以下简称"本项目"）。

2. 工程地点：广州市黄埔区龙湖街道中新广州知识城新一代信息技术创新 ZJCN-C2-3 地块。

3. 工程规模：项目总占地面积 178439 m2，建设用地面积约为 17.84 万 m2，总建筑面积约为 12.15 万 m2，主要包括复材车间、联合车间（含涂装、总装、物流车间）、食堂、装置检测车间、机库、动力试验中心、综合站房、甲类库、丙类等建筑单体。（以实际施工图纸为准）。

4. 投资金额：暂定金额 4.2 个亿。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：小鹏汇天 X3 量产工厂全过程造价咨询 。具体服务范围及工作内容详见附件一。

每个工作内容均应根据国家相关规定或委托人的具体要求，出具正式的、合格的成果报告，并通过委托人审核。

三、服务期限

咨询人服务期自 2024 年 10 月起（暂定时间，按委托人指令为准），至出具本项目的造价咨询工作至保修期满和结算完成结束，并协助委托人完成资产结转手续。咨询人驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从 2024 年 10 月（暂定时间，按委托人指令为准）到施工完毕大楼交付后 1 个月（暂定地对工期 [illegible] 个月八个月）与委托人团队接手；前述服务期限如有调整，以委托人另行书面确认为准，咨询人不得拖延本合同项下工作。

因施工工期改变或增加导致咨询人的服务期限和驻场时间增加的，咨询人已在合同总价中综合考虑相关因素，咨询人不得要求追加任何费用。

（2）支付条件

咨询人完成本合同项下相关工作，应向委托人提交符合合同约定及委托人要求的对应相关全部工作成果，经委托人验收合格后，咨询人向委托人申请付款。

每次付款节点的付款金额的 10%作为考核绩效费，委托人有权按照附件一技术协议的约定在每次付款节点时对咨询人进行考核，并根据绩效得分扣除相应的绩效费。

本合同项下每次付款前，咨询人均应按合同的约定提前开具对应发票，否则委托人有权拒绝付款，咨询人出具发票迟延的，委托人付款时间相应顺延。

若本合同执行期间内遇国家税务政策变化致税率调整的，双方同意本合同未税价不变，具体适用税率按国家相关规定执行。

单笔 20 万以上支付 6 个月期银承，20 万以内电汇。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中选通知书；
2. 专用条件及附件（附件一技术协议，附件二报价单，附件三人员信息）；
3. 通用条件；
4. 竞争性比选文件
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 10 月 1 日。
2. 订立地点：广州。

九、合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：本合同约定及委托人要求。

五、酬金或计取方式

1. 计取方式：本合同签约酬金暂定为人民币 [illegible]元（大写：人民币[illegible]万[illegible]仟贰佰元整），含【6%】增值税。

本合同酬金已包括服务期限内的造价咨询工作酬金、附加工作和额外工作的报酬、所有人工费、办公费、交通费、通讯费、加班费、餐费补贴、管理费、利润、税金、现场服务费、异地汇报费及必须的加班费、合同约定的住宿费、差旅费、市场价差波动等一切直接、间接费用。除本合同另有约定外，本合同酬金不因通胀、利率、汇率、税费(包括增值税)、成本以及市场因素等相关直接间接因素的变化而受到影响。

2. 支付条件

（1）支付进度

1、预付款：合同签订后，咨询人开具合法有效增值税专用发票，委托人在收到发票核对无误后的 15 个工作日内支付本项目预付款：按照 3.8 亿*费率（B）*5%；

2、过程款（工程量清单编制阶段、控制价编制阶段、过程审核阶段）：完成各工程项目预算控制价编制，且委托人完成本工程比选发放中选通知后，按照 3.8 亿*费率（B）*对应阶段的支付比例，咨询人开具合法有效增值税专用发票，委托人在收到发票核对无误后的 15 个工作日内支付本项目过程款；

3、结算款：完成各工程项目审计结算后，且委托人完成各工程最终审计结算协议签订后，按照最终工程结算价，按照本合同各阶段费率计算，双方签订结算协议后，咨询人开具合法有效增值税专用发票，委托人在收到发票核对无误后的 15 个工作日内支付本项目结算款，每个项目单独计算，具体支付规则如下：

①据实调整，竣工结算完成后三个月内支付；

②若 3.8 亿≤实际结算金额≤4.5 亿，按照 实际结算*费率（B）*97%-已支付款结算；

③若实际结算少于 3.8 亿，按照 3.8 亿*费率（B）*97%-已支付款结算；

④若实际结算超过 4.5 亿，超过部分费率（B）减半收取，按照 4.5 亿*费率（B）*97%-已支付款-超过部分*费率（B）*50%*97% 计算。

一、项目概况

1.1. 工程名称：小鹏汇天广州工厂项目

1.2. 建设单位：广州汇天飞行汽车制造有限公司

1.3. 地块位置：广州市黄埔区龙湖街道中新广州知识城新一代信息技术创新 ZSC09-C2-3 地块

1.4. 周边道路：在莞高速以东，科联西路以西，广河高速以北

1.5. 地形地貌：较为平坦

1.6. 周边环境：临近小鹏汽车广州基地，联东U谷知识城数字谷。

1.7. 建设规模：项目总占地面积 178419 m2，建设用地面积约为 17.84 万 m2，总建筑面积约为 12.15 万 m2，主要包括复材车间、联合车间（含涂装、连接、总装、物流车间）、食堂、装置检测车间、机库、动力试验中心、综合站房、甲类库、丙类库等建筑单体。（以实际施工图纸为准）

二、服务范围：

2.1. 服务范围及服务周期

服务范围：即为对本工程全部建设内容提供造价咨询服务。包括但不限于土方开挖、基坑支护施工、主体结构施工、机电安装（包含外电、公用动力设备）、装修施工、园林景观施工、人防施工、幕墙施工、市政施工、消防施工等；

服务周期：自签订合同之日起，至项目整体保修期届满及全部结算完成，并协助委托人完成资产结转手续。其中，咨询人驻场咨询人员的现场服务起止时间，自委托人通知进场，至项目整体全部施工完毕且项目竣工验收合格并交付委托人后满 1 个月，暂定时间为 2024 年 10 月 08 日至 2026 年 06 月 30 日，共 18 个月（具体以项目实际进度并配合委托人要求施工为准）。

2.2. 服务内容：

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人贰份，咨询人贰份。

委托人：（盖章）

法定代表人或授权代表签字：

日期：2024 年 10 月 日

咨询人：（盖章）

法定代表人或授权代表签字：

日期：2024 年 10 月 日

2024-09-27

工程造价咨询服务工作内容及要求

服务阶段	服务工作内容及输出成果			质量要求	时限要求	输出工作成果要求	备注
	工作内容		输出成果				
		1. 能在法定时限内完成招标到位的任务（定额与单位时间）；分类整理收集资料，准备合同，且准备所需的合同等资料建立资料库子册，确保所有材料设计要求，进度等按照合同条件的，制定分编，客户确认，单位提建了不为，确保不发生纠纷。		1. 工作内容的完成和进度符合合同与建设单位要求不超过10%（因要立案与实际执行方案不同情况除外）。			
		2. 完整，保证准确无误的完成一单一段时间工作并工程审核，确定书的审核时间最晚工作日完成时间，确保确定。		2. 一单一段时间基于不变，否则被被机会扣除。			
		4. 根据实际需要，完成相关的文件，编制并填报记录，提供的整理时，进行整编。		4. 确定有效时，有效，及时提交并完，确保提以编制完了。			
		按照法定要求编制成本工作。	按照序时要求完成编制等				

工程造价咨询服务工作内容及要求

服务阶段	服务工作内容及输出成果			质量要求	时限要求	输出工作成果要求	备注
	工作内容		输出成果				
	编制	1）按甲方要求，开始编制招标文件编制。		1. 编制准确，且编制要符合相关法规和规范编制。	按照甲方要求完成【3】个日历天	确定内容应用甲方要求完成	
		2）在编制甲方招标文件编制完成编制。		2. 明确有效，且编制编制完成编，无明显错误，无缺漏编。			
核算阶段	核工程量	1. 在收到甲方提交的图纸资料后，在规定时间内完成工作，并及时与甲方确定图纸资料。	完成造价工作	按照甲方要求编制	1. 结束时间以最晚时间提交申请，在收入后在最长工程时间内完成编制申请时间【3】个日历天内完成编制申请时间工作，开始进行分最长人最新的编制工作。2. 甲方人员在到期时人提供的造价报告审核【3】个日历天内完成编制申请时间工作，开始进行分最长人最新的编制工作。3. 甲方编制完成报告时需提供相应资料，提供最长人最新的全面资料，并计算表，编制编制完成时间【3】个日历天内完成编制申请时间工作，并在完成编制申请编制工作，并在完成编制【3】个日历天内完成编制申请编制工作。并最长人提供的编制工作。	确定内容应用甲方要求完成	
其他	其他造价工作				按甲方要求提供时间完成	甲方文件要求完成为准	

工程造价咨询服务工作内容及要求

服务阶段	服务工作内容及输出成果			质量要求	时限要求	输出工作成果要求	备注
	工作内容		输出成果				
招标阶段	招标文件准备	1. 根据招标	按甲要求	1. 对招标要求，明确要求，并确定招标时间等内容与业主沟通，确认。	按照要求完成招标文件要求	确定招标应用甲方要求完成	
		2. 招标范围清楚不要的报告，以及时向甲方提出合理建议。对不能确定本单位的范围，向提出清楚合同内容的时间，提出合理的合同内容的时间。		2. 对于清楚清楚不要的报告，以及时向甲方提出合理建议。对不能确定本单位的范围，向提出清楚合同内容的时间，提出合理的合同内容的时间。			
		2. 招标范围审核	确定合同范围	1. 合同清楚明白明确，无歧义，准确。	按照招标时间【2】个日历天	确定招标应用甲方要求完成	
				2. 确定合同条款符合工程实际情况，保证准确，无歧义。			
				3. 对于可能存在的问题，提出合理解决建议。			
	工程量计算编制	1. 工程量计算编制。	工程量计算	1. 工程量计算清单应按照规定工作内容，编制，审核，确定等工程量计算清单应编制工作内容。	1. 编制完成【3】个日历天。	确定内容应用甲方要求完成	
		2. 清单编制完成后，保证，无错误。编制清单编制时间。		2. 工作清单，清单整理人，必须为相关专业或符合工程师或注册造价师。	2. 清单编制完成后提交时间【3】个日历天。		
		3. 编制清单编制，完成后，审核，完整编制。		3. 清单编制清单编制完整。	3. 编制每个[redacted]编制时间【3】个日历天内。		
		4. 甲方有权检查，提出，修改的，甲方有权为准。			编制工程量计算编制时间，完成编制时间【3】个日历天内。		

工程造价咨询服务工作内容及要求

服务阶段	服务工作内容及输出成果			质量要求	时限要求	输出工作成果要求	备注
	工作内容		输出成果				
	招标管理	根据甲方编制招标文件要求，编制及提供招标文件编制要求，并在文件内容中编制工程项目单位的，需要准确编制工程文件编制，并编制问题，并编制管理编制等，并编制全整体资料资料编制。	招标编制管理	1. 符合编制要求。	按照要求与编制文件完成	确定招标应用甲方要求完成	
				2. 编制内容编制，明确，符合编制条件，合理编制编制内容。			
	投标编制	1. 编制合理的投标文件编制，编制合理的投标文件编制时间。	投标	1. 编制合理的投标文件编制时间。	1. 编制工作，编制人编制要求【3】个日历天内。	确定招标应用甲方要求完成	
		2. 编制合理的投标文件编制内容，编制，编制编制文件，对工程编制编制编制文件。		2. 工作清单，编制整理，合理编制编制文件编制工程师编制编制，合理编制人编制合理。	2. 工作编制工作，编制人编制要求【3】个日历天内。		
		3. 编制编制编制，编制编制编制编制编制编制编制。					
	投标、报价编制	编制编制，编制编制编制。	投标报价编制	编制编制，编制编制。	按照编制编制【3】个日历天。	确定招标应用甲方要求完成	
	编制、报价编制	1. 编制甲方要求编制编制编制编制编制编制编制（编制编制编制编制编制编制）。	编制编制编制	2. 编制编制编制编制编制编制编制。编制编制编制编制编制编制编制

造价业绩 4. 知识城超级邻里中心全过程造价咨询服务
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公共资源交易中心（建设）字[2023]第[0004]号

广州市建邦建筑技术咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为知识城超级邻里中心全过程造价咨询服务【JS2023-0001】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）捌拾肆万捌千捌佰零肆元贰角（￥846.8842万元）。

其中：

项目负责人姓名：黄加娜

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年11月17日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年11月17日

黄晓

广州公共资源交易中心（盖章）

建设工程交易业务专用章

日期：2023-11-21

附表四 近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	知识城超级邻里中心全过程造价咨询服务
项目所在地	广州市黄埔区龙湖街道广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、知识大道以南 ZSCN-D2-5 地块(广州经济技术开发区)
发包人名称	广州智体投资运营有限公司
发包人地址	广州市黄埔区邻里街 7 号 402 房
发包人电话	0769-26889688
合同价格	/
开工日期	2025 年 1 月 7 日
竣工日期	/
承担的工作	全过程造价咨询服务
工程质量	优良
获奖情况	/
项目经理	黄加娜
技术负责人	黄加娜
总监理工程师及电话	/
项目描述	本项目总建筑面积为 301486 平方米，建设内容：游泳馆、足球馆、羽毛球馆、多功能馆、拳击馆、攀岩馆、健身房、网球场、足球场、办公塔楼 4 座、体育商业主力商店、零售商场、肉菜市场、社区卫生服务中心、残疾人康复服务中心、嵌入式社区养老机构、物流配送站、邮政所、公共厕所机动车停车场等设施。**项目总投资为 369657.57 万元。**
备注	**类似项目造价业绩 004**

注：1. 附业绩证明材料的复印件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

JH2023-45

副本

合同编号：

知识城超级邻里中心
全过程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：广州智佳投资运营有限公司

乙方（受托人）：广州市建筑建筑技术咨询有限公司

签 订 日 期：2023年12月 日

签 订 地 点：广州市黄埔区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人广州智佳投资运营有限公司（以下称甲方）与受托人广州市建筑建筑技术咨询有限公司（以下称乙方）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就知识城超级邻里中心项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：知识城超级邻里中心项目（以下简称"该项目"）。

1.2 工程地址：广州市黄埔区龙湖街道广州市黄埔区九龙镇开创大道以西、知识大道以南 ZSCN-D2-5 地块（广州经济技术开发区）。

1.3 总投资：约 369657.57 万元。

1.4 双方约定的服务范围及工作内容：设计阶段、招标阶段、施工阶段（含二次精装修）、竣工结算、财务决算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作。每个阶段具体的工作内容详见下表（甲方有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）。

工作内容包括但不限于：

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
1	设计阶段	1. 设计方案经济优化，根据各设计方案复核经济指标，对各设计方案经济指标分析和比选并出具审核报告，提出修改建议供甲方决策（如有）； 2. 根据施工图纸及设计施工总承包合同等依据资料复核概算，

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
		的建议； 2. 工程量清单文件应包含但不限于如下内容：工程量计量依据、计算式和计算结果；暂定价或指定价清单及总价成本体量指标、技术指标分析表及同类项目的指标对比分析； 3. 清标分析报告须对应招标文件进行全面、细致分析，应包含但不限于如下内容：总报价对比分析、主要综合单价对比分析、措施费用对比分析；对过高或过低综合单价、虚报、漏报或算术错误等情况进行分析说明和风险警示；提供类似工程的合理价格参考指标；执行国内清单报价的，还须对主要人工、材料、机械的价格进行对比分析；（如有） 4. 乙方应安排参与询标、议标及合同谈判，讨论及澄清各投标书报价与合同上的问题，协助甲方与投标单位[illegible]及提供谈判参考意见。
3	施工阶段全过程造价控制	1. 收到正式施工图纸后，审核承包单位编制的预算，出具审核报告，包括分析预算编制范围、编制依据是否齐全、合理，预算子项是否全面，有无漏项，工程量及价格的差异；审核预算的工程量计量是否满足施工图纸要求；材料设备选用是否符合合同约定，价格是否符合广州地区的价格水平； 2. 提供已完工程量造价计算书（或审核施工方所报月度工程款计算书），每月到现场评估已完成工程量并出具工程进度款付款证书，每月更新付款审核台帐； 3. 按甲方要求提供真实可靠当地材料市场价格，提供三家以上同类材料、设备供应商的市场报价，供甲方参考； 4. 审核承包单位编制的设计变更及签证，按时提交审核报告，调整意见及合理化建议；分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性，按时提交审核报告、调整意见及

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
		并审核承包单位编制的概算，出具审核报告，包括分析概算编制范围、编制依据是否齐全、合理，概算子项是否全面，有无漏项，工程量及价格的差异；审核概算的工程量计量是否满足施工图纸要求；材料设备选用是否符合合同约定，价格是否符合广州地区的价格水平；工程建设其他费用是否符合国家、省市政府的相关部门收费标准及合同约定，是否符合该项目的实际情况；技术经济指标与同类型工程指标横比，是否相接近； 5. 提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本； 6. 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改，确定建筑标准； 7. 根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较，若概算超出方案设计估算，[illegible]提交书面报告，分析偏差原因，提出造价[illegible]建议； 8. 根据设计图纸编制限额指标的[illegible]报告，[illegible]乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出[illegible]建议； 9. 根据甲方需要，提出、评估和选择不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响； 10. 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求； 11. 按甲方要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见； 12. 在此阶段的工程造价咨询工作不包括设计前的可研性报告、前期投资、项目评估等工程造价咨询业务。
2	招标阶段	1. 乙方根据甲方的安排，提供以下服务：人工和主要材料、机械费用的报价预定；工程建设其他费用如第三方检测等招标控制价的编制；合同条款建议；主要设备、材料品牌和规格的定

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
		9. 建立及更新台账（招标台账、合同台账、进度款台账、付款台账、设计变更台账、工程签证单台账、材料设备询价台账等），每月更新动态成本及报表； 10. 每月提交一份工程成本控制报告，根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测。
4	工程结算阶段	1. 协助甲方组织编造竣工结算工作，编制竣工结算计划、竣工结算工作方案、提出竣工结算工作建议； 2. 审核工程竣工结算和工程建设其他费用的各项目结算，协助甲方处理与乙方的有关结算纠纷； 3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、概预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析； 4. 编制单体工程建筑技术经济指标； 5. 在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（决算）资料后[illegible]后1个月内予以审核并提出完整的[illegible]，如有[illegible]与项目承包单位进行对数确认；3个月内完成项目工程的结算审核，如有特殊情况经甲方书面同意后可以延长审核期，在结算审核[illegible]15个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、预算、合同价、结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析； 6. 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问表要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表； 7. 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问表予甲

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
		合理化建议；如修改工程量金额较大，乙方应尽快完成该项增减的预算，并向甲方提出工程变更专题报告，由甲方审批决策。对甲方或设计单位提出的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供甲方决策； 及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，然后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议。对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告，并协助甲方与承建商达成协议。 5. 作为独立的一方，做好施工过程所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图纸及招、投标文件、施工合同、审核工程进度款（含工程建设其他费）、计算工程[illegible]、审核材料设备的询价、审核工程变更及签证、[illegible]、对材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立台账、及时工程造价信息及法律法规咨询； 6. 有责任地维护甲方节约费用、控制工期索赔，负责协助合同索赔处理，参加合同变更谈判，[illegible]，及时提供专业评估意见及估算书；维护甲方的[illegible]，对工程索赔事件的发生，对施工单位提出的索赔报告进行分析，收集反驳理由和证据，审核索赔金额，并提出反索赔； 7. 协助甲方定期召开造价控制会议，会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，审核变更价款，提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，协助甲方选择技术经济比最佳的方案； 8. 参与现场收方、参与参加工程量计量及签证的现场计量确认工作；

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
7	其他	1. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席甲方召开的专业会议； 2. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足甲方的工作需要； 3. 项目资料归档完整，定期接受甲方检查； 4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决合同纠纷； 5. 结合工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报； 6. 乙方须按甲方要求提供驻场服务； 7. 在工程竣工后免费保修期内，在原合同文件或市场价格、提供工程站点整改方案所涉及的造价评估及相应协商意见； 8. 出具保修金付款证书； 9. 根据甲方要求，编制本项目概算、预算、结算对比分析报告； 10. 根据甲方要求，提供其他相关服务。

第二条　乙方工作要求

2.1 出席会议：根据甲方需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制[illegible]建议方案。

2.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集有关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的法律法规[illegible]调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价，了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

2.3 控制目标：（1）进度目标：确保按工程进度需要及甲方要求提供造价咨询服务成果；（2）质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；（3）投资目标：投资控制在上级主管部门批准的工程投资概算

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
		方、监理单位、设计单位、待遇清楚系统入审核意见； 8. 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、预算成本金额进行比较分析，编制审核意见并发送甲方； 9. 根据甲方需要，计算详细的工程造价指标，并编制专题分析报告； 10. 根据甲方需要，编制阶段性后评估及项目后评估，阶段性后评估根据结算计划完成阶段性结算时提交；编制单体工程建筑技术经济指标； 11. 如有任何工程上的纠纷，乙方同意甲方的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助。包括但不限于提供为甲方提供相关的书面证据、证人证言以及出具作证等、[illegible]必要的文件等，乙方应此项工作所发出的费用已[illegible]（无论工程是否已经结算完毕。）乙方[illegible]服务费全付款[illegible]期满当由拒绝或怠于配合，[illegible]甲方[illegible]乙方承担。
5	决算阶段	配合搜集和整理决算依据资料，完成本项目竣工决算[illegible]工作。
6	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合附多工作。

附件1：造价咨询（工程造价）工作质量评分表

附件2：项目人员组成表

附件3：投标报价表

（以下无正文，为签署页）

甲方（公章）：广州智体投资运营有限公司（盖章）

法定代表人或授权人（签字或盖章）：

地址：广州市黄埔区中新广州知识城科技商汇创业街7号401房

电话：020-32397216

乙方（公章）：广州市建筑建筑技术咨询有限公司（盖章）

法定代表人或授权人（签字或盖章）：

地址：广州市黄埔区知风街9号科技大厦7楼17-20室

电话：020-85573575

签订时间：____年___月____日

签订地点：广州市黄埔区

附表四　近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	中山大学肿瘤医学科学中心(天河院区)
项目所在地	广州市天河区
发包人名称	广州市天河区建设工程项目代建局
发包人地址	广州市天河区
发包人电话	020-38085060
合同价格	6452200.08 元
开工日期	2024 年 4 月
竣工日期	2027 年 12 月
承担的工作	全过程造价咨询服务
工程质量	优良
获奖情况	/
项目经理	黄加娜
技术负责人	杨立红
总监理工程师及电话	/
项目描述	本项目总建筑面积为 299740 平方米，建设内容包括:医疗业务用房(含门急诊医技、住院、保障系统、大型医疗设备单列项、重离子等)、科研业务用房(科研及转化用房教学等)、社区卫生服务中心、地下车库及设备用房、公交首末站、室外工程以及其他配套工程等。本项目**总投资 307206 万元**
备注	**类似项目造价业绩 005**

注：1.附业绩证明材料的复印件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2.评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3.提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

适用采购包1：

SF-2019-0205

项目编码：2109-440106-04-01-140529

工程编码：

合同编号：202211-19技术2023咨询019

广州市建设工程造价咨询合同
（全过程工程造价）

工程名称：中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）

工程地点：广州市天河区

委 托 人：广州市天河区建设工程项目代建局

咨 询 人：广州市建筑建筑技术咨询有限公司

广州市住房和城乡建设局

广州市市场监督管理局

制定

广东有德招标采购有限公司

中标通知书

广东有德招(政府)字［2023］第［0734］号

广州市建筑建筑技术咨询有限公司：

我司受广州市天河区建设工程项目代建局的委托，就中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）全过程造价咨询及预算编制服务采购（项目编号：1210-234110286734）采用公开招标方式进行采购，按规程已于2023年11月15日组织评标委员会进行评审，经依法组建的评标委员会推荐及采购人确认，贵公司为本项目合同包1的中标供应商，详情如下：

合同包号	合同包名称	中标金额（元）	服务期
合同包1	全过程造价咨询服务	¥6,452,208.08	本合同服务期限自本项目中标通知书发出之日起至合同的定双方履行义务全部完成时止。具体按合同的定执行，委托人根据实际情况，有权对合同服务期限进行适当调整。

请贵公司接本通知书后20天内依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同，并按约定履行合同事项。

特此通知。

采购单位联系人：易工　　联系电话：020-38085259

采购代理机构联系人：张小姐　　联系电话：020-83625045

广东有德招标采购有限公司

2023年11月16日

政、☑ 竣工阶段。

☐ 复核工程估算。

☑ 复核工程概算(按需)。

☑ 审核施工图预算。

☐ 出具工程量清单、招标控制价。

☑施工过程造价咨询。

☑ 工程结算初步审核。

☑ 协助局或项目企业及其主管部门做算计审及国外的合同结算计审。

☑ 其他造价咨询服务：负责与委托人及相关部门对数等工作；配合施工招标过程的造价备案、答疑和澄清等工作。

2.服务工作内容：

服务工作内容包括但不限于：☑(1) 投资控制；☐(2) 复核投资估算；☑(3) 复核工程概算(按需)；☑(4) 施工图预算审核；☐(5)出具招标工程量清单和招标控制价；☑(6) 复核工程量与进度款（即计量支付）；☑(7)主材单价、综合单价、签证、变更费用审核(必要时需先召编制签证和变更预算并与施工单位完成对数确认)；☑(8)材料设备零星支出签证；☑(9)工程结算初步审核（必要时根据项目进度进行过程结算）；☑(10)协助局或项目企业及其主管部门做算计审及国外的合同结算计审等。

详细的服务范围及工作内容见附件A。

三、服务期限

☑1.全过程造价咨询项目：

本合同服务期限自本项目中标通知书发出之日起，至本合同约定的[illegible]全部工作完成时止。委托人根据实际情况，有权对本合同服务期限[illegible]进行调整。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《中华人民共和国建筑法》《广东省建设工程造价管理规定（2021修订）》等法律法规规定及国家、行业、省市现行有效的相关标准、规范的要求。

双方确认，如法国家、行业、省市现行有效的相关标准、规范应为本合同生效时现行有效的版本，本合同生效后，若新法版本发生重大变化，或者有新的法律、法规、规章、规范性文件以及技术标准实施的，咨询人应按推荐性的规定或标准向委托人提出遵守新标准的建议，对强制性的规定或标准应当遵照执行。

第一部分

协议书

委托人全称：广州市天河区建设工程项目代建局

咨询人全称：广东省建筑建筑技术咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经委托人和咨询人友好协商，现就委托人委托咨询人为 中山大学附属医学科学中心（天河院区） 工程提供建设工程造价咨询服务（全过程工程造价）的相关事宜达成一致，订立本合同，以便双方共同遵守执行。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业投资项目备案证备案项目编号：2109-440106-04-01-185529

工程名称：中山大学附属医学科学中心（天河院区）

工程地点：广州市天河区

工程规模：项目总建筑面积为299,740平方米，其中地上建筑面积为 190,600平方米，地下建筑面积为109,140平方米；计容建筑面积为215,380平方米（含公共[illegible]平方米），非计容建筑面积为84,360平方米，项目总规模1100张，建设内容[illegible]（含分[illegible]院、住院、保障系统、大型医疗设备机房、重离子等）、科研[illegible]（科研[illegible]教学等）、社区卫生服务中心、地下车库及设备用房、公共[illegible]等及相关配套工程等。

投资金额：本项目总投资387,200万元，其中工程费用[illegible]217万元，工程建设其他费用[illegible]5017万元，预备费[illegible]2187万元。

资金来源：资金来源为天河区政府财政资金及中山大学附属医学中心资金，其中，天河区政府投资257,938万元，中山大学附属医学中心投资49,278万元。

建设工期或期限：2024年4月开工，2027年12月竣工

其他：

二、服务范围及工作内容

1.双方约定的服务范围及工作内容：

☑全过程造价咨询服务包括：☐ 决策阶段、☑ 设计阶段、☑ 招投标阶段、☑ 实施阶

附表四　近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	旺村(南)旧村改造项目融资地块二居住 ZSCKD-B1-4 全过程造价咨询服务
项目所在地	广州市黄埔区
发包人名称	广州旺城城市开发投资有限公司
发包人地址	广州市黄埔区
发包人电话	020-62736884
合同价格	3793725.28 元
开工日期	2025 年 1 月 7 日
竣工日期	/
承担的工作	全过程造价咨询服务
工程质量	优良
获奖情况	/
项目经理	黄加娜
技术负责人	黄加娜
总监理工程师及电话	/
项目描述	本项目总建筑面积为 212891.43㎡，建设内容包括高层住宅、道路、绿地及公共服务配套设施等。**总投资：约 157742.19 万元**
备注	**类似项目造价业绩 006**

注：1. 附业绩证明材料的复印件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

（本页是《广州市建设工程造价咨询合同(全过程工程造价)》第一部分《协议书》正文内容，与正本页）

委托人： 广州市天河区[illegible]工程项目代建部 （盖章）	咨询人： 广州中建[illegible]有限公司 （盖章）
地址：广州市天河区[illegible]中 300 号 17 楼	地址：广州市黄埔区[illegible]号和讯大厦 7 楼 17-20 室
法定代表人（签名）：	法定代表人（签名）：陈泽云
或委托代理人（签名）：	或委托代理人（签名）：
电话：020-38895888	电话：020-85575575
传真：	传真：
开户银行：中国工商银行员村支行	开户银行：中国[illegible]行
银行账号：3602005300200146665	银行账号：[illegible]020 15089 [illegible]073
邮政编码：510506	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：2024 年 12 月 11 日	合同订立时间：2024 年 12 月 11 日

中 标 通 知 书

广州公管交(建设)字[2024]第[01447]号

广州市建能建筑技术咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为旺村（南）旧村改造项目融资地块二居住 ZSCKD-B1-4 全过程造价咨询服务【JG2024-[illegible]】的中标单位，主要内容为招标文件所规定的发包内容。中标价：人民币（大写）[illegible]拾贰万[illegible]仟柒佰贰拾伍元贰角捌分(¥478.372528 万元)。

其中：

项目负责人姓名：黄加娜

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签章）：

2024 年 3 月 29 日

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签章）：

2024 年 3 月 29 日

日期：2024-03-29

合同编号：

旺村（南）旧村改造项目融资地块二居住 ZSCKD-B1-4 全过程造价咨询服务合同

甲 方 （ 委 托 人 ）：广州旺城城市开发投资有限公司

乙方（受托人/承包方）：广州市建能建筑技术咨询有限公司

签 订 日 期：2024 年 4 月 24 日

签 订 地 点：广州市黄埔区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人广州旺城城市开发投资有限公司（以下简称"甲方"）与受托人 广州市建筑建筑技术咨询有限公司（以下简称"乙方"）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就旺村（南）旧村改造项目融资地块二居住 ZSCKD-B1-4 全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：旺村（南）旧村改造项目融资地块二居住 ZSCKD-B1-4 全过程造价咨询服务（以下简称"本工程"或"本项目"）

1.2 工程地址：广州市黄埔区龙湖街旺村（南）改造项目（中新广州知识城）

1.3 总投资：约 157742.19 万元，其中建安费约为 108124.85 万元。

1.4 造价咨询服务范围：旺村（南）旧村改造项目融资地块二居住 ZSCKD-B1-4 地块及道路、防护绿地全过程造价咨询服务，包括但不限于旺村（南）旧村改造项目融资地块二居住 ZSCKD-B1-4 地块、道路及绿地的整体投资估算的调整、编制和审核概算、编制项目执行版目标成本及过程动态成本盘点、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工工程进度款、设计变更、现场签证审核等工作。

工作内容包括但不限于以下内容：

（1）对旺村（南）旧村改造项目融资地块二居住 ZSCKD-B1-4 地块、道路及绿地的工程费估算进行编制或审核。

（2）设计阶段：

①审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；

②根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

③参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

④提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

⑤提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

⑥若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出节省建议；

⑦若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑧根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

⑨当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

⑩按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见；

⑪编制项目执行版目标成本；

⑫根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

（3）招标阶段：

根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按

广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告，调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

（4）施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件，施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

①调整项目总体投资进度计划，根据实际进度，与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因并提出项目投资进度计划；

②协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、变更管理程序、工程款支付程序等管理方案；

③协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

④协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生；对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告；调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

⑤负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场

签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

⑥负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

⑦负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议。如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

⑧每月提交一份工程成本控制报告，根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

⑨按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审、造价控制有关的专题会等；

⑩审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

⑪项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

⑫负责过程动态成本盘点（每月一次）

（5）竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评价分析，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

①负责各阶段已完成工程的结算审核：在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出完整的

（13）向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

（14）对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因承包方对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来损失，由承包方承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

（15）根据委托人要求，提供其他相关服务。

第二条　编制的依据

2.1 国家和地方现行的有关工程建设的法律、政策、规范及标准、定额；

2.2 甲方提供的工程施工图纸及相关资料；

2.3 造价咨询服务招标文件及本合同；

2.4 甲方有关造价编审指引规定。

第三条　甲方的权利和义务

3.1 向乙方提供工程施工图纸以及有关资料，并保证所提供的资料的准确、完整、合法性。乙方应一次性告知甲方需补充的资料清单，如因乙方遗漏导致资料不全的，由乙方承担相应责任；

3.2 负责编制工作的外部关系的协调；

3.3 应授权一名熟悉本工程情况、能迅速做出决定的代表，负责与乙方单位联系；

3.4 有权要求乙方更换不称职的编制人员及驻场人员，乙方不予更换或更换后仍不称职的，甲方有权终止合同，并要求乙方承担相应

核实完毕。如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3 个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；②在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点[illegible]，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析[illegible]。

（6）决算阶段：配合搜集和整理决算[illegible]，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

（7）审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

（8）负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

①前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

②工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

（9）承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

（10）须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

（11）承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天(8 小时)。

（12）负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

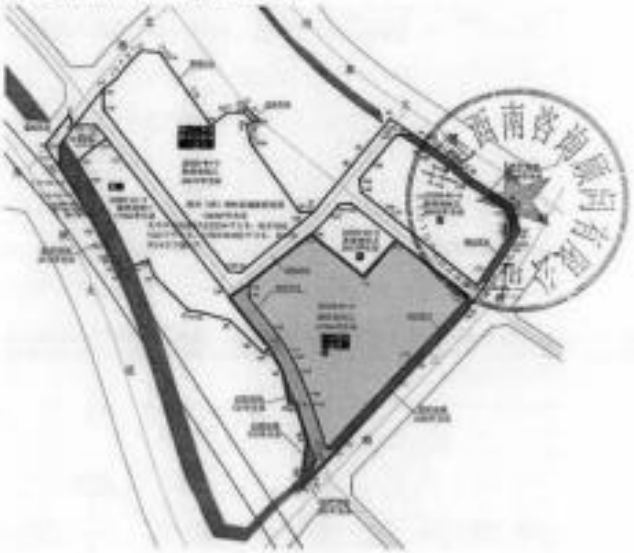
附件 4：造价咨询任务大纲

一、项目概况

工程名称：旺村（南）旧村改造项目融资地块二居住 ZSCKD-B1-4 全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区龙湖街旺村

工程建设规模：该项目总规划用地面积为 50622 ㎡（包含居住用地面积为 41966 ㎡，道路和绿地为 8656 ㎡），总建筑面积暂定为 212891.43 ㎡，地下室总建筑面积暂定为 62800 ㎡，建设内容包括高层住宅、道路、绿地及公共服务配套设施等。建设范围详见下图紫色边框区域。



项目总投资暂定 157742.19 万元，其中建安费约为 108124.85 万元。

资金来源：企业自筹

服务期限：自合同签订之日起至委托的工作内容全部完成为止。

（本页为《旺村（南）旧村改造项目融资地块二居住 ZSCKD-B1-4 全过程造价咨询服务合同》签署页，以下无正文）

甲方：广州[illegible]城市[illegible]校区[illegible]公司 （盖章）	乙方：广州市建筑建筑技术咨询有限公司 （盖章）
法定代表人 或授权代表（签字）：	法定代表人 或授权代表（签字）：陈泽岳
单位地址：广[illegible]知风街 9 号 1306 房	单位地址：广州市黄埔区知风街 9 号知识大厦 7 楼 17-20 室
邮政编码：/	邮政编码：510610
电话：020-62736884	电话：020-38055123
开户行：中国农业银行股份有限公司广州东荔城支行	开户行：中国工商银行股份有限公司[illegible]
银行账号：44061801040013307	银行账号：3602[illegible]
税号：91440112MACG95MX6Q	税号：91440101[illegible]8134791[illegible]

签订时间：2024 年 10 月 16 日

签订地点：广州市黄埔区

附表四　近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块二工程全过程造价咨询服务
项目所在地	广州市黄埔区
发包人名称	广州知城栖栖城市开发投资有限公司
发包人地址	广州市黄埔区知风街 9 号
发包人电话	020-82109254
合同价格	4441485.52 元
开工日期	2025 年 1 月 7 日
竣工日期	/
承担的工作	全过程造价咨询服务
工程质量	优良
获奖情况	/
项目经理	林群展
技术负责人	黄加娜
总监理工程师及电话	/
项目描述	本项目总建筑面积为 232991 平方米，建设内容包括住宅、地下室车库、商业、公建配套等。本项目总投资为 122765.53 万元
备注	类似项目造价业绩 007

注：1. 附业绩证明材料的复印件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

造价业绩 7. 广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块二工程全过程造价咨询服务

中标通知书

中　标　通　知　书

广州公资交(建设)字[2024]第[13864]号

广州市建鉅建筑技术咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块二工程全过程造价咨询服务【JG2024-6186】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）：肆佰肆拾肆万壹仟肆佰捌拾五元伍角贰分(¥444.148552 万元)。

其中：

项目负责人姓名：黄加娜

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024年12月23日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024年12月23日

广东省科技集团有限公司

日期：2024-12-24

（广州市政工程交易中心业务专用章）（盖章）

委托人合同编号：穗30投修断工0（2025）001

受托人合同编号：

合同已校对

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块二工程全过程造价咨询服务合同

委托人（甲方）：广州知城格栖城市开发投资有限公司

受托人（乙方）：广州市建筑建筑技术咨询有限公司

委托人（甲方）：广州知城格栖城市开发投资有限公司

法定代表人：黄海明

受托人（乙方）：广州市建筑建筑技术咨询有限公司

法定代表人：陈泽宏

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块二工程（以下称"本项目"）全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块二工程全过程造价咨询服务（以下简称"本次服务"）。

1.2 工程地址：广州市黄埔区九佛街道燕塘村（北临九龙路，东临永九快速路）。

1.3 工程规模：根据《广州开发区发展改革局 黄埔区发展改革局 关于广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块二改造成本的审核意见》（穗开发改投批〔2024〕177号）文件内容，本

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块二工程全过程造价咨询服务合同

委托人（甲方）：广州知城格栖城市开发投资有限公司

受托人（乙方）：广州市建筑建筑技术咨询有限公司

签 订 日 期：2025年1月7日

签 订 地 点：广州市黄埔区

项目用地面积为 42086.42 平方米，总建筑面积为 232991 平方米，计容建筑面积为 159927 平方米，不计容建筑面积为 73064 平方米，建筑密度≤28%，绿地率≥35%，建筑高度≤100 米，裙楼 1 至 2 层，塔楼 2 至 32 层，建设内容包括住宅、地下室车库、商业、公建配套等，具体以政府批复的规划条件为准。本项目总投资为 122765.53 万元，其中工程费用 102955.38 万元。

1.4 资金来源：企业自筹资金、城中村改造专项借款。

1.5 本次服务的范围及工作内容：设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算、财务决算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作。各阶段具体的工作内容详见本合同附件 2（甲方有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整，并以本合同为准的方式通知乙方）。

第二条　编制的依据

2.1 国家和地方现行的有关工程建设、工程造价、工程计价等法律、政策、规范及标准、定额。

2.2 甲方提供的工程施工图纸及相关资料。

2.3 造价咨询服务招标文件、乙方的投标文件及本合同。

2.4 甲方及甲方上级单位有关造价编审指引规定。

第三条　甲方的权利和义务

3.1 向乙方提供本项目施工图纸以及有关资料，并保证所提供的资料的准确、完整、合法。

3.2 负责协调造价咨询工作的外部关系。

3.3 应授权一名熟悉本项目情况、能迅速做出决定的代表，负责与乙方联系。甲方代表无权代表甲方向乙方作出任何意思表示，甲方意思表示应以加盖甲方公章的书面文件作出。

3.4 对乙方书面提交并要求做出决定的事宜及时给予书面答复。

3.5 有权要求乙方更换不称职的编制人员及驻场人员，乙方不予更换或更换后仍不称职的，甲方有权中止或者解除本合同，甲方无需承担违约责任并有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

3.6 根据乙方及乙方指派人员的业务表现进行考核和管理。

第四条　乙方的权利和义务

4.1 根据国家和地方现行的工程建设、工程造价、工程计价等相关法律、法规、政策、规范及甲方提供的施工图纸等资料，完成本合同第 1.4 条约定的工作内容。

4.2 乙方指派负责本项目的造价人员及驻场人员必须是乙方在职人员，具有较高的业务素质和职业操守，能够保质保量地完成造价咨询任务及切实维护甲方的权益。

4.3 乙方对造价咨询业务中的各种数据和资料必须严格保密，不得擅自引用、发表或提供给第三者，**不得用于非履行本合同所必需且合理合法之处；本合同解除或终止的，乙方应当按照甲方要求及时将持有的资料文件等及时进行销毁或返还。**乙方对在工作过程中接触到的甲方的任何资料、文件、数据(无论是书面的还是电子的)，以及对为甲方服务形成的任何交付物，负有为甲方保密的责任。未经甲方书面同意，乙方不得以任何方式向任何第三方提供或透露，不得擅自许

工作时限要求

序号	工作阶段	工作提交成果	提交成果时限要求	备注
1	设计阶段	初步设计概算审核报告	提交完整的资料次日起30天内	
		编制项目执行版目标成本	初步设计概算审批后次日起14天内	
2	招标阶段	招标控制价	提交完整的资料次日起3天—10天	
		招标文件及合同的审核	提交完整的资料次日起3天—10天	
		报价文件的审核	提交完整的资料次日起3天—10天	
3	施工阶段	施工图预算的审核	1.提交完整预算资料次日起25天内出初步的核实意见 2.与施工承包人开始核对后的15天内完成对数及出正式预算审核报告	如出现对数据存在争议等客观原因的，由乙方提出书面延长申请，经甲方确认后同意顺延。
		本项目参建单位进度款的审核	提交完整的资料次日起7天内	
		成本控制报告	次月的第1周内	
		设计变更、签证的审核	提交完整的资料次日起3天—10天	
		各类成本控制台账（含设计变更，签证，付款等各类台账）	及时更新	
		负责过程动态成本盘点	当月25日前提交	
4	竣工结算阶段	结算报告	1.提交完整结算资料次日起30天内出完整的核实意见 2.与施工承包人开始核对后的30天内完成对数及出正式结算审核报告	如出现对数据存在争议等客观原因的，由乙方提出书面延长申请，经甲方确认后同意顺延。
		结算后评估	结算完成后15个工作日内提交工程造价后评估报告	

可他人使用或违或他人违法使用。甲方向乙方提供的任何资料、文件和信息，在乙方服务结束日，乙方均应及时归还甲方，电子文档的应从自己的电脑等存储设备上予永久删除。

4.4 乙方不得将本次服务进行转包或分包给第三方，或将本合同项下权利义务转让给第三方；

4.5 乙方及乙方人员必须遵守甲方有关造价管理规定，接受甲方的考核及管理。

4.6 乙方项目负责人为：黄加顺（联系电话：13580452391），项目负责人履行本合同的权限为：本次服务联系工作事宜，乙方项目团队向甲方作出或出具的任何咨询意见和成果文件均视为已由项目负责人审核和确认，且经项目负责人审核、确认或签发的咨询意见和成果文件的责任，均应由乙方承担。

第五条　造价咨询工作期限及成果要求

5.1 工作期限：本合同签订之日起至委托的工作内容全部完成为止，包括本项目设计阶段、招标阶段、整个施工阶段、结算阶段和决算阶段以及审计阶段的造价咨询及投资控制工作等建设项目全过程的造价咨询服务。

5.2 工作时限的整体要求：下述工作时限要求仅作为一般性的最低要求，乙方须根据甲方届时的具体要求，采取各种措施确保能够按照甲方规定的时限来完成工作并提交成果文件，合同总价已包含赶工费，乙方不得就前述赶工向甲方另行索取费用，或要求调整服务费金额。

（本页无正文，为《广州市黄埔区九佛街王村七片城中村改造项目复建地块二工程全过程造价咨询服务合同》签署页）

委托人（盖章）：广州市城市建设开发投资有限公司	受托人（盖章）：广州市建设技术咨询有限公司
法定代表人或授权代理人：	法定代表人或授权代理人：陈泽云
地　址：广州市黄埔区知风街9号知识城大厦7楼01-06室	地　址：广州市黄埔区知风街9号知识城大厦东塔7楼17-20室
电　话：020-82100254	电　话：020-38000517

签订时间：2022年1月7日

签订地点：广州市黄埔区

5.3造价咨询成果文件应符合：《广东省建设工程造价管理规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）、《广州市建设工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

成果文件的构成必须清晰、便于核对。对工程量较大和主要的部位要加以说明。成果文件由经办人签名，并加盖咨询单位法人公章，不允许使用业务章。

第六条 费用及支付方式

6.1造价咨询服务费

本合同造价咨询服务费含税暂定总价（以下称"合同总价"）为：人民币4,441,485.52元，大写：肆佰肆拾肆万壹仟肆佰捌拾伍元伍角贰分。其中不含税价为4,190,080.68元，增值税为251,404.84元，税率为6%。合同总价包括但不限于乙方履行本合同所必须的所有成本费用、预期可得全部收益和乙方应承担的一切税费，包括但不限于派出造价人员、驻场服务人员及后勤保障人员、设备等完成约定期限及服务范围工作的全部人力、物力费用以及技术设备、技术资料费、现场管理费、企业管理费、知识产权费、成果编制费用、利润和税金等。除本合同另有明确约定外，甲方无需向乙方另行支付任何其他费用。

在合同履行期间，由于乙方自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经甲方书面同意，本合同

造价业绩8.广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块三及幼儿园全过程造价咨询服务合同
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公共交(建设)中标[illegible]号

广州市建新建筑技术咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块三及幼儿园全过程造价咨询服务【[illegible]】的中标单位，承包内容为招标文件规定的发包内容。中标价：人民币（大写）叁拾肆佰五拾伍万柒仟壹佰伍拾壹元贰角捌分（¥3457151.28元）。

其中：

项目负责人姓名：[illegible]

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签章）

2025年1月6日

广州市建设工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签章）

2025年1月6日

广州[illegible]有限公司

（招标代理机构盖章）

日期：2025-01-[illegible]

建设工程交易业务专用章

附表四 近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块三及幼儿园全过程造价咨询服务
项目所在地	广州市黄埔区
发包人名称	广州知城梧桐城市开发投资有限公司
发包人地址	广州市黄埔区知风街9号
发包人电话	020-82109254
合同价格	3457151.28元
开工日期	2025年1月20日
竣工日期	/
承担的工作	全过程造价咨询服务
工程质量	优良
获奖情况	/
项目经理	林群展
技术负责人	黄加娜
总监理工程师及电话	/
项目描述	本项目总建筑面积为174800平方米，建设内容包括住宅、幼儿园、地下室车库、商业、公建配套等。项目总投资为39374.39万元
备注	类似项目造价业绩008

注：1.附业绩证明材料的复印件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2.评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3.提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

委托人合同编号：穗知投梧栖 I 9（2025）002

受托人合同编号：

合同已校对

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块三及幼儿园全过程造价咨询服务合同

委托人（甲方）：广州知城梧栖城市开发投资有限公司

法定代表人：黄海明

受托人（乙方）：广州市建鉴建筑技术咨询有限公司

法定代表人：陈泽宏

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块三及幼儿园（以下称"本项目"）全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块三及幼儿园全过程造价咨询服务（以下简称"本次服务"）

1.2 工程地址：广州市黄埔区九佛街道燕塘村（东临永九快速路）。

1.3 工程规模：本项目总用地面积约 35195.74 平方米（其中地块三 30515.55 平方米，幼儿园 4680.19 平方米），总建筑面积暂定 174800 平方米（其中地块三 169000 平方米，幼儿园 5800 平方米），计容总建筑面积约 119717.09 平方米（其中地块三 115969.09 平方米，

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块三及幼儿园全过程造价咨询服务合同

委托人（甲方）：广州知城梧栖城市开发投资有限公司

受托人（乙方）：广州市建鉴建筑技术咨询有限公司

签订日期：2025年1月20日

签订地点：广州市黄埔区

幼儿园 3758 平方米）。地块三建筑密度≤28%，绿地率≥35%，建筑高度≤100 米，裙楼 1 至 2 层，塔楼 2 至 32 层；幼儿园建筑密度与绿地率与地块三用地整体平衡，建筑高度≤20 米。建设内容包括住宅、地下室车库、商业、公建配套等，具体以政府批复的规划条件为准。本项目总投资约 89374.39 万元，其中工程费用 76740.27 万元。

1.4 资金来源：企业自筹资金、城中村改造专项借款

1.5 本次服务的范围及工作内容：设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算、财务决算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作。各阶段具体的工作内容详见本合同附件 2（甲方有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整，并以书面约定的方式通知乙方）。

第二条　编制的依据

2.1 国家和地方现行的有关工程建设、工程造价、工程计价等法律、政策、规范及标准、定额。

2.2 甲方提供的工程施工图纸及相关资料。

2.3 造价咨询服务招标文件、乙方的投标文件及本合同。

2.4 甲方及甲方上级单位有关造价编审指引规定。

第三条　甲方的权利和义务

3.1 向乙方提供本项目施工图纸以及有关资料，并保证所提供的资料的准确、完整、合法。

3.2 负责协调造价咨询工作的外部关系。

3.3 应授权一名熟悉本项目情况、能迅速做出决定的代表，负责

与乙方联系。甲方代表无权代表甲方向乙方作出任何意思表示，甲方意思表示应以加盖甲方公章的书面文件作出。

3.4 对乙方书面提交并要求做出决定的事宜及时给予书面答复。

3.5 有权要求乙方更换不称职的编制人员及驻场人员，乙方不予更换或更换后仍不称职的，甲方有权中止或者解除本合同，甲方无需承担违约责任并有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

3.6 根据乙方及乙方指派人员的业务表现进行考核和管理。

第四条　乙方的权利和义务

4.1 根据国家和地方现行的工程建设、工程造价、工程计价等相关法律、法规、政策、规范及甲方提供的施工图纸等资料，完成本合同第 1.4 条约定的工作内容。

4.2 乙方指派负责本项目的造价人员及驻场人员必须是乙方专职人员，具有较高的业务素质和职业操守，能够保质保量地完成造价咨询任务及切实维护甲方的权益。

4.3 乙方对造价咨询业务中的各种数据和资料必须严格保密，不得擅自引用、发表或提供给第三者，**不得用于履行本合同所必需且合理合法之处；本合同解除或终止的，乙方应当按照甲方要求及时将持有的资料文件等及时进行销毁或返还。**乙方对在工作过程中接触到的甲方的任何资料、文件、数据(无论是书面的还是电子的)，以及对为甲方服务形成的任何交付物，负有为甲方保密的责任。未经甲方书面同意，乙方不得以任何方式向任何第三方提供或透露，不得擅自许可他人使用或造成他人违法使用。甲方向乙方提供的任何资料、文件

1	设计阶段	初步设计概算审核报告	提交完整的资料次日起30天内	
		编制项目执行版目标成本	初步设计概算审批后次日起14天内	
2	招标阶段	招标控制价	提交完整的资料次日起3天—10天	
		招标文件及合同的审核	提交完整的资料次日起3天—10天	
		报价文件的审核	提交完整的资料次日起3天—10天	
3	施工阶段	施工图预算的审核	1.提交完整预算资料次日起25天内出初步的核实意见 2.与施工承包人开始核对后的15天内完成对数及出正式预算审核报告	如出现对数据存在争议等客观原因的，由乙方提出书面延长申请，经甲方确认后同意顺延。
		本项目参建单位进度款的审核	提交完整的资料次日起7天内	
		成本控制报告	次月的第1周内	
		设计变更、签证的审核	提交完整的资料次日起3天—10天	
		各类成本控制台账（含设计变更、签证、付款等各类台账）	及时更新	
		负责过程动态成本盘点	当月25日前提交	
4	竣工结算阶段	结算报告	1.提交完整结算资料次日起30天内出完整的核实意见 2.与施工承包人开始核对后的30天内完成对数及出正式结算审核报告	如出现对数据存在争议等客观原因的，由乙方提出书面延长申请，经甲方确认后同意顺延。
		结算后评估	结算完成后15个工作日内提交工程造价后评估报告	

5.3造价咨询成果文件应符合：《广东省建设工程造价管理规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第

和信息。在乙方服务结束后，乙方均应及时归还甲方，电子文档的应从自己的电脑等存储设备上予永久删除。

4.4乙方不得将本次服务进行转包或分包给第三方，或将本合同项下权利义务转让给第三方；

4.5乙方及乙方人员必须遵守甲方有关造价管理规定，接受甲方的考核及管理。

4.6乙方项目负责人为：黄加妮（联系电话：13580452391），项目负责人履行本合同的权限为：本次服务联系工作事宜。乙方项目团队向甲方作出或出具的任何咨询意见和成果文件均视为已由项目负责人审核和确认，且经项目负责人审核、确认或出具的咨询意见和成果文件的责任，均应由乙方承担。

第五条　造价咨询工作期限及成果要求

5.1工作期限：本合同签订之日起至委托的工作内容全部完成为止，包括本项目设计阶段、招标阶段、整个施工阶段、结算阶段和决算阶段以及审计阶段的造价咨询及投资控制工作等建设项目全过程的造价咨询服务。

5.2工作时限的整体要求：下述工作时限要求仅作为一般性的最低要求，乙方须根据甲方届时的具体要求，采取各种措施确保能够按照甲方规定的时限来完成工作并提交成果文件，合同总价已包含赶工费，乙方不得就前述赶工向甲方另行索取费用，或要求调整服务费金额。

工作时限要求

序号	工作阶段	工作提交成果	提交成果时限要求	备注

（本页无正文，为《广州市黄埔区九龙街三村七村城中村改造项目[illegible]地块三及幼儿园全过程造价咨询服务合同》签署页）

委托人（盖章）：[illegible]市[illegible]开发投资有限公司	受托人（盖章）：广州市建设技术咨询有限公司
法定代表人或授权代理人：	法定代表人或授权代理人：陈泽云
地　址：广州市黄埔区和凤街9号和讯城大厦7楼01-06室	地　址：广州市黄埔区和凤街9号和讯城大厦7楼17-20
电　话：020-82109254	电　话：020-38056121

签订时间：2021年1月20日

签订地点：广州市黄埔区

16号）、《广州市建设工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

成果文件的构成必须清晰、便于核对，对工程量较大和主要的部位要加以说明。成果文件由经办人签名，并加盖咨询单位法人公章，不允许使用业务章。

第六条 费用及支付方式

6.1 造价咨询服务费

本合同造价咨询服务费含税暂定总价（以下简称"合同总价"）为：人民币3,457,151.28元，大写：叁佰肆拾五万柒仟壹佰伍拾壹元贰角捌分，其中不含税价为3,261,463.47元，增值税为195,687.81元，税率为6%。合同总价包括但不限于乙方履行本合同所必须的所有成本费用、预期可得全部收益和乙方应承担的一切税费，包括但不限于派出造价人员、驻场服务人员及后勤保障人员、设备等完成约定期限及服务范围工作的全部人力、物力费用以及技术设备、技术资料费、现场管理费、企业管理费、知识产权费、成果编制费用、利润和税金等。除本合同另有明确约定外，甲方无需向乙方另行支付任何其他费用。

