

正本

毅贤路段仓库消防喷淋安装工程施工招标

资信标

(含资格审查资料)

投标人： 广东世纪达建设集团有限公司 (盖公章)

2024 年 11 月 25 日

目 录

一、资格审查强制性条件资料（企业）

二、资格审查强制性条件资料（人员）

三、法定代表人身份证明

四、授权委托书（如有）

五、其他材料

附表一：投标人基本情况表

附表二：项目管理机构配备情况表

附表三：拟派驻本工程的项目负责人和技术负责人简历

附表四：近年完成的类似项目业绩及获奖情况表

附表五：企业信誉（信用）状况声明

附表六：其他材料



一、资格审查强制性条件资料（企业）

项目	招标要求	投标人达到程度的简述（由投标人填写）
营业执照	具有在中华人民共和国境内注册的独立企业法人营业执照，并处于有效期。	符合条件
安全生产许可证	单位名称与营业执照相符，开标当日处于有效期范围之内。	符合条件
资质等级	投标人须具有承接本招标项目所需的消防设施工程专业承包二级或以上资质。	符合条件
诚信投标承诺书	投标人须按照《佛山市发展和改革局等六部门关于规范招投标市场秩序、遏制弄虚作假等违规行为意见》的要求签署《诚信投标承诺书》，由法定代表人签字并盖单位公章。	符合条件
进粤登记（如有）	省外企业提供“进粤企业和人员诚信信息登记平台”登记信息的网页打印件加盖投标人公章。	我司为省内企业
信誉	提交企业信誉（信用）状况声明。	符合条件
法定代表人（如有）	提供身份证明书及身份证扫描件并加盖公章。	符合条件
委托代理人	提供符合招标文件规定的有效授权文件及身份证扫描件并加盖公章。	符合条件

注：1. 投标人须填写《投标人基本情况表》等附表，并根据各附表的内容后附企业营业执照（副本）、企业资质证书（副本）、《建筑施工企业安全生产许可证》、企业基本账户的银行开户许可证或银行出具的《基本存款账户信息》等材料的扫描件并加盖投标人公章。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

4. 有关投标人信誉（信用）状况的声明，须提交扫描件并加盖投标人公章。投标人须对所提交的声明内容的真实性、准确性负责，并且仅作为评标委员会的评标参考，但不作为最终评审依据。评标委员会及招标人有权就投标人提交的声明内容的真实性、准确性作进一步的调查核实，如发现与事实不符，则否决其投标，同时投标人还须承担因涉嫌提交资料内容不实所造成的一切后果。

5. 投标人如不满足上述强制性条件中的任何一条，将被认为资格审查不合格。

二、资格审查强制性条件资料（人员）

（对投标人的主要人员的最低限度要求）

担任职务	最低资格要求	最低数量要求	投标人的主要人员 (由投标人填写)
项目负责人	1、对拟派项目负责人的资格要求：须具备注册于投标人本单位的机电工程专业二级（或以上级）建造师注册证书，持有有效的《安全生产考核合格证（B证）》。 2、拟派项目负责人必须在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的人员中选取，并且拟派项目负责人必须在资格审查当日未被锁定。 3、省外进粤企业拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理登记手续。 4、拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人。 5、需提供投标人近期（自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推6个月，即2024年5月至2024年10月）为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料，以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料扫描件为准。 6、投标人应慎重考虑选派一名工程项目负责人参加多个工程项目的投标竞争，如拟派项目负责人在两个及以上工程项目均中标的，只能按照不同工程项目中标通知书发出的时间先后，担任本企业最先中标工程项目的投标项目负责人。如本招标项目为后确定该企业为中标人的，招标人将取消其中标资格。。	1人	姓名：宋玲

项目负责人： 宋玲 （签字）

注：1. 投标人填报数量应不少于最低数量要求，人员资格不低于最低资格要求。

2. 本表中所填列的项目负责人和技术负责人（如有）必须提供个人简历（格式见附表三）。

3. 项目负责人未按要求签字的，将被认为资格审查不合格。

4. 本表中所填列的人员必须附相关证明文件（包括身份证）扫描件并加盖投标人公章；本表所列人员还须提供在投标人企业购买的近期（扣除招标公告发布当月往前顺推6个月）社保证明材料扫描件。

5. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。（社保证明、进粤企业及人员信息登记等网页打印件除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。

6. 本项目拟派的项目负责人及上述人员均不能互相兼任。

7. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

8. 投标人如不满足上述强制性条件中的任何一条，将被认为资格审查不合格。



四、法定代表人身份证明

投标人名称: 广东世纪达建设集团有限公司

姓名: 麦志基 性别: 男 年龄: 61 职务: 总经理

身份证号码: _____ 联系电话(手机): _____

系 广东世纪达建设集团有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证原件扫描件

投标人：广东世纪达建设集团有限公司（盖章）

2024 年 11 月 25 日

注：1. 投标人应保证所提供的联系电话有效，以保证能及时通知投标人，否则由此引起的一切后果由投标人承担。

2. 评标会议期间,评标委员会如果认为有必要,要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清或说明时,投标人的法定代表人或其委托代理人应在 1 小时内按照评标委员会的要求进行书面澄清或说明,否则,投标人须自行承担后果。