在合同履行期间，由于乙方自身的税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经甲方书面同意，本合同不含税价不予调整，含税价随之进行调整。

6.2 甲乙双方同意按照以下 方式一 约定计算本合同结算价。

造价业绩 9. 九佛街五村七片统筹改造项目首期工程全过程造价咨询服务
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公共交(建设)字[2024]第[illegible]号

广州市建新建筑技术咨询有限公司：

经评标委员会推荐，我们认定贵单位为九佛街五村七片统筹改造项目首期工程全过程造价咨询服务【[illegible]】的中标单位。其包含为招标文件[illegible]发包内容[illegible]标价：[illegible]（大写：[illegible]）。

其中：

项目负责人姓名：黄加娜

日期：2024-03-13

附表四　近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	九佛街五村七片统筹改造项目首期工程全过程造价咨询服务
项目所在地	广州市黄埔区
发包人名称	广州知城梧桐城市开发投资有限公司
发包人地址	广州市黄埔区知凤街 9 号
发包人电话	020-82109254
合同价格	3633454.73
开工日期	2024 年 4 月 10 日
竣工日期	/
承担的工作	全过程造价咨询服务
工程质量	优良
获奖情况	/
项目经理	林群展
技术负责人	黄加娜
总监理工程师及电话	/
项目描述	本项目总建筑面积为 167453 平方米，建设内容包括高层住宅、地下室车库、商业、公建配套等。**项目总投资为 98198.50 万元**
备注	**类似项目造价业绩 009**

注：1. 附业绩证明材料的复印件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

穗加建格编ID(2024)047

合同已

九佛街五村七片统筹改造项目首期工程
全过程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：广州知城裕栖城市开发投资有限公司

乙方（受托人）：广州市建铉建筑技术咨询有限公司

签 订 日 期：2024年9月10日

签 订 地 点：广州市黄埔区

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人广州知城裕栖城市开发投资有限公司（以下称"甲方"）与受托人广州市建铉建筑技术咨询有限公司（以下称"乙方"）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就九佛街五村七片统筹改造项目首期工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：九佛街五村七片统筹改造项目首期工程全过程造价咨询服务（以下简称"本项目"）

1.2 工程地址：广州市黄埔区九佛街道

1.3 总投资：约 98198.50 万元

1.4 造价咨询服务范围及工作内容：设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算、财务决算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作。各阶段具体的工作内容详见本合同附件 2（甲方有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）。

第二条　编制的依据

2.1 国家和地方现行的有关工程建设的法律、政策、规范及标准、定额。

2.2 甲方提供的工程施工图纸及相关资料。

2.3 造价咨询服务招标文件及本合同。

2.4 甲方有关造价编审指引规定。

第三条　甲方的权利和义务

3.1 向乙方提供本项目施工图纸以及有关资料，并保证所提供的资料的准确、完整、合法性。

3.2 负责编制工作的外部关系的协调。

3.3 应授权一名熟悉本项目情况、能迅速做出决定的代表，负责与乙方联系。

3.4 对乙方书面提交并要求做出决定的事宜及时给予书面答复。

3.5 有权要求乙方更换不称职的编制人员及驻场人员，乙方不予更换或更换后仍不称职的，甲方有权终止合同，并要求乙方承担相应的赔偿责任。

3.6 根据乙方业务表现进行考核和管理。

第四条　乙方的权利和义务

4.1 根据国家和地方现行的工程建设相关政策、规范及甲方提供的施工图纸等资料，完成本合同第1.4条约定的工作内容。

4.2 乙方负责本项目的编制人员及驻场人员必须是本单位专职人员，具有较高的业务素质和职业操守，能够保质保量地完成造价咨询任务及切实维护甲方的权益。

4.3 乙方对造价咨询业务中的各种数据和资料必须严格保密，不得擅自引用、发表或提供给第三者，不得用于非履行本合同所必需且合理合法之处；本合同解除或终止的，乙方应当及时将持有的资料文件等及时进行销毁或返还。

4.4 乙方取得本造价咨询服务后，不得转包或分包；

4.5 乙方必须遵守甲方有关造价管理规定，接受甲方的考核及管理。

4.6 乙方项目负责人为：贾加强，项目负责人履行本合同的权限为：本项目造价咨询服务联系工作事宜及对提供的造价咨询成果负责。

第五条　造价咨询工作期限及成果要求

5.1 工作期限：本合同签订生效之日起至委托的工作内容全部完成为止。包括本项目设计阶段、招标阶段、整个施工阶段、结算阶段和决算阶段以及审计阶段的造价咨询及投资控制工作等建设项目全过程的投资控制服务。

5.2 工作时限的整体要求：下述工作时限要求仅作为一般性的最低要求，乙方须根据甲方届时的具体要求，采取各种措施（包括加班加点，增派人手等），确保能够按照甲方规定的时限来完成工作并提交成果文件。

工作时限要求

序号	工作阶段	工作提交成果	提交成果时限要求	备注
1	设计阶段	初步设计概算审核报告	提交完整的资料后30天内	
		编制项目执行版目标成本	初步设计概算审批后14天内	
2	招标阶段	招标控制价	提交完整的资料后3天—7天	
		招标文件及合同的审核	提交完整资料后3天—7天	
		报价文件的审核	提交完整的资料后3天—7天	

3	施工阶段	施工图预算的审核	1.完整预算资料后25天内出初步的核实意见 2.15天内完成对数及出正式预算审核报告	如出现对数报告在争议等客观原因的，由乙方提出书面延长申请，经甲方确认后同意顺延
		施工工程进度款的审核	提交完整的资料后3天内	
		成本控制报告	次月的第1周内	
		设计变更、签证的审核	提交完整资料后3天—7天	
		各类成本控制台账（含设计变更，签证，付款等各类台账）	及时更新	
		负责过程动态成本盘点	当月25日前提交	
4	竣工结算阶段	结算报告	1.完整结算资料后30天内出完整的核实意见 2.30天内完成对数及出正式结算审核报告	如出现对数报告在争议等客观原因的，由乙方提出书面延长申请，经甲方确认后同意顺延
		结算后评估	结算完成后15个工作日内提交工程造价后评估报告	

5.3造价咨询成果文件应符合：《广东省建设工程造价管理规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

成果文件的构成必须清晰、便于核对，对工程量较大和主要的部位要加以说明。成果文件由经办人签名，并加盖咨询单位法人公章，不允许使用业务章。

第六条 费用及支付方式

6.1造价咨询服务费

本合同含税暂定总价（以下称“合同总价”）为：3,633,454.73元，大写：叁佰陆拾叁万叁仟肆佰伍拾肆元柒角叁分，其中不含税价为3,427,787.48元，增值税为205,667.25元，税率为6%，合同总价包括但不限于乙方履行本合同所必须的所有成本费用、预期可得全部收益和乙方应承担的一切税费，包括但不限于派出造价人员、驻场服务人员及后勤保障人员、设备等完成约定期限及服务范围工作的全部人力、物力费用以及技术资料费、现场管理费、企业管理费、知识产权费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。

在合同履行期间，由于乙方自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经甲方书面同意，本合同不含税价不予调整，含税价随之进行调整。

6.2甲乙双方同意按照以下方式一约定计算造价咨询服务结算价。

方式一：造价咨询计费结算以甲方审定概算价的建筑安装工程费为计费基数，参照执行广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）规定的第6点“施工阶段全过程造价控制”，以差额定率累进计费方式计算后下浮30%，再执行中标下浮率1.80%计算（中标下浮率=1-投标价/招标控制价）。在合同实施期间造价咨询服务费中标下浮率不因工作量调整及工程造价的变化而变化。该结算价已包含工程概算的编制或审核、施工阶段全过程造价控制、钢筋及预埋件计算的费用在内。本项目造价咨询

（本页无正文，九佛街五村七片统筹改造项目首期工程全过程造价咨询服务合同）签署页：

委托人（盖章）：广州知城榕城市开发投资有限公司

法定代表人或授权代理人：

地　　址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

受托人（盖章）：广州市建设建筑技术咨询有限公司

法定代表人或授权代理人：陈泽云

地　　址：广州市黄埔区知凤街9号知识大厦东塔7楼17-20室

邮政编码：

电　　话：020-38056123

传　　真：

签订时间：_____年____月_____日

签订地点：广州市黄埔区

一、招标项目概况

1、招标项目名称：九佛街五村七片统筹改造项目首期工程全过程造价咨询服务

2、建设地点：广州市黄埔区九佛街道

3、工程建设规模：首期工程（即复建地块一）总用地面积约 47632.23 平方米（详见建设用地规划红线图），总建筑面积约 167453 平方米，其中计容建筑面积 119080.57 平方米，建筑密度≤28%，绿地率≥35%，建设内容包括住宅、地下室车库、商业、公建配套等，具体以政府批复的规划条件为准。项目具体按招标人开发建设要求,项目总投资暂定 98198.5 万元，其中建安费暂定 73139.92 万元。

4、服务范围和内容

服务范围：实施九佛街五村七片统筹改造项目首期工程全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结（决）算阶段、审计阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作、协助业主配合审计、协助业主处理工程造价司法纠纷（招标人根据项目实际情况有权调整招标范围和内容），具体按合同条款约定。

工作内容包括但不限于以下内容：

4.1、对工程费估算进行编制或审核。

4.2、设计阶段：

（1）设计方案经济优化，根据各设计方案复核经济指标，对各设计方案经济指标分析和比选并出具审核报告，提出修改建议供甲方决策。（如需）

（2）审核设计概算，出具审核意见（内容包括分析概算编制范围、编制依据是否齐全、合理，概算开项是否全面，有无漏项，工程量及价格的差异；审核概算的工程量计量是否满足施工图纸要求，材料设备选用是否符合合同约定，价格是否符合广州市场的价格水平；工程建设其他费用是否符合国家、省市政府的相关部门收费标准及合同约定，是否符合该项目的实际情况；技术经济指标与同类型工程指标相比，是否相接近调整意见及合理化建议）。如有必要需与承包单位进行对数确认，对数确认后提交审核报告。

（3）根据设计图纸及甲方要求进行方案比选及编制限额指标的测算报告，若限额指标超限，乙方应及时分析偏差原因并提交书面报告，提出造价节省建议。

（4）参与图纸会审工作，根据甲方要求提供造价方面的专业意见。

造价业绩 10. 广州市黄埔区 JG-A-1 地块项目全过程造价咨询服务项目中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[03155]号

广州市建新建筑技术咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市黄埔区 JG-A-1 地块项目全过程造价咨询服务【JG2025-2386】的中标单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）肆拾壹亿伍仟万捌仟零玖拾陆元柒角叁分(¥413.690973 万元)。

其中：

项目负责人姓名：谭盼盼

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2025 年 7 月 2 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2025 年 7 月 2 日

日期：2025-07-02

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

附表四 近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	广州市黄埔区 JG-A-1 地块项目全过程造价咨询服务
项目所在地	广州市黄埔区
发包人名称	知信(广州)投资开发有限公司
发包人地址	广州市黄埔区知凤街 9 号
发包人电话	020-82392899
合同价格	4136998.73 元
开工日期	2025 年 7 月 4 日
竣工日期	/
承担的工作	全过程造价咨询服务
工程质量	优良
获奖情况	/
项目经理	谭盼盼
技术负责人	谭盼盼
总监理工程师及电话	/
项目描述	本项目总建筑面积约为 177747.36m²，拟建设 10 栋高层住宅(含地下室)幼儿园肉菜市场、邮政所、垃圾站、公交站、社区居委会等配套公建配套等。**项目总投资 278552 万元**
备注	**类似项目造价业绩 010**

注：1. 附业绩证明材料的复印件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项目业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

合同编号：穗编信采合 10[2025]10 号

广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目全过程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：知信(广州)投资开发有限公司

乙方（受托人）：广州市建能建筑技术咨询有限公司

签 订 日 期：2025 年 7 月 4 日

签 订 地 点：广州市黄埔区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人知信(广州)投资开发有限公司（以下简称"甲方"）与受托人广州市建能建筑技术咨询有限公司（以下简称"乙方"）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目全过程造价咨询服务（以下简称"本工程"或"本项目"）

1.2 工程地址：广州市黄埔区广站公路以北、金坑地铁站以西(广州经济技术开发区)。

1.3 总投资：约 278552 万元

1.4 造价咨询服务范围：广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目全过程造价咨询服务，包括但不限于广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算，编制项目执行版目标成本及过程动态成本盘点、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工单位进度款、设计变更、现场签证审核等工作。

工作内容包括但不限于以下内容：

（1）对广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目的工程费估算进行[illegible]成本测算；

（2）设计阶段：

①审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；

②根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

③参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

④提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

⑤提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

⑥若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑦若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑧根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

⑨当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

⑩按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见；

⑪编制项目执行概目标成本；

⑫根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

（3）招标阶段：

根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价。如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作，并标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件、提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议，服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

（4）施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中发生的工程量和造价的审核工作。根据施工图及招、投标文件、施工合同中[illegible]进度表，计算工程实物量，参与材料设备的询价、审核工程变更及签证，与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项，建立管理台帐等进行动态造价控制。

①请整理项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际[illegible]投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

②协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

③协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

④协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生；对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告；调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

⑤负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认，就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析，协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

⑥负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核，做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

⑦负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

⑧每月提交一份工程成本控制报告，根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

⑨按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

⑩审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

⑪项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）编报[illegible]每周的监理报告；

⑫负责过程动态成本盘点（每月一次）

（5）竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责参与工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告。竣工项目可行性后评估分析，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

①负责各阶段已完成工程的结算审核：在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后 1 个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认，3 个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；②在结算完成 15 个工作日内提交工程造

甲方：知创国(广州)投资开发有限公司

（盖章）

法定代表人

或授权代表（签字）：黄志玲

单位地址：广州市黄埔区知风街9号1304房

邮政编码：

电话：020-82292899

开户行：中国建设银行股份有限公司广州中新知识城支行

银行账号：44050154171006001676

税号：91440112MAE17AP8L

乙方：广州市[illegible]建筑技术咨询有限公司

（盖章）

法定代表人

或授权代表（签字）：陈泽辰

单位地址：广州市黄埔区知风街9号知识大厦7楼17-20室

邮政编码：

电话：020-85075575

开户行：中国工商银行广州市粤秀支行

银行账号：3602015[illegible]

税号：91440101681347914 7

价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

（6）决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

（7）审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

（8）负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

①前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

②工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

（9）承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

（10）须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

（11）承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天(8小时)。

（12）负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

（13）向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决在[illegible]段。

（14）对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与[illegible]位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，资料齐分，计算清晰，结果明确。因承包方对现场发生情况没有及时解决[illegible]成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来损失，由承包方承担相应的违约[illegible]赔偿责任。

（15）根据委托人要求，提供其他相关服务。

附件 4：造价咨询任务大纲

一、项目概况

工程名称：广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目位于广州市黄埔区广汕公路以北、金坑地铁站以西（广州经济技术开发区）

工程建设规模：广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目住宅项目，项目总建设用地面积 50322 ㎡，总建筑面积约为 177747.36 ㎡，拟建设 18 栋高层住宅（含地下室）幼儿园肉菜市场、邮政所、垃圾站、公交站、社区居委会等相关公建配套等。

资金来源：企业自筹

服务期限：自合同签订之日起至委托的工作内容全部完成为止。

二、服务内容

本次招标的造价咨询服务内容为：（包括但不限于），广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、招标控制价及工程量清单、施工图预算、评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工工程进度款、设计变更、现场签证审核等工作。

包括但不限于以下内容：

1. 对广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

2. 设计阶段：

（1）审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；

（2）根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

（3）参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

（4）提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制造价成本；

（5）提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改，确定建筑标准；

（6）若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（7）若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（8）根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

（9）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至

此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

（10）按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见。

（11）编制项目执行版目标成本；

（12）根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

3. 招标阶段：根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件、提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议，服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

4. 施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

（1）调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

（2）协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

（3）协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更处理程序，检查变更措施的落实情况；

（4）协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生，对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由的证据、复核索赔值，起草并提出反索赔报告、调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

（5）负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认，挑提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、

建档工作。

7. 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

8. 负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制，进度款审核和结算价审核工作。

（1）前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

（2）工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

9. 承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

10. 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

11. 承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天(8 小时)。

12. 负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

13. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

14. 对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时提供建议，与委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清晰、依据充分、计算清晰、结果明确。因承包方对现场发生情况没有及时解决或造成工程资料不完整，结算有争议，给委托人带来损失，由承包方承担相应的违约责任及赔偿责任。

15. 根据委托人要求，提供其他相关服务。

三、承包方工作要求

1. 控制目标：

（1）进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；

（2）质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；

（3）投资目标：投资控制在上报主管部门批准的工程投资概算内，工程施

工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析，协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

（6）负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核，做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

（7）负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

（8）每月提交一份工程成本控制报告，根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

（9）按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

（10）审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

（11）项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

（12）负责过程动态成本盘点（每月一次）。

5. 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

（1）负责各阶段已完成工程的结算审核，在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后 1 个月内予以审核并提出完整的审核意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认，3 个月内完成项目工程结算审核，如特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；

（2）在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括决策过程及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

6. 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理

造价业绩 11. 金汀湾项目全过程造价咨询
中标通知书

广东泰通伟业工程咨询有限公司

【TTWY-24043】

中 标 通 知 书

广州市建超建筑技术咨询有限公司：

受招商建设工程管理有限公司的委托，我公司于 2024 年 7 月 3 日组织了金汀湾项目全过程造价咨询（项目编号：TTWY-24043）的评审工作。经评标委员会的评审和采购人的确认，贵公司为该项目的中标人，中标系数为 0.78；暂定中标金额为人民币壹佰捌拾贰万贰仟零捌拾元整（1822080.00 元）。

请贵公司在本通知书发出之日起三十日内与采购人依据招标文件、投标文件、补充文件及澄清等资料签订合同书，自双方签订合同之日起五个工作日内，请贵公司将一份合同原件送至我公司存档及办理投标保证金退还手续。

特此通知！

采购人联系方式：周工/0769-22001979

中标人联系方式：蔡佩君/13537398989

广东泰通伟业工程咨询有限公司

二〇二四年七月三十日

抄送：招商建设工程管理有限公司。

采购代理机构：广东泰通伟业工程咨询有限公司
地址：东莞市南城街道科创路 100 号 2 栋 1302 室
联系电话：0769-22602033
邮编：523000

附表四　近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	金汀湾项目全过程造价咨询
项目所在地	东莞市常平镇
发包人名称	招商建设工程管理有限公司
发包人地址	东莞市
发包人电话	0769-22001979
合同价格	1822080.00 元
开工日期	2024 年 8 月 29 日
竣工日期	/
承担的工作	全过程造价咨询服务
工程质量	优良
获奖情况	/
项目经理	余弯弯
技术负责人	黄加娜
总监理工程师及电话	/
项目描述	本项目总建筑面积为 82060.58 平方米，项目业态为住宅，**项目总投资为 60770.83 万元**
备注	**类似项目造价业绩 011**

注：1. 附业绩证明材料的复印件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

GF—2015—0212

合同编号：DG-cpjmcdjxm.-zx.01-0002

东莞常平金汀湾项目全过程造价咨询合同

住房城乡建设部

制定

第一部分　协议书

委托人（全称）：招商建设工程管理有限公司

咨询人（全称）：广州市建辉建筑技术咨询有限公司

业　主（全称）：东莞市金美房地产开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金汀湾项目全过程造价咨询

2. 工程地点：东莞市常平镇金美村

3. 工程规模：项目用地面积 28423.68 平方米，容积率≤2.0，建筑密度≤30%，绿地率≥35%，最大高度≤60 米，用地性质为 B22（最终建设规模以招标人确认的初步设计概算中的规模为准）

4. 投资金额：估算总投资 60770.83 万元，其中建安工程费估算 31600.00 万元（以招标人最终确认的文件为准）

5. 资金来源：村集体资金

6. 建设工期或周期：合同签订之日至项目竣工结算。

7. 其他：/

二、服务范围及工作内容

三方约定的服务范围及工作内容，金汀湾项目全过程造价咨询包括但不限于：①项目实施阶段的造价管理（含招标控制价编制、招标清单编制、定额工期编制、变更审核、进度款审核等）；②竣工阶段工程咨询服务（含竣工结算审核、配合决算审核）；③与第三方复审咨询单位的核对工作，并按审核确认结果出具成果文件等。具体内容详见招标文件第五章“造价咨询任务大纲”。

三、服务期限

漳州招商局经济技术开发区

从合同签订之日到项目竣工结算完毕经三方确认后结束，质量保证期由咨询合同结算完毕经三方确认之日起1年。委托人根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整，且无需另行支付额外费用。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合，工程项目的实际情况和国家有关工程计价规范。

五、酬金或计取方式

1.酬金：暂定含税合同总价为（大写）人民币壹佰捌拾贰万贰仟零捌拾元整（￥1822080.00元）。前述金额的酬金已包括咨询人依照本合同约定标准完成本合同项下工作所需之全部费用及对应的税金；除三方另有约定外，委托人或业主无须另行向咨询人支付其他任何费用。

2.计取方式：最终结算以项目法人或财政部门审定的概算中施安费为计费基数，根据《东莞市财政现行规定工程造价咨询项目咨询费的计算标准》进行计算并乘以服务收费系数确定。服务收费系数为0.78。

基于计算基数和计算方法的原因，结合可研报告与实际项目情况，咨询费可能会有所调整，甚至可能下浮。咨询人对此表示知悉，清楚了费率、定的风险系数，愿意接受需要金额的下浮，对服务费的调整不提出任何异议，且此后不会因此向委托人或业主主张任何权利，委托人不会因此构成违约。

3.该合同价为含税价，本合同约定的付款（包含进度款、结算款、保修金等）均由咨询人按合同具体要求报委托人审核，审核通过后按业主要求开具发票并交由业主按合同具体要求进行支付。由咨询人发票问题产生的经济损失（包括但不限于税费、滞纳金、罚款等），咨询人负责全部赔偿责任。

酬金或计取方式详见附录A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.中标通知书或委托书；

2.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3.专用条件及附录；

4.通用条件；

5.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件。应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间：2024 年 8 月 21 日。

2.订立地点：东莞市。

九、合同生效

本合同自三方法定代表人或法定代表授权人签字并盖章起生效。

十、合同份数

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执肆份，业主执贰份。

十一、其他

1.本合同落款处列明之当事人联系方式和联系信息适用于各方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院及/或仲裁机构的法律文书送达，人民法院及/或仲裁机构的法律文书（含裁判文书）向本合同任何一方的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。一方变更联系方式和联系信息的，应当在变更前7日内及时书面通知对方，对方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

2.任何一方向对/他方所发出的信件，如采用邮政信函方式，自信件寄出后，对方收到视为送达；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容进入受送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达，若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

3.本合同通知条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响。

业 绩 证 明

广州市建鋐建筑技术咨询有限公司于2024年8月起承担我司 东莞常平金汀湾 项目的全过程造价咨询管理服务工作，并签订东莞常平金汀湾项目全过程造价咨询合同（合同名），该项目总建筑面积约82060.58 平方米，项目总投资约60770.83万元，由住宅☑、公寓□、别墅□、办公楼□、商业综合体□、酒店□、主题乐园□、市政□、公园□等业态组成（□内勾选项目主要组成业态），单体最高高度为59.95米，该项目造价咨询服务工作正在进行中。

特此业绩证明！

东莞市金美房地产开发有限公司

2024年8月14日

委 托 人：招商局漳州开发区（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：15651580-1

住　　所：招商局漳州开发区

东莞市金美房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

咨 询 人：广州市建鋐建筑技术咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91440101681243791J7

住所：广州市黄埔区科学城开泰路知识城大厦[illegible]

漳州招商局经济技术开发区

造价业绩 12. 增城区中新镇新福大道东侧住宅项目全过程造价咨询服务(标段一)中标通知书

中 标 通 知 书

广州公共交(建设)字[2023]第[02853]号

广州市建联建筑技术咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为增城区中新镇新福大道东侧住宅项目全过程造价咨询服务（标段一）【[illegible]】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价人民币（大写）肆佰伍拾玖万伍仟柒佰陆拾元整（￥459.576 万元）。

其中：

项目负责人姓名：黄加娜

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签章）：

2023年 6月 6日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签章）：

2023年 6月 6日

广州交易集团有限公司 2023-06-06

建设工程交易业务专用章

（广州公共资源交易中心）

附表四　近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	增城区中新镇新福大道东侧住宅项目全过程造价咨询服务(标段一)
项目所在地	广州市增城区
发包人名称	广州城玥投资发展有限公司
发包人地址	广州市增城区
发包人电话	18122212224
合同价格	4595760.00
开工日期	2023 年 6 月 7 日
竣工日期	/
承担的工作	全过程造价咨询服务
工程质量	优良
获奖情况	/
项目经理	黄加娜
技术负责人	黄加娜
总监理工程师及电话	/
项目描述	本项目总建筑面积为 183007 平方米，建设内容包含高层住宅约 5 栋、低层住宅约 24 栋、幼儿园、商业、公建配套等建筑，**项目总投资为 404076.00 万元**
备注	**类似项目造价业绩 012**

注：1. 附业绩证明材料的复印件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

合同编号：CTCYGS-[illegible]-D003-3

建设工程造价咨询合同

工程名称：增城区中新镇新福大道东侧住宅项目全过程造价咨询服务（标段一）

甲　　方：广州城明投资发展有限公司

乙　　方：广州市建筑建筑技术咨询有限公司

签订日期：2023 年 6 月 7 日

注：本项目中标后按标段签订合同。

第一部分　建设工程造价咨询协议书

甲　方：广州城明投资发展有限公司

乙　方：广州市建筑建筑技术咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、　甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：广州城明投资发展有限公司建设增城区中新镇新福大道东侧住宅项目
2. 项目地点：广州市增城区中新和荔城龙交界，地处知识城、科学城、科教城三城之间，中新镇新福大道东侧
3. 项目规模：项目地块位于增城区中新镇新福大道东侧，总用地面积 86252.91 方米，其中可建设用地面积 86188.6 平方米，代征道路用地面积 64.31 平方米，计容建筑面积 213472 平方米，总建筑面积约为 329397 平方米，其中地上总建筑面积约 106881 平方米，住宅面积约 203488 平方米，商业约 3094 平方米，公建配套约 8984 平方米（包括：18 班幼儿园，文化室，物业配送站等），架空层等不计容面积约为 7044 平方米，最大单体建筑面积为大于 20000 平方米，最高建筑高度为 120 米，投资总额约 [illegible]076.09 万元，其中，工程费用限额约 162855.78 万元。

   本标段项目建设规模：建设内容为总建筑面积（含地下部分建筑面积约 62770 平方米）约 183007 平方米（含高层住宅约 5 栋，低层住宅约 24 栋，幼儿园，商业，公建配套等建筑）

4. 服务范围和要求：

增城区中新镇新福大道东侧住宅项目全过程造价咨询服务（标段一），包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作，协助业主配合审计，协助业主处理工程造价司法纠纷（招标人根据项目实际情况有权调整招标范围和内容），每个阶段主要的工作内容详见下表：

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 根据设计方案，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价指标。 2. 审核设计概算。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 5. 按照甲方要求，提供设计各阶段（方案图、相关方案比选资料等）方案经济技术指标测算（或验证），包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程（包括不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等）、外立面（墙地比、窗地比、材料含量等）、精装修、室外管网及园林景观等，甲方根据设计、成本需求，可能会提供多种比选方案。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本。 7. 负责按发包人要求编制清单计价格式等各类造价管理文件。 8. 负责工程建设其他费用合同的审核及报价方案的审核。
2	招标阶段	1. 负责根据甲方确认的设计图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或市场调研等。 2. 负责根据项目的标段划分方案，协助甲方确定承包内容、施工界面，并按要求编制工程量清单、预算及招标控制价（如需对数在甲方确定后办理工程量、定额、主材的对数），对潜在风险等提出合理化建议供甲方参考，协助编制造价部门的招标控制价备案。 5. 根据甲方的需要，对招标文件及合同中涉及工程造价的计算、价格等内容进行编制或审核工作，并对招标文件及合同提供专业意见。 4. 负责工程建设其他费用合同的审核及报价方案的审核。 5. 负责材料检测及各专业检测、造测清单及预算的编制工作。 6. 根据甲方的需要，协助提供有关工程造价信息的资料，并进行造价咨询反馈。
3	施工阶段	1. 根据甲方提供的施工图、预算编制要求、信息价、合同中[illegible]提供的材料价格及计费依据，在约定的时间内按照甲方要求的格式，独立编制施工图预算，并提供相应纸质及电子文档。 2. 审查合格后的工程施工图出具后，根据施工图预算编制总承包合同包干费，在约定的时间内与施工单位完成对数，编制核对后的造价文件，对数及确认可分步完成（一般分为土方基坑支护桩基、地下室结构、地上结构、建筑工程、安装工程、其他专业评总包合同）。期间需做好完整的过程对数审核备忘录，审核工作完成后，向监理及甲方报送完整的核对后的（审施工单位签字确认）造价文件，并协助完成总承包补充合同的签订工作。 3. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。 4. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量、进度款及签证变更。 5. 根据控编主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助甲方合同索赔处理。参加合同变更谈判，协助处理合同变更，向甲方提供专业的合理化建议，维护甲方的合法权益。 6. 建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账（按变更原因分类），负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、月度动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案），统计分析工程投资情况，定期向甲方汇报，为投

		资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。 7. 负责定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计不合理的变更，集中会审现场签证，工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款，负责每月提交因工程指令、设计变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价的影响分析及成本控制报告。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议，每月提交人工、机械、主材设备价格对造价影响的分析。 9. 发生现场签证时，须与发包人、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 10. 根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。 11. 工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。
4	结算阶段	1. 负责按甲方要求编制结算管理文件（包括但不限于结算规划等），配合甲方开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数。 2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 3. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告；负责工程结算审核工作，提交合同管理及执行情况的专题报告。 4. 审核建设工程其他费用，出具审核报告。 5. 负责组织监理单位建立结算台账，配合建设单位实施决算工作。 6. 结算后进行资料汇总，提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较分析，编制单体、各专业造工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关[illegible]合同[illegible]。
6	其他	1. 负责组织相关造价控制评审会议，包括[illegible]相应的[illegible]。 2. 视情况邀请高级经济师同对造价问题进行咨询把关。 3. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务。 4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报。 5. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。 6. 在招标阶段、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按甲方要求时间完成相关审核工作，出具审核报告。 7. 项目推进过程中，协助委托完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。 8. 甲方安排的其他造价管理工作。

备注：

1、造价咨询服务质量标准：按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及甲方的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求较高者为准。乙方对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。

2、造价咨询服务目标：总投资建安费不超过甲方建安工程费招标控制价；设计概算、预算、过程审核、结算审核等指标须在甲方控制目标范围以内，概算控制预算、预算控制结算；过程控制准确，杜绝出现违规款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益和经济效益。

附表四　近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	东莞滨海湾新区精密智造科创园邻里中心项目全过程造价服务
项目所在地	东莞市滨海新区
发包人名称	深圳招商建设管理有限公司
发包人地址	东莞市南城区
发包人电话	13767078210
合同价格	860736.00
开工日期	2024 年 8 月 23 日
竣工日期	/
承担的工作	全过程造价咨询服务
工程质量	优良
获奖情况	/
项目经理	余弯弯
技术负责人	余弯弯
总监理工程师及电话	/
项目描述	本项目总建筑面积为 99664 平方米，建设 2 栋高层宿舍公寓，配套建设商业、食堂、2 层地下车库及其便能设施等。**项目总投资为 63690.78 万元。**
备注	**类似项目造价业绩 013**

注：1. 附业绩证明材料的复印件（具体材料要求见招标公告），并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

签约页：

甲方：广州城玥投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或

委托代理人：

乙方：广州[illegible]建筑技术咨询有限公司

地址：广州市黄埔区知风街 9 号知识大厦 7 楼 17-20 室

法定代表人：

或

委托代理人：

联 系 人：

联系电话：020-85575575

传　　真：020-85575575-8001

开户银行：中国工商银行广州市[illegible]支行

银行帐户：36020 15009 20052 8793

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：SZ2408170762

广州市建筑建筑技术咨询有限公司：

受深圳招商建设管理有限公司委托，东莞滨海湾新区精密智造科创园邻里中心项目全过程造价服务（采购项目编码：440300MMDAT1F5240808180 6），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：合同签订之日到项目竣工结算。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与深圳招商建设管理有限公司接洽，在10个工作日内与深圳招商建设管理有限公司按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

深圳公共资源交易中心

GF—2015—0212

合同编号：DG-bhwflzzxm.bhwflzxqq-zx.01-0001

BHW-gcjszx-202201

建设工程造价咨询合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 **制定**

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳招商建设管理有限公司

咨询人（全称）：广州市建院建筑技术咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞沿海湾新区精密智造科创园总部中心项目全过程造价服务。

2. 工程地点：东莞市沿海湾新区交椅湾东湾大道与华海路交汇西北。

3. 工程规模：项目占地面积约 16331 平方米，总建筑面积约 99664 平方米，建设 2 栋高层宿舍公寓，配套建设商业、食堂、2 层地下车库及其他配套服务设施等。

4. 投资金额：40696.78 万元。

5. 资金来源：企业资金。

6. 建设工期或周期：合同签订之日到项目竣工结算。

7. 其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

1、设计阶段：

（1）提供类似项目的建筑标准及造价参考，配合修改、确定建筑标准；

（2）为各方案编制设计估算，分析各方案对工程造价的影响，协助比较、选择。审核概算。

2、项目招标阶段：

（1）建设工程预算（含最高限价）及招标工程量清单编制；

（2）与审核单位进行对数，对审核单位提出的疑问做出解释；

（3）根据审核单位意见，出具最终的造价咨询成果文件（含清单、预算、工期文件），配合造价站备案以及招标挂网。

3、项目实施阶段：

（1）对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用；

（2）审核正式签署的变更文件，如设计变更、签证变更等以及对变更现场实施情况进行勘验核实。

（3）审核承包人提交的付款申请，签发或出具工程款付款证书，并报委托人审核、批准；

4、结算阶段：

（1）依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同、现场勘验情况及其它相关文件资料，审核工程结算；

（2）负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（以上内容仅供参考，以达到项目顺利开展为前提按实际发生情况为准，不增加额外服务费用。）

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至咨询合同结算完毕经双方确认后结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

工程项目的实际情况和国家有关工程计价规范。

五、酬金或计取方式

1.合同价款金额：编制工程量清单费用（成果文件预算金额为基数取费计算 843000.00）+编制预算费用（成果文件预算金额为基数取费 60%计算 388200.00*60%）*80%*（1-下浮率）=860736.00 元。

含税合同总价为（大写）人民币捌拾陆万零柒佰叁拾陆元整（¥860736.00 元），增值税税率为 6%。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整）。 前述金额的酬金已包括咨询人依照本合同约定标准完成本合同项下工作所需之全部费用及对应的税金；除双方另有约定外，委托人无须另行向咨询人支付其他任何费用。

2.计取方式：最终以项目业主/财审中心审核出具的结算文件（如有）作为计费基数，根据《东莞市财政现行规定工程造价咨询项目咨询费的计算标准》进

3、项目实施阶段：

（1）对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用；

（2）审核正式签署的变更文件，如设计变更、签证变更等以及对变更现场实施情况进行勘验核实。

（3）审核承包人提交的付款申请，签发或出具工程款付款证书，并报委托人审核、批准；

4、结算阶段：

（1）依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同、现场勘验情况及其它相关文件资料，审核工程结算；

（2）负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（以上内容仅供参考，以达到项目顺利开展为前提按实际发生情况为准，不增加额外服务费用。）

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至咨询合同结算完毕经双方确认后结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

工程项目的实际情况和国家有关工程计价规范。

五、酬金或计取方式

1.合同价款金额：编制工程量清单费用（成果文件预算金额为基数取费计算 843000.00）+编制预算费用（成果文件预算金额为基数取费 60%计算 388200.00*60%）*80%*（1-下浮率）=860736.00 元。

含税合同总价为（大写）人民币捌拾陆万零柒佰叁拾陆元整（¥860736.00 元），增值税税率为 6%。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整）。 前述金额的酬金已包括咨询人依照本合同约定标准完成本合同项下工作所需之全部费用及对应的税金；除双方另有约定外，委托人无须另行向咨询人支付其他任何费用。

2.计取方式：最终以项目业主/财审中心审核出具的结算文件（如有）作为计费基数，根据《东莞市财政现行规定工程造价咨询项目咨询费的计算标准》进

方式和联系信息的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对方，对方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

2. 任何一方向对/他方所发出的信件，如采用邮政信函方式，自信件寄出后对方收到视为送达；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

3. 本合同通知条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

委托人：深圳[illegible]建设管理有限公司（盖章）	咨询人：广州[illegible]建设技术咨询有限公司（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章） 陈泽宏

行计算并乘以服务收费系数确定，且不得超过暂定合同金额与经财审中心审定的概算相应金额。

预金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 8 月 23 日。

2. 订立地点：东莞市。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或法定代表人授权人签字并盖章起生效。

十、合同份数

本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，其中项目业主执 [illegible]，委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

十一、其他

1. 本合同落款处列明之当事人联系方式和联系信息适用于各方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院及/或仲裁机构的法律文书送达，人民法院及/或仲裁机构的法律文书（含裁判文书）向本合同任何一方的上述地址和/或工商登记公示地址（所民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。一方变更联系

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：SZ2308021088

广州市建鼎建筑技术咨询有限公司：

受深圳招商房地产有限公司委托，东莞滨海湾新区保障性租赁住房项目造价咨询服务（采购项目编号：440300192441811230725080 6）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：合同签订之日到项目竣工结算。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与深圳招商房地产有限公司接洽，在15个工作日内与深圳招商房地产有限公司按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

深圳公共资源交易中心

2023年[illegible]月02日

附表四　近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	东莞滨海湾新区保障性租赁住房项目造价咨询服务
项目所在地	东莞滨海湾新区
发包人名称	深圳招商房地产有限公司
发包人地址	东莞市南城区
发包人电话	0769-26889688
合同价格	969007.47 元
开工日期	2023 年 12 月 12 日
竣工日期	/
承担的工作	全过程造价咨询服务
工程质量	优良
获奖情况	/
项目经理	/
技术负责人	/
总监理工程师及电话	/
项目描述	本项目总建筑面积为 104288.10 平方米，包括 6 栋高层保障性住房、1 座地下车库、交警队及派出所、配套用房、物业管理与服务用房 、老年人日间照料中心、公共厕所、生活垃圾收集点。**项目总投资为 62618.26 万元**
备注	**类似项目造价业绩 014**

注：1. 附业绩证明材料的复印件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳招商房地产有限公司

咨询人（全称）：广州市建欣建筑技术咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞滨海湾新区保障性租赁住房项目造价咨询服务。

2. 工程地点：东莞滨海湾新区沿江高速南侧、迎宾路与南涌东侧规划次干路交汇处东侧。

3. 工程规模：总用地面积20039.29㎡，总建筑面积104288.10㎡，其中计容建筑面积70135.63㎡，地下室建筑面积32355.40㎡，包括6栋高层保障性住房，1座地下车库，交警队及派出所、配套用房、物业管理与服务用房、青年人日间照料中心、公共厕所、生活垃圾收集点。

4. 投资金额：626,183,600.00元。

5. 资金来源：政府投资。

6. 建设工期或周期：合同签订之日到项目竣工结算

7. 其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：1、设计阶段的造价管理。2、项目招标阶段：①建设工程预算（含最高限价）及招标工程量清单编制，②与审核单位进行对数，对审核单位提出的疑问做出解释，③根据审核单位意见，出具最终的造价咨询成果文件（含清单、预算、工期文件）。3、项目实施阶段的造价管理（含变更审核、材料设备询价）。（以上内容仅供参考，以达到项目顺利开展为前提，按实际发生情况为准，不增加额外服务费用。）

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至咨询合同结算完毕经双方确认后结束。

GF—2015—0212

合同编号： G-BHWBZXZF.-zx.01-0001

BHW-gcjszx-202201

建设工程造价咨询合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局　　制定

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或法定代表授权人签字并盖章起生效。

十、合同份数

本合同一式 叁 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

十一、其他

1. 本合同落款处列明之当事人联系方式和联系信息适用于各方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院及/或仲裁机构的法律文书送达。人民法院及/或仲裁机构的法律文书（含裁判文书）向本合同任何一方的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。一方变更联系方式和联系信息的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对方，对方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达。电子送达与书面送达具有同等法律效力。

2. 任何一方向对/他方所发出的信件，如采用邮政信函方式，自信件寄出后对方收到视为送达；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

3. 本合同通知条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

委 托 人：东莞市招商局港口开发有限公司

（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：

住　　所：

咨 询 人：广州市建筑造价技术咨询有限公司

（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：陈洋（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：91440101681347914 7

住　　所：广州市黄埔区知风街 9 号知识大厦 7 楼 17-20 室

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

工程项目的实际情况和国家有关工程计价规范。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：暂定含税合同总价为（大写）人民币玖拾陆万玖仟零柒元肆角柒分（¥969,007.47元），增值税税率为 6 %。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整）。前述金额的酬金已包括咨询人依照本合同约定标准完成本合同项下工作所需之全部费用及对应的税金；除双方另有约定外，委托人无须另行向咨询人支付其他任何费用。

2. 计取方式：最终以财审控制价总额作为计费基数，根据《东莞市财政现行规定工程造价咨询项目咨询费的计算标准》进行计算并乘以服务收费系数确定，且不得超过暂定合同金额与经财审审定的概算相应金额。服务收费系数为 0.75。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括往来函件）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 12 日。
2. 订立地点：东莞市。

造价业绩 15. 开元广场项目全过程造价咨询服务
中标通知书

广州中天项目管理咨询有限公司

中标通知书

广州市建鉉建筑技术咨询有限公司：

广州中天项目管理咨询有限公司受广州市星健星粤房地产有限公司的委托，就开元广场项目全过程造价咨询服务（项目编号：ZTDC2023GZB-030）采用公开招标方式进行招标，按规定程序进行了开标、评标，经评审专家小组评审，招标人确认，贵公司为本项目的中标单位。

项目内容	中标金额
开元广场项目全过程造价咨询服务	人民币 2,961,000 元

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》的规定并按招标文件确定的事项与招标人签订书面合同。

特此通知！

招标单位：广州市星健星粤房地产有限公司

广州中天项目管理咨询有限公司

2023年11月24日

附表四　近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	开元广场项目全过程造价咨询服务
项目所在地	广州市海珠区
发包人名称	广州市星健星粤房地产有限公司
发包人地址	广州市海珠区
发包人电话	020-89899393
合同价格	2961000.00 元
开工日期	2023 年 12 月 5 日
竣工日期	/
承担的工作	全过程造价咨询服务
工程质量	优良
获奖情况	/
项目经理	林群展
技术负责人	黄加娜
总监理工程师及电话	/
项目描述	本项目总建筑面积为 141141 平方米，项目业态为超高层豪宅公寓。**项目总投资为 76500 万元。**
备注	**类似项目造价业绩 015**

注：1. 附业绩证明材料的复印件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

正本

开元广场项目全过程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：广州市星健星粤房地产有限公司

乙方（受托人）：广州市建鉯建筑技术咨询有限公司

签 订 日 期：2023年12月5日

签 订 地 点：广州市海珠区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人广州市星健星粤房地产有限公司（以下称甲方）与受托人广州市建鉯建筑技术咨询有限公司（以下称乙方）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就开元广场项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：开元广场项目全过程造价咨询服务（以下简称本工程）

1.2 工程地址：广州市海珠区瑧洲街道

1.3 总投资：约76500万元

1.4 造价咨询工作内容，除招标代理外所有与本项目造价相关业务，包括但不限于：

1.4.1、设计阶段：

1.4.1.1 设计方案经济优化，根据各设计方案进行方案比选及测算，编制设计概算和经济指标，对各设计方案经济指标分析和比选并出具审核报告，提出修改建议或结论供甲方决策；

1.4.1.2 审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议，参与与设计人洽谈调整；

1.4.1.3 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划

1.4.3.6 负责建立支付台账、工程变更管理台账、动态投资台账，定期向甲方汇报；

1.4.3.7 进行总价包干施工图预算（专业不限）的编审；

1.4.3.8 按甲方要求的提供咨询人员驻场服务；

1.4.4、竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析。确保结算审核报告的完整性、合理性、正确性。

1.4.5、审计阶段：配合相关部门的审计，配合财务工作。

1.4.6、提交的所有造价文件格式均需满足甲方的要求。

1.4.7、提供甲方交代的与项目相关的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

1.4.8 向甲方提出专业性建议并提供相关的预算，协助甲方解决合同纠纷。

1.4.9 对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、甲方进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因咨询人对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给甲方带来损失，由咨询人承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

第二条　编制的依据

2.1 国家和地方现行的有关工程建设的法律、政策、规范及标准、

1.4.2、招标阶段：

1.4.2.1 按甲方要求编制施工图预算、编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价；

1.4.2.2 开标后根据工程的实际需要及甲方要求，对所有投标单位及中标单位投标报价文件的工程量清单和单价进行全面复核并提供复核报告；

1.4.2.3 配合甲方按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作。

1.4.2.4 配合甲方完成清单编制中发生的图纸疑问提出及招标过程中涉及的工程量清单答疑，包括但不限于工程量、计量规则、工程子目，招标答疑回复及时；投标人对招标文件提出疑义后，乙方提交答复意见给甲方，由甲方审核后统一答复。

1.4.3、施工阶段：

1.4.3.1 按甲方要求参与施工现场工程例会、组织召开与投资控制有关的专题会等；

1.4.3.2 审核工程变更工程量及价款、签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；

1.4.3.3 审核进度款，搜集季度（月度）材料信息，编制/审核季度工程量及材差价；

1.4.3.4 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

1.4.3.5 根据进度计划编制资金使用计划，根据实际进度与每月

（本页无正文）

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：

邮　　编：

电　　话：

传　　真：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：

邮　　编：

电　　话：

传　　真：

签订时间：2023 年 12 月 5 日

签订地点：广州市海珠区

附件 3：造价咨询任务大纲

一、项目概况

工程名称：开元广场项目全过程造价咨询服务全过程造价咨询服务

工程地点：广州市海珠区昆洲街道。

工程建设规模：该项目总占地面积 10075 平方米，计容面积容建筑面积 107558 平方米，总建筑面积 141141 平方米。

资金来源：企业自筹

服务期限：自本合同签订生效之日起至委托的工作内容全部完成为止。

二、服务内容

本次招标的造价咨询服务内容为：（包括但不限于）：开元广场项目全过程造价咨询服务项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、招标控制价及工程量清单、施工图预算、评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工工程进度款、设计变更、现场签证审核等工作。

包括但不限于以下内容：

1. 对开元广场项目全过程造价咨询服务的工程费估算进行编制或审核。

2. 设计阶段：

（1）审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。

（2）根据委托人要求进行方案比选及测算、提交合理化建议；

（3）参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

（4）提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

（5）提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人

（6）负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

（7）负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

（8）每月提交一份工程成本控制报告，根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

（9）按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

（10）审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响。

（11）项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会。

5. 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告，竣工项目可行性后评估分析，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

（1）负责各阶段已完成工程的结算审核：在收到承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出审核意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；

（2）在结算完成15个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生的原因进行及投资控制的效果进行分析。

6. 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

7. 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

8．负责在规定的服务周期内完成项目成工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

（1）前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方挖形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

（2）工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

9. 咨询人提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

10. 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（合可法签

修改、确定建筑标准；

（6）若限额指标超限，咨询人应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（7）若概算（建安费）超出工程费估算，咨询人应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（8）根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

（9）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

（10）按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见。

（11）根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

3. 招标阶段：根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制手段，按时提交审核报告、调整建议等合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

4. 施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、合同承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制：

（1）调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每阶段实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

（2）协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

（3）协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序、检查变更措施的落实情况；

（4）协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告。调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

（5）负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

完服务）。

11. 咨询人须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天(8小时)。

12. 负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

13. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

14. 对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因咨询人对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来损失，由咨询人承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

15. 根据委托人要求，提供其他相关服务。

三、咨询人工作要求

1、控制目标：(1) 进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；(2) 质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；(3) 投资目标：投资控制在上级主管部门批准的工程投资概算内，工程施工费结算不得超出概算（建安费）(除委托人增加的设计变更外)。咨询人应以委托人的控制目标为基础，为项目投资控制做好咨询工作。

2、质量标准：工程造价咨询成果文件应符合《广东省建设工程造价管理规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(建设部第107号部令)、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、行业规定及广东省、广州市有关规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

3、咨询人每项服务工作完成后，咨询人向委托人出具有关成果文件（包括电子和文本文件），全部服务工作完成后，咨询人应向委托人出具全部工作成果总结文件，作为该工程造价咨询服务费结算依据使用。

4、在审核过程中，对于重大项目和项目工程的重要部分为便于委托人工作的跟进，咨询人须向委托人汇报工作进程及遇到的问题。

5、咨询人将根据设计图纸、国家的有关政策、规范、标准和其它有关规定，对委托人委托的业务实施必要的工作程序，出具合法、真实、准确、公允的业务报告，提供优质专业技术服务。

6、咨询人编制的成果文件含软件版、EXCEL、XML、CDS（确保上述文件符合广州公共资源交易中心发布标准和相关要求）等格式文件。咨询人须向委托人提供两套广联达软件（含算量、计价），在本项目结算前能正常使用，此费用包含在本合同价款中。

7、成果文件的构成必须清晰、便于核对，对工程量较大和主要的部位要加以说明。

附表四　近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	成都天府国际机场航站区施工监理一标段
项目所在地	简阳市芦葭镇附近，距成都市中心51.5公里
发包人名称	成都天府国际机场建设指挥部
发包人地址	四川省成都市双流区机场南三路8号
发包人电话	028-85208027
合同价格	72006019.5元
开工日期	2017年5月15日
竣工日期	2021年3月25日
承担的工作	施工准备阶段的监理工作、工程施工阶段对本工程项目的进度、质量、投资、安全管理等监理工作
工程质量	合格
获奖情况	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）（获奖时间2023年11月27日）
项目经理	林志刚
技术负责人	/
总监理工程师及电话	林志刚、/
项目描述	约60.9万平方米航站楼，2.4km高架桥，3万平方米现场服务大楼、3万平方米运行指挥大楼，18万平方米服务车道；建安工程费:76.6亿元
备注	**获奖业绩001**

注：1.附业绩证明材料的复印件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2.评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3.提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

附件：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华盖装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦威建设工程有限公司
				福建天蓬建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

获奖1、成都天府国际机场航站区施工监理一标段

网站截图

网址：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

中标通知书

上海申建设工程监理咨询有限公司/
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（中标人名称）：

你方于 2017 年 11 月 18 日（投标日期）所递交的成都天府国际机场航站区施工监理一标段（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：参照发改价格【2007】670 号文《建设工程监理与相关服务收费标准》规定的计费标准下浮 20%。

监理工期：1241 日历天。

监理内容：T1 航站楼、T2 航站楼、现场服务大楼、运行指挥大楼的基础与结构工程、钢结构工程、金属屋面系统工程、幕墙工程、装饰装修工程、综合安装工程、消防工程、防火涂料工程、标识系统工程、厨房不锈钢制系统工程、楼内绿化景观工程、楼内广告工程、航站楼前高架桥土建、附属设施及空调设施工程、GTC 站台部分区域的土建及 GTC 全线综合安装和消防工程（除专用设备外）、14 行李管廊部分土建工程及全线综合安装和消防工程（除专用设备外）、24 行李管廊全线消防工程、10~20 综合管廊进航站楼及管廊的土建工程、综合安装工程及消防工程、18~20 综合管廊支管廊综合安装工程及消防工程（除民航专业部件外）、空侧服务车道的土建及综合安装工程、货机桥固定端和桥头段的土建及安装工程、电扶梯和服务设施的安装等内容的设计、施工、检测、结算及保修阶段的全过程管理工作及与有关专项监理的总协调工作。中标后具体设计内容可能有所调整，以实际情况为准。

工程质量：符合国家现行《工程施工质量验收规范》要求验收合格，确保机场建设单位申报市“天府杯”、四川省“长城杯”，争创国家级建设工程最高奖“鲁班奖”。

项目总监：梁武华，监理工程师证号：00014506。

履行地点：简阳市芦葵镇时辰、距成都市中心 31.5 公里。

请你方在本通知书发出后的 30 日内，根据招标文件规定向我方签订监理合同，并在合同生效前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都天府国际机场建设有限责任公司（盖章或章）

招标代理机构：四川良友建设咨询有限公司（盖章或章）

2017 年 04 月 22 日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				桂林建昌建设有限公司
				江西九鼎建设集团有限公司
				广西建工集团第二安装建设有限公司
				柳州市建筑工程集团有限责任公司
				广西大业建设集团有限公司
				广西贵港建设集团有限公司
72	儋州市生活垃圾焚烧发电项目	浙江省二建建设集团有限公司	余首晋	金悦建筑工程有限公司
				嘉兴市玉龙建设有限公司
				江西雄平（集团）有限公司
				盛安建设集团有限公司
73	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）	中国建筑第八工程局有限公司	詹运生	四川省工业设备安装集团有限公司
				北京中航弱电系统工程有限公司
		中国华西企业股份有限公司	邹明君	江苏沪宁钢机股份有限公司
		北京城建集团有限责任公司	李　晓	深圳市三鑫科技发展有限公司
		上海建工集团股份有限公司	何国恩	成都空港建设开发服务有限公司
				华晨建筑装饰工程有限公司

四川南港工程项目管理咨询有限责任公司

副本

成都天府国际机场航站区施工监理一标段

委托人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司 / 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国国家工商行政管理总局 制

二零一七年五月

第一部分 协议书

委托人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司 / 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：成都天府国际机场航站区施工监理一标段；
2. 工程地点：简阳市芦葭镇附近，距成都市中心 51.5 公里；
3. 工程规模：本次招标项目为一个标段，约 60.9 万 m^2 航站楼，2.4km 连架桥，3 万 m^2 现场服务大楼，3 万 m^2 运行指挥大楼，15 万 m^2 服务车道；
4. 工程估算金额：76.6 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 C　法定代表人授权书及工程质量终身责任承诺书

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：上海市虹口区东大名路 55 号
邮政编码：	邮政编码：200080
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：上海浦东发展银行闸北支行
账号：	账号：99001555100000174
电话：	电话：021-66655561
传真：	传真：021-66655551
电子邮箱：	电子邮箱：spa@vip.126.com

监理人（成员方）：（盖章）

住所：天府大道北段 [illegible] 号

邮政编码：61[illegible]

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：028-62551627

传真：

电子邮箱：

6.技术标准及要求

7.图纸及其他合同文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈跃华，身份证号码：430204196702061013，注册号：31004147。

副总监理工程师姓名：[redacted]，身份证号码：513027197212155931，注册号：51000441。

五、签约酬金

签约酬金暂定为（大写）：柒仟贰佰万陆仟零壹拾玖元五角整（¥72006019.5）。

六、期限

1、施工阶段监理时间：1341 日历天。【从《施工监理合同协议书》签订之日起计算监理时间。】（监理截止时间以实际竣工验收日期为准）

2、工程质量责任期为 2 年。【从工程竣工合格之日起到签署《工程质量责任终止证书》之日止。】

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定条件监理，提供服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：2017 年 05 月 15 日

2、订立地点：四川省绵阳市。

3、本合同一式 18 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 12 份。

2.1.2.1 施工准备阶段主要内容

（1） 协助委托人组织施工招标。

（2） 编制监理实施细则和计划，包括提出计量支付、变更、索赔、延期、质量控制等各项工作程序，并制定各种监理用表；监理实施细则编制计划应在第一次工地会议 7 天前报委托人，监理实施细则应在相关工序开始前 7 天报委托人；获得批准后发施工承包人执行。

（3） 熟悉设计文件，参与设计交底工作，审查施工承包人提交的设计图纸、施工成果和施工工艺图设计，组织并跟踪施工承包人进行设计文件和技术资料的复核，并审核施工承包人提交的复核报告。

（4） 审批施工承包人实施本工程的施工组织设计、施工方案及施工工艺。

（5） 审查施工承包人、分包人资质，审核施工承包人授权的常驻现场代表的资质，审核施工承包人派驻到现场的主要技术、管理人员的资质。

（6） 协助委托人签订施工承包合同并监督实施。

（7） 组织工程量清单核查（根据施工图设计文件对合同工程量清单数量进行复核，并组织施工承包人和委托人共同审定）该项工作应在收到施工设计文件后的 28 天内完成。

（8） 根据本工程的具体情况编制完整的各施工合同段单位、分部和分项工程表。

（9） 督促和检查施工承包人建立质量保证体系。

（10） 密切配合施工承包人的复测工作，并对施工承包人的复测工作进行监督把关。

（11） 审查开工条件及报审资料，下达开工令，并发分部分项工程开工报告。

2.1.2.2 施工阶段主要监理内容

A.施工进度控制监理内容：

a) 协助编制详细的施工总进度计划并督促执行；

b) 协助编制施工年、季、月实施计划并督促执行；

c) 审核施工承包人提交的总体进度计划，检查和督促施工承包人实

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条件执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：成都天府国际机场 T1 航站楼、T2 航站楼、空侧道廊、空侧服务车道、登机桥固定墩及桥头堡、航站区范围内 APM 站台及区间、航站楼范围内行李管廊、钢结构、幕墙、金属屋面、装饰装修、综合安装、消防、防火涂料、屋面天窗控制系统、电扶梯、标识系统、18~20综合管廊进航站楼支管、广告、楼内绿化景观、航站楼前高架桥及交安设施等内容的设计、施工、检测、BIM 管理、结算及保修阶段等全过程监理及承担与有关专项监理的总协调工作，实施过程中如具体工作如有的调整，以业主的正式批令为准（调整工作内容原则上应不超中标范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）成都天府国际机场将按照“资源节约、环境友好、运行高效和人性化服务”的绿色理念，根据国家、四川省以及地方政府等相关部门要求，充分运用先进适宜的科技成果，并结合当地的地理气候环境及生态环境等进行绿色机场建设，承包人均需根据业主提供的绿色指导任务书监督施工单位实施绿色施工，并且须在监理总结中以专门章节对绿色施工进行总结。

（2）配合水土保持监测单位和水土保持监理单位完成相关工作，并配合完成《水土保持监理报告》、《水土保持监测报告》及做好相关资料的归档工作。

（3）配合环保监理单位完成相关工作，并做好相关资料的归档工作。

具体如下：

进度计划，核批施工承包人自修正计划，审批施工承包人提交的年度计划、季度计划、月计划、旬计划和日计划，并督促施工承包人实施；

i) 审核材料物资供应的进度计划；

j) 其他需要进度控制的内容。

K. 施工质量控制监理内容：

a) 施工场地的质量验收；

b) 监理人应加强对施工承包人工程分包的管理，认真审查工程分包计划和所有分包协议，对于施工承包人非法分包的情况，监理人应及时报告委托人，并责令施工承包人纠正。

c) 主持工地会议并形成会议纪要。

d) 建立监理的量测工作体系，按照规定的频率独立开展监理的量测工作。

e) 工程原材料、配件的质量验收。

f) 审批施工承包人拟用于本工程的原始资料、成套设备的品质以及工艺试验。

g) 审查施工承包人拟用于本工程的机械装备的种类、性能与数量；施工机械的质量验收。

h) 对施工承包人采用的新材料、新工艺、新技术、新设备，应要求施工承包人提供相应的措施和证明材料，组织专题认证，经审定后予以签认。

i) 控制重要外购成品件或半成品件的质量。

j) 施工工艺过程的审核、工序交接检查、[illegible]校准验收、工程变更处理、工程质量事故处理。

k) 要求施工承包人按照合同条件、技术规范和监理的要求进行施工，通过旁站、巡视、量测、分部分项验收和整体验收等手段实施监督、检查和控制工程质量。

l) 签发中间交工证书、工程移交证书。

m) 调查、处理工程质量缺陷和事故；出现重大质量事故时，应及时向委托人报告并督促施工承包人按规定上报有关部门；必要时，发布暂

停令，施工承包人整改合格后签发复工令。

n) 发布变更令。

o) 对施工承包人的交工申请进行评估，参加对拟交工工程的检查和验收。

p) 督促工程施工符合本项目环保要求。

q) 接受政府监督部门的监督与检查，积极配合政府监督部门的工作。

r) 配合委托人的交竣工验收和工程移交工作。

s) 工程竣工验收、督促、检查施工承包人按照有关规定和委托人的要求编制竣工文件，并负责收集、审查、签字盖章后报委托人，审核竣工图和其他技术文件资料。

t) 编制监理方面的竣工文件。

C. 施工阶段全过程投资控制：

a) 制定造价控制的实施细则，确定控制目标。

b) 根据施工承包合同价、进度计划，审核施工承包单位编制的承包合同的明细工程款现金流量图表和工程用款计划书。

c) 签发支付凭证；按照施工合同规定签发价格调差证书。

d) 审核施工承包人的预算形成审核意见。

e) 负责对施工承包人上报的每期完成工作量月报表进行审核，并提供当月（期）付款建议书，经委托人认可后作为支付[illegible]的依据。

f) 检查和监督施工承包人执行合同的情况，处理[illegible]事项。

g) 协助委托人及时审核因设计变更、现场签证管理[illegible]用，[illegible]调整造价控制目标，并向委托人提供造价控制动态分析报告。

h) 制定完善的计量支付表格；对已完工工程进行及时[illegible]成的测量和计量，签发计量证书；编制计量图形台帐和数据台帐；按照合同进行调差计算；及时核定分阶段完工的分部工程结算。

i) 会同委托人办理工程竣工结算。提供整套结算报告及各项费用汇总表交委托人归档。

（1）国家现行与工程建设有关的法律，包括《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律；

（2）《建设工程质量管理条例》等相关行政法规；

（3）现行相关的法规、条例及标准和规范；

（4）经批准的工程项目规划等建设文件；

（5）工程项目施工图纸及说明等设计文件；

（6）委托人与施工承包人签订的施工合同及协议；

（7）招标工程的施工承包人中标通知书、投标函和招标文件；

（8）现行的建筑质量评定标准和施工验收规范等；

（9）本监理合同及有关协议；

（10）监理招标文件、投标文件、中标通知书等。

2.2.2 相关服务依据包括：**同2.2.1**。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人至少配备以下设施设备：

（1）车辆：2台。

（2）通讯：通讯设备应能满足正常监理工作的需要。全部监理人员均应配有移动电话，办公室配备传真机和固定电话。

（3）办公设备中至少应包括计算机、打印机、复印机、传真机、照像机等必备的办公设备和用品等（不含委托人无偿提供的设备）。

（4）日常办公、生活设备：包括日常办公、生活[illegible]劳保用品等。

（5）常规仪器设备。

2.3.3 监理人在中标后不得更换投标时所报项目组人员；总监理工程师严禁更换。未经委托人同意擅自更换的，委托人有权处50万元罚款；项目监理机构其他监理人员其他人员如需更换，须经委托人同意，未经同意擅自更换的，每更换一人次处5万元罚金。

2.3.4 更换监理人员的其他情形：**未尽保密义务的**。

2.3.6 监理机构主要人员

总协调人姓名：**黄花强**，身份证号码：**310109196103180837**。

j) 提供涉及委托咨询工程项目的人工、材料、设备等造价信息和与造价控制相关的其他咨询服务，并定期或不定期进行施工投资分析。

k) 本项目实行跟踪审计制度，监理人应配合审计单位进行审计工作。

D.施工过程中安全管理主要工作内容：

a) 监理人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监理责任。

b) 监理人应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准。

c) 监理人应督促施工承包人落实安全生产的组织保证体系，建立健全安全生产责任制；审查施工方案及安全技术措施并督促其实施；定期组织施工现场安全生产专项检查，每月向委托人报告工地安全生产情况。

d) 监督施工承包人按照工程建设强制性标准和专项安全施工方案组织施工，制止违规施工作业。

e) 在实施监理过程中，监理人发现存在安全事故隐患的，应及时要求施工承包人整改；对施工过程中的高危作业等进行巡视检查，每天不少于一次。对施工过程中存在的安全事故隐患或违章作业，应当要求施工承包人整改，并及时报告委托人，检查整改情况，签署复查意见。情况严重紧急的，下达工程暂停令并立即报告委托人；施工承包人拒不整改或不停止施工的应及时向安全监督部门报告。

f) 督促施工承包人进行安全自查工作，参加施工现场的安全生产检查。

g) 复核施工承包人施工机械、安全设施的验收手续，并签署意见。未经安全监理人员签署认可的不得投入使用。

h) 安全监理人员应对高危作业的关键工序实施现场跟班监督检查。

i) 按规定对安全防护、文明施工措施费的列支和使用实施监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

总监理工程师姓名：陈跃华，身份证号码：430204196703061013，注册号：31004147。

副总监理工程师姓名：陈 涛，身份证号码：513027197212155031，注册号：51000441。

总监代表一姓名：邹欣宏，身份证号码：220223196311231531x，注册号：31009992。

总监代表二姓名：周明珠，身份证号码：510727197212090029，注册号：51006535。

川外企业项目组人员必须在四川省建设厅办理入川登记。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：乙。

在涉及工程延期乙天内和（或）金额乙万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：乙。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数。

（1）监理规划，在施工组织设计、图纸、现场开工条件具备后7天前内提交，监理实施细则按监理实施细则计划，在相关工作开始前7天提交，8份；

（2）监理月报，于每个月30日之前提交，8份

（3）监理例会会议纪要，于每次会议后24小时内提交，8份；

（4）监理年度工作总结，于每年12月30日前提交，8份；

（5）质量评估报告、处理报告等专项报告按监理计划及委托人要求提交。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为 于幼苗、伍文杰。

3.6 答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

（1）因监理人过失责任未按约定期限（或调整期限）完成监理工作，每延期一天按结算总价的0.2%进行赔偿，赔偿总额不超过监理费用结算总价的1.5%。

（2）监理人违反监理合同的规定，或因其人员失职、渎职，并因此造成委托人的经济损失，监理人应当向业主赔偿。

赔偿金=发包人所受到的直接损失×监理报酬比率（扣税），赔偿金金额不超过本监理合同签约酬金。

包括但不限于下述情况下，监理人应承担赔偿责任：

a）监理人明显失职、渎职造成的损失；

b）监理人在文件中引用了违反国家或四川省有关法规的条款或委托人提供的文件资料并造成损失；

c）监理人在服务过程中，由于错误的决策和指示造成的损失，如工期管理不力造成延误、施工中设计明显的失误未及时发现和提出合理化建议，施工质量出现问题、安全控制不力、投资控制及款项审核发生明显错误、未履行职责监理人员不到位或未及时处理现场事务、处理事务有失公允未能保护业主利益等等监理失职行为的；

d）其他由于监理人的过失造成的损失；

e）因监理人过失原因造成工程质量不合格或者不具备设计文件确定的使用功能。

（3）违反保密义务：监理人在监理过程中，不得泄露委托人明确的秘密，监理人亦不得泄露设计人、施工承包人等提供并中明的秘密，若相关秘密由监理人泄露，则监理人应承担因泄露给委托人造成的实际经济损失，且不超过监理酬金总额，情节严重的，委托人有权要求监理人承担相应法律责任，过失行为由监理人承担举证责任，否则其应对损失承担全部赔偿责任。

（4）如监理人员与施工承包人串通弄虚作假，降低工程质量，将不合格材料按照合格签字的，给委托人造成损失，应按《建设工程质量管理条例》有关

第六次付款	装修完成 50%	10%
第七次付款	装修大面完成	10%
第八次付款	竣工验收	10%
第九次付款	工程结算完成后监理资料交清	支付至最终监理费用的 95%，余 5%的质保金在质保期结束后五日内退还，余 2%的国家审计保证金，在国家审计完成后五日内退还（无息）。
第十次付款	全部监理工作完成及国家审计完成后	支付至最终监理费用的 100%

5.3.3 监理人在保修期间的责任：

（1）在保修期内，监理人应配合委托人对保修的项目进行保修质量、工程量及费用的确认工作；

（2）在接到委托人进行保修项目的通知后，应及时赶赴现场，了解情况提出保修建议和意见，并参与保修全过程的安全、质量等管理工作；

（3）以上保修期内，若是施工方的质量原因发生本条内容的第 1、2 款的工作内容，委托人不再另行支付监理人费用。

5.3.4 监理工作酬金的结算

（1）监理服务费是监理服务期内，监理人按招标文件规定的范围所提供的全部正常监理服务所需的费用。

（2）监理服务费用结算的计算：

① 如果工程竣工结算价格与本次招标工程费用结算金额变化在【-5%～+10%】以内时，则中标时报出的监理服务费不予调整（监理人不得因工程变化、设计变更、技术签证、造价变化、工程调整等原因以额外监理服务费索赔）。

② 如果工程竣工结算价格与本次招标工程费用结算金额变化在（-∞～-5%）时，监理服务费以实际工程竣工结算价款为计费额，在保持中标时的专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数、浮动幅度值不变的基础上重新进行计算确定。

规定执行。若是监理人员与施工承包人串通弄虚作假，签发不实的经济和工期签证，应承担监理责任，并承担监理责任损失，情节严重的承担刑事责任。

5、支付

5.1 支付货币

币种为：人民币。

5.2 支付酬金

5.3.1 监理工作酬金的计算

（1）根据国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299 号），结合当前监理市场现状，并参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670 号）计算施工监理收费基价及各项调整系数。

① 监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1+浮动幅度值）

② 监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

施工监理服务收费基价的计费额以最终结算为准。

（2）本工程调整系数为：专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.15，高程调整系数 1.0，本工程的调整系数，在合同执行期间固定不变，不因监理项目不同而调整。

（3）本工程监理服务收费浮动幅度值为：[illegible]

5.3.2 监理工作酬金的支付

委托人同意按以下的计算方法、支付[illegible]酬金：

支付次数	支付时[illegible]	支付比例
预付款	本合同签订后 7 天内[illegible]	[illegible]
第二次付款	完成至正负零界面	10%
第三次付款	主体结构完成 50%	10%
第四次付款	主体结构完成	10%
第五次付款	屋面刷水	10%

③ 如果工程竣工结算价格与本次招标工程费用估算金额变化（+10%～+∞）时，监理服务费以调整后的工程竣工结算价款为计费额，在保持中标时的专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数、浮动幅度值不变的基础上，按照下述方法重新进行计算确定。

④如果委托范围发生变更时，监理费根据实际监理范围按批复概算对估算金额进行调整并参照上述①②③条款进行结算。

特别提醒：本次项目工程费用估算金额为 75.6 亿元 。按照重新进行计算的监理服务费上限为初步设计批复的相应项目的建设监理费。超过部分由监理人自行承担，发包人不再另行支付。

具体计算方法如下：

（1）根据调整后的工程竣工结算价格；

（2）施工监理服务收费结算基价：参照发改价格〔2007〕670 号文《施工监理服务收费基价表》（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价；

（3）施工监理服务收费结算基准价＝施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；

（4）监理费结算价款=施工监理服务收费结算基准价×（1+中标浮动幅度值）。

其中：

（1）中标浮动幅度值下浮 20%；

（2）专业调整系数 1.0；

（3）工程复杂程度调整系数 1.15；

（4）高程调整系数 1.0。

5.5 在签订合同前，监理人需提供合同约定金额10%履约保证金，以现金转账或银行保函的形式提交，在工程竣工验收合格后退还。

5.6 为保障本项目监理费转款专用，监理人须在委托人指定的银行开设专项账户，所有监理费支付至该账户。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：**按通用条件执行**。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长三个月以上时，附加工作酬金另行协商。

特别提醒：按照重新进行计算的监理服务费上限为初步设计批复的相应项目的建设监理费。超过部分由监理人自行承担，发包人不再另行支付。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交/ 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (1) 种方式：

（1）提请**成都** 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向**工程所在地**人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：**与工程相关的所有资料，永久**。

监理人申明的保密事项和期限：/。

第三方申明的保密事项和期限：/。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后一年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的附制条件：**应当征得委托人同意**。

9. 补充条款

监理人应在监理服务期内自费办理派驻施项目所在地人员和财产的有关保险，保险事件随服务时间延长而顺延，并在出险后自费办理索赔，如果监理人不办理保险则应对有关风险和后果自负其责。

9.2 监理的特别措施及要求

失；

（4）合同执行期间，由于监理工程师在收到业主发放的设计文件后未能在合理的时间内向施工承包人下发，造成施工承包人进度延误或中断施工，致使委托人增加费用支出或工期延误；或由于监理的原因造成监理工程师对施工承包人所下达的指令不能按期落实，导致进度缓慢、工期延误、工程质量低劣；

（5）未经委托人同意，监理人员擅离岗位；或虽经委托人同意离岗而未安排相应人员替换，或监理人参加本工程监理工作人员的出勤率较低，造成监理工作不力。出勤率较低的衡量标准为：每月监理工作人员的总出勤率低于85%，施工期间常驻现场施工人员的出勤率低于90%。出勤率按监理人员进场时间表中规定值与监理人员实际出勤值进行统计。本项目监理人员每人每月按劳动法要求的22天计。

（6）监理工程师按监理规范要求对主要工程的关键部位或关键工序施工期间未进行旁站或跟班检查，监理人在接到施工承包人自检合格，书面要求检查的通知后，2小时内未到场；

（7）对工程的抽检频率未达到规范规定的频率，并且不按委托人的指令予以纠正；

（8）因监理工程师工作失误，发布错误指令造成工程返工或数量增加而引起工程费用增加；

（9）监理人员隐瞒事实，弄虚作假，欺骗委托人；

（10）委托人的指令不能得到落实，有效执行；

（11）监理人员对施工承包人自检合格后书面要求的检查项检查不及时，有意拖延检验时间。

若委托人发现以上违约条款所列情况，每次处罚监理人0.1万元至1万元的罚金。

（1）对施工现场按监理规范就关键工序、关键部位实行旁站监理。

（2）工程质量监理目标：达到设计要求，满足施工专业规范，质量达到国家验收规范合格标准。

（3）监理人应保证每周召开一次以上的监理例会，并负责整理会议纪要，于24小时内报送委托人。

（4）委托人可能以少于施工合同规定的工期目标要求施工承包人进行赶工。监理人在进行监理服务时，其工作时间必须满足本项目施工特点和工期要求，并应充分考虑赶工、施工高峰以及工艺连续性（双班或三班）等因素，应有足够的现场监理人员。由此引起的服务费用的增加以及法定节、假日和工作时间以外的加班费已包含在监理服务费中。

（5）总监理工程师每周在工地上班时间应不少于5天。现场监理人员每天的工作时间与施工承包人上班时间一致，并作到24小时有监理工程师现场值班，能及时处理发生的问题。

（6）本项目所有图纸、规范、报表和其他由监理人为提供监理服务而制备的文件资料均属委托人财产。监理人在合同终止前应将此类文件、报表、签认的凭证，监理指令等资料按要求汇总、整理、装订成册，作为监理竣工资料交付给委托人，未经委托人事先书面批准，不得将以上资料用于与本合同无关的其他目的。

（7）监理人应按国家及工程所在地档案部门关于工程竣工资料的要求，对施工承包人的竣工资料进行审核，并在工程竣工验收后移交委托人。

（8）监理人应考虑因各种情况引起的暂停施工、人员及车辆办证、夜间施工、施工管理规定较多等问题。需考虑施工降效情况，赶工费用已包含在监理服务费中。

9.3 对监理违约的规定

如发生以下行为，将视为监理人违约：

（1）监理人违反监理合同的规定，将监理服务的任何部分予以分包；

（2）合同执行期间，监理人员不能胜任本职工作，监理人又不能按委托人要求及时更换，或监理人在接到委托人的通知后未及时增派监理人员；

（3）监理人员严重失职造成重大工程事故或向施工承包人索贿或谋取私利，在工作期间徇私舞弊，与施工承包人串通损害委托人利益，给委托人造成损

■ 派出项目总监理工程师，按照投标文件和本协议的任务划分派出满足现场监理工作要求的具有相应资格的人员进驻现场，组建项目监理机构，并负责项目监理部管理及现场监理工作；

■ 代表联合体与业主洽谈，处理监理合同有关事宜，并履行联合体投标协议书所规定的牵头方的各项权利与义务；

■ 负责组建项目组织机构，确定工作流程，明确人员分工、工作职责及人员工作业绩考核；

■ 负责牵头方负责的专业工程监理工作；

■ 负责工程范围的组织协调、统筹管理工作；

■ 承担牵头方相应监理责任及工程监理的总体监理管理责任。

（2）联合体成员方：

■ 派出项目副总监理工程师，协助总监组建项目监理机构及日常管理工作；

■ 根据投标文件和本协议的任务划分派出满足现场监理工作要求的具有相应资格的人员进驻现场，在联合体项目监理部统一管理下开展监理工作；

■ 协助组建项目组织机构，确定工作流程，明确人员分工、工作职责及人员工作业绩考核；

■ 负责成员方负责的专业工程监理工作；

■ 承担工程监理的相应监理责任。

3、 本工程监理服务费在联合体各方的分配及[illegible]

（1）工程监理服务费的分配：成都天府国际机场航站区施工监理一标段施工监理甲方监理服务费按总金额 50%分配，乙方监理费按总金额 35%分配；

（2）甲乙双方联合体项目监理部按监理合同[illegible]向业主（成都天府国际机场建设指挥部）提请支付申请；

（3）甲乙双方分别在业主指定的银行开设专项账户，在每次监理费支付时，业主按每次支付监理费的 65%分别转入双方各自开设的专项账户上，双方各自开具 65%的发票给业主。

（4）履约保函由甲乙双方各自按合同规定金额的 35%向业主方提交。

4、 本工程监理成本分配：

成都天府国际机场航站区施工监理一标段 2017043

监理联合体合作协议书

上海市建设工程监理咨询有限公司 （以下简称"甲方"）

法定代表人：姜庄强

地址：上海市虹口区沔安路 88 号

四川四南工程项目管理咨询有限责任公司 （以下简称"乙方"）

法定代表人：陈 勇

地址：天府大道北段 866 号

甲乙双方友好协商，组成联合体承担成都天府国际机场航站区施工监理一标段工程监理，双方同意上海市建设工程监理咨询有限公司为联合体牵头方，四川四南工程项目管理咨询有限责任公司为联合体成员方，就合作事项达成以下协议：

1、 本合作协议涉及的工程范围

本合作协议涉及的工程范围为：以联合体名义中标的成都天府国际机场航站区施工监理一标段工程监理范围。

2、 监理工作任务划分

联合体双方经友好协商，决定对工程监理[illegible]

（1）项目监理部中联合体各方人员比例，[illegible]标文件另有规定的按招标文件执行。

牵头方监理人员数占项目监理部人员总数比例为：[illegible]，乙方监理人员数占项目监理部人员总数比例为：55%。

联合体双方均保证履行投标文件约定的一切条款，并承担如中标后合同中规定的一切权利、义务和责任。

（2）双方的责任和义务

1）联合体牵头方：

					配
11	劳动防护用品、现场监理个人配备的工具	主要是指项目监理部人员的工作服装和安全鞋 。	按各自人员数量计结		
12	公司招待费	与监理工作相关的招待费。	50%	50%	
13	其他	其他未列事项。	双方友好协商		

（4） 以上非人工成本（除笔记本电脑、第 12、13 项外）每月需提供有效的报销凭证和使用清单的明细，并按本协议约定列出甲乙双方各自承担的费用，经项目部总监（甲方）、副总监（乙方）共同签字确认，由甲方负责每笔费用的支付，每月底甲乙双方按上述实际应承担的费用每月结清；

（5）公司招待费的使用，须由经办人提出，经副总监（乙方）初步审核，并经总监（甲方）最终确认后方可使用和报销；

（6）项目报销报销严格按甲乙双方各自的财务管理制度执行。

5、 项目监理部管理模式：

（1） 项目监理部采用以甲方牵头的管理模式（包括日常管理、人力管理、程序管理、技术管理、资料管理、作息管理和办公管理等），乙方协助甲方的管理工作；

（2） 甲乙双方均应根据业主要求及现场工作需要及时派驻相关人员到场，若到场人员不能胜任本岗位工作，甲乙双方均应自行[illegible]。

6、 甲方与乙方分别委派 [illegible] 和 [illegible] 公司对本项目的分管领导，全权代理其公司协助处理有关本项目所有涉及合同、费用、需要调配人员的调整、更换等重大事件及问题。

7、 其它

（1） 如联合体双方对本协议的内容有修改，应在不影响投标文件及投标文件的相关要求前提下进行，双方协商后予以修订；

（2） 甲乙双方须遵守“工程监理廉洁自律责任书”中约定的相关责任；

（3） 本协议书在联合体各成员方法定代表人签章后生效；

（4） 本协议书正本一式六份，联合体双方各执三份。

（1）本工程监理成本由人工成本和非人工成本两部分组成；

（2）人工成本由甲乙双方各自对所属员工自行承担；人工成本包括但不仅限于以下部分：

A 、员工基本工资、岗位工资、工龄工资及个人收入调节税等；

B、月奖、季奖、年终奖等各类奖金；

C、员工个人交通、通讯补贴、过节费、防暑降温费、现场值班、加班费等其他各类补贴；

D、公司为员工个人缴纳的社会保险、计提的教育与工会经费等。

（3）非人工成本由甲乙双方按如下比例分摊

序号	费用名目	费用说明	甲方	乙方	备注
1	交通费	仅指项目监理部所属公本的使用费（油费、保养维修费、保险、交纳的各类税费及规费、过路费等）和员工临时因公外出产生的交通费；不包括人员的个人交通补贴。	50%	50%	
2	通讯费	仅指项目监理部的固定电话及宽带费用；不包括人员的个人通讯补贴。	50%	50%	
3	绘图复印打印费	主要是指项目监理部绘图、复印、打印、项目所需各类标识、标牌、效果图制作等 。	50%	50%	
4	图书资料费	主要是指项目监理部所需各种规范、图集、资料等 。	50%	50%	实物残值按由受比例分配
5	会议费	主要是指项目监理部组织各种会议所需费用。	50%	50%	
6	专家劳务费	仅指项目监理部组织各类专题咨询会专家劳务。	50%	50%	
7	办公用品、耗材费	主要是指项目监理部复印纸墨盒、打印机件、各类文具等	50%	50%	
8	计算机	主要是指项目监理部员工个人工作使用的笔记本电脑。	各自独立购置、独立使用，以解决残值归属问题。		
9	生活及办公设备、办公家具、家电	主要是指项目监理部所需购置的台式电脑、打印机、复印件、空调、冰箱、微波炉、以及家具等 。	50%	50%	实物残值按由受比例分配
10	检测仪器、设备费	主要是指项目监理部现场工作的各种检测仪器和设备。	50%	50%	实物残值按由受比例分

以下无正文。

上海市建设工程监理咨询有限公司（盖章）

法定代表人（签名）：

日期：

四川西南工程项目管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：

日期：

关于成都天府国际机场建设指挥部成立情况的说明

四川省机场集团有限公司为省属国有企业为成都天府国际机场工程项目的业主单位，2015年4月20日经省政府批复（见附件）由四川省机场集团有限公司成立成都新机场建设指挥部，负责组织实施成都新机场建设各项具体工作（非独立法人单位）。2016年5月6日四川省政府办公厅批复，成都新机场建设指挥部更名为成都天府国际机场建设指挥部，自此，成都新机场建设指挥部的全部权利义务均转移至成都天府国际机场建设指挥部。

特此说明

成都天府国际机场建设指挥部

2019年1月7日

四川省人民政府办公厅办文通知

9〔2016〕1549-1号

省机场集团：

《四川省机场集团有限公司关于成都新机场建设指挥部更名的请示》（川机场集团〔2016〕233号）收悉，经请示省政府领导同志，同意将“成都新机场建设指挥部”更名为“成都天府国际机场建设指挥部”。

特此通知。

四川省人民政府办公厅

2016年3月6日

抄送：甘辉副省长、陈中平副秘书长

四川省人民政府办公厅

四川省人民政府办公厅
关于成立成都新机场建设指挥部的通知

四川省机场集团：

为贯彻落实四川天府新区暨成都新机场建设推进工作会议和《四川省人民政府办公厅印发成都新机场项目可研阶段工作推进方案的通知》（川办发〔2015〕10号）精神，经省政府领导同志同意，由四川省机场集团成立成都新机场建设指挥部，负责组织实施成都新机场建设各项具体工作，履行成都新机场工程项目业主职责。指挥长由四川省机场集团副董事长、总经理潘刚军同志担任。

特此通知。

四川省人民政府办公厅

2015年公开版

抄送：省成都新机场及空港经济区规划建设协调领导小组各成员单位。

关于投标人处于吸收合并阶段的说明函

中建西南咨询顾问有限公司（以下简称“中建咨询公司”）正在吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称“西南项管公司”）。中建咨询公司为存续公司，西南项管公司将在完成全部合并手续后办理注销（注：正在办理注销中）。本次吸收合并是基于国企改革压缩管理层级要求及公司战略发展需要，旨在整合资源、优化结构，以实现更强市场竞争力和更优客户服务能力。中建咨询公司因吸收合并而承继西南项管公司“房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级”资质已由住建部审批同意，并已取得资质证书。

现就本次吸收合并可能涉及的本项目相关事宜，向贵单位承诺和说明如下：

1. **法律主体与责任承继：**根据《中华人民共和国公司法》第一百七十六条、第二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，中建咨询公司将承继西南项管公司的全部资产、负债、权益、资质、业务及正在进行中的一切合同权利和义务（包括本项目）。本次吸收合并不会影响中建咨询公司的履约能力。

2. **业绩和资质的延续：**根据《中华人民共和国公司法》第一百七十六条、第二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，西南项管公司所有相关经营资质、认证、核心技术团队、项目管理团队等均将保持完整并转移至中建咨询公司。中建咨询公司承继西南项管公司的业绩及资质，且建部已同意注销的西南项管公司的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质转移至中建咨询公司。中建咨询公司承诺本次投标文件中的业绩继续代表中建咨询公司吸收西南项管公司后的实际履约能力。

3. **人员注册及社保续接说明：**按照《吸收合并协议》要求，西南项管公司的全部员工并入中建咨询公司，员工民企注册及社保缴纳等按吸收合并整体进度陆

陆续变更至承继公司即中建咨询公司，故员工的社保缴纳证明上显示中建咨询公司等同西南项管公司的现状，投标期间同时存在中建咨询公司和西南项管公司人员注册及社保，以及分批转入出现各人员社保续接时间不完全统一等均为吸收合并过程的必然情形，不会对中建咨询公司投标及履约产生任何影响。

综上所述，中建咨询公司吸收合并西南项管公司系依法开展的国有企业改革管理工作，相关法律程序正常推进，西南项管公司的业绩、资质、人员全部由中建咨询公司承继。我们保证本次吸收合并工作不会对贵单位本次招标项目的投标、签约及未来履约造成任何风险或障碍，吸收合并后的资金、技术、人员等资源均优于合并前。

附件清单：

1. 《吸收合并协议》关键页复印件（[illegible]）
2. 中建咨询公司的营业执照复印件
3. 中建咨询公司关于承继西南项管公司所有[illegible]的承诺函
4. 双方股东关于同意合并的决议复印件
5. 中建咨询监理资质证书

再次感谢贵单位的理解与支持！

中建西南咨询顾问有限公司

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

2025 年 9 月 23 日

注：完整材料详见“五、其他材料 附表一后附的附 4. 关于投标人吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的相关材料”

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

附表四　近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	成华区东广人工智能谷二期项目监理
项目所在地	龙潭新经济产业功能区内成益路北侧、华名路东侧规划红线范围内。
发包人名称	成都东方广益投资有限公司
发包人地址	四川省成都市成华区航天路 50 号 1 栋 9 楼 1 号附 1 号
发包人电话	028-84215696
合同价格	8694848.4 元
开工日期	2022 年 4 月 22 日
竣工日期	/
承担的工作	监理的工作内容:本项目施工范围内所有专业内容实施期、质保期、权限责任期内的质量控制、安全控制、文明施工控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理和相关工作协调等实施全面管理。 建设的施工、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有监理工作:根据项目实际需要由委托人安排的其他范畴内的项且监理工作等。 监理工作内容还包括:负责施工全过程的进度款审核、工程变更、签证等审核。
工程质量	合格
获奖情况	2023 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目（获奖时间 2023 年 10 月 31 日）
项目经理	杨洁
技术负责人	/
总监理工程师及电话	杨洁、18200377158
项目描述	工程建安费 85000 万元
备注	**获奖业绩 002**

注：1. 附业绩证明材料的复印件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

获奖 2. 工业用房及配套设施项目(成华区东广人工智能谷二期项目)

获奖证明资料

中国建筑业协会

建筑安全与机械分会

关于2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的公示

附件：

2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目公示名单

（排名不分先后）

工程项目	承建单位
中直机关园博园职工住宅（保障房）工程（6159地块）（1#住宅等20项）	北京城建集团有限责任公司
中苑宾馆改造工程项目（1#主楼酒店等8项）	北京城建集团有限责任公司
城市副中心六合村行政办公地块项目	北京城建集团有限责任公司
城市绿心轨道交通预留工程01标	北京城建轨道交通建设工程有限公司
怀柔科学城HR00-0211-6002、6009、6010、6011、6019地块（城市客厅A）F3 其他类多功能用地项目（02-C1办公商业楼等16项）	北京建工集团有限责任公司
磁各庄留置保障中心特殊办案用房项目	北京建工集团有限责任公司
北清路(京新高速—京承高速)快速化改造工程2#标	北京市政建设集团有限责任公司
北京城市副中心住房项目（0701街区）D#地块第一标段	北京城乡建设集团有限责任公司
中国石油勘探开发工程技术研发中心项目（A-19地块一期）（1#楼等15项）	中国建筑一局（集团）有限公司
北京清华长庚医院二期建设工程项目（二期医疗楼等22项）	中国建筑三局（集团）有限公司
中国科学院大学雁栖湖集体宿舍建设工程（1#楼集体宿舍楼等16项）	中建二局第三建筑工程有限公司
中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期施工项目	中国建筑第八工程局有限公司
经开区信创园一期项目（GTF-1-会展中心等10项）	中铁建设集团有限公司

建设工程监理合同

项目名称：成华区东广人工智能谷二期项目监理

委 托 人：成都东方广益投资有限公司

监 理 人：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

二〇二二年 07 月24日

工程项目	承建单位
独角兽岛园区三批次一标段	中建科工集团有限公司 中建深圳装饰有限公司
太行实验室项目（南区）	成都建工集团有限公司
香悦置业新都街道同仁村42亩房地产开发项目	中国五冶集团有限公司
渝昆高铁宜宾站站前交通枢纽基础设施及综合配套建设项目（一期）设计施工总承包二标段	四川华西宜宾建设有限公司
成都市新津区人民医院（含配套设施）建设项目	中国华西企业股份有限公司
四川大学华西医院锦江院区建设工程	中国建筑第八工程局有限公司
工业用房及配套设施项目（成华区东广人工智能谷二期项目）	中国华西企业股份有限公司
温江区公平街道红桥社区82亩（WJ2021-05）项目	成都建工集团有限公司
大北区一组团片区综合开发项目城市合伙人+运营二标段项目（A、B、P地块）	中国五冶集团有限公司
四川师大站静校北TOD综合开发项目住宅及配套（2020-510104-70-03-512622）施工总承包工程A标段	成都建工集团有限公司
医院及配套设施（省第一中医医院建设工程项目地上部分）	中国五冶集团有限公司
温江区公平街道红桥社区、正宗社区 92亩（WJ2021-08）项目	成都建工集团有限公司
白贡东站配套设施项目	中铁建工集团有限公司
东部新区未来医学城高性能医疗器械创新园区及基础配套设施项目一峰复式产业加速器一标段	中国五冶集团有限公司
成都经开科技产业孵化园二期工程（中医药大健康智能装备产业园）（1#-5#楼、8#-12#楼、门房、地下室）	中国建筑一局（集团）有限公司

建设工程监理合同

项目名称：成华区东广人工智能谷二期项目监理

委 托 人：成都东方广益投资有限公司

监 理 人：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

二〇二二年　月　日

目录

第一部分　合同书……2
1. 工程概况……2
2. 词语限定……3
3. 组成本合同的文件……3
4. 总监人员……3
5. 签约酬金……4
6. 期限……4
7. 双方承诺……5
8. 其他……5
9. 合同订立……5
第二部分　通用条件……6
1. 定义与解释……6
2. 监理人的义务……7
3. 委托人的义务……10
4. 违约责任……11
5. 支付……11
6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止……12
7. 争议解决……14
8. 其他……14
第三部分　专用条件……16
1. 定义与解释……16
2. 监理人义务及责权利……16
3. 委托人义务及责权利……21
4. 违约责任……22
5. 支付……25
6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止……27
7. 争议解决……27
8. 其他……28
9. 补充条款……28
第四部分 监理人工作内容……29
一、材料、设备采购方面（包括但不限于）……29
二、施工方面（包括但不限于）……29
三、咨询方面……30
四、保修期阶段……30
五、其他项目管理工作……30
第五部分　廉洁合同……37
第六部分 监理工作考核办法……38
附表……39

件，根据项目实际需要由委托人安排的其他咨询的的项目监理工作等。

监理工作内容简述：负责施工合同范围的进度款审核、工程变更、签证等审核。

2. 词语限定

协议书中相关词语的含义与通、专用条件中的定义与解释相同。

3. 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书；

3.3 投标文件；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

4. 主要人员

4.1 委托人代表

工程负责人姓名：赵可、程庆鹏，联系电话：84385253、84215933，

现场代表人姓名：魏雪梅、张敏、杜鹏、王桂新，联系电话：84385253、84215933，

4.2 总监理工程师及主要监理人员

4.2.1 总监理工程师

姓名：张波，注册号：S1024582，联系方式：13980577188，

4.2.2 安全监理工程师

姓名：罗欣，注册号：S1012230，

4.2.3 主要专业监理工程师：

专业：土建专业，姓名：钟治宾，注册号：S1004171，

专业：土建专业，姓名：王兆红，注册号：S1004728，

专业：结构专业，姓名：邓文献，注册号：S1001403，

专业：给排水专业，姓名：龙海军，注册号：S6003982，

第一部分　协议书

委托人（全称）：成都东方广益投资有限公司

监理人（全称）：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称

成华区东广人工智能谷二期项目

1.2 工程地点

本期新经济产业功能区内成龙路北侧、华龙路东侧地块红线范围内。

1.3 工程规模

占地约70亩，主体面积：107452.39平方米，其中地面：81856.62平方米，地下面积：24942.77平方米，包括研发生产厂房、配套科研用房、附属车库、公寓（人才公寓）、人防、消防通风、给排水、装饰装修等。

以上工作的具体内容以建设行政有关部门审查通过的施工图为准，并取得建设项目审查管理中心组织审查的成招发电人认可的工程量清单为准。

1.4 工程概算投资额或工程建安费

项目总投资18000万元，其中工程建安费约9000万元。

1.5 监理的工作内容

监理的工作内容：本项目施工范围内所有专业内容实施期、质保期、相关责任期内的质量控制、安全控制、文明施工控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理和相关工作协调等实施全面管理。

建设的施工、采购实施工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有监理工

专业：安装专业，姓名：陈安安，注册号：51007173；

专业：隧道专业，姓名：周国国，注册号：51014258；

专业：造价专业，姓名：宋千勇，注册号：51010083；

专业：基础专业，姓名：江 鑫，注册号：51024445；

专业：电气专业，姓名：冯秋菱，注册号：51000643；

4.2.4 以上人员及其他人员均应与投标时标注人员完全相符。

4.3 **监理人机构管理负责人姓名：王炜，联系电话：13219051738；**

5. 签约酬金

5.1 签约酬金

监理服务费暂定合同价（大写）：**捌佰陆拾玖万捌仟捌百肆拾陆元陆角（¥8698846.60元）**。

最终以本工程第三方审计机构审定的施工建安工程费结算价作为监理服务收费的计算依据结算。

5.2 监理服务费计取约定

本合同暂定价为人民币（大写）：**捌佰陆拾玖万捌仟捌百肆拾陆元陆角（¥8698846.60元）**，（合同暂定价按工程建安工程费 85000 万元为基数计取，最终以审定金额为准）。

最终合同金额以施工单位结算审定金额作为计费基数，即最终合同金额=以施工单位结算审定金额作为计费基数计算出的监理服务费*监理服务费计费比例（监理服务费计费比例=监理服务费中标价/监理服务费招标控制价）（按工程建安费 85000 万元作基数计算监理服务费用下浮 30%后的招标控制价为 903.02 万元）。

本工程的调整系数分别为：本工程的调整系数分别为：专业调整系数为 1.0，工程复杂调整系数为 1.0，附加系数为 1.0。

5.1.2 本项目监理服务费的结算金额不得比合同暂定价，如按上述方法计算的本项目监理服务费的结算价款高于合同暂定价，则按监理服务费合同暂定价进行结算；如按上述方法计算的本项目监理服务费的结算价款不高于监理服务费合同暂定价，则按工程建安费计算的本项目监理服务费的结算价款进行结算。

按前述方法计算的监理服务费已包含监理人为完成本合同约定工作内容所发生的成本、利润、管理费、税金、风险费、平行试验检测费等全部费用，监理人应充分考虑各种因素造

成的工程延期风险，监理费不因工程延期作调整。

6. 期限

6.1 计划工期

自____年__月__日始，至____年__月____日止（明本项目施工工期+缺陷责任期）。

6.2 相关服务期限

(1) 勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

(2) 设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

(3) 保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

(4) 其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

7. 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定及投标文件提供监理服务及相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

8. 其他

合同自双方法定代表人或授权的代理人签字，并加盖单位公章后生效。

9. 合同订立

9.1 订立时间

合同签订时间：2022 年 12 月 26 日。

9.2 订立地点

合同签订地点：成都市武侯区方三环第二段航天路 [illegible]（成都东方广场世纪合院 [illegible]）。

9.3 合同份数

本合同一式 [illegible] 份，双方各执 [illegible] 份，具有同等法律效力。

关于投标人处于吸收合并阶段的说明函

中建西南咨询顾问有限公司（以下简称“中建咨询公司”）正在吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称“西南项管公司”）。中建咨询公司为存续公司，西南项管公司将在完成全部合并手续后办理注销（注：正在办理注销中）。本次吸收合并是基于国企改革压缩管理层级要求及公司战略发展需要，旨在整合资源、优化结构，以实现更强市场竞争力和更优客户服务能力。中建咨询公司因吸收合并拟承继西南项管公司“房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级”资质已由住建部审批同意，并已取得资质证书。

现就本次吸收合并可能涉及的本项目相关事宜，向贵单位承诺和说明如下：

1. **法律主体与责任承继**：根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，中建咨询公司将承继西南项管公司的全部资产、负债、权益、资质、业务及正在进行中的一切合同与项目（包括本项目）。本次吸收合并不会影响中建咨询公司的履约能力。

2. **业绩和资质的延续**：根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，西南项管公司[illegible]资质、证书、核心技术团队、项目管理团队等均将因[illegible]完整无保留地[illegible]中建咨询公司。中建咨询公司承继西南项管公司的业绩及资质，[illegible]西南项管公司的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质[illegible]中建咨询公司后，中建咨询公司承诺本次投标文件中的业绩能够代表中建咨询公司吸收西南项管公司后的实际履约能力。

3. **人员迁移及社保续接说明**：按照《吸收合并协议》要求，西南项管公司的全部员工并入中建咨询公司，其工资、社保、[illegible]等均随吸收合并整体迁移[illegible]

附表四　近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	自贡万达广场A区
项目所在地	自贡市汇川路
发包人名称	自贡万达地产开发有限公司
发包人地址	四川省自贡市自流井区汇兴路281号(汇东股份综合楼)6层办公5号
发包人电话	/
合同价格	2375253元
开工日期	2019年10月25日
竣工日期	2020年10月14日
承担的工作	工程监理
工程质量	合格
获奖情况	2020~2021年度四川省建设工程天府杯银奖（获奖时间2022年12月）
项目经理	金桦
技术负责人	/
总监理工程师及电话	金桦、18081943376
项目描述	建筑面积：105800平方米 工程规模：地下建筑面积25800平方米，地上建筑面积80000平方米 工程总造价：约6.82亿元
备注	**获奖业绩003**

注：1.附业绩证明材料的复印件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2.评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3.提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

陆续受聘至承继公司即中建咨询公司，故员工的社保缴纳证明上显示中建咨询公司等同西南项管公司的员工。投标期间同时存在中建咨询公司和西南项管公司人员注册及社保，以及分批转入出现各人员社保缴纳时间不完全统一等均为吸收合并过程的必然情形，不会对中建咨询公司投标及履约产生任何影响。

综上所述，中建咨询公司吸收合并西南项管公司系依法开展的国有企业改革管理工作，相关法律程序正常推进，西南项管公司的业绩、资质、人员全部由中建咨询公司承继。我们保证本次吸收合并工作不会对贵单位本次招标项目的投标、签约及未来履约造成任何风险或障碍，吸收合并后的资金、技术、人员等资源均优于合并前。

附件清单：

1.《吸收合并协议》关键条款（[illegible]、[illegible]、[illegible]、[illegible]、核心条款页）

2.中建咨询公司的营业执照、[illegible]

3.中建咨询公司关于承继西南项管公司所[illegible]项目业绩的说明函

4.双方股东关于同意合并的决[illegible]件

5.中建咨询监理资质证书

再次感谢贵单位的理解与支持！

[illegible]咨询有限责任公司

[illegible]工程项目管理咨询有限责任公司

2025年9月23日

注：完整材料详见"五、其他材料 附表一后附的附4.关于投标人吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的相关材料"

关于投标人吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的相关材料

关于投标人处于吸收合并阶段的说明函

中建西南咨询顾问有限公司（以下简称"中建咨询公司"）正在吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称"西南项管公司"），中建咨询公司为存续公司，西南项管公司将在完成全部合并手续后办理注销（注：正在办理注销中）。本次吸收合并是基于国企改革压缩管理层级要求及公司战略发展需要，旨在整合资源、优化结构，以实现更强市场竞争力和更优客户服务能力。中建咨询公司因吸收合并则承继西南项管公司"房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级"资质已由住建部审批同意，并已取得资质证书。

现就本次吸收合并可能涉及的本项目相关事宜，向贵单位[illegible]

1. **法律主体与责任承继**：根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，中建[illegible]西南项管公司的全部资产、负债、权益、资质、业务及正在进行中的一切合同与项目（[illegible]本项目）。本次吸收合并不会影响中建咨询公司的履约能力[illegible]

2. **业绩和资质的延续**：根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，西南项管公司所有相关经营资质、认证、核心技术团队、项目管理团队等均将保持完整并转移至中建咨询公司。中建咨询公司承继西南项管公司的业绩及资质，住建部已同意注销的西南项管公司的房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级资质将转移至中建咨询公司。中建咨询公司承诺本次投标文件中的业绩业绩代表中建咨询公司或合并西南项管公司后的实际履约能力。

3. **人员让渡及社保接续说明**：按照《吸收合并协议》[illegible]，西南项管[illegible]的全部员工并入中建咨询公司，员工的法定[illegible]

获奖3. 自贡万达广场项目A区

获奖证书

天府杯奖（省优质工程）

证　书

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

你单位监理的自贡万达广场项目A区工程荣获2020～2021年度四川省建设工程天府杯银奖。

特发此证

№:2022-83-3

四川省建设工程质量安全与监理协会

二〇二[illegible]年[illegible]月

附表四　近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	昆明长水国际机场改扩建工程货运区工程
项目所在地	昆明长沙国际机场
发包人名称	昆明长水国际机场有限责任公司
发包人地址	云南省昆明市官渡区昆明长水机场
发包人电话	0871-67091285
合同价格	118019693.88 元
开工日期	2024 年 6 月 20 日
竣工日期	/
承担的工作	工程施工监理
工程质量	合格
获奖情况	2023 年度省级建筑施工安全生产标准化工地（获奖时间 2024 年 8 月）
项目经理	顾军
技术负责人	/
总监理工程师及电话	林志刚、/
项目描述	建设规模：总建筑面积 99225.96 ㎡（其中：地上 99046.77，地下 179.19），单跨跨度（相邻两纵向定位轴线的跨距）为 32 米。批复概算金额：工程费用总额：58794.00 万元，其中主体工程费用 45746.00 万元，室外工程费用 13048.00 万元
备注	**获奖业绩 004**

注：1.附业绩证明材料的复印件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2.评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3.提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

陆续变更至承继公司即中建咨询公司，故员工的社保缴纳证明上显示中建咨询公司等同西南项管公司的员工。投标期间同时存在中建咨询公司和西南项管公司人员注册及社保，以及分批转入出现各人员社保缴纳时间不完全统一等均为吸收合并过程的动态情形，不会对中建咨询公司投标及履约产生任何影响。

综上所述，中建咨询公司吸收合并西南项管公司系依法开展的国有企业改革管理工作，相关法律程序正常推进，西南项管公司的业绩、资质、人员全部由中建咨询公司承继。我们保证本次吸收合并工作不会对贵单位本次招标项目的投标、签约及未来履约造成任何风险或障碍，吸收合并后的资金、技术、人员等资源均优于合并前。

附件清单：

1.《吸收合并协议》关键页复印件（盖章页、签署页、核心条款页）

2.中建咨询公司的营业执照复印件

3.中建咨询公司关于承继西南项管公司所有项目责任的承诺函

4.双方股东关于同意合并的决议复印件

5.中建咨询监理资质证书

再次感谢贵单位的理解与支持！

中建西南咨询顾问有限公司

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

2024 年 9 月 [illegible] 日

注：完整材料详见“五、其他材料 附表一后附的附 4.关于投标人吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的相关材料”

关于投标人吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的相关材料

关于投标人处于吸收合并阶段的说明函

中建西南咨询顾问有限公司（以下简称"中建咨询公司"）正在吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称"西南项管公司"）。中建咨询公司为存续公司，西南项管公司将在完成全部合并手续后办理注销（注：正在办理注销中）。本次吸收合并是基于国企改革压缩管理层级要求及公司战略发展需要，旨在整合资源、优化结构，以实现更强市场竞争力和更优客户服务能力。中建咨询公司因吸收合并而承继西南项管公司"房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级"资质已由住建部审批同意，并已取得资质证书。

鉴于本次吸收合并可能涉及的本项目相关事宜，向贵单位承诺和说明如下：

1. **法律主体与责任承继**：根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，中建咨询公司将承继西南项管公司的全部资产、负债、权益、资质、业务及正在进行中的一切合同与项目（包括本项目）。本次吸收合并不会影响中建咨询公司的履约能力。

2. **业绩和资质的延续**：根据《中华人民共和国公司法》第二百一十八条、二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，西南项管公司所有相关经营资质、证书、核心技术团队、项目管理团队等均将保持完整并转移至中建咨询公司。中建咨询公司承继西南项管公司的业绩及资质，住建部已同意注销的西南项管公司的房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级资质将转移给中建咨询公司。中建咨询公司承诺本次投标文件中的业绩能够代表中建咨询公司[illegible]西南项管公司后的实际履约能力。

3. **人员注册及社保续接说明**：按照《吸收合并协议》要求，[illegible]西南项管公司的全部员工并入中建咨询公司，员工的企业注册及社保[illegible]等按吸收[illegible]

获奖 4. 昆明长水国际机场改扩建工程货运区工程

获奖证书

编号：云质量示范 2023029 号

荣誉证书

昆明长水国际机场改扩建工程货运区工程：

经过复核评审，你项目被评为2023年度省级工程质量管理标准化示范项目，特颁发此证书。

申报单位：云南机场建设发展有限公司

参建单位：云南机场集团有限责任公司

四川西南工程项目管理咨询有限公司

云南省住房和城乡建设厅

二〇二四年八月

附表四　近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	德阳万达广场项目监理服务合同
项目所在地	四川德阳市青衣江路与庐山北路交汇处西北角
发包人名称	德阳万达广场实业有限公司
发包人地址	四川省德阳市旌阳区孝泉镇景观大道
发包人电话	0838-2592666
合同价格	3406000 元
开工日期	2015 年 1 月 20 日
竣工日期	2016 年 9 月 29 日
承担的工作	工程监理
工程质量	合格
获奖情况	2018～2019 年度四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）金奖（获奖时间 2022 年 6 月 27 日）
项目经理	刘建明
技术负责人	/
总监理工程师及电话	刘建明。/
项目描述	工程规模：德阳万达广场持有物业建筑面积为 13 万平方米。 工程总造价：3406000 元
备注	**获奖业绩 005**

注：1. 附业绩证明材料的复印件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

劳动关系至承继公司即中建咨询公司，故员工的社保缴纳证明上显示中建咨询公司等同西南项管公司的业绩，投标期间同时存在中建咨询公司和西南项管公司人员注册及社保，以及分批转入出现各人员社保续接时间不完全统一等均为吸收合并过程的必然情形，不会对中建咨询公司投标及履约产生任何影响。

综上所述，中建咨询公司吸收合并西南项管公司系依法开展的国有企业改革管理工作，相关法律程序正常推进，西南项管公司的业绩、资质、人员全部由中建咨询公司承继。我们保证本次吸收合并工作不会对贵单位本次招标项目的投标、签约及未来履约造成任何风险或障碍，吸收合并后的资金、技术、人员等资源均优于合并前。

附件清单：

1. 《吸收合并协议》关键页复印件（盖章页、签署页、核心条款）
2. 中建咨询公司的营业执照复印件
3. 中建咨询公司关于承继西南项管公司所有项目责任的书面承诺
4. 双方股东关于同意合并的决议复印件
5. 中建咨询监理资质证书

再次感谢贵单位的理解与支持！

中建西南咨询顾问有限公司

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

2025 年 9 月 23 日

注：完整材料详见“五、其他材料 附表一后附的附 4. 关于投标人吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的相关材料”

四川省建设工程质量安全与监理协会

川建质安监协〔2022〕35 号

关于公布四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）2020～2021 年度第三批次项目入选名单的通知

各有关单位：

四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）2020~2021 年度第三批次项目的评选工作经过现场复查、会议评审和公示，公示期结束无异议。现将入选工程名单予以公布。

附件：四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）2020～2021 年度第三批次项目入选名单

四川省建设工程质量安全与监理协会

2022 年 6 月 27 日

附件

四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）2020～2021 年度第三批次项目入选名单

一、金奖(27 个)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	建设单位
1	凤凰山体育中心（北侧海绵体育馆）	中国建筑第八工程局有限公司	杨大明	中国石油集团[illegible]公司	上海建科工程咨询有限公司	韩 涛	成都城投置地（集团）有限公司
2	世界气动设备集成研究生园项目	中国石油集团[illegible]公司	王 翔	/	四川省城市建设工程监理有限公司/四川[illegible]建工程监理有限公司/[illegible]工程[illegible]有限公司	张[illegible]/[illegible]/[illegible] 陈 博	成都[illegible]建设管理有限公司
3	新津城市生活服务商场工程	中国建筑第八工程局有限公司	于海鹏	/	[illegible]	[illegible]	成都[illegible]置地[illegible]房地产有限公司
4	新津城市生活区二期项目	中建二局集团有限公司	李俊安	上海[illegible]有限公司/[illegible]科技有限公司/[illegible]公司/[illegible]工程有限公司/[illegible]工程有限公司/[illegible]公司	[illegible]有限公司	谢 [illegible]	成都中[illegible]置地[illegible]房地产有限公司
5	成都市[illegible]小镇住宅商品房（14#楼及地下室）	海南建筑有限公司	王国庆	成都[illegible]有限公司	重庆[illegible]公司	[illegible]	成都中[illegible]置地[illegible]房地产有限公司
6	四川轻化工大学长安新城教育建设工程-科学会堂（含大学生活动中心）	中国石油集团[illegible]公司	陈 杰	/	四川大[illegible]有限公司	[illegible]	四川[illegible]建设投资发展有限公司

—1—

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	建设单位
27	金牛区[illegible]项目（[illegible]小区[illegible]-3 号楼[illegible]、[illegible]、门卫室、地下车库（[illegible]）	成都建工第七建筑工程有限公司	陈 [illegible]	四川[illegible]有限公司	[illegible]公司	张[illegible]	成都[illegible]房地产开发有限公司

二、银奖（32 个）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	建设单位
1	国际[illegible]商业[illegible]中心（[illegible]区）建设工程项目	四川[illegible]有限公司	范[illegible]	北京[illegible]有限公司/中[illegible]设备集团有限公司	[illegible]公司	[illegible]	成都永正[illegible]科技有限公司
2	中国[illegible]广场（[illegible]、[illegible]、[illegible]、[illegible]、[illegible]、[illegible]、[illegible]、[illegible]、[illegible]、[illegible]、[illegible]、[illegible]、[illegible]、[illegible]、[illegible]、[illegible]、[illegible]、[illegible]楼及地下室）	中天建设集团有限公司	江 [illegible]	/	四川省城市建设工程咨询监理有限公司	赵[illegible]	成都[illegible]卓[illegible]有限公司
3	成[illegible]（[illegible]、[illegible]、[illegible]、[illegible]、[illegible]楼及地下室）	中国石油集团[illegible]公司	曹[illegible]	/	四川[illegible]建设工程管理有限公司	石[illegible]	四川[illegible]房地产开发有限公司
4	江北、[illegible]区配套设施、[illegible]区-牡丹小镇商贸区-[illegible]（[illegible]）	四川[illegible]八建筑有限公司	陈 [illegible]	/	成都[illegible]工程管理有限公司	苏[illegible]	成都金牛[illegible]房地产开发有限公司
5	金[illegible]广场（[illegible]楼及地下室）	中建二局第二建筑工程有限公司	孙[illegible]	/	重庆[illegible]工程有限公司	[illegible]	成都[illegible]置业有限公司
6	成都[illegible]中心-[illegible]酒店工程	中国[illegible]有限公司	朱[illegible]	/	重庆[illegible]工程有限公司	付[illegible]	成都天府[illegible]投资集团有限公司
7	四[illegible]高级[illegible]研究生公寓-二期	成都建工第五建筑工程有限公司	张 杰	/	成都[illegible]工程管理有限公司	文 心	成都[illegible]房地产开发有限公司
8	四川二[illegible]材料有限公司[illegible]地块和[illegible]工程	成都建工第八建筑工程有限公司	王 [illegible]	/	四川[illegible]建设工程管理有限公司	余[illegible]	四川二[illegible]材料有限公司
9	郫县-[illegible]楼	成都建工第八建筑工程有限公司	曾 [illegible]	/	四川[illegible]工程设计咨询有限责任公司	李[illegible]	成都[illegible]房地产有限公司

—2—

序号	工程名称	承建单位	项目经理	勘察单位	监理单位	质监单位	建安单位
22	都梅书香二期A地块16、18#及地下室工程	建新建工第四建筑工程有限公司	李 涛	/	四川四建监理有限公司	自贡市	自贡市恒通安全有限公司
23	四川省新安中学迁址建设项目B地块、D地块建筑	中国三冶集团有限公司	陈 磊	/	四川省兴民建设工程监理有限公司	自 贡	四川兴业建设监理有限公司
24	德阳万达广场10号楼	中国建筑第二工程局有限公司	蒋江河	中建二局勘察工程有限公司、中建二局安装工程有限公司	四川省施工图设计审查咨询有限责任公司	德 阳	德阳万达广场投资有限公司
25	四电园-成区段一期(7#、10#、13#楼工程)	中国建筑第二工程局有限公司	梁阳平	中建二局勘察工程有限公司、中建二局安装工程有限公司	四川科大江图设计咨询有限责任公司	绵 阳	四川合兴石化塑料国际地产开发有限公司
26	西南国际-峨眉半岛项目10#楼及地下室	中国建筑第二工程局有限公司	刘 涛	中建二局勘察工程有限公司、中建二局安装工程有限公司	四川建设监理有限公司	乐 山	峨眉山市恒裕国际地产开发有限公司
27	万达万象广场项目A区	中国建筑一局（集团）有限公司	陈建涛	上海建工勘察设计有限公司	四川西南工程设计管理咨询有限责任公司	绵 阳	四川万恒商业服务有限公司
28	内江公园工程36#楼	四川省第四建筑有限公司	谢 勇	/	四川飞红工程管理咨询有限公司	内江市	内江金和花苑房地产开发有限公司
29	金科·紫美天韵一期(二期)高层18#楼	四川省第四建筑有限公司	陈文武	/	重庆建新建设工程监理有限公司	江 津	内江科德置业有限公司
30	金科·紫美天韵二期13#楼	四川省第四建筑有限公司	毛 林	/	重庆建新建设工程监理有限公司	江 津	内江科德置业有限公司
31	金科·紫美天韵一期1、2#高层18#楼	四川省第四建筑有限公司	王德松	/	重庆建新建设工程监理有限公司	江 津	内江科德置业有限公司
32	万科荣悦城(EC地块1、2#楼及地下室)	中天建设集团有限公司	卢德松	/	四川省[illegible]有限公司	[illegible]	[illegible]房地产开发有限公司

关于投标人处于吸收合并阶段的说明函

中建西南咨询顾问有限公司（以下简称“中建咨询公司”）正在吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司（以下简称“西南项管公司”），中建咨询公司为存续公司，西南项管公司将在完成合并手续后办理注销（注：正在办理注销中），本次吸收合并是基于国企改革与精管增效要求及公司战略发展需要，旨在整合资源、优化结构，以实现更强市场竞争力和更优客户服务能力。中建咨询公司因吸收合并需承继西南项管公司“房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级”资质已由住建部审批同意，并已取得资质证书。

现就本次吸收合并可能涉及的本项目相关事宜，向贵单位承诺和说明如下：

1. **法律主体与责任承继**：根据《中华人民共和国公司法》[illegible]二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，中建咨询公司将承继西南项管公司的全部资产、负债、权益、资质、业务及正在进行的[illegible]项目（[illegible]本项目），本次吸收合并不会影响中建咨询公司的履约能力。

2. **业绩和资质的延续**：根据《中华人民共和国公司法》[illegible]二百二十一条规定及双方签署的《吸收合并协议》，西南项管公司所有相关经营资质、证证、核心技术团队、项目管理团队等均将保持完整并转移至中建咨询公司，中建咨询公司承继西南项管公司的业绩及资质，在建和已同意注销的西南项管公司的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质将转移给中建咨询公司，中建咨询公司承诺本次投标文件中的业绩均代表中建咨询公司吸收西南项管公司后的实际履约能力。

3. **人员注册及资质保留说明**：根据《吸收合并协议》要求，西南项管公司的全部员工并入中建咨询公司，员工执业注册及社保缴纳等按吸收合并整体流程

附表五　企业信誉（信用）状况声明

致：Superband(Thailand)Co.,Ltd.（招标人）

经慎重，认真核查，本单位郑重声明如下：

一、本单位近3年内（从投标截止之日起倒算）没有发生骗取中标、严重违约、重大工程质量问题的情况。

二、本单位目前没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。

三、本单位目前没有处于被取消投标资格的行政处罚期内。

四、本单位目前未被列为失信被执行人。

五、本单位目前未被列入失信名单。

本单位不会向招标人、评标委员会故意隐瞒上述情况的相关信息。

投标人：中建西南咨询顾问有限公司（盖公章）

法定代表人：_____（签字）

2025 年 10 月 14 日

除被受更名承继公司即中建咨询公司，员工的社保缴纳证明上显示中建咨询公司等同西南项管公司的员工，投标期间同时存在中建咨询公司和西南项管公司人员注册及社保，以及分批转入出现各人员社保缴费时间不完全统一等均为吸收合并过程的必然情形，不会对中建咨询公司投标及履约产生任何影响。

综上所述，中建咨询公司吸收合并西南项管公司系依法开展的国有企业改革管理工作，相关法律程序正常推进，西南项管公司的业绩、资质、人员全部由中建咨询公司承继。我们保证本次吸收合并工作不会对贵单位本次招标项目的投标、签约及未来履约造成任何风险或障碍，吸收合并后的资金、技术、人员等资源将优于合并前。

附件清单：

1. 《吸收合并协议》关键页复印件（盖章页、签署页、[illegible]页）
2. 中建咨询公司的营业执照复印件
3. 中建咨询公司关于承继西南项管公司所有[illegible]责任的[illegible]
4. 双方股东关于同意合并的决议复印件
5. 中建咨询监理资质证书

再次感谢贵单位的理解与支持！

中建西南咨询顾问有限公司

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

2025 年 9 月 23 日

注：完整材料详见“五、其他材料 附表一后附的附 4. 关于投标人吸收合并四川西南工程项目管理咨询有限责任公司的相关材料”

六、其他资料

此处提交第三章“评标办法”“资信标评分标准”要求提供的资料（如有），如资料已附在资信标其他地方，此处不需重复附上。

注：

1、评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

2、提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

附表五　企业信誉（信用）状况声明

致：Superband(Thailand)Co.,Ltd.（招标人）

经慎重、认真核查，本单位郑重声明如下：

一、本单位近3年内（从投标截止之日起倒算）没有发生骗取中标、严重违约、重大工程质量问题的情况。

二、本单位目前没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。

三、本单位目前没有处于被取消投标资格的行政处罚期内。

四、本单位目前未被列为失信被执行人。

五、本单位目前未被列入失信名单。

本单位不会向招标人、评标委员会故意隐瞒上述情况的相关信息。

投标人：广州市建筑技术咨询有限公司（盖公章）

法定代表人：_____（签字）

2025 年 10 月 14 日

6.1 投标保证金递交材料

6.1.1 回单

中国建设银行 China Construction Bank

中国建设银行单位客户专用回单

No：6700
108802542175900507310308078

币别：人民币　　2025年06月26日　　流水号：51042620602903527121

付款人	全　称	中建西南咨询顾问有限公司	收款人	全　称	广东宏正工程咨询有限公司
	账　号	510501426208000037735		账　号	905880802277306187
	开户行	中国建设银行股份有限公司成都第二支行		开户行	广发银行股份有限公司佛山南海桂城支行
金额	（大写）人民币伍万陆仟贰佰元整			（小写）￥56,200.00	
凭证种类	电子转账凭证		凭证号码	107803128271	
结算方式	转账		用　途	参与监理及全过程造价	

打印柜员：Z1000001
打印机构：中国建设银行
打印序号：

（收方回单）（付款人回单）

生成时间：2025-09-29 09:46:26　　交易机构：31040000

此回单仅供客户核实业务凭证，可通过建行网站www.ccb.com校验真伪。

中建西南咨询顾问有限公司

6.1.2 基本存款账户信息证明材料扫描件

泰国奔达生产基地项目监理及全过程造价咨询服务

基本存款账户信息

账户名称：　中建西南咨询顾问有限公司

账户号码：　510501426208000037735

开户银行：　中国建设银行股份有限公司成都第二支行

法定代表人：（单位负责人）　韩扉

基本存款账户编号：　J6510147689702

中建西南咨询顾问有限公司

中国建设银行股份有限公司 2025年06月26日 成都第二支行 业务专用章 4504000181D

2025 年 06 月 26 日

①2022 年财务报表

中建西南咨询顾问有限公司
2022 年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告 1-3

二、已审财务报表

1、合并资产负债表 4-5
2、资产负债表 6-7
3、合并利润表 8
4、利润表 9
5、合并现金流量表 10
6、现金流量表 11
7、合并所有者权益变动表 12-13
8、所有者权益变动表 14-15
9、财务报表附注 16-54

三、附件

1、营业执照
2、会计师事务所执业证书
3、项目合伙人及注册会计师执业证书

中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·北京

6.2 财务状况

6.2.1 牵头单位-中建西南咨询顾问有限公司

近三年财务情况汇总表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一、注册资金	万元	5050.00	5050.00	5050.00
二、总资产	万元	21634.38	22334.57	24048.84
三、固定资产	万元	556.00	618.29	816.54
四、流动资产	万元	21231.36	21943.65	23420.88
五、流动负债	万元	13814.12	12891.30	13489.64
六、负债合计	万元	13814.12	12891.30	13556.17
七、营业收入	万元	32818.39	3[illegible]	38511.78
八、净利润	**万元**	**2744.65**	**[illegible]**	**1774.13**

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致。如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况的重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

审 计 报 告

中证天通[2023]审字 21120362 号

中建西南咨询顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中建西南咨询顾问有限公司（以下简称"贵公司"）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

合并资产负债表

编制单位：中建西南咨询顾问有限公司　　2022 年 12 月 31 日　　单位：人民币元

项　目	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	（一）	146,204,667.87	39,755,235.99
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	（二）		3,436,200.00
应收账款	（三）	2,043,311.30	1,178,316.78
应收款项融资	（四）		2,500,000.00
预付款项	（五）	373,894.37	1,990,719.67
其他应收款	（六）	63,467,227.36	157,840,336.95
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	（七）	100,000.00	200,000.00
其他流动资产	（八）	74,606.65	126,059.56
流动资产合计		212,313,847.68	306,027,118.97
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	（九）	2,635,597.75	1,660,226.51
使用权资产	（十）	410,412.79	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十一）	911,209.72	
递延所得税资产	（十二）	94,961.97	74,973.12
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,030,182.45	1,768,199.63
资产合计		216,343,930.09	308,595,318.60

（后附附注是财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（5）就贵公司实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国 · 北京

2023 年 4 月 18 日

资产负债表

编制单位：中建西南咨询顾问有限公司　　2022 年 12 月 31 日　　单位：人民币元

项目	附注十一	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		120,511,242.32	8,697,241.80
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	（一）	747,506.90	
应收款项融资			
预付款项		60,010.00	1,808,239.67
其他应收款	（二）	5,370,060.00	91,408,092.40
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		126,688,839.22	91,943,573.87
非流动资产：			
可供出售金融资产			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（三）	30,529,709.40	30,529,709.43
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		2,046,637.08	1,273,894.91
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		418,413.01	
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		14,072.09	80.00
其他非流动资产			
非流动资产合计		33,008,831.58	31,803,184.34
资产合计		159,697,670.80	123,746,758.21

（后附附注是财务报表的组成部分）

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中建西南咨询顾问有限公司　　2022 年 12 月 31 日　　单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（十三）		20,750.00
预收款项			
合同负债	（十四）	17,859,534.93	17,339,377.67
应付职工薪酬	（十五）	100,203,062.81	66,682,837.97
应交税费	（十六）	10,394,909.35	11,039,933.75
其他应付款	（十七）	9,109,036.03	32,293,946.21
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（十八）	774,173.39	266,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		138,141,295.47	147,839,845.60
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		138,141,295.47	147,839,845.60
所有者权益：			
实收资本（或股本）	（十九）	50,500,000.00	50,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（二十）	3,276,276.63	329,011.72
未分配利润	（二十一）	22,019,800.63	7,636,437.47
归属于母公司股东权益合计		75,796,077.46	58,465,589.19
少数股东权益		2,404,546.07	2,290,515.61
股东权益合计		78,202,623.53	60,756,104.80
负债和股东权益总计		216,343,830.00	208,595,950.40

（后附附注是财务报表的组成部分）

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中建西南香港期货有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		328,193,881.42	305,097,967.66
其中：营业收入	（二十二）	328,193,881.42	305,097,967.66
二、营业总成本		296,107,873.36	267,320,100.65
其中：营业成本	（二十二）	273,646,301.23	260,409,246.19
税金及附加	（二十三）	1,035,219.43	1,098,476.15
销售费用			
管理费用	（二十四）	7,103,073.54	5,043,691.25
研发费用	（二十五）	13,545,535.49	
财务费用	（二十六）	37,440.68	-431,317.04
其中：利息费用		4,077.77	
利息收入		125,143.26	647,061.09
加：其他收益	（二十七）	841,313.61	260,605.14
投资收益（损失以"-"号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	（二十八）	-54,524.02	1,879,330.15
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）	（二十九）	-35,542.60	
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		32,797,235.06	40,934,822.40
加：营业外收入	（三十）	20,000.00	5,000.00
减：营业外支出	（三十一）	8,257.51	1,337.07
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		32,789,000.54	40,937,485.33
减：所得税费用	（三十二）	5,334,491.81	[illegible]
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		27,446,498.73	34,386,235.02
（一）按持续经营性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		27,446,498.73	34,386,235.02
2.终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以"-"号填列）		27,332,568.27	34,355,619.41
2.少数股东损益（净亏损以"-"号填列）		113,930.46	30,615.61
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		27,446,498.73	34,386,235.02
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		27,332,568.27	34,355,619.41
（二）归属于少数股东的综合收益总额		113,930.46	30,615.61
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附附注是财务报表的组成部分）

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中建西南香港期货有限公司　　2022年12月31日　　单位：人民币元

项目	附注十一	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债		6,779,360.82	2,608,925.80
应付职工薪酬		68,147,029.90	57,039,668.18
应交税费		8,942,266.13	9,917,008.49
其他应付款		1,040,244.29	1,025,268.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		506,173.38	
其他流动负债			
流动负债合计		85,415,104.52	71,190,870.91
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		85,415,104.52	71,190,870.91
所有者权益：			
实收资本（或股本）		50,500,000.00	50,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,278,276.63	205,598.73
未分配利润		19,504,489.65	1,850,280.57
股东权益合计		73,282,766.28	52,555,867.30
负债和股东权益总计		159,697,870.80	123,746,738.21

（后附附注是财务报表的组成部分）

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中建西南咨询顾问有限公司　　2022 年度　　单位：人民币元

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		353,058,317.77	315,968,644.88
收到的税费返还		95,047.86	
收到其他与经营活动有关的现金		174,099,585.43	146,643,077.24
经营活动现金流入小计		527,252,951.06	462,611,722.12
购买商品、接受劳务支付的现金		71,827,806.20	72,760,728.03
支付给职工以及为职工支付的现金		204,708,070.57	159,669,527.15
支付的各项税费		23,008,622.86	16,106,724.27
支付其他与经营活动有关的现金		107,548,233.67	241,879,102.57
经营活动现金流出小计		407,592,733.30	490,736,082.02
经营活动产生的现金流量净额		119,240,217.76	-28,124,359.90
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		21,189.00	2,791,107.75
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		21,189.00	2,791,107.75
构建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,782,075.88	919,265.88
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			49,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,782,075.88	49,919,265.88
投资活动产生的现金流量净额		-2,760,886.88	-47,128,157.93
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			25,780,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			25,780,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,000,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		10,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额		-10,000,000.00	25,780,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		106,489,331.88	-49,472,537.83
加：期初现金及现金等价物余额		39,755,235.99	89,227,773.82
六、期末现金及现金等价物余额		146,244,567.87	39,755,235.99

（后附附注是财务报表的组成部分）

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

利润表

编制单位：中建西南咨询顾问有限公司　　2022 年度　　单位：人民币元

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业总收入		221,923,070.19	165,600,866.63
其中：营业收入	（四）	221,923,070.19	165,600,866.63
二、营业总成本		195,831,604.39	154,752,359.99
其中：营业成本	（四）	175,910,148.94	151,279,273.42
税金及附加		1,245,750.28	1,035,469.20
销售费用			
管理费用		4,940,593.81	2,483,360.69
研发费用		13,545,835.49	
财务费用		-40,723.80	-46,083.32
其中：利息费用		4,077.77	
利息收入		54,599.74	51,008.62
加：其他收益		923,748.33	35,340.35
投资收益（损失以“－”号填列）		6,300,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-5,520.00	
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		35,159,694.12	30,883,746.99
加：营业外收入		22,000.00	5,000.00
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		35,159,694.12	30,888,746.99
减：所得税费用		4,432,795.14	4,242,857.85
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		30,726,898.98	26,645,889.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		30,726,898.98	26,645,889.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
七、综合收益总额		30,726,898.98	26,645,889.14

（后附附注是财务报表的组成部分）

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

中国西南铁路机车有限公司

现金流量表

2022 年度

编制单位：中国西南铁路机车有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到现金		238,911,840.16	196,502,380.21
收到税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		155,431,932.37	49,820,161.19
经营活动现金流入小计		394,343,772.53	246,322,541.40
购买商品、接受劳务支付的现金		59,649,900.24	47,540,865.57
支付给职工以及为职工支付的现金		122,599,363.30	80,330,131.14
支付的各项税费		17,099,266.79	8,174,020.50
支付其他与经营活动有关的现金		79,800,625.17	139,419,936.07
经营活动现金流出小计		279,149,154.53	275,464,955.64
经营活动产生的现金流量净额		114,607,618.00	-33,242,010.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		8,300,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		8,300,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,403,617.48	704,338.68
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			56,720,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,403,617.48	59,484,338.68
投资活动产生的现金流量净额		6,946,182.52	-59,484,338.68
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		23,000,000.00	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		23,000,000.00	
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		10,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额		13,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-10,056,000.00	23,500,000.00
五、现金及现金等价物净增加额		111,844,800.52	-69,226,386.92
加：期初现金及现金等价物余额		8,667,241.00	57,893,598.72
六、期末现金及现金等价物余额		120,511,242.32	8,667,241.00

单位负责人：　　财务负责人：　　会计机构负责人：

中国西南铁路机车有限公司

合并所有者权益变动表

2022 年度

编制单位：中国西南铁路机车有限公司　　2022 年度　　单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其中：优先股	其中：永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
一、本年年初余额	50,000,000.00											
二、会计政策变更												
三、前期差错更正												
四、同一控制下企业合并												
五、其他												
六、本年年初余额（调整后）	50,000,000.00				320,170.72	7,038,487.47	55,405,506.19	2,290,070.01	80,796,134.00			
七、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							2,394,294.81	17,232,008.27	112,800.46	17,444,808.73		
（一）综合收益总额								17,232,008.27	112,800.46	17,444,808.73		
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配							2,394,294.81	-15,000,000.00		-12,606,000.00		-12,606,000.00
1. 提取盈余公积							2,394,294.81					
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配								-15,000,000.00		-15,000,000.00		-15,000,000.00
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
八、期末余额	50,000,000.00				320,170.72	7,038,487.47	55,405,506.19	2,290,070.01	80,796,134.00			

单位负责人：　　财务负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中建西南咨询顾问有限公司　　2022 年度　　单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	50,000,000.00								305,556.73	1,890,280.67	52,195,837.39
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本期期初余额	50,000,000.00								305,556.73	1,890,280.67	52,195,837.39
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,072,689.98	17,814,209.08	20,886,899.06
（一）综合收益总额										30,726,898.98	30,726,898.98
（二）所有者投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.同一控制下企业合并											
（三）利润分配									3,072,689.98	-13,072,689.90	-10,000,000.00
1.提取盈余公积									3,072,689.98	-3,072,689.98	
2.对所有者（或股东）的分配										-10,000,000.00	-10,000,000.00
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.企业变动计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（六）其他											
四、本期期末余额	50,000,000.00								3,378,279.63	19,594,489.65	73,082,736.29

（后附附注财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中建西南咨询顾问有限公司　　2022 年度　　单位：人民币元

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、前期差错更正	30,000,000.00				269,166.14				9,207,606.10	4,083,033.48	49,609,805.73		49,609,805.73
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并	70,000,000.00				30,815,194.85				-5,027,656.29	-12,380,485.36			
其他													
二、本年年初余额	21,000,000.00				31,187,322.79				360,026.87	-8,037,408.88	49,609,805.73		49,609,805.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	23,500,000.00				-31,187,322.79				-31,016.19	16,573,987.35	8,855,648.41	2,290,615.81	11,146,264.22
（一）综合收益总额										34,355,618.41	34,355,618.41	10,615.81	34,366,234.22
（二）所有者投入和减少资本	23,500,000.00				-31,187,322.79					-17,452,650.34	-25,139,973.13	2,280,000.00	-22,859,973.13
1.股东投入的普通股	23,500,000.00										23,500,000.00	2,280,000.00	25,780,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.同一控制下企业合并					-31,187,322.79					-17,452,650.34	-48,639,973.13		-48,639,973.13
（三）利润分配									329,011.72	-329,011.72			
1.提取盈余公积									329,011.72	-329,011.72			
2.对所有者的分配													
3.其他													
（四）所有者权益内部结转									-360,028.87		-360,028.87		-360,028.87
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）									-360,028.87		-360,028.87		-360,028.87
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
（六）其他													
四、本年年末余额	50,000,000.00								329,011.72	7,535,487.47	58,465,599.18	2,290,615.81	60,756,214.99

（后附附注财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建西南咨询顾问有限公司
2022 年度财务报表附注

编制单位：中建西南咨询顾问有限公司　　金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

（一）基本情况

中建西南咨询顾问有限公司（以下简称“本公司”）成立于2020年9月15日，登记机关为成都高新技术产业开发区市场监督管理局。公司类型为其他有限责任公司，统一社会信用代码为91510100MA67L0Y72B。法定代表人为弋瑾，注册资本为人民币5,000.00万元，营业期限自2020年9月15日至长期，注册地址为中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段966号。

（二）企业的业务性质和主要经营

本公司所处行业：专业技术服务业。

本公司经营范围为：许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；建设工程勘察（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；劳务服务（不含劳务派遣）；软件开发；软件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑西南设计研究院有限公司，集团最终母公司为中国建筑集团有限公司。

（四）财务报表的批准报出

财务报告批准报出者和财务报告批准报出日，以签字人及其签字日期为准。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释（以下合称“企业会计准则”）的规定进行确认和计量，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起12个月内对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

所有者权益变动表（续）

2022 年度

编制单位：中建西南咨询顾问有限公司　　单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	27,000,000.00								368,029.87	3,240,241.80	30,608,269.73
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本期期初余额	27,000,000.00								368,029.87	3,240,241.80	30,608,269.73
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	23,500,000.00								-174,442.14	-1,289,861.25	21,035,696.57
（一）综合收益总额										26,845,869.14	26,845,869.14
（二）所有者投入和减少资本	23,500,000.00									-47,810,203.70	-4,310,203.70
1. 股东投入的普通股	23,500,000.00										23,500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他										-47,810,203.70	-47,810,203.70
（三）利润分配									205,586.73	-205,586.73	
1. 提取盈余公积									205,586.73	-205,586.73	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他综合收益结转留存收益											
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	50,500,000.00								573,616.60	1,745,394.57	52,819,011.30

（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）

法定代表人：弋瑾　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况、2022 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

（二）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币，财务报表以人民币列示。

（五）现金及现金等价物

在编制现金流量表时，本公司将库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。

本公司将同时具备持有期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转化为已知金额的现金、价值变动风险很小等条件的投资（包括三个月内到期的债券投资，但不包括权益性投资），确定为现金等价物。

（六）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同，当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

1、金融资产

（1）分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

②权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资，该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

（2）减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理性及有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于其他长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

③本公司将计提或转回的应收款项和合同资产损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

（3）终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益。其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

2、金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款及应付债券等，该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下（含一年）的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内（含一年）到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

3、金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（七）存货

1、存货的分类

存货是指本公司在建在施工过程中持有的存货、原材料、周转材料、在产品及库存商品等。存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、原材料、周转材料、在产品、库存商品以及发出存货的计价方法

①对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款、合同资产和应收款项融资，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将**应收账款**和**合同资产**划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账　龄	政府部门及中央企业	海外客户	其他客户
1 年以内（含 1 年）	2.00%	6.00%	4.50%
1—2 年	5.00%	12.00%	10.00%
2—3 年	15.00%	25.00%	20.00%
3—4 年	30.00%	45.00%	40.00%
4—5 年	45.00%	70.00%	65.00%
5 年以上	100.00%	100.00%	100.00%

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

项　目	计提比例
工程未完项目合同资产（已完工未结算）	1 年以内：0.5%，1-3 年：0.8%，3 年以上：1.0%
金融资产模式的 PPP 项目合同资产（投资项目长期应收款）	0.3%
尚未到期的质保金	0.3%
其他合同资产	0.3%

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将**其他应收款**划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账　龄	应收保证金、押金及备用金	应收代垫款	其他
1 年以内（含 1 年）	2.00%	3.00%	4.50%
1—2 年	4.00%	7.00%	9.00%
2—3 年	10.00%	15.00%	20.00%
3—4 年	17.00%	20.00%	30.00%
4—5 年	30.00%	50.00%	60.00%
5 年以上	100.00%	100.00%	100.00%

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的 PPP 项目应收款、BT 项目款、土地一级开发款以及其他基建项目款等，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

类资产或处置组的情况，在当前情况下即可立即出售；②出售很可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成，有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足"预计出售将在一年内完成"的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，公司在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且有充分证据表明公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，公司应当继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：①买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对该条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；②发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再按照处置组中各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再被重新分类为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

②可收回金额。

2、终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的，能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被公司处置或划归为持有待售类别：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

3、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。盘盈利得和盘亏损失计入当期损益。

4、周转材料的摊销方法

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

5、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备。对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的、且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备；其他存货按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（八） 合同资产和合同负债

在本公司与客户的合同中，本公司有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款，与此同时承担将商品或服务转移给客户的履约义务。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款或长期应收款。

在本公司与客户的合同中，本公司有权在将本向客户转移商品或服务之前收取合同对价，与此同时将已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债，当本公司履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。

本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备，其损失准备的确认标准和计提方法见附注三、（六）金融工具。

（九） 持有待售及终止经营

1、持有待售

公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，该非流动资产或处置组被划分为持有待售类别。上述非流动资产不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、金融资产、递延所得税资产及保险合同产生的权利。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。在特定情况下，处置组包括企业合并中取得的商誉。

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售：①根据类似交易中出售此

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

3、列报

公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。对于当期列报的终止经营，公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，公司在当期财务报表中，将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

（十）长期股权投资

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

1、长期股权投资的投资成本确定

（1）以支付现金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本计价；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并准则方法确认；（6）以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2、长期股权投资的后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资后续计量采用成本法核算，本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，后续计量采用权益法核算。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调

整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。待处置该项投资时按相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

如果本公司按照相关的定义与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排同样具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关的定义判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算，若根据相关的定义判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

4、长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，则按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

（十一）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

2、固定资产的初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3、固定资产的分类和折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法为平均年限法。固定资产预计残值为资产原值的

0-5.00%，固定资产分类、折旧年限和折旧率如下表：

固定资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	5-35	2.71-12.50
机器设备	5-14	6.79-20.00
运输工具	3-10	9.50-33.33
其他设备	5-10	9.50-20.00

4、固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

5、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价，若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6、固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

7、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

（2）本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

（3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

（4）本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

（5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值，最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值，未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（十二）在建工程

1、在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价，交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2、在建工程结转固定资产的标准和时点

本公司在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

（1）固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；

（2）已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；

（3）该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生。

（4）所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

3、在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）借款费用

借款费用，是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本。借款费用包括：借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产的成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：资产支出已经发生；借款费用已经发生；为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时

出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括在满足无形资产确认规定以至达到预定用途前所发生的支出总额，以前期间已经费用化的支出不再调整。

4、无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，应当自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，在使用寿命期采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不应摊销，本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法进行复核，并于每个会计期间，对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

5、无形资产减值准备的确认标准和计提方法

本公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象，存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值。

（1）无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

（2）本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低；

（4）无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

（5）本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者为负）预计金额等；

（6）其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额，本公司一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

（十五）长期资产减值

计入当期损益。

3、借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将闲未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

（2）为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十四）无形资产及开发支出

1、无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：（1）符合无形资产的定义；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；（3）该资产的成本能够可靠计量。

2、无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

（1）外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

（2）投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

（3）非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号-债务重组》、《企业会计准则第 16 号-政府补助》、《企业会计准则第 20 号-企业合并》的有关规定确定。

3、自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按所该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合，测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失，减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

（十六）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。如果长期待摊的费用项目不能给以后会计期间受益的将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十七）职工薪酬

1、职工薪酬内容

职工薪酬为企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系所给予各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬主要包括：1）职工工资、奖金、津贴和补贴；2）职工福利费；3）医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；4）住房公积金；5）工会经费和职工教育经费；6）短期带薪缺勤；7）短期利润分享计划；8）其他短期薪酬。

离职后福利主要包括：设定提存计划（如基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费）。

辞退福利主要包括：1）在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，企业决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿；2）在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给

予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。

2、职工薪酬的确认和计量

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他相关会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

企业向职工提供辞退福利的，应当确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（十八）预计负债

因产品质量保证、未决诉讼或亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数，因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

本公司以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备列示为预计负债。

资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

（十九）收入

本公司在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

由于本公司履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（二十）政府补助

1、政府补助类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产，主要包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两种类型。

2、区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于构建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

3、政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1 元）计量。

已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分别情况处理，初始确认时冲减相关

资产账面价值的，调整资产账面价值（净额法）；存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

4、政府补助会计处理

本公司采用总额法确认政府补助，具体处理：

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，与资产相关的政府补助确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

（1）用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

（2）用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理，难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和以政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十一）递延所得税资产和递延所得税负债

本公司所得税包括当期所得税和递延所得税。当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但下述情况除外。

（1）由于企业合并产生的所得税调整商誉；

（2）与直接计入股东权益的交易或者事项相关的所得税计入股东权益。

本公司于资产负债表日，对资产或负债的账面价值与其计税基础之间的暂时性差异，按照资产负债表债务法确认递延所得税资产或递延所得税负债。

本公司对所有应纳税暂时性差异均确认为递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该项交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，本期同时满足：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

本公司于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值，在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（二十二）租赁

1.租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2.租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

3.作为承租人

短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币 30,000.00 元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

（二十三）重要会计政策、会计估计的变更

1、会计政策变更

（1）2021 年 12 月 30 日，财政部发布了《关于印发<企业会计准则解释第 15 号>的通知》（财会[2021]35 号）（以下简称“准则解释第 15 号”），规定了关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理、关于资金集中管理相关

项　目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		3,450,000.00
减：减值准备		13,800.00
合　计		3,436,200.00

（三）应收账款

1、应收账款按类别列示

类　别	期末余额			
	账面金额	比例（%）	预期信用损失准备金额	计提比例（%）
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款				
按组合计提预期信用损失准备的应收账款	131,540.66	6.28	52,616.26	40.00
其中：政府部门及中央企业组合				
海外企业组合				
其他企业组合	131,540.66	6.28	52,616.26	40.00
按集团内部公司合并报表期信用损失准备的应收账款	1,954,386.91	93.72		
合　计	2,085,927.56	100.00	52,616.26	2.51

续：

类　别	期初余额			
	账面金额	比例（%）	预期信用损失准备金额	计提比例（%）
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款				
按组合计提预期信用损失准备的应收账款	131,540.66	10.92	26,308.13	20.00
其中：政府部门及中央企业组合				
海外企业组合				
其他企业组合	131,540.66	10.92	26,308.13	20.00
按集团内部公司合并报表期信用损失准备的应收账款	1,073,084.26	89.08		
合　计	1,204,624.91	100.00	26,308.13	2.18

（1）按组合计提预期信用损失准备的应收账款

①组合 3：应收其他企业组合

账　龄	期末数			期初数		
	账面金额	预期信用损失率（%）	预期信用损失准备	账面金额	预期信用损失率（%）	预期信用损失准备
1 年以内						
1-2 年						
2-3 年				131,540.66	20.00	26,308.13
3-4 年	131,540.66	40.00	52,616.26			
4-5 年						

列报。关于亏损合同的判断，执行该会计政策未对本公司 2022 年度财务报表产生重大影响，也无需调整本公司以前年度财务报表。

（2）2022 年 11 月 30 日，财政部发布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》（财会[2022]31 号）（以下简称“准则解释第 16 号”），规定了“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”、“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”、“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”等内容，执行该会计政策对本公司 2022 年度财务报表无影响。

2、会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

四、税项

（一）本公司的主要税项及其税率列示

税　目	纳税（费）基础	税（费）率	备　注
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	6.00%	
城市维护建设税	实缴流转税税额	7.00%	
教育费附加	实缴流转税税额	5.00%	
企业所得税	应纳税所得额	15.00%	见税收优惠政策

（二）税收优惠及批文

1、企业所得税

根据财政部 税务总局 国家发展改革委《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号）规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。本公司属于目录中规定的产业，享受西部大开发企业的所得税优惠政策，2022 年减按 15%的税率缴纳企业所得税。

五、财务报表主要项目注释

以下披露项目（含公司财务报表主要项目提醒）除非特别指出，期初指 2022 年 1 月 1 日，期末指 2022 年 12 月 31 日，上期指 2021 年度，本期指 2022 年度。

（一）货币资金

项　目	期末余额	期初余额
银行存款	146,294,567.87	39,755,236.99
其他货币资金		
合　计	146,294,567.87	39,755,236.99

注：截至 2022 年 12 月 31 日，货币资金不存在抵押、冻结和存放在境外、或有潜在风险的款项。

（二）应收票据

项　目	期末余额	期初余额
其他应收款项	63,546,487.65	157,677,583.35
减：预期信用损失准备	79,260.29	37,244.40
合　计	63,467,227.36	157,640,338.95

2．其他应收款项

（1）其他应收款项账龄分析

账　龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	预期信用损失准备	账面余额	预期信用损失准备
1 年以内	63,241,487.65	43,740.29	157,258,473.35	14,460.00
1-2 年	33,000.00	1,320.00	319,110.00	12,764.40
2-3 年	172,000.00	17,200.00	100,000.00	10,000.00
3-4 年	100,000.00	17,000.00		
4-5 年				
5 年以上				
合　计	63,546,487.65	79,260.29	157,677,583.35	37,244.40

（2）其他应收款项按类别列示

类　别	期末余额			
	账面金额	比例（%）	预期信用损失准备金额	计提比例（%）
按单项评估计提预期信用损失准备的其他应收款项				
按组合计提预期信用损失准备的其他应收款项	2,492,014.30	3.92	79,260.29	3.18
其中：应收保证金、押金及备用金	2,492,014.30	3.92	79,260.29	3.18
应收代垫款				
其他				
按集团内部公司计提预期信用损失准备的其他应收款	61,054,473.35	96.08		
合　计	63,546,487.65	100.00		0.12

续：

类　别	年初余额			
	账面金额	比例（%）	预期信用损失准备金额	计提比例（%）
按单项评估计提预期信用损失准备的其他应收款项				
按组合计提预期信用损失准备的其他应收款项	1,143,110.00	0.72	37,244.40	3.26
其中：应收保证金、押金及备用金	1,143,110.00	0.72	37,244.40	3.26
应收代垫款				
其他				
按集团内部公司计提预期信用损失准备的其他应收款	156,534,473.35	99.28		
合　计	157,677,583.35	100.00	37,244.40	0.02

账　龄	期末数			期初数		
	账面余额	预期信用损失率（%）	预期信用损失准备	账面余额	预期信用损失率（%）	预期信用损失准备
5 年以上						
合　计	131,540.65		52,616.26	131,540.65		26,336.13

2．按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	计提的预期信用损失准备金额	占应收账款总额比例（%）
中建西海院（四川）置业发展有限公司	关联方	687,640.62		32.61
中建西部建设建材科学研究院有限公司	关联方	393,390.00		18.77
中建八局西南公司重庆分公司	关联方	391,377.90		18.67
成都中建绿色示范规划设计研究院有限公司	关联方	358,129.00		16.99
德阳方达广场投资有限公司	非关联方	131,540.65	52,616.26	6.24
合　计		1,963,087.57	52,616.26	93.82

（四）应收款项融资

项　目	期末余额	期初余额
应收银行承兑汇票		2,900,000.00
合　计		2,900,000.00

（五）预付款项

1．预付款项按账龄分析列示

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	373,884.37	100.00	1,880,719.67	100.00
合　计	373,884.37	100.00	1,880,719.67	100.00

2．预付款项期末金额前五名客户列示

单位名称	与本公司关系	期末金额	占预付账款总额的比例（%）	未结算原因
成都市公共资源交易服务中心	非关联方	232,750.00	62.27	未完成交易
中信泰富有限公司	非关联方	70,625.00	18.92	未完成交易
北京同城必应科技有限公司	非关联方	20,000.00	5.36	未完成交易
中国建设工程造价管理协会	非关联方	14,000.00	3.75	未完成交易
王康强	非关联方	10,500.00	2.81	未完成交易
合　计		347,875.00	93.22	

（六）其他应收款

1．其他应收款明细

项　目	期末金额	期初金额
应收利息		
应收股利		

①按组合计提预期信用损失准备的其他应收款项

组合 1：应收保证金、押金及备用金

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	预期信用损失率（%）	预期信用损失准备	账面余额	预期信用损失率（%）	预期信用损失准备
1 年以内	2,187,014.30	2.00	43,740.29	724,000.00	2.00	14,480.00
1-2 年	33,000.00	4.00	1,320.00	319,110.00	4.00	12,764.40
2-3 年	172,000.00	10.00	17,200.00	100,000.00	10.00	10,000.00
3-4 年	100,000.00	17.00	17,000.00			
4-5 年						
5 年以上						
合　计	2,492,014.30		79,260.29	1,143,110.00		37,244.40

（3）预期信用损失准备计提情况

预期信用损失准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	37,244.40			37,244.40
期初余额在本期重新进行分配	37,244.40			37,244.40
本期计提	85,522.14			85,522.14
本期转回	43,506.25			43,506.25
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	79,260.29			79,260.29

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款余额的比例（%）	预期信用损失准备
中国建筑西南设计研究院有限公司	其他	61,034,473.35	1 年以内	100.00	
成都市公共资源交易服务中心	保证金	1,260,000.00	1 年以内	1.98	25,200.00
成都轨道建设管理有限公司	保证金	122,000.00	2-3 年	0.19	12,200.00
云南省公共资源交易中心	保证金	120,000.00	1 年以内	0.19	2,400.00
遵义市公共资源交易中心	保证金	100,000.00	1 年以内	0.16	2,000.00
合　计		62,636,473.35		98.57	41,800.00

（七）一年内到期的非流动资产

项　目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
押金及保证金	512,500.00	412,500.00	100,000.00
质保金			
合　计	512,500.00	412,500.00	100,000.00

项　目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
押金及保证金	612,500.00	412,500.00	200,000.00
质保金			
合　计	612,500.00	412,500.00	200,000.00

（八）其他流动资产

项　目	期末余额	期初余额
预缴税金	74,686.65	126,959.58
待确认进项税额		
待抵扣进项税		
待认证进项税额		
合　计	74,686.65	126,959.58

（九）固定资产

项　目	机器设备	运输设备	其他设备	合　计
一、账面原值：				
1.期初余额	5,308.85	2,687,834.85	1,419,152.34	4,112,295.74
2.本期增加金额	15,663.71		1,696,870.05	1,712,533.76
（1）购入增加	15,663.71		1,696,870.05	1,712,533.76
（2）内部调入增加				
（3）在建工程转入				
（4）投资性房地产转换增加				
（5）其他				
3.本期减少金额		109,632.48	155,267.14	264,899.62
（1）处置减少		109,632.48		109,632.48
（2）投资性房地产转换减少				
（3）报废减少			155,267.14	155,267.14
（4）内部调出减少				
（5）其他				
4.期末余额	20,972.56	2,578,202.37	2,960,755.25	5,560,030.18
二、累计折旧				
1.期初余额	630.43	1,622,461.20	596,087.60	2,219,169.23
2.本期增加金额	1,086.46	240,533.17	496,105.56	737,725.19
（1）购入增加				
（2）内部调入增加				
（3）本期计提	1,086.46	240,533.17	496,105.56	737,725.19
（4）投资性房地产转换增加				
（5）其他				
3.本期减少金额		54,960.52	147,503.76	202,472.28

项　目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
合　计		911,209.72			911,209.72

（十二）**递延所得税资产、递延所得税负债**

1、未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项　目	期末余额		期初余额	
	暂时性差异	递延所得税资产	暂时性差异	递延所得税资产
递延所得税资产：				
资产减值准备	544,376.55	81,797.91	499,862.53	74,973.12
租赁负债税会差异	506,173.38	75,926.01		
合　计	1,050,549.93	157,723.92	499,862.53	74,973.12
递延所得税负债：				
使用权资产税会差异	416,413.01	62,761.95		
合　计	416,413.01	62,761.95		

2、递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

项　目	期末余额		期初余额	
	抵消金额	抵消后金额	抵消金额	抵消后金额
递延所得税资产：	62,761.95	94,961.97		74,973.12
递延所得税负债：	62,761.95			

（十三）**应付账款**

1、应付账款明细情况

项　目	期末余额	期初余额
1年以内		
1-2年		
2-3年		
3年以上		30,760.00
合　计		30,760.00

（十四）**合同负债**

项　目	期末余额	期初余额
勘察设计费	17,659,534.90	17,339,377.87
预测数		
预收工程款		
已结算未完工		
合　计	17,659,534.90	17,339,377.87

（十五）**应付职工薪酬**

1、应付职工薪酬列示

项　目	期末余额	期初余额
短期薪酬	100,203,502.61	86,862,831.97

项　目	机器设备	运输设备	其他设备	合　计
（1）处置减少		54,968.52		54,968.52
（2）投资性房地产转换减少				
（3）报废减少			147,923.78	147,923.78
（4）内部调出减少				
（5）其他				
4.期末余额	1,725.86	2,008,015.86	944,690.40	2,954,432.13
二、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
（1）计提				
3.本期减少金额				
（1）处置或报废				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	19,246.86	570,266.22	2,016,064.88	2,605,587.75
2.期初账面价值	4,675.42	665,463.35	923,064.74	1,593,203.51

（十）**使用权资产**

项目	房屋及建筑物	合计
一、成本：		
1.上年年末余额		
2.会计政策变更		
3.本期期初余额		
4.本期增加金额	502,096.61	502,096.61
5.本期减少金额		
6.期末余额	502,096.61	502,096.61
二、累计折旧		
1.上年年末余额		
2.会计政策变更		
3.本期期初余额		
4.本期增加金额	83,682.60	83,682.60
5.本期减少金额		
6.期末余额	83,682.60	83,682.60
三、账面价值		
1. 期末	418,413.01	418,413.01
2. 期初		

（十一）**长期待摊费用**

项　目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
公司搬迁费用		911,209.72			911,209.72

项　目	期末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	9,109,026.03	32,286,945.21
合　计	9,109,026.03	32,286,945.21

2、其他应付款项

（1）按款项性质分类

款项性质	期末余额	年初余额
保证金	2,890,762.44	5,926,062.44
押金	7,160.00	7,160.00
代收代付	5,937,850.73	26,239,069.86
劳务工资	268,576.68	109,953.91
其他	7,673.98	6,700.00
合　计	9,109,026.03	32,286,945.21

（十八）一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额	年初余额
一年内到期的保证金、押金	265,000.00	265,000.00
其中：从应付账款重分类至		
从其他应付款重分类至	265,000.00	265,000.00
一年内到期的租赁负债	509,173.36	
合　计	774,173.36	265,000.00

（十九）实收资本

股东名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
成都轨道交通集团有限公司	17,670,000.00	35.00			17,670,000.00	35.00
中国建筑西南设计研究院有限公司	26,760,000.00	53.00			26,760,000.00	53.00
成都高新投资集团有限公司	6,060,000.00	12.00			6,060,000.00	12.00
合　计	50,500,000.00	100.00			50,500,000.00	100.00

（二十）盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	329,011.72	2,949,264.91		3,278,276.63
合　计	329,011.72	2,949,264.91		3,278,276.63

（二十一）未分配利润

项　目	本期数	上期数	提取或分配比例
调整前期初未分配利润	7,636,497.47	4,053,036.46	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-12,990,496.30	

项　目	期末余额	期初余额
离职后福利-设定提存计划		
辞退福利		
一年内到期的其他长期福利		
合　计	100,203,562.81	86,862,837.97

2、短期薪酬

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	86,786,837.97	187,422,240.44	154,835,515.60	98,353,562.81
2、职工福利费		21,732,859.00	21,732,859.00	
3、社会保险费		4,312,511.38	4,312,511.38	
其中：基本医疗保险费		3,928,315.30	3,928,315.30	
工伤保险费		63,693.28	63,693.28	
生育保险费		13,637.67	13,637.67	
补充商业保险		306,865.13	306,865.13	
4、住房公积金		9,088,866.00	9,088,866.00	
5、工会经费和职工教育经费	1,116,000.00	3,547,054.50	2,013,054.50	1,650,000.00
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、其他短期薪酬				
合　计	86,862,837.97	206,103,531.32	192,782,806.48	100,203,562.81

3、离职后福利-设定提存计划

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险费		8,347,500.60	8,347,500.60	
2、失业保险费		59,105.97	59,105.97	
3、职业缴费		3,520,135.00	3,520,135.00	
合　计		11,926,741.57	11,926,741.57	

（二十）应交税费

类　别	期末余额	期初余额
增值税	5,229,058.99	5,502,311.28
企业所得税	4,331,913.58	4,919,974.09
城市维护建设税	372,808.48	364,153.09
教育费附加	159,689.36	155,944.61
地方性税费	107,308.40	104,607.40
个人所得税	194,320.34	192,642.95
其他税费		
合　计	10,394,909.35	11,539,633.76

（二十七）其他应付款

1、其他应付款明细

项目	本期数	上期数	提取或分配比例
调整后期初未分配利润	7,636,497.47	-8,937,459.68	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	27,332,580.27	34,355,819.41	
其他		-17,482,860.34	
减：提取法定盈余公积	2,949,254.91	329,011.72	
提取任意盈余公积			
应付普通股股利	10,000,000.00		
转作股本的普通股股利			
期末未分配利润	22,019,802.83	7,636,497.47	

（二十二）营业收入和营业成本

1、收入分类情况

项目	本期金额	上期金额
营业收入	328,183,861.42	305,097,967.66
其中：主营业务收入	328,183,861.42	305,793,967.66
其他业务收入		304,000.00
营业成本	273,546,301.25	260,409,248.19
其中：主营业务成本	273,546,301.25	260,409,248.19
其他业务成本		

2、营业收入明细情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务：	328,183,861.42	273,546,301.25	305,793,967.66	260,409,248.19
勘察设计	328,183,861.42	273,546,301.25	305,793,967.66	260,409,248.19
其他业务：			304,000.00	
经营租赁				
其他			304,000.00	
合计	328,183,861.42	273,546,301.25	305,097,967.66	260,409,248.19

（二十三）税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	1,078,308.19	985,379.49
教育费附加	460,721.82	413,510.89
地方教育费	307,069.39	275,674.01
印花税	83,914.95	33,595.10
车船税	7,109.28	10,318.66
合计	1,935,219.43	1,698,478.15

（二十四）管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	4,700,835.06	3,135,589.28

项目	本期金额	上期金额
折旧及摊销费	322,643.89	334,530.89
办公费	766,453.99	796,871.85
差旅交通费	69,963.59	89,965.50
市场发展费	176,421.44	135,042.63
业务招待费	76,920.50	44,714.00
中介机构费	141,509.42	450,943.40
物业费	4,405.00	37,981.89
残疾人就业保障金	286,335.33	158,997.84
其他	535,575.36	459,073.97
合计	7,103,073.54	6,643,691.26

（二十五）研发费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	13,220,175.93	
折旧费	26,341.02	
差旅费	3,020.00	
知识产权事务费	19,673.64	
科研技术服务费	240,484.30	
会议费	16,881.14	
差旅费	6,014.19	
其它支出	7,175.07	
合计	13,549,835.48	

（二十六）财务费用

项目	本期金额	上期金额
减：利息收入	125,143.26	547,081.05
手续费支出	156,596.17	115,744.05
未确认融资费用	4,017.77	
合计	37,470.68	-431,337.04

（二十七）其他收益

项目	本期金额	上期金额	备注
增值税加计扣除	680,059.33	208,341.89	
个人所得税手续费返还	156,754.28	74,263.25	
其他	4,500.00		
合计	841,313.61	282,605.14	

（二十八）信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收票据坏账损失（损失以“-”号填列）	13,600.00	-13,600.00
应收账款坏账损失（损失以“-”号填列）	-26,308.13	543,686.43

项　目	本期数
调整以前期间所得税的影响	35,209.65
非应税收入的影响	
不得扣除的成本、费用和损失的影响	622,995.05
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
实际税率与预计税率差异影响的所得税费用	
所得税减免	-218,373.80
实际税率与一般税率差异影响所得税费用	-3,300,594.23
所得税费用	5,334,481.81

（三十三）现金流量表项目注释

1、采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期金额	上期金额
一、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	27,445,498.73	34,380,235.02
加：信用减值准备	54,524.02	-1,876,330.16
资产减值准备		
固定资产折旧	737,736.18	448,927.85
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	53,682.60	
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	35,542.60	
固定资产报废损失	6,257.51	1,932.09
净敞口套期损失		
公允价值变动损失		
财务费用	4,077.77	
投资损失		
递延所得税资产减少	-19,968.85	-516,632.54
递延所得税负债增加		
存货的减少		
受限资金的减少		3,812,983.60
经营性应收项目的减少	102,718,362.66	-81,397,883.17
经营性应付项目的增加	-11,806,464.48	15,002,942.12
其他		
经营活动产生的现金流量净额	119,260,217.78	-28,134,359.90
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

项　目	本期金额	上期金额
其他应收款坏账损失（损失以"-"号填列）	-42,015.69	-12,989.47
一年内到期的非流动资产减值损失（损失以"-"号填列）		1,399,443.22
合　计	-54,524.02	1,876,330.16

（二十九）资产处置收益

项　目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产利得		
其中：处置固定资产利得		
处置非流动资产损失	-35,542.60	
其中：处置固定资产损失	-35,542.60	
合　计	-35,542.60	

（三十）营业外收入

项　目	本期金额	上期金额
非流动资产报废毁损利得		
其中：固定资产报废毁损利得		
应付款项转入		
违约金	20,000.00	5,000.00
罚没收入		
其他		
合　计	20,000.00	5,000.00

（三十一）营业外支出

项　目	本期金额	上期金额
非流动资产报废毁损损失	6,257.51	1,932.09
其中：固定资产报废毁损损失	6,257.51	1,932.09
捐赠支出		
其他		
合　计	6,257.51	1,932.09

（三十二）所得税费用

1、所得税费用表

项　目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	5,354,450.66	6,055,082.75
递延所得税费用	-19,968.85	516,572.54
合　计	5,334,481.81	6,571,655.29

2、会计利润与所得税费用调整过程

项　目	本期数
利润总额	32,780,980.54
按法定/适用税率计算的所得税费用	8,195,245.14
子公司适用不同税率的影响	

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	四川成都	勘察设计	36,331.00	53.00	53.00

注：本集团的最终控制方为中国建筑集团有限公司。

2、本公司的子公司

子公司的基本情况及相关信息见附注七“在其他主体中的权益”。

3、本公司的合营和联营企业情况

本公司无合营或联营企业。

4、其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中建西南院（四川）置业发展有限公司	受同一最终控制方控制
中建西部建设建材科学研究院有限公司	受同一最终控制方控制
青岛海尊置业有限公司	受同一最终控制方控制
山东中建西城置业有限公司	受同一最终控制方控制
四川西南修字机电工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
深圳市优你家互联网科技有限公司成都分公司	受同一最终控制方控制
成都中南物业管理有限公司	受同一最终控制方控制
中建八局西南公司重庆分公司	受同一最终控制方控制
中国建筑五局总承包公司四川置地经理部	受同一最终控制方控制
成都中建绿色园林规划设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
成都中建人居蓉和房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
中建财务有限公司	受同一最终控制方控制
苏州方和置业有限公司	受同一最终控制方控制

（二）关联方交易情况

1、采购商品/接受劳务的关联交易

（1）房屋承租

关联方	关联交易内容	定价政策	本期交易额	上期交易额
中国建筑西南设计研究院有限公司	房屋承租	市场定价	3,806,770.54	1,688,857.14
中建西南院（四川）置业发展有限公司	房屋承租	市场定价	1,693,627.11	
合　计			5,500,422.65	1,688,857.14

（2）对外发包工程

关联方	关联交易类型	关联交易内容	定价政策	本期交易额	上期交易额
中国建筑西南设计研究院有限公司	接受服务	勘察设计分包	市场定价	5,124,243.27	27,395,369.25
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司一公司	接受服务	勘察设计分包	市场定价	909,055.60	
四川西南修字机电工程有限责任公司	接受服务	勘察设计分包	市场定价	344,132.54	
深圳市优你家互联网科技有限公司成都分公司	接受服务	勘察设计分包	市场定价	79,698.12	

补充资料	本期金额	上期金额
三、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	146,254,557.67	39,755,235.99
减：现金的期初余额	39,755,235.99	89,227,773.82
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	106,499,321.68	-49,472,537.83

2、现金和现金等价物

项　目	期末余额	期初余额
一、现金	146,254,557.67	39,755,235.99
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	146,254,557.67	39,755,235.99
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	146,254,557.67	39,755,235.99

六、合并范围的变更

（一）非同一控制下企业合并

无。

（二）同一控制下企业合并

无。

（三）其他原因的合并范围变动

无。

七、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1、企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		表决权比例（%）	取得方式
				直接	间接		
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	成都市	成都市	工程监理	100.00		100.00	同一控制下企业合并
中建苏高咨询（江苏）有限公司	苏州市	苏州市	勘察设计	81.00		81.00	直接投资

八、关联方及关联交易

（一）关联方

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）

关联方	关联交易类型	关联交易内容	定价政策	本期交易额	上期交易额
成都中海物业管理有限公司	接受服务	勘察设计分包	市场定价	1,940.71	
合　计				6,059,071.24	27,395,386.25

2、出售商品/提供劳务的关联交易

（1）承接分包工程

关联方	关联交易类型	关联交易内容	定价政策	本期交易额	上期交易额
中国建筑西南设计研究院有限公司	提供服务	勘察设计分包	市场定价	197,693,363.02	173,384,163.90
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	提供服务	勘察设计分包	市场定价		66,362.76
中建西部建设建材科学研究院有限公司	提供服务	勘察设计分包	市场定价	82,311.32	412,387.92
中建八局西南公司重庆分公司	提供服务	勘察设计分包	市场定价	1,218,281.03	
中国建筑土木商品承包公司四川营销分部	提供服务	勘察设计分包	市场定价	349,165.09	
中建西南商品承包工程有限公司	提供服务	勘察设计分包	市场定价	317,597.17	
四川西南楼宇机电工程有限责任公司	提供服务	勘察设计分包	市场定价	53,101.89	
合　计				199,673,318.52	173,872,834.58

（2）其他交易（收入）

关联方	关联交易内容	定价政策	本期交易额	上期交易额
中国建筑西南设计研究院有限公司	其他交易	市场定价	1,736,519.60	1,903,719.22
中建财务有限公司	利息收入	市场定价	46,477.64	
合　计			1,783,997.57	1,903,719.22

（三）关联方应收应付款项

（1）关联方应收、预付款项

项目名称	期末余额		年初余额	
	账面余额	预期信用损失准备	账面余额	预期信用损失准备
应收账款：				
中建西南院（四川）置业发展有限公司	697,643.52		679,685.28	
中建西部建设建材科学研究院有限公司	393,399.00		393,399.00	
中建八局西南公司重庆分公司	391,377.66			
成都中建绿色园区规划设计研究院有限公司	358,129.00			
成都中建人居博瑞房地产开发有限公司	72,926.21			
中国建筑西南设计研究院有限公司	62,914.28			
合　计	1,964,388.91		1,073,084.28	
其他应收款：				
中国建筑西南设计研究院有限公司	61,034,473.35		156,534,473.35	

项目名称	期末余额		年初余额	
	账面余额	预期信用损失准备	账面余额	预期信用损失准备
成都中建绿色园区规划设计研究院有限公司	20,000.00			
合　计	61,054,473.35		156,534,473.35	
一年内到期的非流动资产：				
青岛海赛置业有限公司			100,000.00	
山东中建西城嘉和置业有限公司	100,000.00		100,000.00	
合　计	100,000.00		200,000.00	

（2）关联方应付、预收款项

项目名称	期末余额	年初余额
合同负债：		
中建西南院（四川）置业发展有限公司	42,452.83	
中国建筑西南设计研究院有限公司		225,589.38
合　计	42,452.83	225,589.38

九、或有事项

截至资产负债表日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

自资产负债表日至报告日止，本公司无影响报告期间财务状况、经营成果和现金流量的资产负债表日后重要的非调整事项。

十一、母公司财务报表主要项目注释

（一）应收账款

1、应收账款分类

类　别	期末余额			
	账面余额		预期信用损失准备	
	金额	比例	金额	计提比例
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款				
按组合计提预期信用损失准备的应收账款				
按集团内部公司计提预期信用损失准备的应收账款	747,936.80	100.00		
合　计	747,936.80	100.00		

（续）

类　别	期初余额			
	账面余额		预期信用损失准备	
	金额	比例	金额	计提比例
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款				

类别	期末余额			
	账面金额	比例（%）	预期信用损失准备金额	计提比例（%）
按集团内部公司计提预期信用损失准备的其他应收款	5,100,000.00	94.87		
合　计	5,376,000.00	100.00	5,920.00	

续：

类别	年初余额			
	账面金额	比例（%）	预期信用损失准备金额	计提比例（%）
按单项评估计提预期信用损失准备的其他应收款项				
按组合计提预期信用损失准备的其他应收款项	20,000.00	0.02	400.00	2.00
其中：应收保证金、押金及备用金	20,000.00	0.02	400.00	2.00
应收代垫款				
其他				
按集团内部公司计提预期信用损失准备的其他应收款	81,388,492.40	99.98		
合　计	81,408,492.40	100.00	400.00	0.00

①按组合计提预期信用损失准备的其他应收款项

组合 1：应收保证金、押金及备用金

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	预期信用损失率（%）	预期信用损失准备	账面余额	预期信用损失率（%）	预期信用损失准备
1 年以内	256,000.00	2.00	5,120.00	20,000.00	2.00	400.00
1-2 年	20,000.00	4.00	800.00			
2-3 年						
3-4 年						
4-5 年						
5 年以上						
合　计	276,000.00		5,920.00	20,000.00		400.00

（3）预期信用损失准备计提情况

预期信用损失准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	400.00			400.00
期初余额在本期重新评估后	400.00			400.00
本期计提	5,544.05			5,544.05
本期转回	1,024.05			1,024.05
本期转销				
本期核销				
其他变动				

按组合计提预期信用损失准备的应收账款				
按集团内部公司计提预期信用损失准备的应收账款				
合　计				

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	计提的预期信用损失准备金额	占应收账款余额比例
成都中建环境工程设计研究院有限公司	关联方	356,129.00		47.64
中建八局西南公司重庆分公司	关联方	391,377.90		52.36
合　计		747,506.90		100.00

（二）其他应收款

1. 其他应收款明细

项　目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	5,376,000.00	81,408,492.40
减：预期信用损失准备	5,920.00	400.00
合　计	5,370,080.00	81,408,092.40

2. 其他应收款项

（1）其他应收款项账龄分析

账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	预期信用损失准备	账面余额	预期信用损失准备
1 年以内	5,356,000.00	5,120.00	81,408,492.40	400.00
1-2 年	20,000.00	800.00		
2-3 年				
3-4 年				
4-5 年				
5 年以上				
合　计	5,376,000.00	5,920.00	81,408,492.40	400.00

（2）其他应收款项按类别列示

类别	期末余额			
	账面余额	比例（%）	预期信用损失准备金额	计提比例（%）
按单项评估计提预期信用损失准备的其他应收款项				
按组合计提预期信用损失准备的其他应收款项	276,000.00	5.13	5,920.00	2.14
其中：应收保证金、押金及备用金	276,000.00	5.13	5,920.00	2.14
应收代垫款				
其他				

合　计	221,923,070.18	175,910,148.94	185,600,866.63	151,279,273.42

十二、其他重要事项

截至资产负债表日，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

公司名称：中建西南咨询顾问有限公司

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

日期：2023 年 4 月 18 日　　日期：2023 年 4 月 18 日　　日期：2023 年 4 月 18 日

预期信用损失准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期末余额	5,920.00			5,920.00

（三）长期股权投资

1、长期股权投资分类

项　目	期末金额	年初金额
对子公司投资	30,529,709.43	30,529,709.43
小　计	30,529,709.43	30,529,709.43
减：长期股权投资减值准备		
合　计	30,529,709.43	30,529,709.43

2、长期股权投资明细

被投资单位	初始投资成本	年初余额金额	本期增减变动			
			追加或减少投资	权益法下确认的投资收益	其他综合收益调整	其他权益变动
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	12,000,000.00	20,809,709.43				
中建苏高咨询（江苏）有限公司	9,720,000.00	9,720,000.00				
合　计	21,720,000.00	30,529,709.43				

续：

被投资单位	期末金额金额	期末金额减值准备	本期计提减值准备	期末余额	备　注
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	20,809,709.43			20,809,709.43	
中建苏高咨询（江苏）有限公司	9,720,000.00			9,720,000.00	
合　计	30,529,709.43			30,529,709.43	

（四）营业收入和营业成本

1、收入分类情况

项　目	本期金额	上期金额
营业收入	221,923,070.18	185,600,866.63
其中：主营业务收入	221,923,070.18	185,600,866.63
营业成本	175,910,148.94	151,279,273.42
其中：主营业务成本	175,910,148.94	151,279,273.42

2、营业收入明细情况

项　目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务：				
设计勘察与咨询业务	221,923,070.18	175,910,148.94	185,600,866.63	151,279,273.42

证书序号：0011978

会计师事务所

执业证书

名　　称：中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：张先云

主任会计师：

经 营 场 所：北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326

组 织 形 式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000267

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0067号

批准执业日期：2013年12月16日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一九年十一月七日

中华人民共和国财政部制

营业执照

（副本）（3-1）

统一社会信用代码 91110108089662085E

名　　称 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张先云

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出 资 额 2567.5万元

成 立 日 期 2014年01月02日

主要经营场所 北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326

登 记 机 关

2023 年 03 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

中建西南咨询顾问有限公司
审计报告
天职业字[2024]2580 号

审计报告 ——— 1
2023 年度财务报表 ——— 4
2023 年度财务报表附注 ——— 16

天职业字[2024]2580 号

中建西南咨询顾问有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建西南咨询顾问有限公司（以下简称“西南咨询公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西南咨询公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西南咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西南咨询公司的持续经营能力、披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西南咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督西南咨询公司的财务报告过程。

[此页无正文]

中国注册会计师：

中国注册会计师：

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致。如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论，同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西南咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请财务报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致西南咨询公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否以公允反映相关交易和事项。

（6）就西南咨询公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

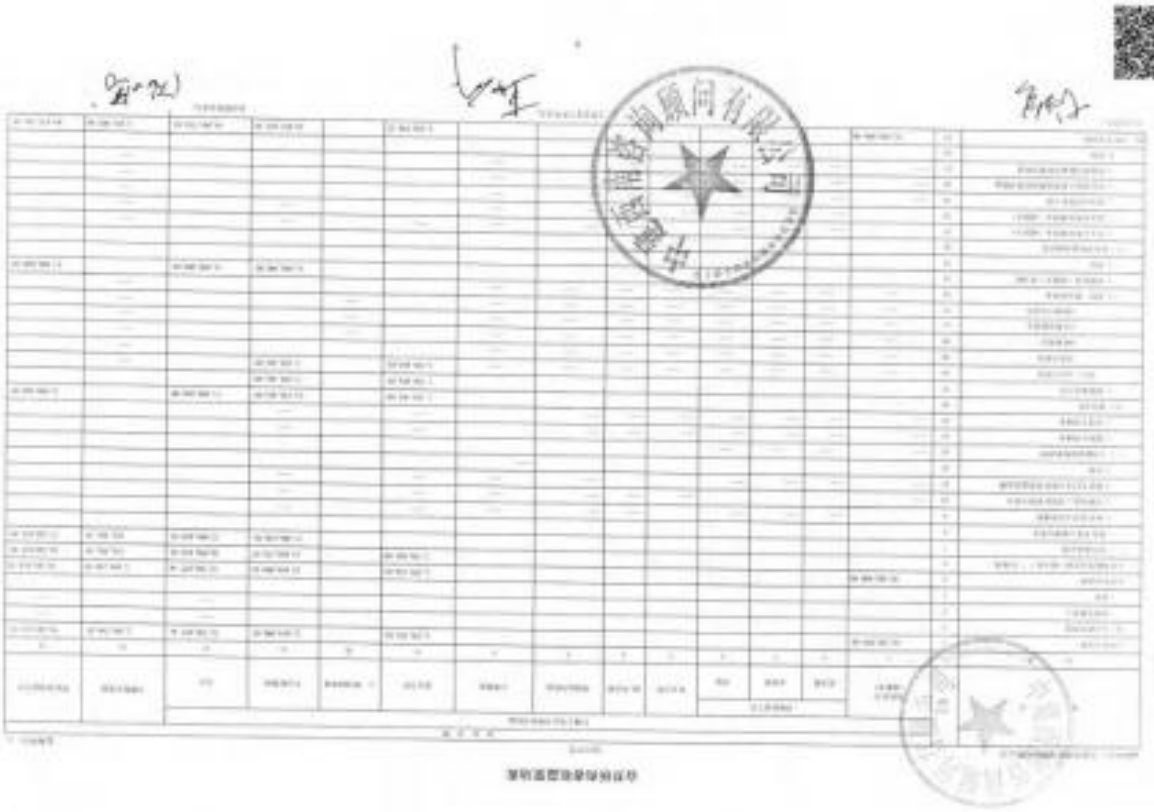
合并资产负债表（续）

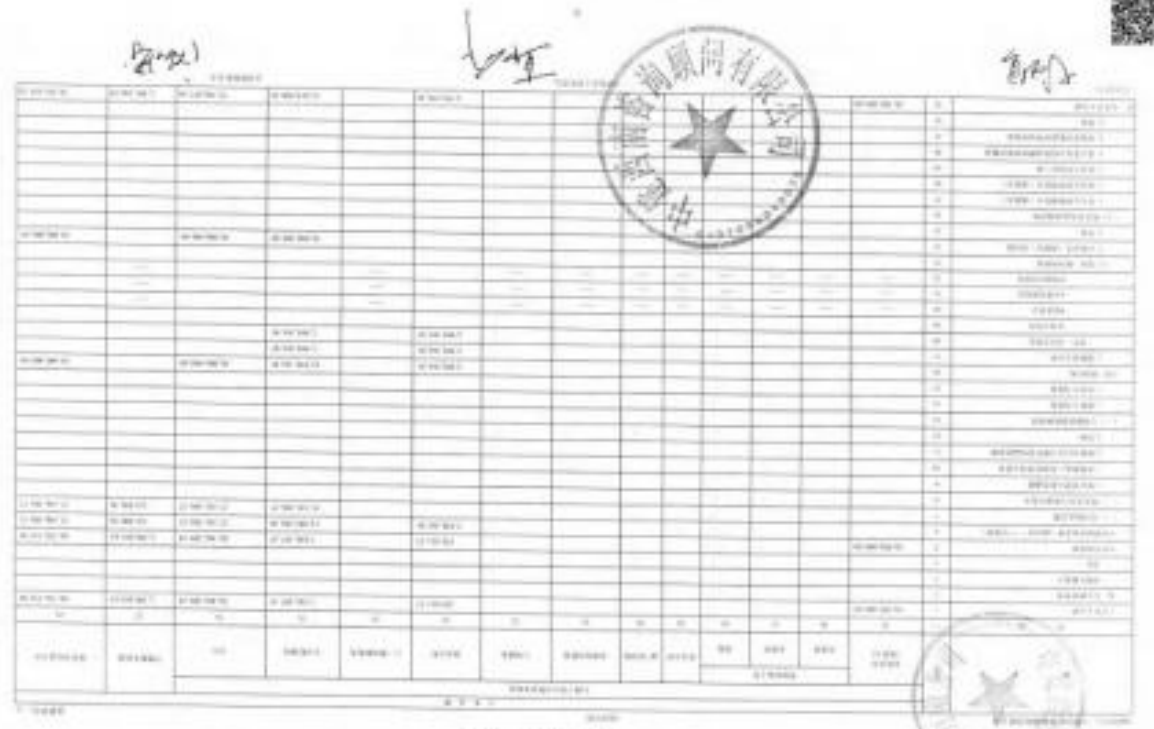
合并现金流量表

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金				
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
收回税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金				
经营活动现金流入小计				
购买商品、接受劳务支付的现金				
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行款项和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金				
支付的各项税费				
支付其他与经营活动有关的现金				
经营活动现金流出小计				
经营活动产生的现金流量净额				
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金				
投资所支付的现金				
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计				
投资活动产生的现金流量净额				
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计				
偿还债务支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金				
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计				
筹资活动产生的现金流量净额				
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额				
加：期初现金及现金等价物余额				
六、期末现金及现金等价物余额				

合并利润表

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入				
其中：营业收入				
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本				
其中：营业成本				
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
税金及附加				
销售费用				
管理费用				
财务费用				
其中：利息费用				
利息收入				
资产减值损失				
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）				
加：营业外收入				
其中：非流动资产处置利得				
减：营业外支出				
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）				
减：所得税费用				
五、净利润（净亏损以“-”号填列）				
归属于母公司股东的净利润				
少数股东损益				
六、其他综合收益的税后净额				
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2、权益法下不能转损益的其他综合收益				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1、权益法下可转损益的其他综合收益				
2、可供出售金融资产公允价值变动损益				
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4、现金流量套期损益的有效部分				
5、外币财务报表折算差额				
6、其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额				
归属于母公司股东的综合收益总额				
归属于少数股东的综合收益总额				
八、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）				
（二）稀释每股收益（元/股）				

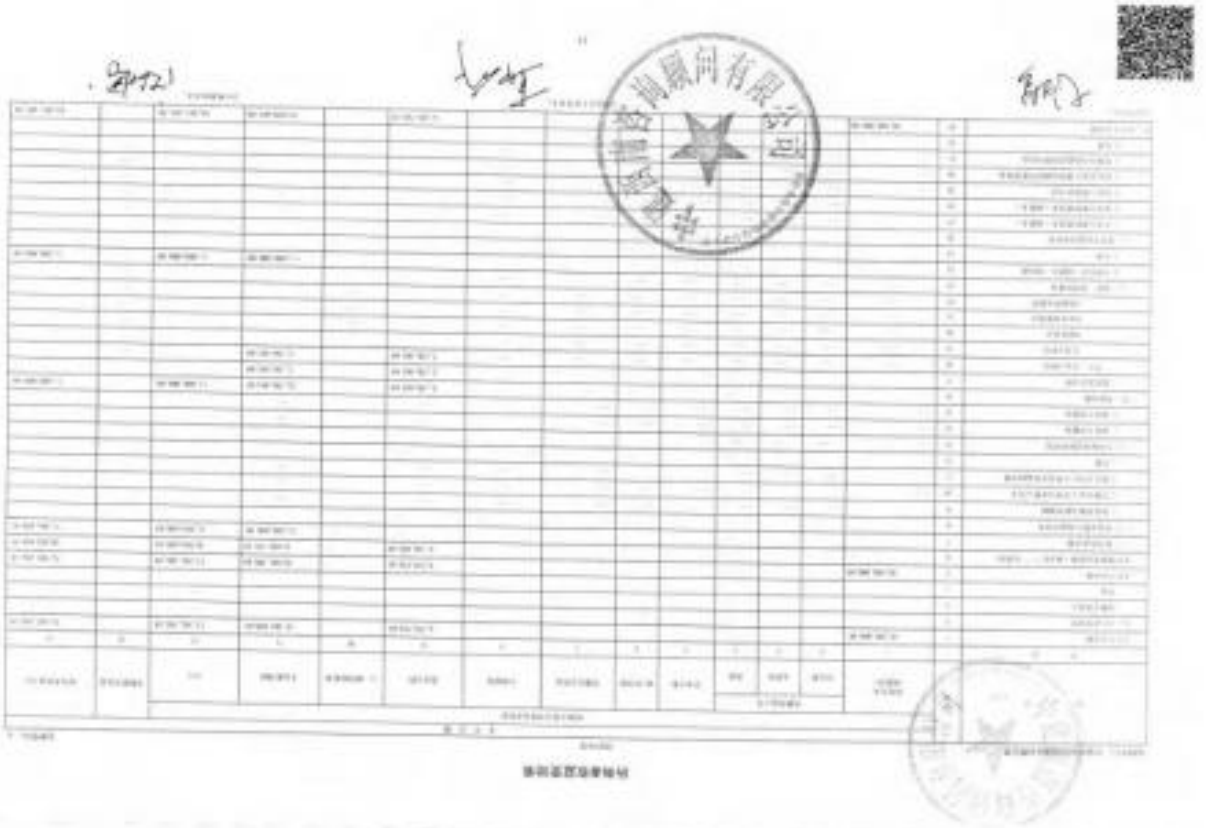


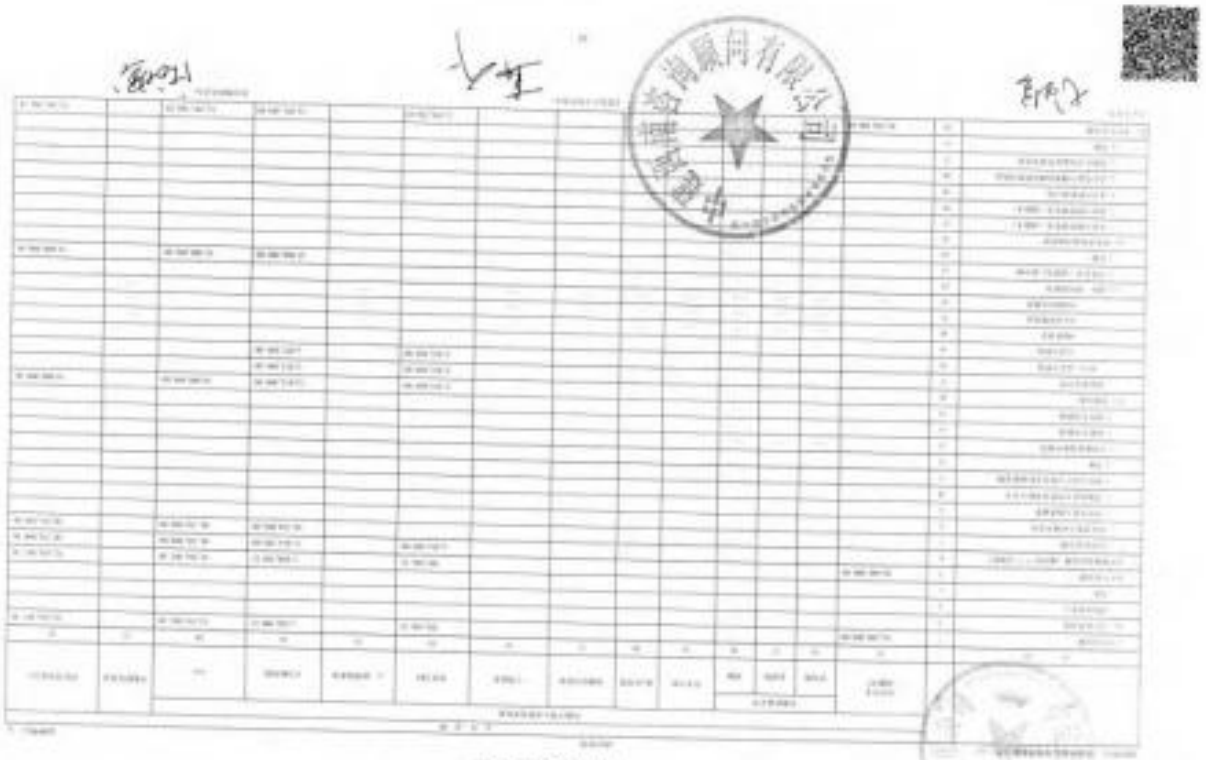


资产负债表

资产负债表（续）

利润表





中建西南咨询顾问有限公司

2023 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、企业的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建西南咨询顾问有限公司（以下简称“本公司”）成立于 2020 年 9 月 15 日，登记机关为成都高新区市场监督管理局，公司类型为其他有限责任公司，统一社会信用代码为 91510100MA671UY72B，法定代表人为七信，注册资本为人民币 5000.00 万元，注册地址为中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段 800 号。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处行业：专业技术服务业。本公司经营范围为一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；技术服务，技术开发，技术咨询，技术交流，技术转让，技术推广；商务服务（不含贸易流通）；软件开发；软件销售；旅游开发项目策划咨询；房地产咨询；市场营销策划；咨询策划服务；企业管理咨询；电子产品销售；智能控制系统集成；数据处理和存储支持服务；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能公共数据平台；物联网技术服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；计算机系统服务；信息技术咨询服务；计算机软硬件及辅助设备零售；工程科技术研究和试验发展；计算机及办公设备维修；电子元器件零售；办公设备耗材销售；互联网安全服务；区块链技术相关软件和服务；大数据服务；互联网数据服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理；建设工程设计；测绘服务；建筑工程施工；发电业务、输电业务、供（配）电业务；认证服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑西南设计研究院有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表业经本公司股东会于 2024 年 3 月 25 日批准报出。

（五）营业期限

本公司营业期限为 2020 年 9 月 15 日至无固定期限。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一） 会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二） 记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三） 记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四） 企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五） 合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围，合并财务报表以本公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（六） 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1）各参与方均受到该安排的约束；2）两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关的约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（七） 现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八） 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

（九） 金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了全额支付收取的现金流量全额支付给第三方的义务，并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类。

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的，根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司应对等于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。资产负债表日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法。

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择持有非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

3. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指因收取的对价金额所被要求偿还的最高金额。

（十）应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

（十一）应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，逐项单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照企业性质分为政府部门及中央企业、海外客户、其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例，计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	40.00	40.00
4-5 年	60.00	70.00	60.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑设计院有限公司关联方款项不计提预期信用损失。

2. 其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金（%）	应收代垫款（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	3.00	4.00

账龄	应收保证金、押金及备用金（%）	应收代垫款（%）	其他（%）
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	15.00	20.00
3-4 年	17.00	30.00	30.00
4-5 年	28.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对其他应收中属建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

（十二） 应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司持有的应收款项，以背书或贴现等形式转让，涉及业务较为频繁，涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（十三） 存货

1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量，存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按合理的方法分配的制造费用。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量。按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定，其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

（十四） 合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合估计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、质保金、应收代垫款、其他应收款、应收质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类产品组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1 年以内（含 1 年）[illegible]%，1-2 年（含 2 年）[illegible]%，2-3 年（含 3 年）[illegible]%
按照项目长期应收款	[illegible]%
质保金	[illegible]%
其他	[illegible]%

（十五） 长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理，属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的，以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议的定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这项政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有迹象表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十六） 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销，资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十七） 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35 年	0-5	2.71-12.50
机器设备	3-14 年	0-5	6.79-33.00
运输设备	3-10 年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10 年	0-5	9.50-33.33

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十八） 在建工程

1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本自建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

（二十） 使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆除及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司因就采用年限平均法对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照受动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（二十一） 无形资产

1. 无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他支持条件，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评估和选择阶段的支出为研究阶段的支出，发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、制试阶段的支出为开发阶段的支出。同时满足下列条件的，予以资本化：（1）研发对象的开发在技术上已经可行并有充分论证；（2）管理层已批准研发对象开发的预算；（3）能期市场调研的研究证明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；（4）有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；（5）研发对象开发的支出能够可靠地归集。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十九） 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1)当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1)资产支出已经发生；2)借款费用已经发生；3)为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化。中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直到购建或者生产活动重新开始。

(3)当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产所使入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销）、减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额。为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利，内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄，经本公司管理层批准自愿离岗工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益，内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十五） 租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动，担保余值预计的应付金额发生变化，用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（二十六） 股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司[illegible]股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，需进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

2. 权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本公司限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

（二十二） 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十三） 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十四） 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。除了社会基本养老保险、失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量的，按照权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加。如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少。如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理。如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（但未满足可行权条件所被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（二十七） 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项所成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现以确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

（二十八） 其他权益工具

本公司发行的永续债到期日本公司有权不限次数续期，对于永续债票面利率，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

（二十九） 收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5）企业向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3. 本公司收入确认的具体政策如下：

（1）工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建造、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入。履约进度不能合理确定的除外，本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

（2）设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定；使用费收入在协议期内按约定金额确认。

4. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入很可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否很可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

（2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

（3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

（4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。应应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格，向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（三十） 政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益。用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

（三十二） 租赁

1. 租赁识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁。

（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利。

（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

4. 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

5. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用，将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司获取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的贷款金额作为贷款的入账价值，按照贷款本金和按政策性优惠利率计算的相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（三十一） 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得应纳税所得额为限，资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，应减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，将回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括由于企业合并产生的所得税，（1）企业合并，（2）直接在所有者权益中确认的交易或事项。

5. 同时满足下列条件时，企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

（三十三） 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备，使用时区分是否形成固定资产分别进行处理。属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，问题所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

（三十四） 公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够将其用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次，第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

（1）本公司自 2023 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

6. 租赁变更

租赁变更是指合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

（1）该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

（2）增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率，无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

（1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

（2）其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

7. 出租人

（1）融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

（2）经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

本公司子公司四川西南工程项目管理咨询有限责任公司根据《财政部税务总局国家发展改革委《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号）规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税，本公司属于目录中规定的产业，享受西部大开发企业的所得税优惠政策，2023 年减按 15%的税率缴纳企业所得税。

本公司子公司中建苏高咨询（江苏）有限公司根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号）及《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告 2022 年第 13 号)文件，自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税;对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税，本期实际执行的税率为 5%。

本公司采用本会计政策变更对财务报表无影响。

（二）会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

（三）前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正情况。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	6%
城市维护建设税	应缴流转税额	7%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育附加	应缴流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	见各公司税率表

不同纳税主体所得税税率说明：

子公司名称	级次	税率	备注
中建西南咨询顾问有限公司	三级	15%	六、（二）
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	四级	15%	六、（二）
中建苏高咨询（江苏）有限公司	四级	20%	六、（二）

（二）重要税收优惠政策及其依据

1. 企业所得税优惠

本公司根据财政部税务总局国家发展改革委《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告 2020 年第 23 号)规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税，本公司属于目录中规定的产业，享受西部大开发企业的所得税优惠政策，2023 年减按 15%的税率缴纳企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

（一）子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	业务性质	实收资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）	投资额（万元）	取得方式
1	四川[illegible]有限公司	1	境内非金融子企业	成都	投资管理	12,000,000.00	100.00	100.00	30,000,300.13	同一控制下企业合并
2	宁波[illegible]有限公司	1	境内非金融子企业	宁波	投资管理	15,000,000.00	81.00	81.00	9,720,000.00	投资设立

八、合并财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2023 年 1 月 1 日，期末指 2023 年 12 月 31 日，上期指 2023 年度，本期指 2023 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	135,601,549.30	146,254,327.07
其他货币资金		
合计	135,601,549.30	146,254,327.07

其中：存放境外的款项总额

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司的金额 108,900,638.49 元，不存在抵押、质押、冻结等使用限制。

（二）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	年初数
1 年以内（含 1 年）	1,988,[illegible]	[illegible],318.48
1 至 2 年	[illegible]	550,216.20
2 至 3 年	440,543.99	331,612.25
3 至 4 年	121,812.25	[illegible],225.46
4 至 5 年	[illegible],984.02	137,841.00
5 年以上	137,841.00	
小计	2,688,197.[illegible]	2,095,927.59
减：坏账准备		52,416.26
合计	2,688,197.27	2,043,211.33

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款					

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	726,726.00	27.47	
中建西南院（四川）置业发展有限公司	570,696.27	22.06	
中建新疆建工（集团）有限公司	461,502.00	17.84	
中建数字科技有限公司	420,036.00	16.24	
中国建筑第五工程局有限公司	204,202.20	7.90	
合计	2,382,162.47	92.08	

（三）预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	4,205,216.30	100.00		373,964.37	100.00	
合计	4,205,216.30	100.00		373,964.37	100.00	

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
广东重工建设监理有限公司	2,776,136.34	66.03	
中铁南京工程咨询有限公司	828,066.80	19.70	
成都市公共资源交易服务中心	198,980.80	4.73	
倪海中	66,000.80	1.57	
王文海	42,000.80	1.00	
合计	3,905,074.34	92.73	

（四）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	78,893,561.31	83,467,227.36
合计	78,893,561.31	83,467,227.36

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率（%）	
其中：政府部门及中央企业					
海外企业					
其他					
应收中建合并范围内关联方款项	2,689,197.67	100.00			2,689,197.67
合计	2,689,197.67	100.00			2,689,197.67

续上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	131,540.65	6.28	52,616.26	40.00	78,924.39
其中：政府部门及中央企业					
海外企业					
其他	131,540.65	6.28	52,616.26	40.00	78,924.39
应收中建合并范围内关联方款项	1,964,386.91	93.72			1,964,386.91
合计	2,095,927.56	100.00	52,616.26		2,043,311.30

3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1）组合计提项目：其他

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）						
1至2年（含2年）						
2至3年（含3年）						
3至4年（含4年）				131,540.65	100.00	52,616.26
4至5年（含5年）						
5年以上						
合计				131,540.65	100.00	52,616.26

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
应收代垫款					
其他					
应收中建合作资源有限公司款项	61,004,473.35	95.05			61,004,473.35
合计	63,346,487.65	100.00	79,280.29	—	63,267,207.36

（3）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	1,311,200.00	73.42	39,324.04	2,187,014.38	87.77	43,740.29
1至2年（含2年）	330,000.00	14.52	8,000.00	33,000.00	1.32	1,320.00
2至3年（含3年）	16,000.00	1.16	1,600.00	172,000.00	6.90	17,200.00
3至4年（含4年）	58,000.00	3.03	8,000.00	108,000.00	6.01	17,000.00
4至5年（含5年）	106,000.00	7.38	30,000.00			
5年以上						
合计	1,377,202.00	100.00	68,324.04	2,493,014.38	100.00	79,280.29

（4）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	79,280.29			79,280.29
期初余额在本期				
转入第二阶段				
转入第三阶段				
转回第二阶段				
转回第一阶段				
本期计提	-10,956.25			-10,956.25
本期转回				

1. 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	年初数
1年以内（含1年）	74,595,475.35	63,241,487.65
1至2年	200,000.00	33,000.00
2至3年	16,000.00	172,000.00
3至4年	58,000.00	108,000.00
4至5年	106,000.00	
5年以上		
合计	75,001,475.35	63,546,487.65
减：坏账准备	68,324.04	79,280.29
合计	74,933,051.31	63,467,207.36

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,377,202.00	1.79	68,324.04	4.96	1,308,877.96
其中：应收保证金、押金、备用金	1,377,202.00	1.79	68,324.04	4.96	1,308,877.96
应收代垫款					
其他					
应收中建合作资源有限公司款项	73,584,473.35	98.21			73,584,473.35
合计	74,961,675.35	100.00	68,324.04		74,893,051.31

续上表：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	2,493,014.38	3.92	79,280.29	3.18	2,413,734.01
其中：应收保证金、押金、备用金	2,493,014.38	3.92	79,280.29	3.18	2,413,734.01

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原值账面合计	5,290,019.09	852,310.87	295,412.18	5,847,917.78
机器设备	38,972.98	28,247.02		66,220.00
运输工具	2,578,303.07		317,732.68	2,260,570.39
办公设备及其他	2,672,743.04	824,063.85	21,680.00	3,475,126.89
二、累计折旧合计	2,814,435.13	1,081,708.08	295,062.64	3,597,119.49
机器设备	1,725.80	4,967.95		6,693.75
运输工具	2,089,019.80	189,773.98	294,235.84	1,984,559.94
办公设备及其他	724,690.43	887,962.07	15,826.80	1,596,825.70
三、固定资产账面净值合计	2,475,583.96			2,250,797.29
机器设备	36,246.18			59,526.25
运输工具	489,283.27			275,010.45
办公设备及其他	1,948,053.61			1,878,301.19
四、固定资产减值准备合计				
机器设备				
运输工具				
办公设备及其他				
五、固定资产账面价值合计	2,475,583.96			2,250,797.29
机器设备	36,246.18			59,526.25
运输工具	489,283.27			275,010.45
办公设备及其他	1,948,053.61			1,878,301.19

（八）使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原值合计	902,895.62			902,895.62
房屋及建筑物	902,895.62			902,895.62
二、累计折旧合计	93,082.69	241,647.80		334,730.49
房屋及建筑物	93,082.69	241,647.80		334,730.49
三、使用权资产账面净值合计	809,812.93			568,165.13
房屋及建筑物	809,812.93			568,165.13
四、减值准备合计				
房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	809,812.93			568,165.13
房屋及建筑物	809,812.93			568,165.13

坏账准备	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失 （未发生信用减值）	第三阶段 整个存续期预期信用损失 （已发生信用减值）	合计
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	88,324.01			88,324.01

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	期末余额	账龄	占期末其他应收款合计的比例（%）	期末坏账准备
中国建筑西南设计研究院有限公司	关联方往来	56,534,473.39	1年以内	[illegible]	[illegible]
成都市公共资源交易服务中心	投标保证金	828,000.00	1年以内	[illegible]	10,436.00
成都兴城人居地产投资集团股份有限公司	履约保证金	108,000.00	2年以内	[illegible]	3,048.00
云南创投房地产开发有限责任公司	履约保证金	100,000.00	4-5年	[illegible]	[illegible]
中国电能成套设备有限公司	投标保证金	80,634.00	1年以内	[illegible]	[illegible]
合计	——	58,344,107.39	——	[illegible]	86,180.69

（五）一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	198,800.00	198,800.00
合计	198,800.00	198,800.00

（六）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	27,189.90	74,918.03
合计	27,189.90	74,918.03

（七）固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	2,425,888.88	2,685,997.78
固定资产清理		
合计	2,425,888.88	2,685,997.78

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
五、其他				
合计	200,265,982.81	184,273,060.84	318,878,895.42	61,496,318.23

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	198,355,582.81	129,399,826.62	166,154,880.00	61,496,519.23
二、职工福利费		23,784,138.43	23,784,138.43	
三、社会保险费		4,479,122.03	4,479,122.03	
其中：1.医疗保险费及生育保险费		4,030,458.97	4,030,458.97	
2.工伤保险费		78,429.06	78,429.06	
3.其他		360,241.20	360,241.20	
四、住房公积金		10,890,980.89	10,890,980.89	
五、工会经费和职工教育经费	1,900,000.00	3,450,644.18	3,297,344.18	2,000,300.00
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	200,265,982.81	171,991,722.98	208,398,465.41	61,496,319.23

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		8,948,605.34	[illegible]	
二、失业保险费		258,697.70	258,697.70	
三、企业年金缴费		3,776,759.82	3,776,759.82	
合计		12,983,362.86	12,983,362.86	

（十三）应交税费

项目	年初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	5,229,968.99	26,332,635.90	19,405,741.89	4,155,739.00
企业所得税	4,331,913.56	3,790,321.48	3,998,302.41	4,123,932.63
城市维护建设税	372,888.48	1,229,545.54	1,304,875.48	297,282.34
个人所得税	194,320.34	12,323,377.62	12,263,044.02	254,653.94
教育费附加（含地方教育费附加）	398,897.59	878,946.86	902,631.91	213,193.72

（九）长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改造支出	911,399.72	379,339.38			1,290,939.08	
合计	911,399.72	379,339.38			1,290,939.08	

（十）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	期告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	25,438.98	198,805.54	24,861.97	672,130.93
信用减值准备	10,276.61	68,324.06	11,797.95	544,376.03
租赁负债	15,162.38	101,882.50	13,364.08	87,790.37

（2）递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
使用权资产与租赁负债	-25,184.79

（十一）合同负债

项目	期末余额	期初余额
勘察设计费	48,723,576.52	17,659,534.99
合计	48,723,576.52	17,659,534.99

（十二）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	200,265,982.81	171,991,722.98	[illegible]	[illegible]
二、离职后福利-设定提存计划		12,983,362.86	[illegible]	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				

项目	年初余额	本期应交	本期已交	期末余额
印花税		95,625.34	95,625.34	
车船税		7,086.00	7,086.00	
合计	16,396,989.20	28,021,412.53	28,580,110.02	8,837,291.91

（十四）其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	7,799,129.72	8,180,626.03
合计	7,799,129.72	8,180,626.03

1. 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
代收代付	6,463,391.15	5,937,856.73
保证金	1,773,762.44	2,096,762.44
劳务工资	184,458.89	285,378.89
关联方往来	75,885.93	
押金	7,188.00	7,160.00
其他	177.30	7,473.98
合计	7,799,129.72	8,180,626.03

（十五）一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的保证金、押金	308,000.00	280,000.00
一年内到期的租赁负债	208,447.71	204,173.38
合计	516,447.71	484,173.38

（十六）租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	308,447.71	514,524.77
减：未确认的融资费用		8,351.39
重分类至一年内到期的非流动负债	208,447.71	506,173.38
租赁负债净额		

（十七）实收资本

投资者名称	年初余额 投资金额	年初余额 所占比例（%）	本期增加	本期减少	期末余额 投资金额	期末余额 所占比例（%）
合计	30,500,000.00	100.00			30,500,000.00	100.00
其中：1. 中国建筑西南设计研究院有限公司	16,765,000.00	55.00			16,765,000.00	55.00
2. 成都轨道交通集团有限公司	17,075,000.00	35.00			17,075,000.00	35.00
3. 成都高新投资集团有限公司	6,060,000.00	12.00			6,060,000.00	12.00

（十八）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	3,279,279.43	2,156,463.89		5,435,743.32
合计	3,279,279.43	2,156,463.89		5,435,743.32

（十九）未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	22,008,800.43	7,436,497.47
期初调整金额		
本期期初余额	22,008,800.43	7,436,497.47
本期增加额	27,096,638.56	27,332,568.27
其中：本期净利润转入	27,096,638.56	27,332,568.27
其他调整因素		
本期减少额	12,186,463.69	12,960,264.91
其中：本期提取盈余公积数	2,156,463.69	2,960,264.91
本期提取一般风险准备		

项目	本期金额	上年金额
本期分配现金股利数	11,000,000.00	10,000,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	35,957,975.70	22,015,906.83

（二十）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	335,013,834.08	281,478,830.00	329,185,865.42	273,546,301.28
设计勘察与咨询业务	335,013,834.08	281,478,830.00	329,185,865.42	273,546,301.28
2、其他业务小计	280,066.02			
其他收入	280,066.02			
合计	334,873,901.28	281,478,830.00	329,185,865.42	273,546,301.28

（二十一）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,844,462.67	3,735,835.09
残疾人就业保障金	670,114.07	208,233.33
办公费	651,482.48	798,093.99
折旧费	311,857.40	322,643.85
车辆使用费	229,161.28	178,421.44
中介机构费	190,651.86	141,309.42
差旅交通费	142,074.84	59,963.09
业务招待费	86,094.[illegible]	78,800.50
其他	80,6[illegible]	1,884,[illegible].38
合计	7,181,[illegible]	7,200,373.54

（二十二）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	13,080,133.81	13,228,175.90
科研技术服务费	532,823.78	266,604.30
知识产权事务费	31,352.15	19,573.84

项目	本期发生额	上期发生额
专家咨询费	41,375.00	
其它支出	161,658.48	59,531.30
合计	13,500,844.07	13,605,905.46

（二十三）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	9,561.39	4,877.77
减：利息收入	205,086.43	125,143.36
金融机构手续费	207,080.82	138,386.17
合计	33,553.78	17,640.58

（二十四）其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
增值税加计抵减	444,722.47	580,658.31
个人所得税手续费返还	207,335.43	196,754.20
稳岗补贴		4,000.00
合 计	652,057.90	781,313.51

（二十五）信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	235,[illegible]	59,524.02
合计	235,762.51	59,524.02

（二十六）资产处置收益

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
1、处置非流动资产利得	17,801.31		17,801.31
其中：处置固定资产利得	17,801.31		17,801.31
2、处置非流动资产损失	-28,991.98	-35,540.80	-28,191.98
其中：处置固定资产损失	-28,991.98	-35,540.80	-28,191.98
合计	-11,148.67	-35,540.80	-11,190.67

（三十）现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	37,236,877.85	37,448,698.73
加：资产减值损失		
信用减值损失	-476,852.51	54,524.02
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,082,750.00	727,735.18
使用权资产折旧	251,947.80	93,682.68
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	11,140.87	39,942.80
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	2,488.20	6,237.51
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	8,161.39	4,677.77
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	89,532.98	-79,998.85
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-16,889,238.08	102,718,352.68
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-9,040,808.23	-11,896,464.98
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,793,602.00	119,398,217.78
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		——
现金的期末余额	151,027,549.86	146,254,557.87
减：现金的期初余额	146,254,557.87	39,755,235.99
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-95,653,087.89	106,499,321.88

（二十七）营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约金		30,000.00	
合计		30,000.00	

（二十八）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产报废损毁损失	2,488.20	6,237.51	2,488.20
合计	2,488.20	6,237.51	2,488.20

（二十九）所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	5,791,321.68	5,394,470.06
递延所得税费用	89,522.99	-59,888.89
合计	5,880,844.45	5,334,481.91

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	38,194,622.31
按适用/法定税率计算的所得税费用	5,863,638.32
子公司适用不同税率的影响	-98,991.21
调整以前期间所得税的影响	87,704.98
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	118,492.52
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	
所得税费用合计	5,880,844.45

（三）本公司的合营企业、联营企业有关信息

本公司无合营或联营企业。

（四）关联方

1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	定价依据
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
接受劳务	中建西南信息数字城市科技（四川）有限公司	实际控制人所属企业	876,997.11	8.31	市场价
接受劳务	四川西南建筑工程咨询有限公司	实际控制人所属企业	302,138.42	8.12	市场价
租赁支出	中建西南院（四川）置业发展有限公司	实际控制人所属企业	2,312,233.24	6.71	市场价
租赁支出	中国建筑西南设计研究院有限公司	母公司	4,522,982.64	1.61	市场价
二、销售商品、提供劳务的关联交易					
提供劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	母公司	212,232,826.79	83.60	市场价
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	595,426.32	0.18	市场价
提供劳务	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	888,867.93	0.14	市场价
提供劳务	成都中建西南置业有限公司	实际控制人所属企业	411,314.68	0.12	市场价
提供劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	552,145.58	0.16	市场价
提供劳务	中建八局西北建设有限公司	实际控制人所属企业	211,985.09	0.06	市场价
提供劳务	中建新疆建工（集团）有限公司	实际控制人所属企业	48,386.79	0.01	市场价
提供劳务	中国建筑装饰集团有限公司	实际控制人所属企业	35,027.11	0.01	市场价
三、其他交易					
利息收入	中建财务有限公司	受同一方控制	172,548.[illegible]	[illegible]	市场价

2. 应收、应付关联方款项情况

（1）应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末金额	坏账准备金额
中建财务有限公司	货币资金	[illegible]	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	[illegible]	
中建西南院（四川）置业发展有限公司	应收账款	373,588.27	
中建数字科技有限公司	应收账款	400,000.00	
中建新疆建工（集团）有限公司	应收账款	301,000.00	

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末金额	期初金额
一、现金	125,601,549.00	146,234,337.87
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	125,601,549.00	146,234,337.87
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	125,601,549.00	146,234,337.87
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

九、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
中国建筑西南设计研究院有限公司	四川成都	勘察设计	36,331.00 万元	83.00	83.00

（二）本公司的子公司

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）	表决权比例（%）
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	成都市	工程监理	1,200.00 万元	100.00	100.00
中建志南咨询（江西）有限公司	江西省赣州市章贡区	勘察设计业务	5,000.00 万元	81.00	81.00

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款					
其中：政府部门及中央企业					
海外企业					
其他					
应收中建合并范围内关联方款项	420,000.00	100.00			420,000.00
合计	420,000.00	100.00			420,000.00

续上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款					
其中：政府部门及中央企业					
海外企业					
其他					
应收中建合并范围内关联方款项	747,586.90	100.00			747,586.90
合计	747,586.90	100.00			747,586.90

3. 按欠款方归集的期末金额前五名应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计数的比例 (%)	坏账准备
中建数字科技有限公司	420,000.00	100.00	
合计	420,000.00	100.00	

（二） 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	238,290.29	
成都中建大厦置业房地产开发有限公司	应收账款	151,215.02	
中国建筑西南设计研究院有限公司	应收账款	42,914.25	
中建西南河数字城市科技（达州）有限公司	应收账款	2,948.80	
中国建筑西南设计研究院有限公司	其他应收款	75,514,472.38	
中建创新控股有限公司	其他应收款	30,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	其他应收款	20,000.00	
成都高新未来科技城建设开发有限公司	其他应收款	58,000.00	1,400.00

（2）应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑西南设计研究院有限公司	其他应付款	70,885.93

十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本结构，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2023 年度和 2022 年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2023 年 12 月 31 日和 2022 年 12 月 31 日本公司的资产负债率分别为 37.72%和 63.69%

十三、母公司会计报表的主要项目附注

（一） 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	年初数
1 年以内（含 1 年）	420,000.00	747,586.90
小计	420,000.00	747,586.90
减：坏账准备		
合计	420,000.00	747,586.90

项目	期末余额		期初余额	
其他应收款项	11,390,213.98		8,370,086.80	
合计	11,390,213.98		8,370,086.80	

1. 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数	年初数
1年以内（含1年）	11,349,402.00	8,356,000.00
1至2年	30,000.00	20,000.00
2至3年	16,000.00	
合计	11,395,402.00	8,376,000.00
减：坏账准备	7,188.04	5,920.00
合计	11,388,213.96	8,370,080.00

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	285,402.00	2.33	7,188.04	2.73	278,213.96
其中：应收保证金、押金、备用金	265,402.00	2.33	7,188.04	2.73	258,213.96
应收代垫款					
其他					
应收中建合开拓国内关联方款项	11,110,000.00	97.47			11,110,000.00
合计	11,395,402.00	100.00	7,188.04		11,388,213.96

续上表：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备的其他应收款	276,000.00	2.13	5,920.00	2.14	270,080.00
其中：应收保证金、押金、备用金	276,000.00	2.13	5,920.00	2.14	270,080.00
应收代垫款					
其他					
应收中建合开拓国内关联方款项	12,100,000.00	94.87			12,100,000.00
合计	12,376,000.00	100.00	5,920.00	—	12,370,080.00

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	218,402.00	82.67	4,380.04	250,000.00	92.78	5,120.00
1至2年（含2年）	30,000.00	11.36	1,200.00	20,000.00	7.25	800.00
2至3年（含3年）	16,000.00	6.00	1,600.00			
3至4年（含4年）						
4至5年（含5年）						
5年以上						
合计	264,402.00	100.00	7,180.04	270,000.00	100.00	5,920.00

（3）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	5,920.00			5,920.00
期初余额在本期				
转入第二阶段				
转入第三阶段				
转回第二阶段				
转回第一阶段				

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	第三阶段 整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	合计
本期计提	1,304.04			1,304.04
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	7,196.04			7,196.04

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计比例 (%)	坏账准备
中国建筑西南设计研究院有限公司	关联方往来	11,180,808.00	1 年以内	97.41	
中国电能成套设备有限公司	投标保证金	90,634.00	1 年以内	0.79	1,793.68
成都车轮集团有限公司	履约保证金	68,700.00	1 年以内	0.60	975.36
成都高新未来科技城建设开发有限公司	履约保证金	50,000.00	1 年以内	0.44	690.00
成都爱普电气机器有限公司	押金	30,000.00	1-2 年	0.26	1,200.00
合计	—	11,298,482.00	—	98.50	4,658.04

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	38,529,799.43			38,529,799.43
对合营企业投资				
对联营企业投资				
小计	38,529,799.43			38,529,799.43
减:长期股权投资减值准备				
合计	38,529,799.43			38,529,799.43

2. 长期股权投资明细

被投资单位	初期 成本	初期 余额	追加 投资	减少 投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他 权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提 减值 准备	其他	期末 余额	减值 准备 期末 余额
一、子公司												
其中:1. 四川国际工程咨询有限公司	21,729,008.00	38,529,799.43									38,529,799.43	
四川国际公司	12,000,008.00	24,000,008.00									28,800,799.43	
2. 中建西南咨询(江苏)有限公司	9,729,000.00	9,729,000.00									9,729,000.00	
合计	21,729,008.00	38,529,799.43									38,529,799.43	

补充资料	本期发生额	上期发生额
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-10,925,983.41	214,997,018.00
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	97,555,937.90	128,511,242.32
减：现金的期初余额	128,511,242.32	8,667,241.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-22,955,304.42	119,844,000.52

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	97,555,937.90	128,511,242.32
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	97,555,937.90	128,511,242.32
可随时用于支付的其他货币资金		
可对于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	97,555,937.90	128,511,242.32
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

(四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	231,792,265.94	185,885,896.88	221,833,975.18	175,818,148.94
其中：会计新新与咨询业务	231,792,265.94	185,885,896.88	221,833,975.18	175,818,148.94
合计	231,792,265.94	185,885,896.88	221,833,975.18	175,818,148.94

(五) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
成本法长期股权投资收益		9,300,000.00
合计		9,300,000.00

(六) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	21,[illegible]	[illegible]
加：资产减值损失		
信用减值损失	[illegible]	[illegible]
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	[illegible]	[illegible]
使用权资产折旧	[illegible]	[illegible]
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	8,331.30	1,077.77
投资损失（收益以“-”号填列）		-9,300,000.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,196.52	-14,812.08
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,395,172.39	76,499,135.27
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-26,391,184.41	15,386,414.29

会计师事务所

执业证书

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月04日

证书序号：0000175

说　明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审核、准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六
年　月　日

中华人民共和国财政部制

营业执照

（副本）（15-1）

统一社会信用代码

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型：特殊普通合伙企业

执行事务合伙人：邱靖之

经营范围：

出资额：

成立日期：

主要经营场所：

登记机关：

年　月　日

中建西南咨询顾问有限公司
审计报告
天职业字[2025]453 号

审 计 报 告 ——————————1
2024 年度财务报表 ——————————4
2024 年度财务报表附注 ——————————16

审计报告

天职业字[2025]453 号

中建西南咨询顾问有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建西南咨询顾问有限公司（以下简称“中建咨询公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建咨询公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建咨询公司、终止经营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建咨询公司的财务报告过程。

[此页无正文]

中国注册会计师：

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请财务报表使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建咨询公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允地反映相关交易和事项。

（6）就中建咨询公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中以别出的值得关注的内部控制缺陷。

合并资产负债表

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：				
货币资金				
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款				
应收款项融资				
预付款项				
其他应收款				
存货				
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计				
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产				
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计				
资产总计				

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：				
短期借款				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款				
预收款项				
合同负债				
应付职工薪酬				
应交税费				
其他应付款				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计				
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
租赁负债				
长期应付款				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计				
负债合计				
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）				
资本公积				
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积				
一般风险准备				
未分配利润				
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计				
少数股东权益				
所有者权益（或股东权益）合计				
负债和所有者权益（或股东权益）总计				

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	[illegible]	[illegible]
其中：营业收入	2	[illegible]	[illegible]
利息收入	3	—	—
已赚保费	4	—	—
手续费及佣金收入	5	—	—
二、营业总成本	6	[illegible]	[illegible]
其中：营业成本	7	[illegible]	[illegible]
利息支出	8	—	—
手续费及佣金支出	9	—	—
退保金	10	—	—
赔付支出净额	11	—	—
提取保险责任准备金净额	12	—	—
保单红利支出	13	—	—
分保费用	14	—	—
税金及附加	15	[illegible]	[illegible]
销售费用	16	[illegible]	[illegible]
管理费用	17	[illegible]	[illegible]
研发费用	18	[illegible]	[illegible]
财务费用	19	[illegible]	[illegible]
其中：利息费用	20	[illegible]	[illegible]
利息收入	21	[illegible]	[illegible]
资产减值损失	22	[illegible]	[illegible]
信用减值损失	23	[illegible]	[illegible]
加：其他收益	24	[illegible]	[illegible]
投资收益（损失以"－"号填列）	25	[illegible]	[illegible]
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	[illegible]	[illegible]
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	[illegible]	[illegible]
汇兑收益（损失以"－"号填列）	28	[illegible]	[illegible]
净敞口套期收益（损失以"－"号填列）	29	[illegible]	[illegible]
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	30	[illegible]	[illegible]
信用减值损失（损失以"－"号填列）	31	[illegible]	[illegible]
资产减值损失（损失以"－"号填列）	32	[illegible]	[illegible]
资产处置收益（损失以"－"号填列）	33	[illegible]	[illegible]
三、营业利润（亏损以"－"号填列）	34	[illegible]	[illegible]
加：营业外收入	35	[illegible]	[illegible]
其中：政府补助	36	[illegible]	[illegible]
减：营业外支出	37	[illegible]	[illegible]
其中：非流动资产处置损失	38	[illegible]	[illegible]
四、利润总额（亏损总额以"－"号填列）	39	[illegible]	[illegible]
减：所得税费用	40	[illegible]	[illegible]
五、净利润（净亏损以"－"号填列）	41	[illegible]	[illegible]
（一）按经营持续性分类	42	—	—
1.持续经营净利润	43	[illegible]	[illegible]
2.终止经营净利润	44	—	—
（二）按所有权归属分类	45	—	—
1.归属于母公司股东的净利润	46	[illegible]	[illegible]
2.少数股东损益	47	[illegible]	[illegible]
六、其他综合收益的税后净额	48	[illegible]	[illegible]
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额	49	[illegible]	[illegible]
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	50	[illegible]	[illegible]
1.重新计量设定受益计划变动额	51	[illegible]	[illegible]
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	52	[illegible]	[illegible]
3.其他权益工具投资公允价值变动	53	[illegible]	[illegible]
4.企业自身信用风险公允价值变动	54	[illegible]	[illegible]
5.其他	55	[illegible]	[illegible]
（二）将重分类进损益的其他综合收益	56	[illegible]	[illegible]
1.权益法下可转损益的其他综合收益	57	[illegible]	[illegible]
2.其他债权投资公允价值变动	58	[illegible]	[illegible]
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	59	[illegible]	[illegible]
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	60	[illegible]	[illegible]
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	61	[illegible]	[illegible]
6.其他债权投资信用减值准备	62	[illegible]	[illegible]
7.现金流量套期储备	63	[illegible]	[illegible]
8.外币财务报表折算差额	64	[illegible]	[illegible]
9.其他	65	[illegible]	[illegible]
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	66	[illegible]	[illegible]
七、综合收益总额	67	[illegible]	[illegible]
归属于母公司股东的综合收益总额	68	[illegible]	[illegible]
归属于少数股东的综合收益总额	69	[illegible]	[illegible]
八、每股收益：	70	—	—
（一）基本每股收益（元/股）	71	[illegible]	[illegible]
（二）稀释每股收益（元/股）	72	[illegible]	[illegible]

合并现金流量表

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	2	[illegible]	[illegible]
收到的税费返还	3	—	—
收到其他与经营活动有关的现金	4	—	—
经营活动现金流入小计	5	—	—
购买商品、接受劳务支付的现金	6	—	—
支付给职工以及为职工支付的现金	7	—	—
支付的各项税费	8	—	—
支付其他与经营活动有关的现金	9	—	—
经营活动现金流出小计	10	—	—
经营活动产生的现金流量净额	11	[illegible]	[illegible]
二、投资活动产生的现金流量：	12	—	—
收回投资收到的现金	13	—	—
取得投资收益收到的现金	14	—	—
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	—	—
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	—	—
收到其他与投资活动有关的现金	17	—	—
投资活动现金流入小计	18	[illegible]	[illegible]
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	[illegible]	[illegible]
投资支付的现金	20	—	—
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	—	—
支付其他与投资活动有关的现金	22	—	—
投资活动现金流出小计	23	[illegible]	[illegible]
投资活动产生的现金流量净额	24	[illegible]	[illegible]
三、筹资活动产生的现金流量：	25	—	—
吸收投资收到的现金	26	—	—
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27	—	—
取得借款收到的现金	28	—	—
收到其他与筹资活动有关的现金	29	—	—
筹资活动现金流入小计	30	—	—
偿还债务支付的现金	31	—	—
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	[illegible]	[illegible]
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33	—	—
支付其他与筹资活动有关的现金	34	—	—
筹资活动现金流出小计	35	[illegible]	[illegible]
筹资活动产生的现金流量净额	36	[illegible]	[illegible]
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	—	—
五、现金及现金等价物净增加额	38	[illegible]	[illegible]
加：期初现金及现金等价物余额	39	[illegible]	[illegible]
六、期末现金及现金等价物余额	40	[illegible]	[illegible]

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：

单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		股本（或实收资本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计					
		甲	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一、上年年末余额	1	[illegible]	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	[illegible]	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	[illegible]	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：

单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益													
		股本（或实收资本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计				少数股东权益	所有者权益合计
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	[illegible]	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	[illegible]	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]	[illegible]
1. 所有者投入普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]	[illegible]
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	[illegible]	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

利润表

项目	行次	本期金额	上期金额	补充资料
一、营业收入	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
减：营业成本	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
税金及附加	3	—	—	—
销售费用	4	—	—	—
管理费用	5	—	—	—
研发费用	6	—	—	—
财务费用	7	—	—	—
其中：利息费用	8	—	—	—
利息收入	9	—	—	—
加：其他收益	10	—	—	—
投资收益（损失以"－"号填列）	11	—	—	—
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	—	—	—
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"－"号填列）	13	—	—	—
净敞口套期收益（损失以"－"号填列）	14	—	—	—
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	15	—	—	—
信用减值损失（损失以"－"号填列）	16	—	—	—
资产减值损失（损失以"－"号填列）	17	—	—	—
资产处置收益（损失以"－"号填列）	18	—	—	—
二、营业利润（亏损以"－"号填列）	19	[illegible]	[illegible]	[illegible]
加：营业外收入	20	—	—	—
减：营业外支出	21	—	—	—
三、利润总额（亏损总额以"－"号填列）	22	[illegible]	[illegible]	[illegible]
减：所得税费用	23	[illegible]	[illegible]	[illegible]
四、净利润（净亏损以"－"号填列）	24	[illegible]	[illegible]	[illegible]
（一）按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润	25	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2. 终止经营净利润	26	—	—	—
（二）按所有权归属分类				
1. 归属于母公司股东的净利润	27	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2. 少数股东损益	28	—	—	—
五、其他综合收益的税后净额	29	—	—	—
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额	30	—	—	—
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	31	—	—	—
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	32	—	—	—
2. 其他债权投资公允价值变动	33	—	—	—
3. 其他债权投资信用减值准备	34	—	—	—
4. 现金流量套期储备	35	—	—	—
5. 外币财务报表折算差额	36	—	—	—
6. 其他	37	—	—	—
六、综合收益总额	38	[illegible]	[illegible]	[illegible]
归属于母公司股东的综合收益总额	39	[illegible]	[illegible]	[illegible]
归属于少数股东的综合收益总额	40	—	—	—
七、每股收益				
（一）基本每股收益（元/股）	41	[illegible]	[illegible]	[illegible]
（二）稀释每股收益（元/股）	42	[illegible]	[illegible]	[illegible]

现金流量表

项目	行次	本期金额	上期金额	补充资料
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
收到的税费返还	2	—	—	—
收到其他与经营活动有关的现金	3	—	—	—
经营活动现金流入小计	4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
购买商品、接受劳务支付的现金	5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
支付给职工以及为职工支付的现金	6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
支付的各项税费	7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
支付其他与经营活动有关的现金	8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
经营活动现金流出小计	9	[illegible]	[illegible]	[illegible]
经营活动产生的现金流量净额	10	[illegible]	[illegible]	[illegible]
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	11	—	—	—
取得投资收益收到的现金	12	—	—	—
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	—	—	—
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	—	—	—
收到其他与投资活动有关的现金	15	—	—	—
投资活动现金流入小计	16	[illegible]	[illegible]	[illegible]
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	[illegible]	[illegible]	[illegible]
投资支付的现金	18	—	—	—
质押贷款净增加额	19	—	—	—
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20	[illegible]	[illegible]	[illegible]
支付其他与投资活动有关的现金	21	—	—	—
投资活动现金流出小计	22	[illegible]	[illegible]	[illegible]
投资活动产生的现金流量净额	23	[illegible]	[illegible]	[illegible]
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	24	—	—	—
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	25	—	—	—
取得借款收到的现金	26	—	—	—
收到其他与筹资活动有关的现金	27	—	—	—
筹资活动现金流入小计	28	[illegible]	[illegible]	[illegible]
偿还债务支付的现金	29	[illegible]	[illegible]	[illegible]
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30	[illegible]	[illegible]	[illegible]
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	31	—	—	—
支付其他与筹资活动有关的现金	32	[illegible]	[illegible]	[illegible]
筹资活动现金流出小计	33	[illegible]	[illegible]	[illegible]
筹资活动产生的现金流量净额	34	[illegible]	[illegible]	[illegible]
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	—	—	—
五、现金及现金等价物净增加额	36	[illegible]	[illegible]	[illegible]
加：期初现金及现金等价物余额	37	[illegible]	[illegible]	[illegible]
六、期末现金及现金等价物余额	38	[illegible]	[illegible]	[illegible]

所有者权益变动表（续）

编制单位：中国移动通信集团贵州有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	10,000,000.00								2,178,178.10		75,999,889.90	77,332,708.10		77,332,708.10
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	10,000,000.00								2,178,178.10		75,999,889.90	77,332,708.10		77,332,708.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									1,218,905.90		8,926,273.10	10,145,179.00		10,145,179.00
（一）综合收益总额	7											12,364,178.90	12,364,178.90		12,364,178.90
（二）所有者投入和减少资本	8														
1、所有者投入的普通股	9														
2、其他权益工具持有者投入资本	10														
3、股份支付计入所有者权益的金额	11														
4、其他	12														
（三）利润分配	13									1,218,905.90		-3,438,905.90	-2,220,000.00		-2,220,000.00
1、提取盈余公积	14									1,218,905.90		-1,218,905.90			
其中：法定公积金	15									1,218,905.90		-1,218,905.90			
任意公积金	16														
储备基金	17														
企业发展基金	18														
利润归还投资	19														
2、对所有者（或股东）的分配	20											-2,220,000.00	-2,220,000.00		-2,220,000.00
3、其他	21														
（四）所有者权益内部结转	22														
1、资本公积转增资本（或股本）	23														
2、盈余公积转增资本（或股本）	24														
3、盈余公积弥补亏损	25														
4、设定受益计划变动额结转留存收益	26														
5、其他综合收益结转留存收益	27														
6、其他	28														
四、本年年末余额	29	10,000,000.00								3,396,084.00		84,925,163.00	88,321,247.00		88,321,247.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中国移动通信集团贵州有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	10,000,000.00								3,396,084.00		84,925,163.00	88,321,247.00		88,321,247.00
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	10,000,000.00								3,396,084.00		84,925,163.00	88,321,247.00		88,321,247.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									1,488,772.10		6,696,945.90	8,185,718.00		8,185,718.00
（一）综合收益总额	7											14,885,718.00	14,885,718.00		14,885,718.00
（二）所有者投入和减少资本	8														
1、所有者投入的普通股	9														
2、其他权益工具持有者投入资本	10														
3、股份支付计入所有者权益的金额	11														
4、其他	12														
（三）利润分配	13									1,488,772.10		-7,188,772.10	-5,700,000.00		-5,700,000.00
1、提取盈余公积	14									1,488,772.10		-1,488,772.10			
其中：法定公积金	15									1,488,772.10		-1,488,772.10			
任意公积金	16														
储备基金	17														
企业发展基金	18														
利润归还投资	19														
2、对所有者（或股东）的分配	20											-5,700,000.00	-5,700,000.00		-5,700,000.00
3、其他	21														
（四）所有者权益内部结转	22														
1、资本公积转增资本（或股本）	23														
2、盈余公积转增资本（或股本）	24														
3、盈余公积弥补亏损	25														
4、设定受益计划变动额结转留存收益	26														
5、其他综合收益结转留存收益	27														
6、其他	28														
四、本年年末余额	29	10,000,000.00								4,884,856.10		91,622,108.90	96,506,965.00		96,506,965.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建西南咨询顾问有限公司

2024 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、企业的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

中建西南咨询顾问有限公司（以下简称“本公司”）成立于 2009 年 9 月 15 日，本公司注册地址及总部地址为中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段 666 号，组织形式为其他有限责任公司，注册资本为 5,050 万元人民币，法定代表人：气理，统一社会信用代码为 91510100687107725L。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司属于专业技术服务业。

本公司经营范围：一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；劳务服务（不含劳务派遣）；软件开发；软件销售；新能源开发项目策划咨询；房地产咨询；市场营销策划；咨询策划服务；企业管理咨询；电子产品销售；智能控制系统集成；数据处理和存储支持服务；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能公共数据平台；物联网技术服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；计算机系统服务；信息技术咨询服务；计算机软硬件及辅助设备零售；工程和技术研究和试验发展；计算机及办公设备维修；电子元器件零售；办公设备耗材销售；互联网安全服务；区块链技术相关软件和服务；大数据服务；互联网数据服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；物业管理服务；电动汽车充电基础设施运营；停车场服务；合同能源管理；储能技术服务；电动车免电站销售；集中式快速充电站；规划设计管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可项目：建设工程监理；公路工程监理；建设工程设计；测绘服务；建设工程勘察；发电业务、输电业务、供（配）电业务；认证服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中国建筑西南设计研究院有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本财务报告经本公司股东会于 2025 年 3 月 10 日批准报出。

（五）营业期限有限的企业

本公司营业期限为 2009-09-15 至无固定期限。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1）各参与方均受到该安排的约束；2）两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（七）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期），流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算，按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

（九）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了对所收取的现金流量全额支付给第三方的义务，并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用，除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益，与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明

的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的，根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三

个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段，信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段，信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段，初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，但即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的，不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，按照下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债。未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（十）应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的，不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或

转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.6%。

（十一）应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的，不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例，计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	6.00	4.00
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	[illegible]	[illegible]
4-5 年	60.00	[illegible]	[illegible]
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预测，对应收合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金（%）	应收代垫款（%）	其他（%）
1年以内	2.00	5.00	4.00
1-2年	4.00	7.00	8.00
2-3年	10.00	15.00	20.00
3-4年	17.00	20.00	30.00
4-5年	30.00	35.00	40.00
5年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

（十二）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（十三）存货

1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量。按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经

营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

（十四）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.3%；1-3年0.9%；3年以上1.0%
投资项目长期应收款	0.3%

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35 年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14 年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10 年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10 年	0-5	9.50-33.33

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十七）在建工程

1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费，应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

质保金	1.2%
其他	1.2%

（十五）长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1)同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2)非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理，属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理，不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

(3)除企业合并形成以外的，以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十六）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

（十九）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（二十）无形资产

1.无形资产是指本公司所有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2.使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3.使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4.内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或可销售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：（1）研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；（2）管理层已批准研发对象开发的预算；（3）前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；（4）有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；（5）研发对象开发的支出能够可靠地归集。

2.在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧。待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3.在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十八）借款费用

1.借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1)当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1)资产支出已经发生；2)借款费用已经发生；3)为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3)当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3.借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额。为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

（二十一）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育 保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。除了社会基本养老保险、失业保险，职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理。在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十四）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动，担保余值预计的应付金额发生变化，用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计算租赁负债。

（二十五）股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司将限制性股票计划视为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权。在等待期内以可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

2. 权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本期团限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

（二十六）预计负债

1.因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2.本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

（二十七）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

（二十八）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的，会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1.收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务。

（2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务。

（3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款。

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额。

（5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2.本公司依据收入原则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

3.确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司按照最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

4.实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1)以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2)以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3)修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加，如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

（2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

（3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

（4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（二十九）政府补助

1.政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2.政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3.政府补助采用总额法。

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3.本公司收入确认的具体政策如下：

（1）工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

（2）设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内履约进金额确认。

4.收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（三十一）租赁

1. 租赁识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；

（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

4. 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

5. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（三十）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不属以下两种情况产生的所得税：(1)企业合并；(2)直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（三十二）安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理，属于费用性支出的，直接冲减专项储备，形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

（三十三）公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负 债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移 负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定 该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量 日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经 济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

（1）本公司自 2024 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号）中 “关于流动负债与非流动负债的划分”、 “关于售后租回交易的会计处理” 的相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。本公司采用本会计政策变更对财务报表无影响。

（2）本公司自 2024 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号）中 “关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处” 的的相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。本公司采用本会计政策变更对财务报表无影响。

（二）会计估计变更情况

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

6.租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

（1）该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

（2）增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率，无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

（1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止。部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

（2）其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

7.出租人

（1）融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

（2）经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

本公司本期无会计估计变更情况。

（三）前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正情况。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	6%
城市维护建设税	应缴流转税额	7%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育附加	应缴流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	见各公司税率表

不同纳税主体所得税税率说明：

子公司名称	级次	税率	备注
中建西南咨询顾问有限公司	三级	10%	六、（二）
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	四级	10%	六、（二）
中建苏高咨询（江苏）有限公司	四级	20%	六、（二）
北京中建协兴国际工程咨询有限公司	四级	20%	六、（二）

（二）重要税收优惠政策及其依据

1. 企业所得税优惠

本公司及子公司四川西南工程项目管理咨询有限责任公司根据财政部 税务总局 国家发展改革委《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号）规定：自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。本公司属于目录中规定的产业，享受西部大开发企业所得税优惠政策，2024 年减按 15%的税率缴纳企业所得税。

本公司子公司中建苏高咨询（江苏）有限公司及子公司北京中建协兴国际工程咨询有限公司根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号）及《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 13 号）文件，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。本年度适用的企业所得税率为 3%。

七、企业合并及合并财务报表

（一）子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	4	境内非金融子公司	成都市	成都市	工程监理	12,000,000.00	100.00	100.00	20,600,700.43	同一控制下企业合并
2	中建苏高咨询（江苏）有限公司	4	境内非金融子公司	苏州市	苏州市	勘察设计	50,000,000.00	81.00	81.00	8,705,000.00	投资设立
3	北京中建协兴国际工程咨询有限公司	4	境内非金融子公司	北京市	北京市	工程管理服务	30,000,000.00	70.00	70.00	8,700,000.00	非同一控制下企业合并

八、合并财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2024 年 1 月 1 日，期末指 2024 年 12 月 31 日，上期指 2023 年度，本期指 2024 年度。

（一）货币资金

项目	期末金额	期初金额
库存现金		
银行存款	159,906,837.38	135,951,548.98
其他货币资金		
合计	159,906,837.38	135,951,548.98
其中：存放境外的款项总额		

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司的金额 129,796,663.01 元，存在抵押、质押、冻结等使用限制的金额 507,340.00 元。

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末金额	期初金额
法院诉讼冻结	507,340.00	
合计	507,340.00	

（二）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	期初数
1 年以内（含 1 年）	2,155,662.[illegible]	1,864,377.[illegible]
1 至 2 年	384,206.[illegible]	362,862.78
2 至 3 年	72,926.27	144,183.96
3 至 4 年	372,564.79	121,912.25
4 至 5 年	121,912.25	237,984.81
5 年以上	312,805.00	137,961.00
小计	3,420,077.41	2,608,187.67
减：坏账准备	44,555.96	
合计	3,375,521.45	2,608,187.67

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,861,462.75	64.43	44,555.96	2.39	1,817,106.79
其中：政府部门及中央企业	1,868,794.53	65.07	31,373.09	2.08	1,837,375.44
海外企业					
其他	292,908.20	8.96	13,180.87	4.50	279,727.33
应收中建合并范围内关联方款项	1,668,414.96	69.57			1,668,414.96
合计	3,420,077.41	100.00	44,555.96	—	3,375,521.45

续上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款					
其中：政府部门及中央企业					
海外企业					
其他					
应收中建合并范围内关联方款项	2,608,187.67	100.00			2,608,187.67
合计	2,608,187.67	100.00			2,608,187.67

3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1）组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	1,868,794.53	100.00	31,373.09			
合计	1,868,794.53	100.00	31,373.09			

2）组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额			账面余额		
	金额	比例（%）	坏账准备	金额	比例（%）	坏账准备
1年以内（含1年）	591,908.20	100.00	13,180.87			
合计	591,908.20	100.00	13,180.87			

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国电建集团江西省电力建设有限公司	927,940.00	15.44	18,558.80
中建西部建（四川）置业发展有限公司	413,883.00	12.18	
中铁十一局集团有限公司	400,740.00	11.72	8,014.80
中建新疆建工（集团）有限公司	383,380.00	11.50	
中铁九局集团有限公司	300,000.00	8.77	6,000.00
合计	2,025,962.00	56.53	24,573.60

（三）应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	320,000.00	
应收账款		
合计	320,000.00	

（四）预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	748,033.60	16.90		4,206,210.30	100.00	
1至2年	3,937,404.34	83.31				
合计	4,685,034.94	100.00		4,206,210.30	100.00	

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
广东建工建设监理有限公司	2,776,108.34	61.31	
中铁路安工程咨询有限公司	858,966.90	18.93	
广东同益顺新机电设备安装有限公司	402,720.00	8.14	
成都市公共资源交易服务中心	171,343.00	3.89	
广州铭梦文化传播有限公司	48,300.00	1.39	
合计	4,257,434.34	93.63	

（五）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	98,679,987.21	76,893,351.31
合计	98,679,987.21	76,893,351.31

1. 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	年初数
1年以内（含1年）	58,877,698.60	76,585,675.35
1至2年	6,746,936.21	200,000.00
2至3年	100,000.00	10,000.00
3至4年	[illegible]	80,000.00
4至5年	60,000.00	100,000.00
5年以上		
合计	66,783,247.81	76,981,675.35
减：坏账准备	14,203,260.60	88,324.04
合计	52,579,987.21	76,893,351.31

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款					

类别	期末余额					
	账面余额		坏账准备			账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		
按组合计提坏账准备的其他应收款	2,238,995.20	3.30	74,200.40	3.32		2,164,786.80
其中：应收保证金、押金、备用金	2,044,997.29	3.00	68,411.81	3.35		1,975,585.77
应收代垫款	194,962.97	0.29	5,888.89	3.00		189,114.08
其他						
应收中建合并范围内关联方款项	84,514,277.38	96.68				84,514,277.38
合计	86,753,247.61	100.00	74,200.40	—		86,678,987.21

按上表：

类别	期初余额					
	账面余额		坏账准备			账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		
按单项计提坏账准备的其他应收款						
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,377,202.00	1.79	68,324.04	4.96		1,308,877.96
其中：应收保证金、押金、备用金	1,377,202.00	1.79	68,324.04	4.96		1,308,877.96
应收代垫款						
其他						
应收中建合并范围内关联方款项	75,584,473.35	98.21				75,584,473.35
合计	76,961,675.35	100.00	68,324.04	—		76,893,351.31

（3）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	1,617,439.20	78.13	32,348.79	1,011,202.00	73.43	20,224.04
1至2年（含2年）	276,560.00	12.32	11,062.72	200,000.00	14.52	8,000.00
2至3年（含3年）	160,000.00	6.89	10,080.00	16,000.00	1.16	1,600.00
3至4年（含4年）				56,000.00	4.03	8,400.00
4至5年（含5年）	90,000.00	2.65	15,000.00	106,000.00	7.26	35,000.00

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
5年以上						
合计	2,044,997.29	100.00	68,411.81	1,377,202.00	100.00	68,324.04

组合计提项目：应收代垫款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	194,962.97	100.00	5,888.89			
合计	194,962.97	100.00	5,888.89			

（4）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	68,324.04			68,324.04
期初余额在本期				
转入第二阶段				
转入第三阶段				
转回第二阶段				
转回第一阶段				
本期计提	103,303.23			103,303.23
本期转回	97,686.97			97,686.97
本期转销				
本期核销				
其他变动	260.00			260.00
期末余额	74,200.40			74,200.40

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面金额	账龄	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑西南设计研究院有限公司	关联方往来	64,448,888.01	1-2年	98.80	
中投咨询有限公司	投标保证金	250,000.00	1年以内	0.37	5,000.00
四川省政府政务服务和公共资源交易服务中心	投标保证金	220,000.00	1年以内	0.33	4,400.00
成都市公共资源交易服务中心	投标保证金	190,000.00	1年以内	0.29	3,800.00
攀枝花市公共资源交易服务中心	履约保证金	162,276.00	1年以内	0.24	3,246.56
合计	——	65,271,389.01	——	97.79	16,445.56

（六）存货

1.存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
库存商品	31,282.03		31,282.03			
合计	31,282.03		31,282.03			

（七）一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款		106,000.00
合计		106,000.00

（八）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	32,274.75	
预缴税金	44,193.37	27,180.98
合计	76,468.12	27,180.98

（九）固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	2,746,237.69	2,425,838.60
固定资产清理		
合计	2,746,237.69	2,425,838.60

1.固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	6,192,828.27	2,346,722.61	394,224.40	8,145,426.08
机器设备	46,220.00	85,198.23		131,418.23
运输工具	2,386,368.50	308,528.92		2,570,189.42
办公设备及其他	3,674,138.70	1,952,994.46	394,224.40	5,233,908.76
二、累计折旧合计	3,757,119.49	2,005,071.82	343,501.82	5,418,689.49
机器设备	5,793.83	8,861.04		14,654.87
运输工具	1,916,559.96	123,527.96		2,040,087.95
办公设备及其他	1,834,765.67	1,873,182.82	343,501.82	3,364,446.67
三、固定资产账面净值合计	2,435,708.78	——	——	2,746,237.69
机器设备	40,426.25	——	——	116,763.44
运输工具	336,009.68	——	——	522,021.47
办公设备及其他	3,039,373.03	——	——	2,337,462.18
四、固定资产减值准备合计		——	——	
机器设备		——	——	
运输工具		——	——	
办公设备及其他		——	——	
五、固定资产账面价值合计	2,435,708.78	——	——	2,746,237.69
机器设备	40,426.25	——	——	116,763.44
运输工具	336,009.68	——	——	522,021.47
办公设备及其他	2,948,373.81	——	——	2,337,462.18

（十）使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	902,095.81	4,383,877.84		4,885,973.45
房屋及建筑物	902,095.81	4,383,877.84		4,885,973.45
二、累计折旧合计	534,730.46	2,027,813.29		2,562,543.69
房屋及建筑物	534,730.46	2,027,813.29		2,562,543.69
三、使用权资产账面净值合计	167,365.35	——	——	2,323,429.76
房屋及建筑物	167,365.35	——	——	2,323,429.76
四、减值准备合计		——	——	
房屋及建筑物		——	——	
五、使用权资产账面价值合计	167,365.35	——	——	2,323,429.76
房屋及建筑物	167,365.35	——	——	2,323,429.76

（十一） 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	1,280,539.08	105,327.46	426,814.79		969,051.79	
合计	1,280,539.08	105,327.46	426,814.79		969,051.79	

（十二） 递延所得税资产和递延所得税负债

1.递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	46,530.22	924,477.04	25,438.30	169,606.34
坏账准备	14,747.16	118,016.38	13,275.61	88,504.04
配股费用	25,780.96	515,661.28	15,162.38	101,082.50
二、递延所得税负债	15,078.46	201,080.20		
资产折旧差异	15,078.46	201,080.20		

（2）递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
递延税资产与递延负债	63,748.25

（十三） 合同负债

项目	期末余额	期初余额
勘察设计费	48,[illegible],021.06	45,725,036.32
咨询服务费	8,[illegible]05.50	
合计	56,[illegible]	45,725,036.32

（十四） 应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	65,496,819.23	149,116,909.90	159,212,944.03	52,400,845.13
二、离职后福利-设定提存计划		11,853,084.27	11,853,084.27	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	65,496,819.23	167,969,994.27	171,066,028.30	52,400,845.13

2.短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	63,488,513.23	128,169,714.37	141,083,286.35	50,063,941.15
二、职工福利费		1,373,052.28	1,373,052.28	
三、社会保险费		4,211,298.09	4,211,298.09	
其中：1.医疗保险费及生育保险费		3,783,667.58	3,783,667.58	
2.工伤保险费		127,102.78	127,102.78	
3.其他		320,547.73	320,547.73	
四、住房公积金		8,484,458.60	8,484,458.60	
五、工会经费和职工教育经费	2,008,306.00	2,878,438.73	2,956,858.75	2,330,903.98
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	65,496,819.23	149,116,909.90	159,212,944.03	52,400,845.13

3.设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		7,886,381.33	7,886,381.33	
二、失业保险费		197,265.10	197,265.10	
三、企业年金缴费		3,769,437.84	3,769,437.84	
合计		11,853,084.27	11,853,084.27	

（十五） 应交税费

项目	期末余额	年初余额
增值税	2,871,155.98	4,155,738.90

项目	期末金额	期初金额
收回付款期	1,844,652.20	268,447.71
减：未确认的融资费用	54,836.97	
减去将在一年内到期的非流动负债	1,135,438.38	268,447.71
租赁负债净额	655,187.84	

（十九） 实收资本

投资者名称	年初金额		本期	本期	期末金额	
	投资金额	所占比例（%）	增加	减少	投资金额	所占比例（%）
合计	80,500,000.00	100.00			80,500,000.00	100.00
其中：1.中国建筑西南设计研究院有限公司	26,700,000.00	33.00			26,700,000.00	33.00
2.成都轨道交通集团有限公司	17,675,000.00	22.00			17,675,000.00	22.00
3.成都兴新投资集团有限公司	6,000,000.00	12.00			6,000,000.00	12.00

（二十） 盈余公积

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
法定盈余公积金	5,436,740.32	1,668,732.34		7,105,472.66
合计	5,436,740.32	1,668,732.34		7,105,472.66

（二十一） 未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	33,687,978.70	22,019,908.83
期初调整金额		
本期期初金额	33,687,978.70	22,019,908.83
本期增加额	37,797,636.38	27,096,838.56
其中：本期净利润转入	37,797,636.38	27,096,838.56
其他调整因素		
本期减少额	12,668,732.34	13,158,663.69
其中：本期提取盈余公积数	1,668,732.34	2,158,663.69
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	11,000,000.00	11,000,000.00

项目	期末金额	年初金额
企业所得税	2,633,633.04	4,326,312.63
城市维护建设税	235,289.34	207,282.54
个人所得税	205,708.36	254,653.94
教育费附加（含地方教育费附加）	140,248.54	213,190.73
印花税	2,818.80	
合计	3,218,674.12	5,447,180.84

（十六） 其他应付款

项 目	期末金额	期初金额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	16,518,201.74	7,709,125.72
合计	16,518,201.74	7,709,125.72

1.其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末金额	期初金额
代收代付	10,594,201.11	5,663,204.11
保证金	2,585,812.44	1,773,782.44
劳务工资	3,302,988.30	184,936.00
关联方往来	10,000.00	79,865.50
押金		7,180.00
其他	105,225.89	119.10
合计	16,518,201.74	7,709,125.72

（十七） 一年内到期的非流动负债

项目	期末金额	期初金额
一年内到期的保证金、押金		268,000.00
一年内到期的租赁负债	1,135,438.38	268,447.71
合计	1,135,438.38	536,447.71

（十八） 租赁负债

项目	本期发生额	上期发生额
专家劳务费	204,094.12	41,375.01
其它支出	133,712.09	101,058.40
合计	15,477,276.49	12,836,814.42

（二十五） 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	71,574.65	8,361.38
减：利息收入	196,193.35	206,096.43
金融机构手续费	686,651.31	267,060.02
合计	558,232.61	33,325.79

（二十六） 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
增值税加计抵减	75,478.90	494,722.47
个人所得税手续费返还	231,278.20	207,316.43
其他补贴收入	740,000.00	
合 计	1,047,007.10	702,037.90

（二十七） 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	102,847.28	470,002.53
合计	712,847.28	470,002.53

（二十八） 资产处置收益

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置收益		-11,146.47	
合 计		-11,146.47	

（二十九） 营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期金额	上年金额
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	41,096,879.74	39,907,972.39

（二十二） 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	384,505,871.97	337,424,948.96	336,513,834.08	281,478,820.96
设计勘察与咨询业务	384,505,871.97	337,424,948.96	336,513,834.08	281,478,820.96
2、其他业务小计	612,735.80	246,641.21	380,086.52	
科技服务收入	612,735.80	246,641.21		
其他收入			380,086.52	
合计	385,117,607.62	337,671,590.17	336,873,920.34	281,478,820.96

（二十三） 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,671,021.28	3,944,642.67
残疾人就业保障金	488,471.91	473,114.07
办公费	175,890.31	481,482.48
折旧费	247,618.25	311,337.60
车辆使用费	212,[illegible]	228,181.23
中介机构费	[illegible]	190,681.85
差旅交通费	[illegible]	142,074.64
业务招待费	[illegible]	88,394.80
其他	[illegible]	93,625.71
合计	[illegible]	[illegible]

（二十四） 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	14,794,478.82	13,906,133.81
科研技术服务费	236,836.84	232,823.78
知识产权事务费	5,660.38	73,715.58

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没收入	160,000.00		160,000.00
应付款项转入	4,000.40		4,000.40
合计	164,000.40		164,000.40

（三十）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	8,433.48	2,808.20	8,433.48
合计	8,433.48	2,808.20	8,433.48

（三十一）所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	3,242,906.20	3,791,321.49
递延所得税调整	-5,912.77	66,625.98
合计	3,237,993.43	3,857,947.47

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	22,978,489.74
按适用/适用税率计算的所得税费用	3,446,781.46
子公司适用不同税率的影响	164,265.53
调整以前期间所得税的影响	844,549.97
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	779,486.43
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	
所得税费用合计	3,237,993.43

（三十二）合并现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	17,741,318.31	17,230,077.62
加：资产减值损失		
信用减值损失	12,647.26	-470,052.51
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,123,988.62	1,082,750.00
使用权资产折旧	2,027,813.29	251,067.60
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	635,314.78	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		11,145.67
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	8,433.48	2,808.20
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	71,374.55	8,351.39
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-15,091.23	69,322.98
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	15,178.46	
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	5,642,663.40	-16,889,238.08
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	3,304,403.26	-9,546,866.23
其他	-18,338,534.15	
经营活动产生的现金流量净额	26,987,571.32	1,743,982.09
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	158,793,137.38	165,981,848.80
减：现金的期初余额	136,601,569.96	196,254,357.87
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	22,191,567.42	-10,653,507.80

2. 本年取得子公司和收到处置子公司的现金净额

十一、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
中国建筑西南设计研究院有限公司	四川成都	勘察设计	10,311.00 万元	52.00	52.00

（二）本公司的子公司

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）	表决权比例（%）
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	四川省成都市	工程监理	1,200.00 万元	100.00	100.00
中建西南咨询（江苏）有限公司	江苏省苏州市	勘察设计业务	3,000.00 万元	61.00	61.00
北京中建协州国际工程咨询有限公司	北京市	工程管理服务	1,000.00 万元	70.00	70.00

（三）本公司的合营企业、联营企业有关信息

本公司无合营或联营企业。

（四）关联方

1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
接受劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	母公司	12,[illegible]	[illegible]	市场价
接受劳务	中建西南高数字城市科技（四川）有限公司	实际控制人所属企业	[illegible]	[illegible]	市场价
接受劳务	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	[illegible]	[illegible]	市场价
接受劳务	成都西南建筑科创物业管理有限责任公司	实际控制人所属企业	44,[illegible]	[illegible]	市场价
接受劳务	四川西南建筑工程咨询有限公司	实际控制人所属企业	945,[illegible]	0.35	市场价
租赁支出	中建西南院（四川）置业发展有限公司	实际控制人所属企业	2,082,246.36	6.97	市场价
租赁支出	中国建筑西南设计研究院有限公司	母公司	4,080,283.03	1.29	市场价
二、销售商品、提供劳务的关联交易					

项目	金额
一、本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	8,196,306.80
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	18,703,377.54
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	-10,507,077.54
二、本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	

3. 现金和现金等价物的构成

项目	期末金额	期初金额
一、现金	108,793,197.38	130,601,848.88
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	108,793,197.38	130,601,848.88
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物金额	108,793,197.38	130,601,848.88
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

（三十三） 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	907,[illegible]	[illegible]

九、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	定价政策
提供劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	母公司	184,928,132.37	47.98	市场价
提供劳务	中国建筑股份有限公司	最终控制方	1,907,546.73	0.47	市场价
提供劳务	中建数字科技有限公司	实际控制人所属企业	528,301.89	0.14	市场价
提供劳务	中建西南院九子科技（四川）有限公司	实际控制人所属企业	24,655.13	0.01	市场价
提供劳务	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	73,232.83	0.02	市场价
提供劳务	中建科工集团有限公司	实际控制人所属企业	271,246.60	0.07	市场价
提供劳务	中国建筑装饰集团有限公司	实际控制人所属企业	182,943.71	0.05	市场价
三、其他交易					
利息收入	中建财务有限公司	受同一方控制	112,898.42	24.94	市场价

2. 应收、应付关联方款项情况

（1）应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末金额	坏账准备金额
中建财务有限公司	货币资金	129,700,663.01	
成都中建人居群光房地产开发有限公司	应收账款	161,233.92	
中建西南院（四川）置业发展有限公司	应收账款	653,883.00	
中建科工集团有限公司	应收账款	294,000.00	
中建新疆建工（集团）有限公司	应收账款	395,390.00	
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	198,771.13	
青岛海睿置业有限公司	应收账款	127,127.61	
中国建筑西南设计研究院有限公司	其他应收款	4,274,283.39	

（2）应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末金额
中海物业管理有限公司	其他应付款	10,000.00

十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支撑业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求的束。2024 年度和 2023 年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2024 年 12 月 31 日和 2023 年 12 月 31 日本公司的资产负债率分别为 56.37%和 57.72%

十三、母公司会计报表的主要项目附注

（一）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数	年初数
1 年以内（含 1 年）	292,908.20	425,080.00
小 计	292,908.20	425,080.00
减：坏账准备	13,180.87	
合 计	279,727.33	425,080.00

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	292,908.20	100.00	13,180.87	4.50	279,727.33
其中：政府部门及中央企业					
海外企业					
其他	292,908.20	100.00	13,180.87	4.50	279,727.33
应收中建合并范围内关联方款项					
合计	292,908.20	100.00	13,180.87		279,727.33

续上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备的应收账款					
其中：政府部门及中央企业					
商业企业					
其他					
应收中建合并范围内关联方款项	420,000.00	100.00			420,000.00
合计	420,000.00	100.00		—	420,000.00

3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1）组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	292,908.20	100.00	13,180.87			
合计	292,908.20	100.00	13,180.87			

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
乡城县习能源投资开发有限公司	292,908.20	100.00	13,180.87
合计	292,908.20	100.00	13,180.87

（二）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	64,821,992.47	11,386,212.96
合计	64,821,992.47	11,386,212.96

1. 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	年初数
1年以内（含1年）	56,233,794.93	11,349,402.00
1至2年	6,589,798.01	30,000.00
2至3年	30,000.00	16,000.00
合计	64,852,592.94	11,395,402.00
减：坏账准备	11,600.47	7,188.04
合计	64,821,992.47	11,388,212.96

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	555,798.00	0.53	11,600.47	2.26	544,188.40
其中：应收保证金、押金、备用金	548,066.00	0.54	11,352.40	2.27	537,463.52
应收代垫款	6,932.93	0.01	207.99	3.00	6,724.94
其他					
应收中建合并范围内关联方款项	64,479,894.01	99.43			64,479,894.01
合计	64,852,592.94	100.00	11,600.47	—	64,821,992.47

续上表：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	295,402.00	2.59	7,188.04	2.71	288,213.96
其中：应收保证金、押金、备用金	295,402.00	2.59	7,188.04	2.71	288,213.96
应收代垫款					
其他					
应收中建合并范围内关联方款项	11,100,000.00	97.41			11,100,000.00
合计	11,395,402.00	100.00	7,188.04	—	11,388,213.96

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

债务人名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑西南设计研究院有限公司	关联方往来	66,679,894.01	2年以内	98.45	
中投咨询有限公司	投标保证金	120,000.00	1年以内	0.18	2,400.00
成都东部集团有限公司	履约保证金	48,188.00	1-2年	0.08	1,080.72
中投国际招标有限公司	投标保证金	30,000.00	1年以内	0.05	600.00
成都爱普商贸机械有限公司	押金	30,000.00	2-3年	0.05	3,000.00
合计	——	66,798,272.01	——	98.76	7,080.72

（三）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	30,529,708.43	8,756,300.00		39,286,008.43
对合营企业投资				
对联营企业投资				
小计	30,529,708.43	8,756,300.00		39,286,008.43
减：长期股权投资减值准备				
合计	30,529,708.43	8,756,300.00		39,286,008.43

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	218,000.00	82.51	4,360.70	213,402.00	82.67	4,388.04
1至2年（含2年）	100,798.00	28.89	4,030.72	32,000.00	11.30	1,200.00
2至3年（含3年）	30,000.00	8.60	3,000.00	18,000.00	6.02	1,800.00
合计	348,798.00	100.00	11,392.18	263,402.00	100.00	7,188.04

组合计提项目：应收代垫款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	6,932.93	100.00	207.99			
合计	6,932.93	100.00	207.99			

（3）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	第三阶段 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	合计
期初余额	7,188.04			7,188.04
期初余额在本期				
转入第二阶段				
转入第三阶段				
转回第二阶段				
转回第一阶段				
本期计提	17,612.71			17,612.71
本期转回	13,008.29			13,008.29
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	11,808.47			11,808.47

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

（四）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	236,925,688.03	204,523,407.84	231,782,265.94	185,882,896.80
其中：设计勘察与咨询业务	236,925,688.03	204,523,407.84	231,782,265.94	185,882,896.80
2、其他业务收入小计	612,735.89	246,941.21		
其中：补贴经费收入	612,735.89	246,941.21		
合计	237,438,203.89	204,770,348.05	231,782,265.94	185,882,896.80

（五）投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
成本法核算股权投资收益	6,000,000.00	
合计	6,000,000.00	

（六）现金流量表

1.采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	17,138,816.87	21,384,656.92
加：资产减值准备		
信用减值损失	17,593.30	1,284.04
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,334,598.18	937,385.74
使用权资产折旧	152,363.27	231,047.80
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		8,351.39
投资损失（收益以“－”号填列）	-6,000,000.00	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	12,494.59	-2,198.53
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		

2.长期股权投资明细

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	本期增减变动 权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
合计		36,476,300.00	35,529,759.43	6,726,303.13								28,296,038.43	
一、子公司		36,476,300.00	35,529,759.43	6,726,303.13								28,296,038.43	
其中：1、四川四通工程咨询有限责任公司	成本法	12,000,000.00	20,904,704.43	6,726,000.00								26,630,704.43	
2、中建西南咨询（江苏）有限公司	成本法	8,726,000.00	8,726,000.00									8,726,000.00	
3、北京中建西南国际工程咨询有限公司	成本法	8,750,300.00	6,300.00	303.13								6,303.00	

营业执照

（副本）（15-1）

统一社会信用代码

名　　称

类　　型

执行事务合伙人

经营范围

出资额 14500万元

成立日期

主要经营场所

登记机关

2023年10月18日

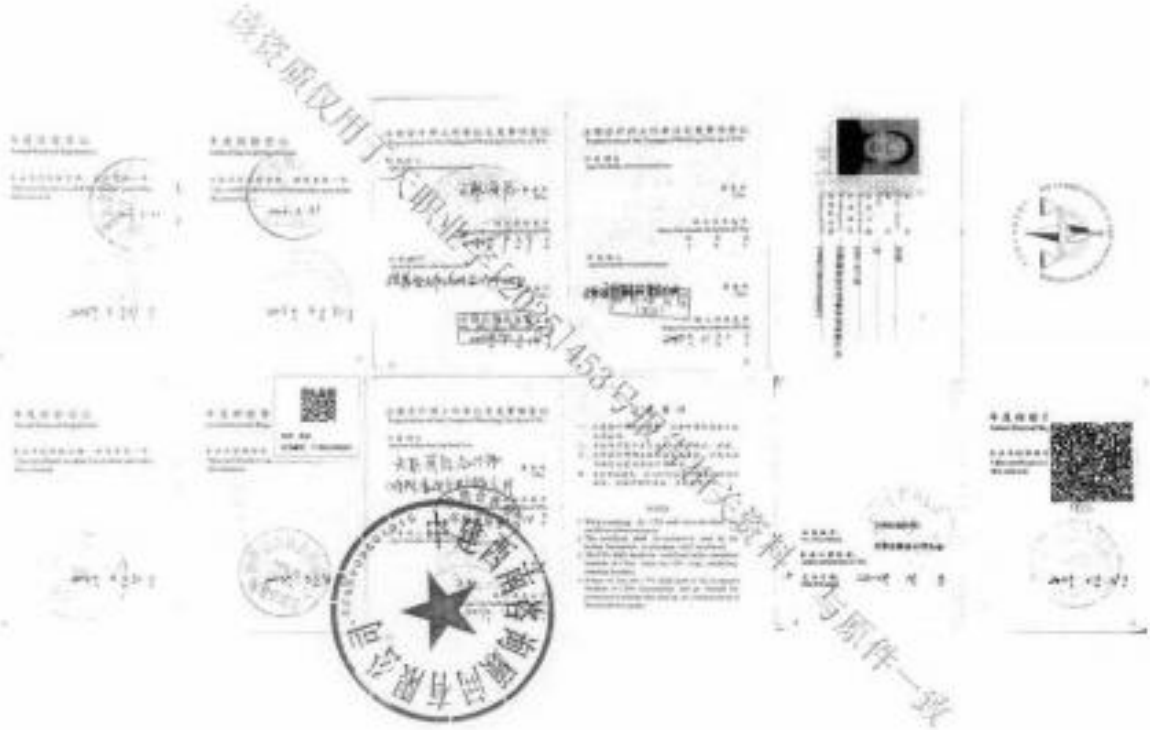
未无资料	本期发生额	上期发生额
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-53,848,653.25	-5,305,272.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	58,194,747.13	-88,281,304.41
其他		
经营活动产生的现金流量净额	13,721,121.97	-10,825,861.64
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	98,932,447.75	97,555,937.90
减：现金的期初余额	97,555,937.90	120,511,262.32
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,376,509.85	-22,955,304.42

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末金额	期初金额
一、现金	98,932,447.75	97,555,937.90
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	98,932,447.75	97,555,937.90
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	98,932,447.75	97,555,937.90
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名　　称：

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

组织形式：

执业证书编号：

批准执业文号：

批准执业日期：

邱晓之

北京市海淀区车公庄西路19号68幢楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

11010150

京财会许可[2011]0105号

2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门核准审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得涂改、损毁、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六

年　月　日

中华人民共和国财政部制

该资质仅用于天职业字[2025]1453号报告相关资料，与原件一致

6.2.2 成员单位-广州市建筑建筑技术咨询有限公司

近三年财务情况汇总表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一、注册资金	万元	2363.8512	2363.8512	2363.8512
二、总资产	万元	13755.72	16390.44	19062.92
三、固定资产	万元	52.96	110.41	177.51
四、流动资产	万元	13699.26	15763.33	18076.60
五、流动负债	万元	8113.23	6111.40	6505.12
六、负债合计	万元	8113.23	[illegible]	6735.98
七、营业收入	万元	19853.26	[illegible]	19767.85
八、净利润	**万元**	**2260.00**	**2141.50**	**2333.98**

广州市建鋐建筑技术咨询有限公司

审 计 报 告

华广审字[2023]001号

广州华广会计师事务所（普通合伙）

Guangzhou Huaguang Certified Public Accountants (General Partnership)

廣州華廣會計師事務所

GUANGZHOU HUAGUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书

REPORT

地址：广州市天河区天河北路 904 号高科大厦 A 座 3104 室　Postcode：510630
Room3104，No. 904，A wing，Gaoke office　E-mail：gzwy148@126.com
Tianhe North Road，Tianhe District，Guangzhou
广州华广　Tel：020-38319923　38319865　38319830　Fax：020-38319830

审 计 报 告

审计报告文号：华广审字(2023)081 号

广州市建筑建筑技术咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州市建筑建筑技术咨询有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了广州市建筑建筑技术咨询有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广州市建筑建筑技术咨询有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据足够和适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

广州市建筑建筑技术咨询有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广州市建筑建筑技术咨询有限公司的持

续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广州市建筑建筑技术咨询有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。[illegible]计证据，就可能导致对广州市建筑建筑技术咨询有限公司[illegible]重大[illegible]就底的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如[illegible]在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表[illegible]财务报表[illegible]的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论[illegible]至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广州[illegible]建筑技术咨询有限公司不能持续经营。

（3）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

资产负债表

编制单位：广州[illegible]建筑技术咨询有限公司　　会企 01表

单位：元

项目	行次	年初余额	期末余额	项目	行次	年初余额	期末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	[illegible]	[illegible]	短期借款	69	5,000,000.00	2,000,000.00
短期投资	2			应付票据	70		
应收票据	3			应付账款	71	34,209,646.41	23,318,649.71
应收股利	4			预收账款	72	34,826,478.34	19,217,018.42
应收利息	5			应付工资	73	7,358,440.89	16,818,821.43
应收账款	6	88,183,111.74	198,662,251.10	应付福利费	75		
其他应收款	7	9,923,747.26	13,391,256.34	应付股利	76	0.02	
预付账款	8	11,735,991.76	10,642,765.13	应交税金	77	3,532,886.89	2,877,038.96
应收补贴款	9			其他应交款	78		
存　　货	10			其他应付款	81	4,333,643.50	14,798,784.46
待摊费用	11			预提费用	82		
一年内到期的长期债权	21			预计负债	83		
其他流动资产	24		49,624.79	一年内到期的长期负债	86		
流动资产合计	31	112,132,729.42	130,992,432.99	其他流动负债	88		
长期投资：							
长期股权投资	32			流动负债合计	100	88,772,889.93	81,132,334.00
长期债权投资	34			长期负债：			
长期投资合计	38			长期借款	101		
固定资产：				应付债券	102		
固定资产原价	39	604,315.18	1,595,495.31	长期应付款	103		
减：累计折旧	40	508,313.89	1,065,929.86	专项应付款	106		
固定资产净值	41	96,001.29	529,565.45	其他长期负债	108		
减：固定资产减值准备	42			长期负债合计	110		
固定资产净额	43	96,001.29	529,565.45	递延税项：			
工程物资	44			递延税款贷项	111		
在建工程	45			负债合计	114	[illegible]	[illegible]
固定资产清理	46						
固定资产合计	50	96,001.29	529,565.45	所有者权益：			
无形资产及其他资产：				实收资本（或股本）	115	[illegible]	20,000,000.00
无形资产	51		33,000.14	减：已归还投资	116		
长期待摊费用	52			净额	117	[illegible]	[illegible]
其他长期资产	53			资本公积	118		
无形资产及其他资产合计	60		33,000.14	盈余公积	119		
				其中：法定公益金	120		
递延税项：				未分配利润	121	[illegible]	[illegible]
递延税项借项	61			所有者权益（或股东权益）合计	122	[illegible]	[illegible]
资产总计	67	112,228,730.61	137,157,199.31	负债及所有者权益（或股东权益）总计	135	112,228,730.61	137,157,199.31

法定代表人：陈泽云　　主管会计工作负责人：黄业星　　会计机构负责人：黄业星

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州华广会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·广州

现金流量表

编制单位：广州[illegible]公司　　会企 03表

单位：元

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			将净利润调节为经营活动的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	[illegible]	净利润	47	22,599,099.48
收到的税费返还	3		加：计提的资产减值准备	48	
收到的其他与经营活动有关的现金	8	[illegible]	固定资产折旧	49	311,814.87
现金流入小计	9	217,[illegible]	无形资产摊销	50	3,999.04
购买商品、接受劳务支付的现金	10	99,926,482.86	长期待摊费用摊销	51	
支付给职工以及为职工支付的现金	12	69,998,106.10	待摊费用减少（减：增加）	54	
支付的各项税费	13	13,487,823.26	预提费用增加（减：减少）	55	
支付的其他与经营活动有关的现金	18	20,973,479.38	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	56	
现金流出小计	20	204,386,111.83	固定资产报废损失	57	
经营活动产生的现金流量净额	21	12,741,276.04	财务费用	58	362,666.79
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	59	
收回投资所收到的现金	22		递延税款贷项（减：借项）	70	
取得投资收益所收到的现金	23		存货的减少（减：增加）	71	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	30		经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-14,390,394.56
收到的其他与投资活动有关的现金	34		经营性应付项目的增加（减：减少）	73	15,896,888.17
现金流入小计	39		其他	74	-8,864,471.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	40	277,369.03	经营活动产生的现金流量净额	75	12,741,276.04
投资所支付的现金	41		2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
支付的其他与投资活动有关的现金	45		债务转为资本	76	
现金流出小计	46	277,369.03	一年内到期的可转换公司债券	77	
投资活动产生的现金流量净额	47	-277,369.03	融资租入固定资产	78	
三、筹资活动产生的现金流量：			3.现金及现金等价物净额增加情况：		
吸收投资所收到的现金	48	-121,000.00	现金的期末余额	79	21,[illegible]
借款所收到的现金	49	3,500,000.00	减：现金的期初余额	80	2,[illegible]
收到的其他与筹资活动有关的现金	53		加：现金等价物的期末余额	81	
现金流入小计	59	3,621,000.00	减：现金等价物的期初余额	82	[illegible]
偿还债务所支付的现金	60	3,500,000.00	现金及现金等价物净增加额	83	[illegible]
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	66	362,000.79			
支付的其他与筹资活动有关的现金	72				
现金流出小计	73	3,862,000.79			
筹资活动产生的现金流量净额	74	-2,239,000.79			
四、汇率变动对现金的影响	75				
五、现金及现金等价物净增加额	76	10,224,906.20			

法定代表人：陈泽云　　主管会计工作的负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

利润表

编制单位：广州[illegible]公司　　会企 02表

单位：元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	1	198,532,586.39	207,496,016.40
减：主营业务成本	4	115,626,446.78	183,661,794.22
主营业务税金及附加	5	1,086,790.91	1,007,357.81
二、主营业务利润（亏损以"-"填列）	10	81,899,328.69	22,826,865.25
加：其他业务利润（亏损以"-"填列）	11		
减：营业费用	12		
管理费用	13	54,823,701.95	13,294,143.45
财务费用	14	2,066,484.82	168,080.82
三、营业利润（亏损以"-"填列）	18	25,009,051.92	9,282,655.78
加：投资收益（损失以"-"填列）	19		
补贴收入	22		
营业外收入	23	899,505.86	352,348.67
减：营业外支出	25	319,897.96	348,932.47
四、利润总额（亏损以"-"填列）	27	25,589,459.02	9,288,071.98
减：所得税	28	2,949,460.54	2,311,703.71
五、净利润（净亏损以"-"填列）	30	22,599,998.48	7,076,368.27

补充资料

项目	本年累计数	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

法定代表人：陈泽云　　主管会计工作的负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

广州市建鉉建筑技术咨询有限公司

2022 年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1. 广州市建鉉建筑技术咨询有限公司（以下简称本公司）系由广州恒嘉特工程投资管理有限公司、广州建业工程[illegible]管理[illegible]企业（有限合伙）共同出资组建，于 2006 年 11 月 20 日成立，[illegible]由广州[illegible]区行政审批局颁发的统一社会信用代码为 91440101681347814[illegible]；法定代表人：陈泽宏；注册资本为 1,001.00 万元。

2. 本公司经营范围：工程造价咨询服务；工程项目管理服务；土地规划服务；工程勘察设计；市政工程设计服务；水土保持监测；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；水土保持技术咨询服务。

3. 本公司经营地址：广州市天河区粤垦路 611 号 812-821 房。

二、企业主要会计政策

1. 会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

2. 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币，对发生的外币经济业务，[illegible]为日期的汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整，[illegible]

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关费用计价。

7. 应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款项账户进行逐一分

所有者权益变动表

2022年度

项目	实收资本（股本）	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,010,000.00	23,479,280.25	43,095,848.76	2,108,000.00	78,693,129.01
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年年初余额	10,010,000.00	23,479,280.25	43,095,848.76	2,108,000.00	78,693,129.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-20,000.00	23,419,146.92	42,285,848.75	8,180,000.00	73,865,146.67
（一）净利润		11,751,134.73	12,941,263.17	17,786,500.00	42,478,897.90
（二）其他综合收益的税后净额		12,295,198.19	13,344,584.42		25,639,782.61
上述（一）、（二）项小计					
1.其他权益工具投资公允价值变动					
2.现金流量套期工具公允价值变动					
3.外币财务报表折算差额					
4.其他					
（三）所有者投入和减少资本					
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.提取一般风险准备					
3.对所有者（或股东）的分配					
4.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	10,000,000.00	35,898,427.17	85,381,697.51	10,288,000.00	141,568,124.67

法定代表人：陈泽宏　　财务负责人：[illegible]

14. 借款费用核算方法

属于构建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产的建造成本，[illegible]发生的不属于固定资产构建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

15. 收入确认原则

（1）销售商品

销售商品收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

（2）提供劳务

在同一年度内开始并完成，劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

（3）让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

17. 利润分配

经股东的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的会计差错未追溯调整[illegible]计影响。

三、概况

1、本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税（费）种	税（费）率	说 明
1	增值税	6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

695

折，按其可收回程度计提坏账准备，对无能方在未不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，生不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，[illegible]证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

8. 存货核算方法

本公司[illegible]以实际成本核算[illegible]出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货变质、[illegible]部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额20%以下的，或投资占20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额20%以上或虽投资不足20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产系指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，[illegible]估计使用年限和预计净残值本确定折旧率。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	年折旧率
电子设备	3-5年	19.0[illegible]%
其他设备及工具	3-5年	19.00%-[illegible].33%

11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销，期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益，其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

2、税收优惠

本公司于 2022 年被认定为高新技术企业，高新技术企业认定证书编号为 GR202244014871，[illegible]2 年起至 2024 年享受 15%优惠，所所得税按 15%的税率征收。

四、合并报表重要项目的注释

1. 货币资金

项目	年初余额	期末余额
现金	10,261.05	759,362.94
银行存款	2,111,235.89	11,586,860.20
合计	2,121,796.94	12,346,223.14

2. 应收账款

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	75,245,319.71	93.14%	89,889,455.90	89.42%
1-2年	11,196,872.83	12.62%	23,642,283.90	23.48%
2-3年	1,970,920.49	2.22%	5,150,612.20	5.12%
3-4年	10,000.72	0.01%	1,970,920.49	1.96%
4-5年			10,000.72	0.01%
账面余额合计	88,383,113.74	100.00%	100,662,273.30	100.00%

3. 其他应收款

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	8,704,305.54	87.50%	[illegible]	61.90%
1-2年	3,218,461.82	32.[illegible]	2,444,[illegible]	18.67%
2-3年			[illegible]	[illegible].43%
账面余额合计	9,922,767.36	100.[illegible]	[illegible]	100.00%

4. 预付账款

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	8,149,645.96	52.44%	7,598,116.52	69.25%
1-2年	4,368,194.66	37.29%	1,880,073.29	17.34%
2-3年	1,297,210.76	10.30%	247,364.56	2.28%

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
3-4年			1,267,210.76	11.13%
账面余额合计	11,725,051.28	100.00%	10,842,765.13	100.00%

5. 其他流动资产

项目	年初余额	期末余额
待认证进项税额		49,614.79
合计		49,614.79

6. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	604,315.18	990,980.33		1,595,495.51
电子设备	604,315.18	933,098.43		1,537,613.61
工具器具家具		57,881.90		57,881.90
二、累计折旧合计	538,513.99	527,415.07		1,065,929.06
电子设备	538,513.99	477,631.80		1,016,145.79
工具器具家具		49,783.27		49,783.27
三、净值合计	66,001.19	996,880.33	527,415.07	529,566.45
电子设备	66,001.19	933,098.43	477,631.80	521,467.82
工具器具家具		57,881.90	49,783.27	8,098.63

7. 无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
软件		40,000.00	4,997.84	35,002.16
合计		40,000.00	4,997.84	35,002.16

8. 短期借款

项目	年初余额	期末余额
中国工商银行股份有限公司广州北京路支行	[illegible]	3,000,000.00
中国邮政储蓄银行股份有限公司广州体育西支行	2,000,000.00	
合计	5,000,000.00	3,000,000.00

9. 应付账款

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例

	年初余额	期末余额
其他应付款	3,432,886.80	2,877,019.99

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,091,891.62	46.10%	12,066,341.26	74.00%
1-2年	2,153,525.33	47.50%	1,798,891.62	11.03%
2-3年	288,026.15	6.35%	2,153,525.33	13.20%
3-4年			288,026.15	1.77%
合计	4,533,443.10	100.00%	16,306,784.46	100.00%

14. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
广州铭嘉伟工程投资管理有限公司	16,210,000.00		16,210,000.00	81.01%
广州建龙工程咨询管理合伙企业（有限合伙）	3,676,500.00	123,500.00	3,800,000.00	18.99%
合计	19,886,500.00	123,500.00	20,010,000.00	100.00%

实收资本业经广州海正会计师事务所有限公司于 2010 年 11 月 11 日出具海会验（2010）A2096 号验资报告和广州华林信会计师事务所有限公司于 2023 年 3 月 20 日华林信验字[2023]第 002 号验资报告验证确认。

15. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	23,440,218.76
加：本期净利润	20,768,684.48
减：利润分配	9,794,473.73
其中：其他转入	9,794,473.73
年末余额	34,414,865.51

16. 主营业务收入

项目	本期发生额	上期发生额
造价咨询收入	198,532,986.39	207,496,016.48
合计	198,532,986.39	207,496,016.48

	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	31,474,767.94	91.64%	14,527,721.68	62.29%
1-2年	2,137,957.62	6.24%	6,097,740.01	26.15%
2-3年	696,915.45	1.92%	2,044,348.70	8.77%
3-4年			649,639.34	2.79%
合计	34,269,640.41	100.00%	23,319,449.73	100.00%

10. 预收账款

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	4,815,767.51	34.34%	6,770,498.03	35.24%
1-2年	5,303,391.57	38.84%	3,412,027.68	17.78%
2-3年	5,277,317.26	37.62%	3,751,214.85	19.52%
3-4年			5,277,317.26	27.47%
合计	14,026,476.34	100.00%	19,211,058.42	100.00%

11. 应付工资

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
应付工资	7,350,443.09	74,666,862.54	65,853,382.03	16,363,923.61
社会保险费		488,206.95	440,309.29	67,897.66
工会经费		45,664.17	41,564.03	4,100.14
合计	7,350,443.09	75,400,733.67	66,[illegible]	[illegible]021.43

12. 应交税金

项目	年初余额	期末余额
增值税	1,[illegible]8,316.19	1,[illegible]3.64
企业所得税	2,6[illegible]24.82	2,458,014.34
个人所得税	202,1[illegible]	37,313.12
城建税	104,937.60	91,313.71
教育费附加	52,603.98	38,879.62
地方教育附加	22,351.45	25,919.72
水利建设专项收入		481.71
印花税		334.10

17. 主营业务成本

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	115,626,446.79	183,661,794.22
合计	115,626,446.79	183,661,794.22

18. 主营业务税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	585,576.33	587,613.26
教育费附加	250,965.34	251,834.25
地方教育附加	167,069.16	167,889.50
印花税	2,687.13	
水利建设专项收入	692.95	
合计	1,006,790.91	1,007,337.01

19. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
管理费用合计	54,823,791.95	13,284,143.45
其中：工资	30,178,641.24	
研究开发费	9,281,672.69	7,804,712.36
社保费	[illegible]	2,332,498.66
租赁费	[illegible]	263,808.83
办公费	[illegible]	333,015.70
业务招待费	[illegible]	138,336.11
服务费	1,484,132.[illegible]	236,296.68
软件服务费	777,[illegible]	
差旅费	597,493.19	176,010.59
租赁费	486,175.21	403,458.58
保险费	455,577.00	

20. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	302,890.77	124,323.63
减：利息收入	19,489.10	16,064.89

	本期发生额	上期发生额
金融手续费	55,646.98	33,867.03
其他	1,687,446.22	17,960.25
合计	2,080,484.02	160,086.02

21. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	326,271.84	
进项税额加计抵减额	294,186.34	302,344.54
无需归还款项	217,853.47	
其他	23,969.89	4.13
个税手续费返还	244.32	
合计	859,505.86	302,348.67

22. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	153,958.43	
滞纳金	15,270.84	
捐赠支出	1,000.00	120,000.00
其他	148,808.69	26,932.47
合计	[illegible]	146,932.47

23. 所得税

项目	本期发生额	上期发生额
所得税	2,949,[illegible]	2,511,703.71
合计	2,949,[illegible].54	2,511,703.71

五、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

会计师事务所

执业证书

说明

营业执照

（副本）

截至本财务报告报送日日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负

17

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，延续有效一年。

周忠诚的年检二维码

2022年9月

证书编号：
No. of Certificate
440100160010

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
广东省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
2007 年 08 月 13 日

2022年8月换发

姓名 Full name 周忠诚
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1975-02-16
工作单位 Working unit 广州华兴会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 460105197502160315

中建西部咨询顾问有限公司

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，延续有效一年。
This certificate is valid for another year after

郭建中的年检二维码

2022 年 9 月

姓名 Full name 郭建中
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1963-02-10
工作单位 Working unit 广州华兴会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 420205196302100310

中建西部咨询顾问有限公司

广州蓝舜会计师事务所有限公司
GUANGZHOU LANSHUN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

审 计 报 告

蓝舜会审字[2024]0301 号

广州市建鑫建筑技术咨询有限公司股东：

一、审计意见

我们审计了广州市建鑫建筑技术咨询有限公司（以下简称广州建鑫）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广州建鑫 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。[illegible]"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在中国注册会计师审计准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广州建鑫，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

广州建鑫管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广州建鑫的持续经营能力，披露与持续

广州市建鑫建筑技术咨询有限公司

2023 年度审计报告

蓝舜会审字[2024]0301 号

目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1
二、已审财务报表	3
三、财务报表附注	4-62

经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广州建投、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广州建投的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广州建投持续经营能力产生重大疑惑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广州建投不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就广州建投中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，

以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州益海会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：陈　东

中国·广州　　中国注册会计师：彭好忠　彭好忠

二〇二四年六月五日

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：[illegible]　　单位：元

资产	行次	年初余额	年末余额	负债和所有者（或股东权益）	行次	年初余额	年末余额
流动资产：				流动负债：		—	—
货币资金	1	[illegible]	11,246,123.14	短期借款	30	94,439.94	1,000,000.00
交易性金融资产	2			交易性金融负债	31		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	32		
应收票据	4			应付票据	33		
应收账款	5	101,834,498.07	108,462,171.14	应付账款	34	90,111,449.67	112,018,449.73
应收款项融资	6			预收款项	35		
预付款项	7	3,094,279.84	13,864,765.13	合同负债	36	15,828,234.07	20,211,058.47
其他应收款	8	9,951,882.34	13,491,896.34	应付职工薪酬	37	21,347,494.09	18,498,881.43
存货	9			应交税费	38	4,294,444.45	3,977,819.96
合同资产	10			其他应付款	39	7,187,134.49	14,208,784.68
持有待售资产	11			持有待售负债	40		
一年内到期的非流动资产	12			一年内到期的非流动负债	41	3,984,287.71	
其他流动资产	13	36,284.89	49,614.79	其他流动负债	42		
流动资产合计	14	117,421,284.44	146,994,450.39	流动负债合计	43	141,951,491.08	151,914,944.00
非流动资产：		—	—	非流动负债：		—	—
债权投资	15			长期借款	44		
其他债权投资	16			应付债券	45		
长期应收款	17			其中：优先股	46		
长期股权投资	18			永续债	47		
其他权益工具投资	19			租赁负债	48	1,486,229.16	
其他非流动金融资产	20			长期应付款	49		
投资性房地产	21			预计负债	50		
固定资产	22	1,198,314.94	919,384.49	递延收益	51		
在建工程	23			递延所得税负债	52		
生产性生物资产	24			其他非流动负债	53		
油气资产	25			非流动负债合计	54	1,486,229.16	
使用权资产	26	4,368,816.11		负债合计	55	143,437,720.24	151,914,944.00
无形资产	27		10,888.14	所有者权益（或股东权益）：	56	—	—
开发支出	28			实收资本（或股本）	57	10,000,000.00	10,000,000.00
商誉	29			其他权益工具	58		
长期待摊费用	30	380,821.74		其中：优先股	59		
递延所得税资产	31	478,897.68		永续债	60		
其他非流动资产	32			资本公积	61		
非流动资产合计	33	6,371,199.47	964,066.61	减：库存股	62		
				其他综合收益	63		
				专项储备	64		
				盈余公积	65		
				未分配利润	66	48,378,877.69	56,414,988.03
				所有者权益（或股东权益）合计	67	58,378,877.69	56,414,988.03
资产总计	34	163,986,484.41	177,351,134.03	负债和所有者权益（或股东权益）总计	68	163,986,484.00	177,351,134.03

法定代表人：陈泽辰　　财务会计工作负责人：黄[illegible]　　会计机构负责人：黄[illegible]

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：[illegible]　　单位：元

资产	行次	年初余额	年末余额	负债和所有者（或股东权益）	行次	年初余额	年末余额
流动资产：		—	—	流动负债：		—	—
货币资金	1	[illegible]	12,[illegible]	短期借款	30	94,439.94	1,000,000.00
交易性金融资产	2			交易性金融负债	31		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	32		
应收票据	4			应付票据	33		
应收账款	5	101,834,498.07	108,462,171.14	应付账款	34	90,111,449.67	112,018,449.73
应收款项融资	6			预收款项	35		
预付款项	7	3,094,279.84	13,864,765.13	合同负债	36	15,828,234.07	20,211,058.47
其他应收款	8	9,951,882.34	13,491,896.34	应付职工薪酬	37	21,347,494.09	18,498,881.43
存货	9			应交税费	38	4,294,444.45	3,977,819.96
合同资产	10			其他应付款	39	7,187,134.49	14,208,784.68
持有待售资产	11			持有待售负债	40		
一年内到期的非流动资产	12			一年内到期的非流动负债	41	3,984,287.71	
其他流动资产	13	36,284.89	49,614.79	其他流动负债	42		
流动资产合计	14	117,421,284.44	148,992,163.39	流动负债合计	43	141,951,491.08	151,914,944.00
非流动资产：		—	—	非流动负债：		—	—
债权投资	15			长期借款	44		
其他债权投资	16			应付债券	45		
长期应收款	17			其中：优先股	46		
长期股权投资	18			永续债	47		
其他权益工具投资	19			租赁负债	48	1,486,229.16	
其他非流动金融资产	20			长期应付款	49		
投资性房地产	21			预计负债	50		
固定资产	22	1,198,314.94	919,384.49	递延收益	51		
在建工程	23			递延所得税负债	52		
生产性生物资产	24			其他非流动负债	53		
油气资产	25			非流动负债合计	54	1,486,229.16	
使用权资产	26	4,368,816.11		负债合计	55	143,437,720.24	151,914,944.00
无形资产	27		10,888.14	所有者权益（或股东权益）：	56	—	—
开发支出	28			实收资本（或股本）	57	10,000,000.00	10,000,000.00
商誉	29			其他权益工具	58		
长期待摊费用	30	380,821.74		其中：优先股	59		
递延所得税资产	31	478,897.68		永续债	60		
其他非流动资产	32			资本公积	61		
非流动资产合计	33	6,371,199.47	964,066.61	减：库存股	62		
				其他综合收益	63		
				专项储备	64		
				盈余公积	65		
				未分配利润	66	48,378,877.69	56,414,988.03
				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	67	58,378,877.69	56,414,988.03
				少数股东权益	68		
				所有者权益合计	69	58,378,877.69	56,414,988.03
资产总计	34	163,986,484.00	177,351,134.03	负债和所有者权益（或股东权益）总计	70	163,986,484.00	177,351,134.03

法定代表人：陈泽辰　　财务会计工作负责人：黄[illegible]　　会计机构负责人：黄[illegible]

合并利润表

2023年度

编制单位：[illegible]公司　　单位：元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	185,338,659.71	198,511,946.34
减：营业成本	2	121,951,620.71	115,626,446.79
税金及附加	3	1,201,446.13	1,894,790.91
销售费用	4		
管理费用	5	24,911,290.12	45,542,119.26
研发费用	6	8,890,071.27	9,281,072.69
财务费用	7	1,475,891.40	2,966,484.82
其中：利息费用	8	548,997.27	362,880.77
利息收入	9	38,482.27	39,489.13
加：其他收益	10	399,884.83	
投资收益（损失以“-”号填列）	11		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	-3,318,080.67	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	34,986,977.84	33,009,241.91
加：营业外收入	20	123,079.67	839,505.86
减：营业外支出	21	287,094.31	319,097.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	34,823,962.31	33,549,659.81
减：所得税费用	23	3,913,[illegible]	2,949,468.54
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	[illegible]	[illegible]
（一）按经营持续性分类	25	[illegible]	[illegible]
（二）按所有权归属分类	26	[illegible]	[illegible]
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
5. 其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
7. 其他	41		
六、综合收益总额	42	31,414,311.38	31,599,998.48
归属于母公司所有者的综合收益总额	43	31,415,030.96	31,599,998.48
归属于少数股东的综合收益总额	44		
七、每股收益：	45		
（一）基本每股收益	46		
（二）稀释每股收益	47		

法定代表人：陈泽云　　主管会计工作负责人：黄益生　　会计机构负责人：黄益生

母公司利润表

2023年度

编制单位：[illegible]公司　　单位：元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	185,338,659.71	198,511,946.34
减：营业成本	2	121,951,620.71	115,626,446.79
税金及附加	3	1,201,446.13	1,894,790.91
销售费用	4		
管理费用	5	24,911,290.12	45,542,119.26
研发费用	6	8,890,071.27	9,281,072.69
财务费用	7	1,475,891.40	2,966,484.82
其中：利息费用	8	548,997.27	362,880.77
利息收入	9	38,482.27	39,489.13
加：其他收益	10	399,884.83	
投资收益（损失以“-”号填列）	11		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	-3,318,080.67	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	34,986,977.84	33,009,241.91
加：营业外收入	20	123,079.67	839,505.86
减：营业外支出	21	287,094.31	319,097.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	34,823,962.31	33,549,659.81
减：所得税费用	23	3,913,[illegible]	2,949,468.54
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	[illegible]	[illegible]
（一）持续经营净利润（损失以“-”号填列）	25	[illegible]	[illegible]
（二）终止经营净利润（损失以“-”号填列）	26	[illegible]	[illegible]
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
5. 其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
7. 其他	41		
六、综合收益总额	42	31,414,311.38	31,599,998.48
归属于母公司所有者的综合收益总额	43	31,415,030.96	31,599,998.48
归属于少数股东的综合收益总额	44		
七、每股收益：	45		
（一）基本每股收益	46		
（二）稀释每股收益	47		

法定代表人：陈泽云　　主管会计工作负责人：黄益生　　会计机构负责人：黄益生

母公司现金流量表

2023年度

编制单位：广州市建筑建筑技术

单位：元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	[illegible]	[illegible]
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	[illegible]	[illegible]
经营活动现金流入小计	4	[illegible]	[illegible]
购买商品、接受劳务支付的现金	5	[illegible]	[illegible]
支付给职工以及为职工支付的现金	6	[illegible]	[illegible]
支付的各项税费	7	[illegible]	[illegible]
支付给其他与经营活动有关的现金	8	[illegible]	[illegible]
经营活动产生的现金流出小计	9	[illegible]	[illegible]
经营活动产生的现金流量净额	10	[illegible]	[illegible]
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金	11		
取得投资收益所收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	[illegible]	[illegible]
投资支付的现金	18		
投资活动现金流出小计	19		
投资活动产生的现金流量净额	20		
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	21		
取得借款收到的现金	22		
收到其他与筹资活动有关的现金	23		
筹资活动现金流入小计	24		
偿还债务支付的现金	25		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		
支付其他与筹资活动有关的现金	27		
筹资活动现金流出小计	28		
筹资活动产生的现金流量净额	29		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	30		
五、现金及现金等价物净增加额	31	[illegible]	[illegible]
加：期初现金及现金等价物余额	32	[illegible]	[illegible]
六、期末现金及现金等价物余额	33	[illegible]	[illegible]

法定代表人：陈泽云　　黄[illegible]

单位负责人：黄[illegible]

合并现金流量表

2023年度

编制单位：广州市建筑建筑技术

单位：元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	[illegible]	[illegible]
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	[illegible]	[illegible]
经营活动现金流入小计	4	[illegible]	[illegible]
购买商品、接受劳务支付的现金	5	[illegible]	[illegible]
支付给职工以及为职工支付的现金	6	[illegible]	[illegible]
支付的各项税费	7	[illegible]	[illegible]
支付给其他与经营活动有关的现金	8	[illegible]	[illegible]
经营活动产生的现金流出小计	9	[illegible]	[illegible]
经营活动产生的现金流量净额	10	[illegible]	[illegible]
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金	11		
取得投资收益所收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	[illegible]	[illegible]
投资支付的现金	18		
投资活动现金流出小计	19		
投资活动产生的现金流量净额	20		
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	21		
取得借款收到的现金	22		
收到其他与筹资活动有关的现金	23		
筹资活动现金流入小计	24		
偿还债务支付的现金	25		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		
支付其他与筹资活动有关的现金	27		
筹资活动现金流出小计	28		
筹资活动产生的现金流量净额	29		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	30		
五、现金及现金等价物净增加额	31	[illegible]	[illegible]
加：期初现金及现金等价物余额	32	[illegible]	[illegible]
六、期末现金及现金等价物余额	33	[illegible]	[illegible]

法定代表人：陈泽云　　黄[illegible]

单位负责人：黄[illegible]

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：广州市建筑建筑设计有限公司

单位：元

项目	上年金额（2023年度）										
	实收资本（或股本）	其他权益工具		其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末金额	[illegible]									[illegible]	[illegible]
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初金额	[illegible]										
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	123,000.00									[illegible]	[illegible]
（一）综合收益总额										[illegible]	[illegible]
（二）所有者投入和减少资本	123,000.00									[illegible]	[illegible]
1.所有者投入的普通股											123,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积										-[illegible]	-[illegible]
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转										-[illegible]	-[illegible]
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本期期末金额	[illegible]									[illegible]	[illegible]

法定代表人：陈泽云　　主管会计工作负责人：黄灿生　　会计机构负责人：黄灿生

合并所有者权益变动表

编制单位：广州市建筑建筑设计有限公司

单位：元

项目	本年金额（2025年度）										
	实收资本（或股本）	其他权益工具		其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末金额	[illegible]									[illegible]	[illegible]
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初金额	[illegible]										
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	[illegible]				[illegible]					[illegible]	[illegible]
（一）综合收益总额										[illegible]	[illegible]
（二）所有者投入和减少资本	[illegible]				[illegible]					[illegible]	[illegible]
1.所有者投入的普通股	[illegible]				[illegible]						[illegible]
2.其他权益工具持有者投入资本											[illegible]
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积										-[illegible]	-[illegible]
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他										-[illegible]	-[illegible]
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本期期末金额	[illegible]				[illegible]					[illegible]	[illegible]

法定代表人：陈泽云　　主管会计工作负责人：黄灿生　　会计机构负责人：黄灿生

母公司所有者权益变动表（续）

编制单位：广州市建筑建筑设计有限公司

单位：元

项目	上年金额（2022年度）										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	19,886,360.00									23,619,348.76	43,505,848.76
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	19,886,360.00									23,619,348.76	43,505,848.76
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	111,200.00									12,799,324.75	12,910,524.75
（一）综合收益总额										22,599,998.48	22,599,998.48
（二）所有者投入和减少资本	111,200.00										111,200.00
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积										-9,894,673.73	-9,894,673.73
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转										-9,894,673.73	-9,894,673.73
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本期期末余额	19,997,560.00									36,419,673.51	56,417,233.51

法定代表人：陈泽云　　主管会计工作负责人：黄益生　　会计机构负责人：黄益生

母公司所有者权益变动表

编制单位：广州市建筑建筑设计有限公司

单位：元

项目	本年金额（2023年度）										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	19,919,560.00									36,419,673.51	56,339,233.51
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	19,919,560.00									36,419,673.51	56,339,233.51
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	3,428,512.00				39,171,488.00					11,984,511.38	44,984,511.38
（一）综合收益总额										11,984,511.38	11,984,511.38
（二）所有者投入和减少资本	3,428,512.00				39,171,488.00						39,599,999.00
1. 所有者投入的普通股	3,428,512.00				39,171,488.00						39,599,999.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积										-5,599,999.00	-5,599,999.00
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他										-5,599,999.00	-5,599,999.00
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本期期末余额	23,348,072.00				39,171,488.00					48,404,184.89	110,923,744.89

法定代表人：陈泽云　　主管会计工作负责人：黄益生　　会计机构负责人：黄益生

财务报表附注

（以下金额单位若未特别注明的为人民币元）

一、公司基本情况

（一）历史沿革

广州市建设建筑技术咨询有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）成立于2008年11月26日，取得由广州市天河区行政审批局颁发的统一社会信用代码为91440101681347914Y的《营业执照》。股东及股本为广州德嘉销企业管理有限公司。其他股东：广州建宏工程咨询管理合伙企业（有限合伙）、知识城（广州）投资集团有限公司、广州建达工程咨询管理合伙企业（有限合伙）、广州宏诺工程咨询管理合伙企业（有限合伙）、广州和建工程咨询管理合伙企业（有限合伙）。

（二）公司注册资本

人民币2,363.85万元。

（三）经营范围及主要产品或提供的劳务

工程造价咨询服务；工程项目管理服务；土地规划服务；工程勘察设计；市政工程设计服务；水土保持监测；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；水土保持技术咨询服务。

（四）公司住所

广州市黄埔区知识城9号知识大厦7楼17-20室。

（五）公司法定代表人

公司法定代表人：陈泽宏。

（六）合并财务报表范围

公司该报告本年度的入合并范围的子公司共1户，为本建宏（惠州）建设咨询有限公司。

二、财务报表的编制基础

（一）财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

（二）持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（三）营业周期

公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下的企业合并

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。在合并中取得的净资产[illegible]支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公[illegible]的，调整留存收益。

公司为进行企业合并所发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，[illegible]收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

被合并各方采用的会计政策与公司不一致的，公司在合并日按照公司会计政策进行调整，在此基础上按照企业会计准则规定确认。

2、非同一控制下的企业合并

公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

对子公司的少数股东购买其持有的少数股权，在编制合并财务报表时，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整所有者权益（资本公积），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在报告期内，公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1、合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排，分为共同经营和合营企业。

2、当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营利益份额相关的下列项目：

(1)确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；

(2)确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；

(3)确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

(4)按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；

(5)确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

3、当公司为合营企业的合营方时，将对合营企业的投资确认为长期股权投资，采用原本财务报表附注长期股权投资所述方法进行核算。

（八）现金及现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，将公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金，将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小等四个条件的投资确定为现金等价物；权益性投资不作为现金等价物。

（九）金融工具

1、金融工具的确认和终止确认

当公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

公司在购买日对合并成本进行分配。

公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其他各项资产（不限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

（六）合并财务报表的编制方法

公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有控制的子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与公司不一致的，在编制合并财务报表时，按公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销公司与各子公司、各子公司之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示，子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。在合并财务报表中，子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额时，其余额仍应当冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

终止确认或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益。公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。所有公允价值变动计入当期损益。

3. 金融负债的分类与计量

公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

(2) 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

2. 金融资产的分类与计量

公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融资产的相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的，未包含或不含重大融资成分的应收票据及应收账款，公司按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。其终止确认、按实际利率法

止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（2）财务担保合同负债

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

（3）以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义，有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

如果一项金融工具结算或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同条款或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，[illegible]利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

4、衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益

对转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

5、金融工具减值

公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的，根据合同应收的所有合同现金流量与应预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。[illegible]，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指该金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件所导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（[illegible]金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，公司按照该工具

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的其他应收款单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的其他应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合如下：

确定组合的依据

确定组合的依据	
组合1	押金保证金
组合2	备用金及其他
组合3	代收代付及往来款

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

-债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

—具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定导致借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

—信用风险显著增加

公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。公司考虑的信息包括：

——信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面金额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面价值减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

-应收票据、应收账款及长期应收款

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据和应收账款单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据和应收账款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合如下：

—应收票据

确定组合的依据

确定组合的依据	
组合1	银行承兑汇票
组合2	商业承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

—应收账款及长期应收款

确定组合的依据

确定组合的依据	账龄

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

-其他应收款

——预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

——债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

——作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

——预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

——借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

——债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

——合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，公司确定金融工具的信用风险自初始确认以来已经显著增加，除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明基于合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

一已发生信用减值的金融资产

公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预计未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反

映了发生信用损失的事实。

6. 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

（1）终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，注意转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单独将转入的金融资产整体出售给与其不存在关联方关系的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，表明企业已放弃对该金融资产的控制。

（2）继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认该金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动面临[illegible]风险的水平。

（3）继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入和该金融负债产生的费用。所转移的金融资产以摊余成本计量的，确认的相关负债不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

7. 金融工具的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销，但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

8.金融工具公允价值的确定方法

公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

(1) 估值技术

公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，[illegible]可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息[illegible]

(2) 公允价值层次

公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

(十)存货

1.存货分类

本公司存货分为原材料、低值易耗品、库存商品、开发产品和合同履约成本等。

2.存货发出的计价及摊销

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价；低值易耗品领用时采用一次摊销法摊销。

开发产品按实际成本进行初始计量。开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

3.存货跌价准备计提方法

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

4.存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时[illegible]估计的销售费用以及相关税费后的金额。本确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

(十一)合同资产

1.合同资产的确认方法及标准

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2.合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始

本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；

通过非货币性资产交换（该项交换具有商业实质）取得的长期股权投资，其投资成本以该项投资的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本；

通过债务重组取得的长期股权投资，债权人将享有股份的公允价值确认为对债务人的投资。

3、后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制、重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

4、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，[illegible]或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够[illegible]。

5、减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资减值测试方法及减值准备计提方法详见"本财务报表附注三、重要会计政策及会计估计之长期资产减值"。

（十三）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策。

投资性房地产减值测试方法及减值准备计提方法详见"本财务报表附注三、重要会计政策及会计估计之长期资产减值"。

（十四）固定资产

将按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

（十二）长期股权投资

1、长期股权投资的分类

公司的长期股权投资包括对子公司的投资和对合营企业、联营企业的投资。

2、投资成本的确定

(1)同一控制下的企业合并形成的。合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在个别财务报表和合并财务报表中，将按持股比例享有在合并日被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为初始投资成本。合并日之前持有被合并方的股权投资账面价值加上合并日新增投资成本，与长期股权投资初始投资成本之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2)非同一控制下的企业合并形成的。在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：1)在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。2)在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

(3)除企业合并形成以外的：

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成

1、固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

2、固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	年折旧率%	残值率%
办公设备及其他	3	19.00	5.00
运输设备	5	19.00	5.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见“本财务报表附注三、重要会计政策及会计估计之长期资产减值”。

4、每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（十五）在建工程

1、在建工程的类别：在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣

工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

在建工程减值测试方法及减值准备计提方法详见“本财务报表附注三、重要会计政策及会计估计之长期资产减值”。

（十六）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：①资产支出已经发生。资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产所以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的

命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。如果使用权资产发生减值，本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

（3）本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

（4）使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法详见本财务报表"本财务报表附注三、重要会计政策及会计估计之长期资产减值"。

（十八）无形资产

1、无形资产的计价方法

①取得无形资产时按实际成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不具商业实质的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费

资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（十七）使用权资产

在租赁期开始日，本公司作为承租人将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，短期租赁和低价值资产租赁除外。

1.使用权资产的确认依据

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

（1）租赁负债的初始计量金额；

（2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（3）发生的初始直接费用；

（4）为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款的定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

2.使用权资产的折旧方法及减值

（1）本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

（2）本公司对各类使用权资产的采用平均年限平均法计提折旧。

本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿

未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

(4)有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

(5)资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

(6)公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

(7)其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

3、资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

4、资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

5、资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，公司以单项资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

6、商誉减值

公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形

用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2)后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

2、无形资产减值准备的计提

无形资产减值测试方法及减值准备计提方法详见“本财务报表附注三、重要会计政策及会计估计之长期资产减值”。

（十九）长期资产减值

1、适用范围

资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（采用成本计量模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括开发支出）、资产组和资产组组合、商誉、使用权资产等。

2、可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

(1)资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

(2)公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。

(3)市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算资产预计

2. 离职后福利

离职后福利，是指为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

(1)设定提存计划：公司向独立的基金缴存固定费用后，公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。包含基本养老保险、失业保险等，在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2)设定受益计划：除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。(2) 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利。自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，应当比照辞退福利处理，计入当期损益。正式退休日之后的经济补偿（如正常养老保险金），按照离职后福利处理。

(二十三)租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。

在计算租赁付款额的现值时，本公司作为承租人采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动，担保余值预计的应付金额发生变化，

或的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于公司确定的报告分部。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产减值的规定进行处理。

(二十)长期待摊费用

长期待摊费用，是指企业已经支出，但摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用，在受益期限内平均摊销。

(二十一)合同负债

公司根据履行履的义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务确认为合同负债。

(二十二)职工薪酬

1. 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

公司在职工提供相关服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费等确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且对各影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

1、公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

2、公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

(1) 公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

③公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法确定恰当的履约进度。

(2) 对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

①公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户自该商品法定所有权。

③公司已将该商品实物转移给客户，即客户已经占有该商品。

④公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已经承担该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(二十六)政府补助

政府补助，是指公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。

公司在能够满足政府补助所附条件且能够收到政府补助时确认政府补助。其中：

1、政府补助为货币性资产的，按收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产

用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

(二十四)合同成本

1、与合同成本有关的资产金额的确定方法

公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份合同或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指公司不取得合同就不会发生的成本。公司为取得合同发生的，预期能够收回的增量成本之外的其他支出，在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

2、与合同成本有关的资产的摊销

公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认时所采用的基础进行摊销，计入当期损益。

3、与合同成本有关的资产的减值

公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的，与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十五)收入

的，按公允价值计量，如公允价值不能可靠取得，则按名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3. 与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回的，应当分别情况按照以下规定进行会计处理：(1)初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；(2)存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；(3)属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十七)所得税费用

公司所得税采用资产负债表债务法进行核算。

公司在计算确定当期所得税（即当期应交所得税）和递延所得税费用（或收益）的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用（或收益），但不包括企业合并和直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

(二十八)租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，公司评估该合同是否为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

1.公司作为承租人

(1) 租赁的分拆

方便化处理，公司对于同时包含一项或多项租赁和非租赁部分的合同不分拆合同包含的租赁和非租赁部分，将各租赁部分及与其相关的非租赁部分分别合并为租赁进行会计处理。

(2) 使用权资产

公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供公司使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；公司发生的初始直接费用；公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款的定状态预计将发生的成本。

公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

(3) 租赁负债

公司在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，公司采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；公司合理确定将行使的购买选择权的行权价格；租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；根据公司提供的担保余值预计应支付的款项。

租赁期开始日后，公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，公司将

款项，包括：承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向公司提供的担保余值。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁收款额在实际发生时计入当期损益。

公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

3.转租赁

公司作为转租出租人，将原租赁及转租赁合同作为两个合同单独核算。公司基于源资产生的使用权资产，而不是源租赁的标的资产，对转租赁进行分类。

（二十九）公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债。假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途发生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值。只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言

是新计入当期损益；因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；根据担保余值预计的应付金额或者用于确定租赁付款额的指数或者比例发生变动，公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，公司相应调整使用权资产的账面价值。

2.公司作为出租人

（1）租赁的分类

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁分类为融资租赁，融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

（2）经营租赁业务

在租赁期内各个期间，公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

（3）融资租赁业务

于租赁期开始日，公司以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，并终止确认融资租赁资产。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指公司因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的

	应税项目	税率
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	按实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	按实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

(二)税收优惠

根据财政部、税务总局《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》(2021 年第 13 号)，开发新技术、新产品、新工艺发生的制造业企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2021 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2021 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200%在税前摊销，报告期内公司符合税收优惠条件并享受了税收减免。

根据财政部、税务总局《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》(国家税务总局公告 2017 年第 24 号)，国家需要重点扶持的高新技术企业减按 15%的税率征收企业所得税，报告期内公司符合税收优惠条件并享受了税收减免。

三、合并财务报表主要项目注释

以下附注如无特别说明，期初是指 2022 年 12 月 31 日，期末是指 2023 年 12 月 31 日；上期是指 2022 年 1-12 月，本期是指 2023 年 1-12 月。

(一)货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	149,[illegible]	739,262.94
银行存款	38,323,042.22	11,586,860.20
其他货币资金		
合 计	38,471,947.01	12,346,123.14
其中：存放在境外的款项总额		

(二)应收账款

1、按账龄披露

账 龄	期末余额
1 年以内	44,805,062.89

具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

(三十)主要会计政策、会计估计的变更

1、会计政策变更

财政部于 2022 年 11 月 30 日发布了解释第 16 号，本公司自 2023 年 1 月 1 日起施行“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的内容。

解释第 16 号明确了对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产，并根据规定自 2023 年 1 月 1 日起施行，对于在首次施行上述规定的财务报表列报最早期间的期初至该规定施行日之间发生的上述交易，公司应当按照上述规定，将累计影响数调整该期间期初留存收益及其他相关财务报表项目。

本公司采用解释第 16 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、会计估计变更

公司本报告期未发生会计估计变更。

四、税项

(一)主要税种及税率

税 种	应税项目	税率
增值税	按销售货物或提供应税劳务的销售额	6%

	期末余额	
	金额	比例(%)
1年以内	7,181,866.29	78.29
1至2年	1,289,439.82	14.07
2至3年	113,340.31	1.26
3年以上	438,458.04	6.08
合计	9,022,899.06	100.00

2、按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	金额	占预付款项总额比例(%)
四川省永正恒地工程管理有限公司	1,267,166.09	14.09
广州同济工程咨询有限公司茂名分公司	1,162,747.79	12.93
惠州宏筑建筑咨询有限公司	639,888.16	7.11
佛山市海正工程造价咨询有限公司	600,070.38	6.68
广州市东龙建筑技术咨询有限公司	535,960.58	5.97
合计	4,207,811.93	46.78

(四)其他应收款

1、按账龄披露

账龄	期末余额
1年以内	5,819,451.80
1至2年	1,581,411.72
2至3年	466,000.00
3年以上	397,063.68
小计	8,263,929.67
减：坏账准备	127,146.78
合计	8,136,782.77

2、其他应收款坏账对应账龄分类情况

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
1年以内	5,819,451.80	69.17	17,894.09	0.31	5,801,557.71
1至2年	1,581,411.72	18.90	28,805.87	1.82	1,552,605.85

款项性质	期末余额
1至2年	20,987,927.75
2至3年	12,385,018.73
3至4年	3,873,260.99
4至5年	949,637.25
5年以上	1,186,400.35
小计	101,027,307.36
减：坏账准备	3,200,846.97
合计	101,826,458.39

2、坏账准备：

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
1年以内	64,665,062.89	61.27	646,550.69	1.00	64,018,512.20
1至2年	20,987,927.75	19.99	629,637.82	3.00	20,358,289.93
2至3年	13,380,018.73	12.73	669,250.38	5.00	12,715,767.76
3至4年	3,873,260.99	3.69	[illegible]	10.00	3,485,934.90
4至5年	949,637.25	0.90	[illegible]	[illegible]	664,746.08
5年以上	1,186,400.35	1.13	[illegible]	60.00	283,200.18
合计	105,027,307.36	100.00	3,200,846.97		101,826,458.39

3、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	金额	坏账准备期末余额
广州万达文化旅游城投资有限公司	2,118,572.02	93,168.17
佛冈县广和置业有限公司	1,823,539.60	28,711.72
佛山市瑞达房地产有限公司	1,792,542.53	25,256.44
三亚蓝州湾科技城产业建设有限公司	1,447,478.48	18,027.98
广州富月湾实业发展有限公司	1,329,042.48	13,288.42
合计	8,511,172.90	178,446.83

(三)预付款项

1、预付款项按账龄列示

项目	办公设备及其他	运输设备	合计
4.期末余额	2,437,976.57	116,488.56	2,554,465.13
二、累计折旧			
1.期初余额	1,080,929.06		1,080,929.06
2.本期增加金额	394,482.83	29,971.50	394,423.33
(1)计提	394,482.03	29,971.50	394,423.53
3.本期减少金额			
4.期末余额	1,450,391.09	29,971.50	1,480,352.59
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	1,017,597.48	86,517.06	1,104,114.54
2.期初账面价值	329,086.45		329,086.45

(七)使用权资产

项目	房屋建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额		
2.本期增加金额	9,624,587.33	9,624,587.33
3.本期减少金额		
4.期末余额	9,624,587.33	9,624,587.33
二、累计摊销		
1.期初余额		
2.本期增加金额	5,623,711.22	5,623,711.22
3.本期减少金额		
4.期末余额	5,623,711.22	5,623,711.22
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.期末余额		

项目	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
2至3年	426,000.00	4.93	21,700.00	5.00	304,290.00
3年以上	597,968.88	7.10	59,796.86	10.00	537,310.24
合计	8,412,928.47	100.00	127,146.70		8,285,782.17

3、按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

单位名称	期末余额	坏账准备期末余额
广东飞扬工程造价咨询有限公司(广东飞扬工程咨询有限公司)	347,989.10	139.20
黄容辉	300,447.82	120.18
杜宽赛	297,802.12	538.18
王金鹏	296,021.80	83.21
广州市品商房地产开发有限公司	180,651.33	5,689.54
合计	1,312,782.23	6,570.31

(五)其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待认证进项税	26,256.09	49,614.79
合计	26,256.09	49,614.79

(六)固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,104,114.54	329,086.45
固定资产清理		
合计	1,104,114.54	329,086.45

1、固定资产

项目	办公设备及其他	运输设备	合计
一、账面原值：			
1.期初余额	1,996,488.51		1,996,488.51
2.本期增加金额	842,483.06	116,488.56	958,971.62
(1)购置	842,483.06	116,488.56	958,971.62
3.本期减少金额			

项目	期末余额	期初余额
合计	878,097.08	

（十一）短期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	94,439.04	3,000,000.00
合计	94,439.04	3,000,000.00

（十二）应付账款

1、应付账款列示

项目	期末余额
1年以内（含1年）	5,750,834.59
1-2年（含2年）	1,899,702.77
2-3年（含3年）	839,294.55
3年以上	1,931,611.76
合计	10,111,443.67

2、按对象归集的期末余额前五名的情况

单位名称	金额	占应付账款总额比例(%)
惠州市民智海建筑技术咨询有限公司	1,138,[illegible]	11.28
上海云港总建设造价咨询有限公司	[illegible]	6.93
重庆固德建工程管理咨询有限公司	[illegible]24.74	6.25
江西福众项目咨询有限公司	682,306.[illegible]	5.78
广州中路工程项目管理咨询有限公司	[illegible]8,947.03	5.60
合计	3,5[illegible]35.75	33.90

（十三）合同负债

1、合同负债列示

项目	期末余额
1年以内（含1年）	9,382,401.36
1-2年（含2年）	985,018.03
2-3年（含3年）	717,884.92
3年以上	2,749,990.86
合计	13,835,294.07

2、按对象归集的期末余额前五名的情况

	非基建投资	合计
四、账面价值		
1.期末账面价值	4,300,875.11	4,300,875.11
2.期初账面价值		

（八）无形资产

项目	软件	合计
一、账面原值		
1.期初余额	58,820.16	58,820.16
2.本期增加金额		
3.本期减少金额	35,000.16	35,000.16
4.期末余额	23,820.00	23,820.00
二、累计摊销		
1.期初余额	23,820.00	23,820.00
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.期末余额	23,820.00	23,820.00
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值		
2.期初账面价值	35,000.16	35,000.16

（九）长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
装修费		266,397.10	78,375.36		188,021.74
合计		266,397.10	78,375.36		188,021.74

（十）递延所得税资产

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备	496,738.53	
信用减值	101,588.55	

项目	期末余额	期初余额
城市维护建设税	139,081.74	91,312.71
教育费附加	59,313.68	38,879.62
地方教育附加	39,542.58	25,919.72
印花税	5.48	334.10
水利建设专项收入税		851.71
合计	4,296,043.02	2,877,018.98

(十六)其他应付款

项目	期末余额
应付利息	
应付股利	
其他应付款	7,388,433.45
合计	7,388,433.45

1、按账龄列示其他应付款

项目	期末余额
1年以内（含1年）	4,270,842.02
1-2年（含2年）	2,247,801.31
2-3年（含3年）	313,280.75
3年以上	556,509.86
合计	7,388,433.45

2、按对象归集的期末余额前三名的情况

单位名称	金额	占应付账款总额比例(%)
杨杰	1,467,346.69	19.86
马建军	871,617.55	11.15
刘建	726,127.20	9.83
李国飞	601,200.00	8.14
吴彬	585,600.00	8.08
合计	4,381,891.44	59.04

(十七)一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	3,988,387.71	
合计	3,988,387.71	

单位名称	金额	占应付账款总额比例(%)
上海建工集团股份有限公司	2,112,030.39	58.62
东莞新塘镇工业城开发有限公司	884,102.62	5.48
佛山锦华顺易地产开发有限公司	454,496.81	3.18
广州市万科房地产有限公司	380,323.80	2.94
广州市昆仑商业物业管理有限公司	309,080.00	2.17
合计	10,106,052.82	73.39

(十四)应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	16,408,885.25	86,850,966.03	81,960,774.49	21,398,984.89
二、离职后福利-设定提存计划	9,128.08	5,309,654.92	5,318,783.00	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	16,418,021.43	92,160,520.95	87,188,557.49	21,398,984.89

2、短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	16,302,023.61	82,338,388.82	[illegible]	[illegible]264.13
2、职工福利费		967,402.69	967,207.69	[illegible]4.70
3、社会保险费	38,868.58	2,853,913.27	[illegible]	[illegible]2.39
4、住房公积金		591,434.06	585,[illegible]	[illegible]00
5、工会经费	4,190.15	39,997.[illegible]	44,087.40	
6、职工教育经费		68,747.96	68,747.96	
合计	16,408,882.34	88,859,896.03	81,868,[illegible]	21,398,984.89

3、设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险和失业保险	9,128.08	5,309,654.92	5,318,783.00	

(十五)应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,019,958.98	1,324,483.84
企业所得税	1,946,394.77	1,188,314.34
个人所得税	91,794.22	37,313.12

	本期发生额	上期发生额
对所有者的分配	9,500,000.00	
转作股本的普通股股利		
其他转入		9,004,472.73
期末未分配利润	48,329,892.47	38,414,865.51

(二十二)营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	185,338,889.71	121,902,639.71	198,532,986.39	115,630,446.79
合计	185,338,889.71	121,902,639.71	198,532,986.39	115,630,446.79

(二十三)税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	882,387.48	585,578.33
教育费附加	290,675.09	250,965.34
地方教育费附加	196,348.94	167,089.16
土地使用税	60.00	
房产税	75.00	
印花税	[illegible]	2,487.13
契税	[illegible]	
车船税	900.00	
水利建设专项收入税	[illegible]	602.95
合计	1,231,446.33	[illegible],798.91

(二十四)管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	9,677,338.88	10,176,841.24
使用权资产折旧	5,625,711.32	
中介服务及咨询顾问费	2,447,027.64	1,464,132.85
业务招待费	2,238,832.07	1,577,821.85
社会保险费	986,284.46	3,085,992.77
职工福利费	807,428.88	690,175.21
保安物业费	589,027.19	
差旅费	861,736.07	387,403.19

(十八)租赁负债

	期末余额	期初余额
租赁负债	1,480,326.94	

(十九)实收资本

投资者名称	期初余额		期末余额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
广州恒嘉铸工程投资管理有限公司	16,200,000.00	81.0%	16,392,415.00	55.2%
广州建宏工程咨询管理合伙企业（有限合伙）	3,800,000.00	19.0%	3,800,000.00	16.1%
和讯通（广州）投资集团有限公司			3,029,512.00	12.8%
广州建达工程咨询管理合伙企业（有限合伙）			338,426.00	1.4%
广州宏诺工程咨询管理合伙企业（有限合伙）			262,865.00	1.1%
广州和建工程咨询管理合伙企业（有限合伙）			[illegible]	8.9%
合计	20,010,000.00	100.0%	23,620,513.00	100.0%

(二十)资本公积

项目	期末余额	期初余额
资本溢价	29,371,488.00	
合计	29,371,488.00	

(二十一)未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
调整前上期末未分配利润	38,414,865.51	23,619,340.76
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	38,414,865.51	23,619,340.76
加：本期归属于母公司所有者的净利润	21,415,026.96	22,599,986.40
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		

	本期发生额	上期发生额
赤公费	300,385.24	2,190,862.98
水费	285,725.48	
其他费用	1,394,997.22	8,078,990.10
合 计	34,913,293.15	45,542,119.26

(二十五)研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
人员人工	7,430,873.54	7,898,830.86
直接投入	1,375,386.58	1,170,835.45
折旧费用	74,281.10	12,960.90
其他费用	203,556.05	237,044.47
合 计	8,883,972.27	9,281,672.69

(二十六)财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	69,276.01	982,860.77
利息支出-租赁负债的利息	279,681.39	
减：利息收入	39,[illegible]	19,489.13
其他	[illegible]	[illegible],093.20
合 计	1,[illegible]	[illegible],094.02

(二十七)其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
增值税即征即退	[illegible]982.26	
与经营活动相关但不与资产相关的政府补助	219,6[illegible]	
个税手续费返还	26,908.58	
增值税加计抵减	91,692.00	
小微企业免征增值税	15,696.96	
合 计	369,886.81	

(二十八)信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-3,328,003.67	

(二十九)营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
关于支付的应付款项	119,018.27	217,853.47
其他	10,969.40	641,651.59
合 计	129,979.67	859,505.06

(三十)营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
捐赠支出	6,080.00	1,000.00
非常损失	180,500.14	
罚款金支出	46,122.78	15,279.64
罚款支出		102,969.43
其他	85,271.43	148,888.89
合 计	317,095.31	319,097.96

(三十一)所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	3,588,922.[illegible]	2,949,480.54
递延所得税	-[illegible]	
合 计	2,[illegible]	2,949,480.54

(三十二)现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	21,419,026.96	22,599,998.40
加：资产减值准备	3,328,003.67	
固定资产折旧、油气资产折耗、使用权资产折旧、生产性生物资产折旧	6,008,134.75	315,816.87
无形资产摊销		3,099.84
长期待摊费用摊销	78,373.36	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"－"号填列）	19,999.40	
固定资产报废损失（收益以"－"号填列）		
公允价值变动损失（收益以"－"号填列）		

序号	子公司名称	注册资本	注册地	所属行业	持股比例(%)	取得方式
1	粤建设（惠州）建筑[illegible]有限公司	[illegible]	广东惠州	专业技术服务业	100.00	设立设立

七、关联方及关联交易

(一)本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	所属行业	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
广州铭嘉明企业管理有限公司	广东省广州市	商务服务业	66.12	66.12

(二)其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
广州建设工程咨询管理合伙企业（有限合伙）	对企业施加重大影响的投资方
知识城（广州）投资集团有限公司	对企业施加重大影响的投资方

(三)关联交易情况

关联方	交易类型	交易内容	本期发生额
知识城（广州）投资集团有限公司	接受劳务	[illegible]	132,075.47

八、或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在应披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报告批准报告日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

(一)前期会计差错更正

本会计期间公司未发生此事项。

(二)债务重组

本会计期间公司未发生此事项。

补充资料	本期金额	上期金额
财务费用（收益以"－"号填列）	1,499,091.43	302,880.77
投资损失（收益以"－"号填列）		
递延所得税资产减少（增加以"－"号填列）	-678,097.08	
递延所得税负债增加（减少以"－"号填列）		
存货的减少（增加以"－"号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以"－"号填列）	2,107,139.69	-14,593,554.28
经营性应付项目的增加（减少以"－"号填列）	-21,065,762.63	12,886,008.17
其他		-9,804,473.73
经营活动产生的现金流量净额	12,802,848.54	12,741,276.94
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	38,471,947.01	12,346,123.14
减：现金的期初余额	12,346,123.14	2,121,798.94
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	26,125,823.87	10,224,326.20

2、现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	38,471,947.01	12,346,123.14
其中：库存现金	[illegible]	739,282.94
可随时用于支付的银行存款	38,323,642.22	11,886,660.20
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	38,471,947.01	12,346,123.14

六、在其他主体中的权益

(一)在子公司中的权益

1、企业集团的构成

单位名称	金额	坏账准备期末余额
合计	9,511,172.98	175,446.63

（二）其他应收款

1、按账龄披露

账龄	期末余额
1年以内	5,038,451.84
1至2年	1,581,411.73
2至3年	418,000.00
3年以上	597,065.88
小计	8,429,929.45
减：坏账准备	127,127.11
合计	8,302,802.34

2、其他应收款坏账对应账龄分类情况

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
1年以内	5,038,451.84	59.73	17,884.[illegible]	[illegible]	5,[illegible]587.34
1至2年	1,581,411.73	18.76	20,[illegible]	1.02	[illegible]
2至3年	418,000.00	4.92	20,[illegible]	[illegible]	[illegible]
3年以上	597,065.88	7.08	[illegible]896.64	[illegible]	521,[illegible]
合计	8,429,929.45	100.00	127,[illegible].11		8,[illegible]

3、按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

单位名称	期末余额	坏账准备期末余额
广东飞腾工程造价咨询有限公司（广东飞腾工程咨询有限公司）	347,399.16	139.30
意外险	300,447.92	120.18
社保费	357,662.22	538.18
工会费	209,021.80	83.21
广州市品雅房地产开发有限公司	180,021.23	5,689.56
合计	1,313,782.23	6,570.31

十、母公司财务报表主要项目注释

（一）应收账款

1、按账龄披露

账龄	期末余额
1年以内	64,875,062.89
1至2年	20,987,927.75
2至3年	13,385,018.73
3至4年	3,873,260.09
4至5年	949,627.25
5年以上	1,166,400.35
小计	105,037,307.06
减：坏账准备	3,200,856.97
合计	101,836,450.09

2、坏账准备

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
1年以内	64,875,062.89	61.77	[illegible]	[illegible]	64,[illegible]513.30
1至2年	20,987,927.75	19.98	[illegible]637.[illegible]	3.00	20,[illegible]288.93
2至3年	13,385,018.73	12.74	669,[illegible]	5.00	12,[illegible]767.74
3至4年	3,873,260.09	3.69	387,326.[illegible]	10.00	3,[illegible]934.52
4至5年	949,627.25	0.90	[illegible]991.19	70.00	664,745.00
5年以上	1,166,400.35	1.11	[illegible]	50.00	583,200.18
合计	105,037,307.06	100.00	3,200,856.97		101,836,450.09

3、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	金额	坏账准备期末余额
广州万达文化旅游城投资有限公司	2,116,372.02	93,102.17
佛冈县广和置业有限公司	1,823,636.80	26,711.73
佛山市瑞达房地产有限公司	1,792,942.53	25,298.44
三亚喜利潭科技城开发建设有限公司	1,447,678.48	18,027.86
广州星月湾实业发展有限公司	1,329,042.44	13,290.42

（三）营业收入和营业成本

项目	上期发生额		本期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	196,532,086.39	113,626,446.19	196,532,086.39	113,626,446.19
合计	196,532,086.39	113,626,446.19	196,532,086.39	113,626,446.19

广州市[illegible]建筑技术咨询有限公司

二〇二三年十一月二十一日

会计师事务所

执业证书

名　　称：广州益财会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：陈东

经 营 场 所：广州市荔湾区中南路平康路16号

[illegible]

组 织 形 式：有限责任

机业证书编号：4401028Z

批准执业文号：粤财审函〔2020〕7号

批准执业日期：2020年8月17日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的文证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、变改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可法销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

委托省级专员室

(1)

2022年12月6日

中华人民共和国财政部制

广州市建鑫建筑技术咨询有限公司

2024 年度审计报告

粤神会审字[2025]0206 号

目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1~3
二、已审财务报表	4~13
三、财务报表附注	14~82

440102820003

证书编号：
No. of Certificate

广东省注册会计师协会

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

2022 年 11 月 28 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号 440102820003

注册会计师变更事项登记
Registration for Change of Matters Relating to a CPA

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

广州蓝舜会计师事务所有限公司

GUANGZHOU LANSHUN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

审 计 报 告

蓝舜会审字[2025]0286 号

广州市建鑫建筑技术咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了广州市建鑫建筑技术咨询有限公司（以下简称广州建鑫）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广州建鑫 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。[illegible]"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广州建鑫，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

广州建鑫管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广州建鑫的持续经营能力，披露与持续

您可通过手机"扫一扫"功能进入"注册会计师行业统一监管平台（http://www.cicpa.org.cn）"进行真伪查验，查验编码：[illegible]

经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设。除非管理层计划清算广州建鑫、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广州建鑫的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的不在于对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获得的审计证据，就可能导致对广州建鑫持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广州建鑫不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就广州建鑫中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，

合并资产负债表

编制单位：[illegible]　　单位：元

资产	行次	年末余额	年初余额	负债	行次	年末余额	年初余额
流动资产：		—	—	流动负债：		—	—
货币资金	[illegible]	[illegible]	[illegible]	短期借款	32		94,439.84
交易性金融资产	[illegible]			交易性金融负债	33		
衍生金融资产	2			衍生金融负债	34		
应收票据	3			应付票据	35		
应收账款	4	192,439,408.39	91,126,450.59	应付账款	36	11,379,266.28	10,111,443.67
应收款项融资	5			预收款项	37		
预付款项	6	14,931,323.11	9,013,899.96	合同负债	38	7,141,760.94	13,838,394.67
其他应收款	7	9,394,112.34	6,286,783.77	应付职工薪酬	39	23,477,794.83	21,898,986.89
存货	8			应交税费	40	7,147,834.92	4,296,943.60
合同资产	9			其他应付款	41	5,893,174.93	7,386,636.45
持有待售资产	10			持有待售负债	42		
一年内到期的非流动资产	11			一年内到期的非流动负债	43	1,791,470.27	3,986,283.71
其他流动资产	12	47,636.27	36,246.89	其他流动负债	44		
流动资产合计	13	188,759,982.89	107,433,236.43	流动负债合计	45	48,891,193.43	51,314,833.48
非流动资产：		—	—	非流动负债：		—	—
债权投资	14			长期借款	46		
其他债权投资	15			应付债券	47		
长期应收款	16			其中：优先股	48		
长期股权投资	17			永续债	49		
其他权益工具投资	18			租赁负债	50	3,986,486.69	1,450,228.34
其他非流动金融资产	19			长期应付款	51		
投资性房地产	20	3,294,362.36		预计负债	52		
固定资产	21	1,773,809.45	1,184,114.56	递延收益	53		
在建工程	22			递延所得税负债	54		
生产性生物资产	23			其他非流动负债	55		
油气资产	24			非流动负债合计	56	[illegible]	[illegible]
使用权资产	25	3,595,894.24	4,300,876.11	负债合计	57	[illegible]	[illegible]
无形资产	26	177,849.26		所有者权益（或股东权益）：	58	—	—
开发支出	27			实收资本（或股本）	59	[illegible]	[illegible]
商誉	28			其他权益工具	60		
长期待摊费用	29	91,945.64	198,213.74	其中：优先股	61		
递延所得税资产	30	930,962.78	478,947.38	永续债	62		
其他非流动资产	31			资本公积	63	24,271,488.60	24,271,488.60
非流动资产合计	32	9,868,374.67	6,171,151.67	减：库存股	64		
				其他综合收益	65		
				专项储备	66		
				盈余公积	67		
				未分配利润	68	78,239,415.79	48,215,891.41
				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	69	102,510,904.39	72,487,380.01
				少数股东权益	70		
				所有者权益合计	71	102,510,904.39	72,487,380.01
资产总计	72	198,628,357.56	113,604,388.10	负债和所有者权益（或股东权益）总计	73	198,628,357.56	113,604,388.10

法定代表人：陈泽云　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

以财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州[illegible]会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：陈　东

中国·广州　　中国注册会计师：彭舒惠

二〇二五年五月二十二日

合并利润表

编制单位：[illegible]　　单位：元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	197,678,494.30	181,178,693.71
减：营业成本	2	129,656,546.87	121,852,839.71
税金及附加	3	1,258,835.24	1,201,446.31
销售费用	4		
管理费用	5	18,229,180.81	14,913,736.13
研发费用	6	8,982,697.97	8,890,071.27
财务费用	7	233,271.96	1,415,856.45
其中：利息费用	8	397,384.89	648,893.27
利息收入	9	236,036.47	30,482.17
加：其他收益	10	373,833.11	359,586.81
投资收益（损失以“-”号填列）	11		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	-2,311,329.43	-3,208,203.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	771,135.16	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	36,736,886.92	34,486,377.94
加：营业外收入	20	3,569.44	123,879.47
减：营业外支出	21	783,238.69	287,099.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	37,037,218.67	34,323,842.32
减：所得税费用	23	4,297,331.85	2,918,835.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	33,339,886.82	31,414,324.96
（一）持续经营净利润（损失以“-”号填列）	25	33,339,886.82	31,414,324.96
（二）终止经营净利润（损失以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27	[illegible]	[illegible]
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	[illegible]	[illegible]
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
5. 其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	[illegible]	[illegible]
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
7. 其他	41		
六、综合收益总额	42	33,339,886.82	31,414,324.96
归属于母公司所有者的综合收益总额	43	33,339,886.82	31,414,324.96
归属于少数股东的综合收益总额	44		
七、每股收益：	45		
（一）基本每股收益	46		
（二）稀释每股收益	47		

法定代表人：陈泽云　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

母公司资产负债表

编制单位：[illegible]　　单位：元

项目	行次	年末余额	年初余额	项目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：		—	—	流动负债：		—	—
货币资金	1	[illegible]	[illegible]	短期借款	32		94,009.84
交易性金融资产	2			交易性金融负债	33		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	34		
应收票据	4			应付票据	35		
应收账款	5	132,604,392.84	131,836,050.54	应付账款	36	110,957,664.28	98,111,443.67
应收款项融资	6			预收款项	37		
预付款项	7	10,889,434.21	8,994,279.04	合同负债	38	7,132,510.16	10,838,294.61
其他应收款	8	9,897,233.82	8,302,892.34	应付职工薪酬	39	14,391,507.27	15,347,694.50
存货	9			应交税费	40	4,999,270.82	4,293,604.28
合同资产	10			其他应付款	41	10,012,744.23	7,387,136.49
持有待售资产	11			持有待售负债	42		
一年内到期的非流动资产	12			一年内到期的非流动负债	43	1,791,473.07	3,986,287.73
其他流动资产	13	8,246.61	36,204.99	其他流动负债	44		
流动资产合计	14	160,400,302.43	147,439,266.44	流动负债合计	45	42,475,698.30	41,061,001.98
非流动资产：		—	—	非流动负债：		—	—
债权投资	15			长期借款	46		
其他债权投资	16			应付债券	47		
长期应收款	17			其中：优先股	48		
长期股权投资	18	375,066.24		永续债	49		
其他权益工具投资	19			租赁负债	50	2,998,698.40	1,499,529.24
其他非流动金融资产	20			长期应付款	51		
投资性房地产	21	3,294,342.08		预计负债	52		
固定资产	22	1,747,889.07	1,394,114.54	递延收益	53		
在建工程	23			递延所得税负债	54		
生产性生物资产	24			其他非流动负债	55		
油气资产	25			非流动负债合计	56	[illegible]	[illegible]
使用权资产	26	3,293,994.24	3,290,474.12	负债合计	57	45,781,196.40	[illegible]
无形资产	27	277,693.54		所有者权益（或股东权益）：	58		
开发支出	28			实收资本（或股本）	59	[illegible]	[illegible]
商誉	29			其他权益工具	60		
长期待摊费用	30	91,245.64	288,023.24	其中：优先股	61		
递延所得税资产	31	928,988.40	870,892.24	永续债	62		
其他非流动资产	32			资本公积	63	[illegible]	[illegible]
非流动资产合计	33	10,011,219.70	6,275,234.31	减：库存股	64		
				其他综合收益	65		
				专项储备	66		
				盈余公积	67		
				未分配利润	68	74,278,845.40	48,574,877.69
				所有者权益（或股东权益）合计	69	171,898,845.40	151,388,877.69
资产总计	70	191,882,251.33	163,980,600.02	负债和所有者权益（或股东权益）总计	71	191,882,251.33	163,980,600.02

法定代表人：陈泽云　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

母公司利润表

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	197,859,511.13	180,324,719.11
减：营业成本	2	127,113,496.27	111,413,020.48
税金及附加	3	1,248,249.47	1,205,444.13
销售费用	4		
管理费用	5	21,986,142.82	24,807,288.13
研发费用	6	8,992,877.97	8,890,573.27
财务费用	7	2,112,014.68	5,614,945.38
其中：利息费用	8	197,854.39	648,950.27
利息收入	9	233,170.10	397,477.48
加：其他收益	10	272,846.11	659,884.86
投资收益（损失以“-”号填列）	11		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	12		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	13		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	14		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	15	-2,311,374.43	-2,317,364.08
资产减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	17	771,113.16	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	18	36,888,319.96	34,533,947.48
加：营业外收入	19	1,859.44	135,879.27
减：营业外支出	20	765,293.47	287,895.21
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	21	36,126,885.93	34,382,931.54
减：所得税费用	22	4,291,554.33	2,910,846.23
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	23	31,835,331.60	31,472,085.31
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24	31,835,331.60	31,472,085.31
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25		
五、其他综合收益的税后净额	26		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	28		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	29		
3.其他权益工具投资公允价值变动	30		
4.企业自身信用风险公允价值变动	31		
5.其他	32		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	33		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	34		
2.其他债权投资公允价值变动	35		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	36		
4.其他债权投资信用减值准备	37		
5.现金流量套期储备	38		
6.外币财务报表折算差额	39		
7.其他	40		
六、综合收益总额	41	31,835,331.60	31,472,085.31
七、每股收益：	42		
（一）基本每股收益	43		
（二）稀释每股收益	44		

法定代表人：陈洋宏　　主管会计工作负责人：黄红艺　　会计机构负责人：黄红艺

合并现金流量表

编制单位：广州海星医疗科技有限公司　　2024年度　　单位：元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	192,456,789.01	175,234,567.12
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	1,248,249.47	1,205,444.13
经营活动现金流入小计	4	193,705,038.48	176,440,011.25
购买商品、接受劳务支付的现金	5	124,876,543.21	109,812,345.67
支付给职工以及为职工支付的现金	6	19,234,567.89	17,456,789.01
支付的各项税费	7	8,456,789.12	7,890,123.45
支付其他与经营活动有关的现金	8	6,543,210.98	5,678,901.23
经营活动现金流出小计	9	159,111,111.20	140,838,159.36
经营活动产生的现金流量净额	10	34,593,927.28	35,601,851.89
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	12,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	1,234,567.89	987,654.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	13,234,567.89	987,654.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	4,567,890.12	3,456,789.01
投资支付的现金	18	15,000,000.00	12,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	19,567,890.12	15,456,789.01
投资活动产生的现金流量净额	22	-6,333,322.23	-14,469,134.69
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24	20,000,000.00	18,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26	20,000,000.00	18,000,000.00
偿还债务支付的现金	27	18,000,000.00	15,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	3,456,789.01	2,345,678.90
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	21,456,789.01	17,345,678.90
筹资活动产生的现金流量净额	31	-1,456,789.01	654,321.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	33	26,804,816.04	21,786,038.30
加：期初现金及现金等价物余额	34	12,345,678.90	10,559,640.60
六、期末现金及现金等价物余额	35	39,150,494.94	32,345,678.90

法定代表人：陈洋宏　　主管会计工作负责人：黄红艺　　会计机构负责人：黄红艺

合并所有者权益变动表

编制单位：广州市建筑建筑设计研究院有限公司

单位：元

项目	本年金额（2024年度）											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	[illegible]				[illegible]					[illegible]		[illegible]
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	[illegible]				[illegible]					[illegible]		[illegible]
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）										[illegible]		[illegible]
（一）综合收益总额										[illegible]		[illegible]
（二）所有者投入和减少资本										[illegible]		[illegible]
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本期期末余额	[illegible]				[illegible]					[illegible]		[illegible]

法定代表人：陈泽云　　主管会计工作负责人：黄红兰　　会计机构负责人：黄红兰

母公司现金流量表

2024年度

编制单位：广州市建筑建筑设计研究院有限公司

单位：元

项目	行次	本年金额	上年金额	项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	[illegible]	
销售商品、提供劳务收到的现金	1	[illegible]	[illegible]	支付的其他与投资活动有关的现金	20		
收到的税费返还	2			投资活动现金流出小计	21	[illegible]	[illegible]
收到的其他与经营活动有关的现金	3	[illegible]	[illegible]	投资活动产生的现金流量净额	22	[illegible]	[illegible]
经营活动现金流入小计	4	[illegible]	[illegible]	三、筹资活动产生的现金流量：			
购买商品、接受劳务支付的现金	5	[illegible]	[illegible]	吸收投资所收到的现金	23		[illegible]
支付给职工以及为职工支付的现金	6	[illegible]	[illegible]	取得借款所收到的现金	24		
支付的各项税费	7	[illegible]	[illegible]	收到的其他与筹资活动有关的现金	25		
支付的其他与经营活动有关的现金	8	[illegible]	[illegible]	筹资活动现金流入小计	26		[illegible]
经营活动产生的现金流量小计	9	[illegible]	[illegible]	偿还债务所支付的现金	27	[illegible]	[illegible]
经营活动产生的现金流量净额	10	[illegible]	[illegible]	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28		[illegible]
二、投资活动产生的现金流量：				支付的其他与筹资活动有关的现金	29	[illegible]	[illegible]
收回投资所收到的现金	11	[illegible]		筹资活动现金流出小计	30	[illegible]	[illegible]
取得投资收益所收到的现金	12			筹资活动产生的现金流量净额	31	[illegible]	[illegible]
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	[illegible]		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14						
收到的其他与投资活动有关的现金	15			五、现金及现金等价物净增加额	33	[illegible]	[illegible]
投资活动现金流入小计	16	[illegible]		加：期初现金及现金等价物余额	34	[illegible]	[illegible]
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	[illegible]	[illegible]	六、期末现金及现金等价物余额	35	[illegible]	[illegible]
投资支付的现金	18	[illegible]					

法定代表人：陈泽云　　主管会计工作负责人：黄红兰　　会计机构负责人：黄红兰

母公司所有者权益变动表

编制单位：广州市建筑建筑[illegible]有限公司　　单位：元

项目	本年金额（2024年度）										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	[illegible]				29,171,488.00					48,278,877.09	91,386,877.09
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初金额	23,608,312.00				29,171,488.00					48,278,877.09	91,386,877.09
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）										25,891,168.31	25,891,168.31
（一）综合收益总额										25,891,168.31	25,891,168.31
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本期期末余额	23,608,312.00				29,171,488.00					74,170,045.40	127,268,045.40

法定代表人：陈泽宏　　主管会计工作负责人：黄红芝　　会计机构负责人：黄红芝

合并所有者权益变动表

编制单位：广州市建筑建筑[illegible]有限公司　　单位：元

项目	本年金额（2023年度）											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	[illegible]									36,414,865.31		36,414,865.31
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初金额	23,608,312.00									36,414,865.31		36,414,865.31
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	3,608,312.00				29,171,488.00					11,313,026.96		44,313,026.96
（一）综合收益总额										11,313,026.96		11,313,026.96
（二）所有者投入和减少资本	3,608,312.00				29,171,488.00							32,809,800.00
1. 所有者投入的普通股	3,608,312.00				29,171,488.00							32,809,800.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积										-4,000,000.00		-4,000,000.00
2. 对所有者（或股东）的分配										-4,000,000.00		-4,000,000.00
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本期期末余额	[illegible]				29,171,488.00					48,727,891.47		80,128,891.47

法定代表人：陈泽宏　　主管会计工作负责人：黄红芝　　会计机构负责人：黄红芝

财务报表附注

（以下金额单位若未特别注明均为人民币元）

一、公司基本情况

（一）历史沿革

广州市建欣建筑技术咨询有限公司（以下简称"本公司"或"公司"）成立于2008年11月26日，取得由广州市天河区行政审批局颁发的统一社会信用代码为91440101681347914 7的《营业执照》。控股股东为广州德嘉转企业管理有限公司，其他股东：广州建宏工程咨询管理合伙企业（有限合伙）、知识城（广州）投资集团有限公司、广州建达工程咨询管理合伙企业（有限合伙）、广州宏诺工程咨询管理合伙企业（有限合伙）、广州知建工程咨询管理合伙企业（有限合伙）。

（二）公司注册资本

人民币2,363.85万元。

（三）经营范围及主要产品或提供的劳务

工程造价咨询服务；工程项目管理服务；土地规划服务；工程勘察设计；市政工程设计服务；水土保持监测；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；水土保持技术咨询服务。

（四）公司住所

广州市黄埔区知风街9号知识大厦7楼17-20室。

（五）公司法定代表人

公司法定代表人：陈泽宏。

（六）合并财务报表范围

公司纳入本年度纳入合并范围的子公司共4户，为广州万佳工程咨询有限公司、广东建欣工程项目管理有限公司、粤建宏（惠州）建筑咨询有限公司及广州[illegible]技术咨询有限公司。

二、财务报表的编制基础

（一）财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准

母公司所有者权益变动表

编制单位：广州市建欣建筑技术咨询有限公司　　单位：元

项目	本年金额（2023年度）												上年金额（2022年度）											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00									16,414,865.51	26,414,865.51											
加：会计政策变更																						
前期差错更正																						
其他																						
二、本年年初余额	10,000,000.00									16,414,865.51	26,414,865.51											
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	1,620,512.00				19,371,488.00					11,944,011.48	32,935,999.48											
（一）综合收益总额																						
（二）所有者投入和减少资本	1,620,512.00				23,371,488.00					21,444,011.48	46,436,011.48											
1. 所有者投入的普通股	1,620,512.00				19,371,488.00					11,944,011.48	32,935,999.48											
2. 其他权益工具持有者投入资本																						
3. 股份支付计入所有者权益的金额																						
4. 其他																						
（三）利润分配																						
1. 提取盈余公积																						
2. 对所有者（或股东）的分配																						
3. 其他																						
（四）所有者权益内部结转																						
1. 资本公积转增资本（或股本）																						
2. 盈余公积转增资本（或股本）																						
3. 盈余公积弥补亏损																						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																						
5. 其他综合收益结转留存收益																						
6. 其他																						
四、本期期末余额	10,000,000.00				23,371,488.00					28,358,877.00	61,730,365.00											

法定代表人：陈泽宏　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

公司在购买日对合并成本进行分配。

公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

（六）合并财务报表的编制方法

公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有控制的子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与公司不一致的，在编制合并财务报表时，按公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额作为少数股东权益，[illegible]资产负债表所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净利润中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。在合并财务报表中，子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公

则）和其他各项会计准则及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

（二）持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）营业周期

公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下的企业合并

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。在合并中取得的净资产[illegible]与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而发生的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

被合并各方采用的会计政策与公司不一致的，公司在合并日按照公司会计政策进行调整，在此基础上按照企业会计准则规定确认。

2、非同一控制下的企业合并

司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

对子公司的少数股东购买其持有的少数股权，在编制合并财务报表时，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整所有者权益（资本公积），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在报告期内，公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1、合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。分为共同经营和合营企业。

2、当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营利益份额相关的下列项目：

(1)确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；

(2)确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；

(3)确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

(4)按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；

(5)确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

3、当公司为合营企业的合营方时，将对合营企业的投资确认为长期股权投资，并按照本附务报表附注长期股权投资所述方法进行核算。

（八）现金及现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，将公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确定为现金，将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小等四个条件的投资确定为现金等价物；权益性投资不作为现金等价物。

（九）金融工具

1、金融工具的确认和终止确认

当公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

（1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

（2）该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

2、金融资产的分类与计量

公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量[illegible]变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他[illegible]费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的，未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，公司按照收入准则定义的交易价格进行初[illegible]。

金融资产的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类

用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（2）财务担保合同负债

财务担保合同指，由特定债务人到期不能按原或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同，财务担保合同负债以按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

（3）以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

如果一项金融工具结算或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其条款和条件可能会导致的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，但无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除公司自身权益工具的未来价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

4、衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

金融资产，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用，除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。[illegible]率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益。公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产。分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值[illegible]当期损益。

3、金融负债的分类与计量

公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信

失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

-应收票据、应收账款及长期应收款

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据和应收账款单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据和应收账款或在单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合如下：

—应收票据

确定组合的依据

确定组合的依据	
组合 1	银行承兑汇票
组合 2	商业承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

—应收账款及长期应收款

确定组合的依据

确定组合的依据	账龄

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

5、金融工具减值

公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按原实际利率折现的，根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损

——信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

——预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

——债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

——作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

——预期将降低债务人按合同的定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

——借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

——债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

——合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

一已发生信用减值的金融资产

公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务

-其他应收款

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的其他应收款单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的其他应收款或合单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合如下：

确定组合的依据

确定组合的依据	
组合1	押金保证金
组合2	备用金及其他
组合3	代收代付及往来款

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

-债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

—具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化很未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

—信用风险显著增加

公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑无需付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。公司考虑的信息包括：

列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

8.金融工具公允价值的确定方法

公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

（1）估值技术

公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。公司使用与其为[illegible]种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，[illegible]的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在[illegible]可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值，该输入值反映了市场参与者在对资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值，该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

（2）公允价值层次

公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债

困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

6.金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

（1）终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，注意转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单独将转入的金融资产整体出售给与其不存在[illegible]，且没有额外条件对此项出售加以限制的，表明企业已放弃对该金融资产的控制。

（2）继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，[illegible]金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度[illegible]应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

（3）继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入和该金融负债产生的费用。所转移的金融资产以摊余成本计量的，确认的相关负债不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

7.金融工具的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销，但同时满足下

的不可观察输入值。

(十)存货

1、存货分类

本公司存货分为原材料、低值易耗品、库存商品、开发产品和合同履约成本等。

2、存货发出的计价及摊销

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价，原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价；低值易耗品领用时采用一次摊销法摊销。

开发产品按实际成本进行初始计量。开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

3、存货跌价准备计提方法

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备。资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

4、存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，[illegible]同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

(十一)合同资产

1、合同资产的确认方法及标准

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表[illegible]合同负债。公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2、合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

(十二)长期股权投资

1、长期股权投资的分类

公司的长期股权投资包括对子公司的投资和对合营企业、联营企业的投资。

2、投资成本的确定

(1)同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在个别财务报表和合并财务报表中，将按持股比例享有在合并日被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为初始投资成本。合并日之前所持被合并方的股权投资账面价值加上合并日新增投资成本，与长期股权投资初始投资成本之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2)非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：1)在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，应当在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益，因被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动所产生的其他综合收益除外。对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

(3)除企业合并形成以外的：

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；

通过非货币性资产交换（该项交换具有商业实质）取得的长期股权投资，其投资成本以该项投资的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本；

通过债务重组取得的长期股权投资，债权人持享有股份的公允价值确认为对债务人的投资。

3、后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制、重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

4、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

5、减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资减值测试方法及减值准备计提方法详见“本财务报表附注三、重要会计政策及会计估计之长期资产减值”。

（十三）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策。

投资性房地产减值测试方法及减值准备计提方法详见“本财务报表附注三、重要会计政策及会计估计之长期资产减值”。

（十四）固定资产

1、固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

2、固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧。终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	年折旧率%	残值率%
办公设备及其他	5	19.00	5.00
运输设备	5	19.00	5.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见“本财务报表附注三、重要会计政策及会计估计之长期资产减值”。

4、每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（十五）在建工程

1、在建工程的类别：在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程转转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按

过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（十七）使用权资产

在租赁期开始日，本公司作为承租人将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产。短期租赁和低价值资产租赁除外。

1. 使用权资产的确认依据

使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

（1）租赁负债的初始计量金额；

（2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（3）发生的初始直接费用；

（4）为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款的定状态预计将发生的成本。属于为生产存货而发生的除外。

2. 使用权资产的折旧方法及减值

（1）本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

（2）本公司对各类使用权资产的采用年限平均法计提折旧。

估计的价值转入固定资产，并按公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

在建工程减值测试方法及减值准备计提方法详见“本附注三、重要会计政策及会计估计之长期资产减值”。

（十六）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目达到预定可使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断，且中断时间连续超

本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。如果使用权资产发生减值，本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

(3) 本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

(4) 使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法详见本财务报表"本财务报表附注三、重要会计政策及会计估计之长期资产减值"。

(十八)无形资产

1、无形资产的计价方法

(1)取得无形资产时按实际成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产的公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不具商业实质或换入或换出非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、

注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用。以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2)后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期间内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

2、无形资产减值准备的计提

无形资产减值测试方法及减值准备计提方法详见"本财务报表附注三、重要会计政策及会计估计之长期资产减值"。

(十九)长期资产减值

1、适用范围

资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（采用公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资；无形资产（包括使用寿命有限的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉、使用权资产等。

2、可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象，因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

(1)资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

(2)公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。

(3)市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

(4)有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

(5)资产已经或者将被闲置，终止使用或者计划提前处置。

(6)公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

(7)其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

3、资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

4、资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

5、资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，公司以单项资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失，减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

6、商誉减值

公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于公司确定的报告分部。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

(二十)长期待摊费用

长期待摊费用，是指企业已经支出，但摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用，在受益期限内平均摊销。

(二十一)合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务[illegible]为合同负债。

(二十二)职工薪酬

1、职工薪酬的范围

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等福利的，也属于职工薪酬。

公司在职工提供相关服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费等确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期会职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且对各影响重大的，

则该负债将以折现后的金额计量。

2、离职后福利

离职后福利，是指为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

(1)设定提存计划：公司向独立的基金缴存固定费用后，公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。包含基本养老保险、失业保险等，在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2)设定受益计划：除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3、辞退福利

辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。(2) 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，[illegible]辞退福利。自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性记入当期损益。正式退休日之后的经济补偿（如正常退休金），按离职后福利处理。

(二十三)租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。短期租赁和低价值资产租赁除外。

在计算租赁付款额的现值时，本公司作为承租人采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动，担保余值预计的应付金额发生变化，用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

(二十四)合同成本

1、与合同成本有关的资产金额的确定方法

公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指公司不取得合同就不会发生的成本。公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出，在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

2、与合同成本有关的资产的摊销

公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认[illegible]的基础进行摊销，计入当期损益。

3、与合同成本有关的资产的减值

公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

1、政府补助为货币性资产的，按收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按公允价值计量，如公允价值不能可靠取得，则按名义金额计量。

2、与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：(1)初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；(2)存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；(3)属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十七)所得税费用

公司所得税采用资产负债表债务法进行核算。

公司在计算确定当期所得税（即当期应交所得税）以及[illegible]所得税费用（或收益）的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用，[illegible]的企业合并和直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响[illegible]

(二十八)租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，公司评估该合同是否为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

1.公司作为承租人

(1) 租赁的分拆

为简化处理，公司对于同时包含一项或多项租赁和非租赁部分的合同不分拆合同包含的租赁和非租赁部分，将各租赁部分及与其相关的非租赁部分分别合并为租赁进行会

(二十五)收入

1、公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

2、公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务” 或“某一时点履行的履约义务” ，分别按以下原则进行收入确认。

(1) 公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

③公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法确定恰当的履约进度。

(2) 对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

①公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已[illegible]该商品的法定所有权。

③公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实[illegible]占有该商品。

④公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已[illegible]该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(二十六)政府补助

政府补助，是指公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。

公司在能够满足政府补助所附条件且能够收到政府补助时确认政府补助。其中：

权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，公司将差额计入当期损益；因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；根据担保余值预计的应付金额或者用于确定租赁付款额的指数或者比例发生变动，公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，公司相应调整使用权资产的账面价值。

2.公司作为出租人

（1）租赁的分类

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

（2）经营租赁业务

在租赁期内各个期间，公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

（3）融资租赁业务

于租赁期开始日，公司以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，并终止确认融资租赁资产。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

计处理。

（2）使用权资产

公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供公司使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；公司发生的初始直接费用；公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

（3）租赁负债

公司在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，公司采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项。包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；公司合理确定将行使的购买选择权的行权价格；租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；根据公司提供的担保余值预计应支付的款项。

租赁期开始日后，公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用

租赁收款额，是指公司因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向公司提供的担保余值。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁收款额在实际发生时计入当期损益。

公司按固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

3.转租赁

公司作为转租出租人，将原租赁及转租赁合同作为两个合同单独核算，公司基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。

(二十九)公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债。假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时[illegible]所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司[illegible]确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技[illegible]确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值。只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

(三十)主要会计政策、会计估计的变更

1、会计政策变更

财政部于2022年11月30日发布了解释第16号，本公司自2023年1月1日起施行"关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理"的内容。

解释第16号明确了对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，应当根据《企业会计准则第18号——所得税》[illegible]，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资[illegible]。该规定自2023年1月1日起施行，对于在首次施行上述规定的财务报表列报最早期间的期初[illegible]之间发生的上述交易，公司应当按照上述规定，将累积影响数调整财务报表[illegible]的期初留存收益及其他相关财务报表项目。

本公司采用解释第16号未对本公司财务状况和经营成果产[illegible]。

2、会计估计变更

公司本报告期未发生会计估计变更。

(二)应收账款

1、按账龄披露

账龄	期末金额
1年以内	82,888,963.20
1至2年	22,724,278.39
2至3年	15,853,088.03
3至4年	11,079,186.56
4至5年	3,477,718.72
5年以上	1,838,174.71
小计	136,860,989.61
减：坏账准备	5,421,589.02
合计	132,039,400.59

2、坏账准备：

类别	期末金额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
1年以内	82,888,963.20	59.99	828,889.56	1.00	81,881,877.64
1至2年	22,724,278.39	16.48	681,728.32	3.00	22,042,550.07
2至3年	15,853,088.03	11.34	792,653.[illegible]	5.00	[illegible],870,414.50
3至4年	11,079,186.56	8.48	1,107,[illegible]	[illegible]	[illegible]267.96
4至5年	3,477,718.72	2.52	1,043,315.64	30.00	[illegible]03.08
5年以上	1,838,174.71	1.33	[illegible]387.41	[illegible]	[illegible]7.30
合计	136,860,989.61	100.00	5,421,589.02		132,[illegible]59

3、按欠款方归集的期末余额主要款项：

单位名称	金额	坏账准备期末余额
江苏盐城湾科技城产业建设有限公司	3,712,748.78	42,895.89
广州科城州发置业发展有限公司	3,254,954.18	32,549.54
徐闻县基础设施建设有限公司	2,313,265.50	23,132.66
广州万达文化旅游城投资有限公司	2,196,000.00	117,823.51
广州星月湾实业发展有限公司	2,013,546.10	20,541.36
合计	13,490,513.58	236,877.96

四、税项

(一)主要税种及税率

税种	应税项目	税率
增值税	按销售货物或提供应税劳务的销售额	6%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	按实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	按实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

(二)税收优惠

根据财政部、税务总局《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》(2021年第13号)，开发新技术、新产品、新工艺发生的制造业企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自2021年1月1日起，再按照实际发生额的100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自2021年1月1日起，按照无形资产成本的200%在税前摊销。报告期内公司符合税收优惠条件并享受了税收减免。

根据财政部、税务总局《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》(国家税务总局公告2017年第24号)，国家需要重点扶持的高新技术企业减按15%的税率征收企业所得税。报告期内公司符合税收优惠条件并享受了税收减免。

五、合并财务报表主要项目注释

以下附注如无特别说明，期初是指2023年12月31日，期末是指2024年12月31日；上期是指2023年1-12月，本期是指2024年1-12月。

(一)货币资金

项目	期末金额	期初金额
库存现金	153,037.23	186,304.79
银行存款	22,180,227.94	38,323,642.22
其他货币资金	5,189,865.01	
合计	28,043,130.18	38,471,947.01
其中：存放在境外的款项总额		

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
1年以内	5,390,221.17	57.02	54,000.68	1.00	5,341,494.98
1至2年	2,649,260.89	28.42	79,481.69	3.00	2,569,989.20
2至3年	858,434.06	9.21	42,921.71	5.00	815,512.35
3年以上	416,000.00	4.45	41,580.00	10.00	373,500.00
合计	9,322,046.12	100.00	217,934.08		9,104,112.04

3、按欠款方归集的期末余额主要款项：

单位名称	期末余额	坏账准备期末余额
广东广源工程咨询有限公司	1,900,000.00	19,000.00
佛山市南海公有资产流转服务有限公司	280,000.00	2,800.00
广州市品质房地产开发有限公司	189,651.33	9,482.57
和信城（广州）产业投资集团有限公司	286,109.17	4,728.74
江苏盛利增科技城开发建设有限公司	138,035.70	1,380.36
合计	2,743,796.20	37,888.67

（五）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
留抵税增值税	47,026.26	28,288.99
应交企业所得税		
合计	47,026.27	28,288.99

（六）投资性房地产

项目	年末数/期末	
一、账面原值：		
1.期初余额		
2.本期增加金额	3,230,752.74	3,230,752.74
（1）购置	3,230,752.74	3,230,752.74
3.本期减少金额		
4.期末余额	3,230,752.74	3,230,752.74
二、累计折旧		
1.期初余额		

（三）预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末余额	
	金额	比例(%)
1年以内	9,425,263.43	86.16
1至2年	1,183,305.06	10.81
2至3年	23,167.54	0.21
3年以上	323,587.68	2.96
合计	10,955,323.71	100.00

2、按预付对象归集的期末余额主要款项

单位名称	金额	占预付款项总额比例(%)
海口恒辰海汇港置业有限公司	2,138,902.20	19.53
广东华穗工程咨询有限公司番禺分公司	1,933,833.12	17.70
广州市鑫建工程项目管理有限公司	447,303.38	4.09
重庆柯瑞工程技术咨询有限公司	434,428.66	3.96
广州中联工程项目管理咨询有限公司	312,353.24	2.85
合计	5,266,270.58	48.21

（四）其他应收款

1、按账龄披露

账龄	期末余额
1年以内	[illegible],221.17
1至2年	[illegible],260.89
2至3年	[illegible],434.06
3年以上	[illegible],000.00
小计	9,322,046.12
减：坏账准备	217,934.08
合计	9,104,112.04

2、其他应收款坏账对应账龄分类情况

项目	办公设备及其他	运输设备	合计
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	1,716,208.39	58,851.06	1,775,059.45
2.期初账面价值	1,017,597.48	86,517.06	1,104,114.54

(八)使用权资产

项目	房屋建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	8,904,587.33	8,904,587.33
2.本期增加金额	3,721,883.48	3,721,883.48
3.本期减少金额	7,480,222.62	7,480,222.62
4.期末余额	5,186,248.19	5,186,248.19
二、累计摊销		
1.期初余额	5,623,711.33	5,623,711.33
2.本期增加金额	3,901,326.83	3,901,326.83
3.本期减少金额	6,538,784.10	6,538,784.10
4.期末余额	2,986,253.06	2,986,253.06
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	2,199,994.24	2,199,994.24
2.期初账面价值	4,380,876.11	4,380,876.11

(九)无形资产

项目	软件	商标	合计
一、账面原值			
1.期初余额	23,820.00		23,820.00

项目	不动产使用权	合计
2.本期增加金额	28,390.74	28,390.74
(1)计提	28,390.74	28,390.74
3.本期减少金额		
4.期末余额	28,390.74	28,390.74
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	3,204,362.00	3,204,362.00
2.期初账面价值		

(七)固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,775,059.45	1,104,114.54
固定资产清理		
合计	1,775,059.45	1,104,114.54

1、固定资产

项目	办公设备及其他	运输设备	合计
一、账面原值:			
1.期初余额	2,437,978.57	116,468.56	[illegible]
2.本期增加金额	1,342,384.33		[illegible]
(1)购置	1,342,384.33		[illegible]
3.本期减少金额	782.00		782.00
4.期末余额	3,779,580.90	[illegible]	[illegible]
二、累计折旧			
1.期初余额	1,628,381.09	29,971.50	1,658,352.59
2.本期增加金额	843,609.83	27,666.00	871,275.83
(1)计提	843,609.83	27,666.00	871,275.83
3.本期减少金额	598.41		598.39
4.期末余额	2,063,392.51	57,637.50	2,121,030.01

项目	期初余额	期增	期减	期末余额
1. 本期增加金额	271,060.38	11,358.49		282,418.87
3. 本期减少金额	23,820.00			23,820.00
4. 期末余额	271,060.38	11,358.49		282,418.87
二、累计摊销				
1. 期初余额	23,820.00			23,820.00
2. 本期增加金额	4,527.67	941.66		5,469.33
3. 本期减少金额	23,820.00			23,820.00
4. 期末余额	4,527.67	941.66		5,469.33
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
3. 本期减少金额				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	267,132.71	10,416.83		277,549.54
2. 期初账面价值				

(十)长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
装修费	188,021.76		96,676.12		91,345.64
合计	188,021.76		96,676.12		91,345.64

(十一)递延所得税资产

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备	849,994.81	684,730.53
股份相关	73,013.14	131,306.55
合计	923,963.75	678,037.08

(十二)短期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款		94,439.04
合计		94,439.04

(十三)应付账款

1、应付账款列示

项目	期末余额
1年以内（含1年）	5,283,948.24
1-2年（含2年）	2,823,047.24
2-3年（含3年）	908,827.08
3年以上	2,363,841.82
合计	11,379,364.38

2、按对象归集的期末余额主要款项

单位名称	金额	占应付账款总额比例(%)
北京中睿博信息科技有限公司	840,000.00	10.08
广州化施工程管理咨询有限公司	615,713.02	7.38
江西瑞公项目咨询有限公司	523,960.64	5.89
南宁众林工程顾问有限公司	451,981.61	4.60
上海众应达建设造价咨询有限公司	433,453.11	3.94
合计	2,880,507.38	25.37

(十四)合同负债

1、合同负债列示

项目	期末余额
1年以内（含1年）	[illegible]
1-2年（含2年）	[illegible]
2-3年（含3年）	[illegible]
3年以上	[illegible]
合计	7,161,700.90

2、按对象归集的期末余额主要款项

单位名称	金额	占合同负债总额比例(%)
上海城工集团股份有限公司	4,953,146.00	69.18
和汇建设集团有限公司	896,000.00	12.51
杨昊明	196,000.00	2.72
湖南新宇建筑科技集团有限公司	40,000.00	0.56
合计	6,084,146.00	84.96

(十五)应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	21,288,884.88	104,241,094.96	98,100,553.65	27,539,526.39
二、离职后福利-设定提存计划		7,366,489.73	7,228,311.80	138,177.93
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合 计	21,288,884.88	111,607,584.69	105,328,865.45	27,677,704.93

2、短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	21,283,264.18	96,886,416.54	92,630,457.24	27,539,421.48
2、职工福利费	104.78	1,882,314.00	1,882,314.00	104.78
3、社会保险费	0.09	3,039,272.31	3,039,272.18	
4、住房公积金	5,618.00	578,175.00	883,791.00	
5、工会经费和职工教育经费		73,719.31	73,719.31	
合 计	21,288,884.88	104,241,094.96	98,100,553.65	27,539,526.39

3、设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险和失业保险		7,366,489.73	7,228,311.80	138,177.93

(十六)应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,880,[illegible]	2,012,[illegible].98
企业所得税	3,326,[illegible].27	1,[illegible],894.77
个人所得税	594,111.03	41,704.22
城市维护建设税	202,279.66	129,081.74
教育费附加	98,793.74	55,313.88
地方教育附加	57,789.31	39,542.58
印花税	69.10	3.48
合 计	7,147,836.85	4,298,043.85

(十七)其他应付款

项 目	期末余额
应付利息	
应付股利	
其他应付款	9,893,176.93
合 计	9,893,176.93

1、按账龄列示其他应付款

项 目	期末余额
1年以内（含1年）	4,952,219.36
1-2年（含2年）	3,016,123.43
2-3年（含3年）	1,434,209.40
3年以上	490,624.74
合 计	9,893,176.93

2、按对象归集的期末余额主要款项

单位名称	金额	占其他应付总额比例(%)
广州能嘉创企业管理有限公司	2,200,000.00	22.24
陈龙	1,345,745.69	13.60
冯建军	787,431.20	7.96
苏雄	289,900.00	2.93
李国飞	106,200.00	1.07
合 计	4,729,276.04	47.80

(十八)一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	1,791,[illegible].27	[illegible].71
合 计	1,791,[illegible].27	[illegible].71

(十九)租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁负债	2,386,608.60	1,450,529.94

项目	本期发生额	上期发生额
期末未分配利润	79,359,615.75	48,329,892.47

(二十三)营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	197,623,449.06	129,264,890.89	185,338,699.71	121,502,639.71
其他业务	55,045.87	171,945.98		
合计	197,678,494.93	129,436,546.87	185,338,699.71	121,502,639.71

(二十四)税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,286,234.38	682,087.40
教育费附加	3,148.31	290,678.08
地方教育费附加	2,093.52	195,348.94
其他税费	-16,037.85	33,333.90
合计	1,256,830.24	1,201,448.33

(二十五)管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	9,830,399.08	9,677,038.98
咨询服务费	4,194,794.38	2,447,527.64
使用权资产折旧费	3,931,[illegible]	5,623,711.22
业务招待费	[illegible]	[illegible],038,532.07
办公费	321,979.36	[illegible],280,286.28
职工福利费	2,488,540.[illegible]	[illegible],487,428.68
社会保险费	7,812,673.74	[illegible],386,384.46
差旅费	[illegible]	601,735.87
物业管理费及水电费	1,[illegible]	946,749.87
其他	3,030,948.90	1,284,897.22
合计	28,229,983.81	24,903,290.13

(二十六)研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工	7,404,701.96	7,436,078.56

(二十)实收资本

投资者名称	期初余额		期末余额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
广州银嘉科工程投资管理有限公司	15,382,415.00	65.1%	15,382,415.00	65.1%
广州建达工程咨询管理合伙企业（有限合伙）	3,600,000.00	15.1%	3,600,000.00	15.1%
知识城（广州）投资集团有限公司	3,638,512.00	15.4%	3,638,512.00	15.4%
广州建达工程咨询管理合伙企业（有限合伙）	338,420.00	1.4%	338,420.00	1.4%
广州安诺工程咨询管理合伙企业（有限合伙）	262,865.00	1.1%	262,865.00	1.1%
广州知建工程咨询管理合伙企业（有限合伙）	216,300.00	0.9%	216,300.00	0.9%
合计	23,638,512.00	100.0%	23,638,512.00	100.0%

(二十一)资本公积

项目	期末余额	期初余额
资本溢价	29,371,488.00	29,371,488.00
合计	29,371,488.00	29,371,488.00

(二十二)未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
调整前上期末未分配利润	48,329,892.47	[illegible],865.31
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
其他转入	[illegible]	
调整后期初未分配利润	48,[illegible]	[illegible],414,865.31
加：本期归属于母公司所有者的净利润	23,330,766.82	21,413,025.96
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
对所有者的分配		9,500,000.00
转作股本的普通股股利		
其他转入		

项目	本期发生额	上期发生额
盘盈利得	2.13	
合计	2,969.46	125,970.07

(三十二)营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
捐赠支出		5,000.00
非常损失		150,700.14
滞纳金支出	48,227.43	48,123.75
罚款支出	867.89	
其他	653,024.26	85,371.42
盘亏损失	0.09	
合计	702,239.69	287,095.31

(三十三)所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	4,540,372.74	3,888,932.44
递延所得税	-242,840.89	-878,097.08
合计	4,297,531.85	3,010,835.36

六、在其他主体中的权益

(一)在子公司中的权益

1、企业集团的构成

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	所属行业	持股比例(%)	取得方式
1	粤规设（惠州）建筑咨询有限公司	广东惠州	广东惠州	专业技术服务业	100.00	自营设立
2	广州建筑设计科技有限公司	广东广州	广东广州	科学研究和技术服务业	100.00	自营设立
3	广东建设工程项目管理有限公司	广东广州	广东广州	房屋建筑业	100.00	自营设立
4	广州万邦工程咨询有限公司	广东广州	广东广州	专业技术服务业	100.00	自营并购

项目	本期发生额	上期发生额
差旅费入	1,312,848.88	1,075,358.58
折旧费用	321,484.69	74,281.13
其他费用	163,601.63	203,558.05
合计	8,882,697.97	8,850,072.27

(二十七)财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		69,276.91
利息支出-租赁负债的利息	197,564.39	579,651.26
减：利息收入	236,836.47	39,482.27
其他	313,823.44	806,381.45
合计	275,371.96	1,415,826.45

(二十八)其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与经营活动相关但不与资产相关的政府补助	342,370.66	219,003.41
个税手续费返还	19,215.96	28,908.58
增值税加计抵减	7,185.99	91,492.69
小微企业免征增值税	4,741.50	15,666.96
增值税即征即退		3,929.26
合计	373,514.11	[illegible]

(二十九)资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置	77[illegible]	

(三十)信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-2,311,619.43	-3,338,083.67

(三十一)营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
无子支付的应付款项		115,810.27
其他	2,989.29	10,989.40

账龄	期末余额
1至2年	22,724,279.39
2至3年	15,853,088.03
3至4年	11,679,186.56
4至5年	3,477,718.72
5年以上	1,838,174.71
小计	138,857,909.61
减：坏账准备	6,421,558.22
合计	132,436,351.39

2、坏账准备

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
1年以内	82,685,483.20	59.59	826,854.78	1.00	81,858,628.44
1至2年	22,724,279.39	16.36	681,728.32	3.00	22,042,553.07
2至3年	15,853,088.03	11.34	792,653.43	5.00	14,870,434.60
3至4年	11,679,186.56	8.46	1,167,918.66	10.00	10,511,267.90
4至5年	3,477,718.72	2.52	1,043,315.64	30.00	2,434,403.08
5年以上	1,838,174.71	1.33	919,087.41	50.00	919,087.30
合计	138,857,909.61	100.00	6,421,558.22		132,436,351.39

3、按欠款方归集的期末余额主要款项：

单位名称	金额	坏账准备期末余额
三亚星月湾科技城开发建设有限公司	3,712,746.78	18,890.68
广州科城河谷置业发展有限公司	3,254,904.18	16,559.54
徐闻县基础设施建设有限公司	2,313,268.80	23,132.68
广州万达文化旅游城投资有限公司	2,196,080.80	137,823.51
广州星月湾农业发展有限公司	2,013,545.10	30,561.36
合计	13,490,513.66	226,877.96

七、关联方及关联交易

(一)本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	所属行业	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
广州锐嘉特企业管理有限公司	广东省广州市	商务服务业	65.12	65.12

(二)其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
广州建设工程咨询管理合伙企业（有限合伙）	对企业施加重大影响的投资方
知识城（广州）投资集团有限公司	对企业施加重大影响的投资方

(三)关联交易情况

关联方	交易内容	本期发生额
知识城（广州）投资集团有限公司	咨询	102,901.41
广州锐嘉特企业管理有限公司	内部往来	1,200,000.00

八、或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在应披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报告批准报告日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

(一)前期会计差错更正

本会计期间公司未发生前期会计差错更正事项。

(二)债务重组

本会计期间公司未发生债务重组事项。

十、母公司财务报表主要项目注释

(一)应收账款

1、按账龄披露

账龄	期末余额
1年以内	82,685,483.20

（二）其他应收款

1、按账龄披露

账龄	期末余额
1年以内	5,392,147.37
1至2年	2,649,390.89
2至3年	856,454.06
3年以上	413,000.00
小计	9,314,972.32
减：坏账准备	217,743.49
合计	9,097,228.83

2、其他应收款坏账对应账龄分类情况

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
1年以内	5,392,147.37	57.89	53,940.00	1.00	5,338,207.29
1至2年	2,649,390.89	28.44	79,481.68	3.00	2,569,909.20
2至3年	856,454.06	9.22	42,921.71	5.00	813,532.35
3年以上	413,000.00	4.45	41,500.00	10.00	373,500.00
合计	9,314,972.32	100.00	217,743.49		9,097,228.83

3、按欠款方归集的期末余额主要款项：

单位名称	期末余额	坏账准备期末余额
广东广弄工程咨询有限公司	1,932,906.00	19,[illegible]
佛山市南海公有资产监督服务有限公司	359,000.00	3,[illegible]
广州市品质房地产开发有限公司	189,[illegible]	[illegible]
知识城（广州）产业投资集团有限公司	189,[illegible]	[illegible].74
三亚湾科技城开发建设有限公司	139,939.70	1,399.39
合计	2,749,796.20	27,498.67

（三）营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	127,080,885.16	126,941,718.27	185,994,538.21	121,416,828.46
其他业务	85,045.87	171,940.98		
合计	127,165,931.03	127,113,659.27	185,294,739.21	121,416,828.46

[illegible]公司

[illegible]十二日

会计师事务所

执业证书

名　　称：广州盈舜会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：陈东

经营场所：广州市番禺区市桥街平康路16号隆基高贸大厦大楼

组织形式：有限责任

执业证书编号：44010182

批准执业文号：粤财税[illegible]

批准执业日期：2020年8月17日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

委托事项专用章

（1）

2022年[illegible]月6日

中华人民共和国财政部制

编号：[illegible]

统一社会信用代码

91440101MA5[illegible]

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广州盈舜会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人　陈东

经营范围　[illegible]

注册资本　叁佰万元（人民币）

成立日期　2019年09月16日

营业期限　2019年09月16日 至 长期

住　　所　广州市番禺区市桥街平康路16号隆基高贸大厦8层

登记机关

2022年06月29日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送企业年度报告

国家市场监督管理总局监制

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：中建西南咨询顾问有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

联合体成员名称：广州市建筑建筑技术咨询有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2025 年 10 月 14 日

6.3 联合体协议书

联合投标协议书

中建西南咨询顾问有限公司、广州市建筑建筑技术咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加泰国奔达生产基地项目监理及全过程造价咨询服务（项目名称）投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中建西南咨询顾问有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本招标项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）联合体牵头人：中建西南咨询顾问有限公司

职责分工：负责本项目招标范围内工程监理服务工作。

资质：房屋建筑工程监理甲级

（2）联合体成员：广州市建筑建筑技术咨询有限公司

职责分工：负责本项目招标范围内全过程造价咨询服务工作。

资质：____/____

……

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字、盖公章之日起生效。合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

附：法定代表人身份证明原件

法定代表人身份证明

（可使用工商局印制的格式）

单位名称：广州市建筑建筑技术咨询有限公司

单位性质：其他有限责任公司

地　　址：广州市黄埔区知风街9号[illegible]大厦7楼17-20室

成立时间：2008 年 11 月 26 日

经营期限：长期

姓　　名：陈泽宏　身份证号码：440602197908080055　联系电话（手机）：13352859333

性别：男　年龄：40岁　职务：董事总经理

系 广州市建筑建筑技术咨询有限公司（投标人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人：广州市建筑建筑技术咨询有限公司（盖公章）

日　期：2025 年 10 月 14 日

注：1、投标人应保证所提供的联系电话有效，以保证能及时通知投标人，否则由此引起的一切后果由投标人承担。

2、开标评标会议期间，评标委员会如果认为有必要，要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清或说明时，投标人的法定代表人或其授权代理人应在 1 小时内按照评标委员会的要求进行书面澄清或说明，否则，投标人须自行承担后果。

3、本法定代表人身份证明书后必须附上法定代表人的身份证复印件。

4、如使用工商局印制的格式，亦必须提供法定代表人的联系电话。

附：法定代表人身份证复印件

附：法定代表人身份证明原件

法定代表人身份证明

（可使用工商局印制的格式）

单位名称：中建西南咨询顾问有限公司

单位性质：其他有限责任公司

地　　址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段866号

成立时间：2020 年 09 月 15 日

经营期限：2020年09月15日至长期

姓　　名：韩庚　身份证号码：510282198110190274　联系电话（手机）：13686571218

性别：男　年龄：43　职务：董事长

系 中建西南咨询顾问有限公司（投标人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人：中建西南咨询顾问有限公司（盖公章）

日　期：2025 年 9 月 30 日

注：1、投标人应保证所提供的联系电话有效，以保证能及时通知投标人，否则由此引起的一切后果由投标人承担。

2、开标评标会议期间，评标委员会如果认为有必要，要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清或说明时，投标人的法定代表人或其授权代理人应在 1 小时内按照评标委员会的要求进行书面澄清或说明，否则，投标人须自行承担后果。

3、本法定代表人身份证明书后必须附上法定代表人的身份证复印件。

4、如使用工商局印制的格式，亦必须提供法定代表人的联系电话。

附：法定代表人身份证复印件

9）否决性条款集中载明的情形：不存在否决性条款集中载明的情形规定

4、我方完全响应招标文件所有实质性要求。

投标人：中建西部建设建材科学研究院有限公司与

广州市建筑建材技术咨询有限公司联合体（盖公章）

2025 年 10 月 14 日

6.4 响应性承诺函

响应性承诺函

Superbond(Thailand)Co.,Ltd.（招标人名称）：

我方联合体在此承诺，我方联合体完全响应招标文件的所有实质性要求，包括但不限于：

1、响应招标文件中第一章招标公告中“招标范围及规模”、“招标内容”、“服务期”、“招标控制价（最高投标限价）”、“投标保证金”、“是否接受联合体投标”、“投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）”、“投标资格能力要求的补充说明”、“其他依法应当载明的内容”的实质性要求；

2、响应招标文件中第二章投标人须知中投标人须知前附表的如下内容：

1.1.4 招标项目名称：泰国奔达生产基地项目监理及全过程造价咨询服务

1.4.2 是否接受联合体投标：响应招标文件要求

1.11 分包：响应招标文件要求

1.12 偏离：响应招标文件要求

3.2.4 招标控制价（最高投标限价）及其计算方法：响应招标文件要求

3.2.5 风险控制价（适用于综合评估法和评标定标分离法）：响应招标文件要求

3.2.7 投标报价的其他要求：响应招标文件要求

3.4.1 投标有效期：提交投标文件截止之日起 90 日

3.5.1 投标保证金：响应招标文件要求

3.7 是否允许递交备选投标方案：☑不允许

3.8.3 投标文件签字、盖章要求：响应招标文件要求

3、响应招标文件中如下内容：

1）投标范围：符合本招标项目招标公告的要求

2）服务周期：符合本招标项目招标公告的要求

3）质量要求：符合本招标项目招标公告的要求

4）投标有效期：符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 款规定

5）权利义务：符合第四章“合同条款及格式”规定

6）技术标准和要求：符合第六章“技术标准和要求”规定

7）投标价格：符合第二章“投标人须知”第 3.2.3 款规定

8）分包计划（如有）：符合第二章“投标人须知”第 1.11 款规定

6.5 服务响应时间承诺

服务响应时间承诺函

Superband(Thailand)Co.,Ltd.（招标人名称）：

我方在泰国奔达生产基地项目监理及全过程造价咨询服务招标活动中，如有幸中标，在此郑重承诺：

1、我们仔细研究了泰国奔达生产基地项目监理及全过程造价咨询服务招标文件的全部内容，完全响应招标文件中关于服务响应及售后服务要求的内容；

2、建立快速响应服务机制，服务响应承诺时间为4小时以内（含）。

投标人：中建西南咨询顾问有限公司与
广州市建筑建筑技术咨询有限公司联合体（盖公章）
2026 年 10 月 14 日

6.6 信誉要求截图

联合体牵头单位-中建西南咨询顾问有限公司

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn
政府采购严重违法失信行为信息记录

中国执行信息公开网
失信将受到信用惩戒！

中国执行信息公开网
失信被执行人等在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、投资认定等方面受到信用惩戒！

信用中国
重大税收违法失信主体

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn
政府采购严重违法失信行为信息记录