3. 法定代表人身份证原件扫描件需由投标人加盖单位公章。

法定代表人身份证原件扫描件



五、授权委托书（如有）

本人麦志基（姓名）系广东世纪达建设集团有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托翟敏琦（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改毅贤路段仓库消防喷淋安装工程（项目名称）施工招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：120天。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明及委托代理人身份证的扫描件

投标人：广东世纪达建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人：麦志基（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：翟敏琦（签字）

身份证号码：_____

委托代理人联系电话：_____

2024 年 11 月 25 日

注：1. 投标人应保证所提供的联系电话有效，以保证能及时通知投标人，否则由此引起的一切后果由投标人承担。

2. 评标会议期间，评标委员会如果认为有必要，要求投标人对投标文件含义含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清或说明时，投标人的法定代表人或其委托代理人应在1小时内按照评标委员会的要求进行书面澄清或说明，否则，投标人须自行承担后果。

3. 委托代理人身份证原件扫描件需由投标人加盖单位公章。

四、法定代表人身份证明

投标人名称: 广东世纪达建设集团有限公司

姓名: 麦志基 性别: 男 年龄: 61 职务: 总经理

身份证号码: _____ 联系电话(手机): _____

系 广东世纪达建设集团有限公司 (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证原件扫描件

投标人: 广东世纪达建设集团有限公司 (盖公章)

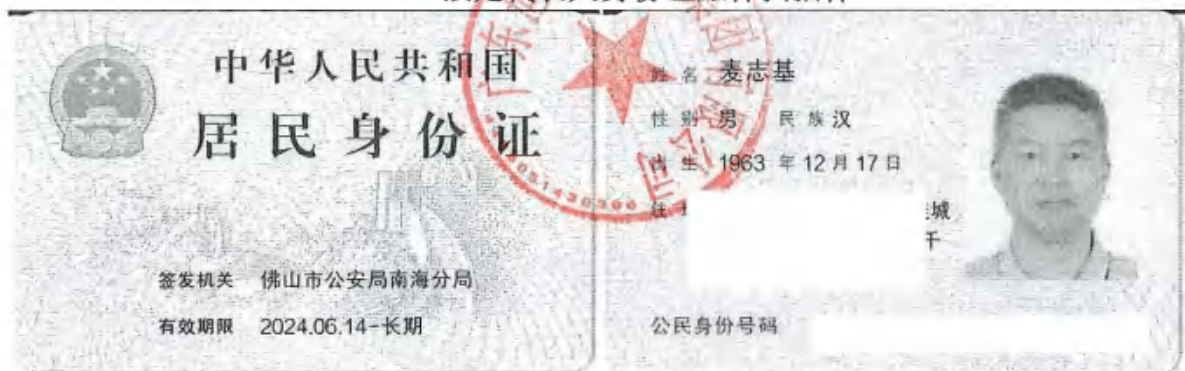
2024 年 11 月 25 日

注: 1. 投标人应保证所提供的联系电话有效, 以保证能及时通知投标人, 否则由此引起的一切后果由投标人承担。

2. 评标会议期间, 评标委员会如果认为有必要, 要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清或说明时, 投标人的法定代表人或其委托代理人应在 1 小时内按照评标委员会的要求进行书面澄清或说明, 否则, 投标人须自行承担后果。

3. 法定代表人身份证原件扫描件需由投标人加盖单位公章。

法定代表人身份证原件扫描件



委托代理人身份证原件扫描件



六、其他材料

注：此处提交招标文件规定以外，投标人认为需要提交的其他材料。



附表一 投标人基本情况表

投标人名称	广东世纪达建设集团有限公司					
注册地址	佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层		邮政编码	528251		
联系方式	联系人	翟敏琦		电话		
	传真	0757-86786618		网址	http://www.centurystar.net	
法定代表人	姓名	麦志基	技术职称	高级工程师	电话	0757-81287210
技术负责人	姓名	庞捷	技术职称	高级工程师	电话	0757-81287210
成立时间	1990年7月8日		员工总人数：750			
企业资质等级	消防设施工程专业承包一级		其中	项目负责人	294	
营业执照号	91440605193797174A			高级职称人员	156	
注册资金	18000万			中级职称人员	194	
开户银行	中国农业银行股份有限公司南海桂城支行			初级职称人员	161	
账号	44507201040001457			技工	200	
经营范围	房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装饰装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料					

	料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。
备注	/

注：1. 本表后须附企业营业执照（副本）、企业资质证书（副本）、《建筑施工企业安全生产许可证》、佛山市建筑诚信评价体系管理平台企业登记网页打印件、企业基本账户的银行开户许可证或银行出具的《基本存款账户信息》等材料的扫描件并加盖投标人公章。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。（社保证明、进粤企业及人员信息登记等网页打印件除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。





统一社会信用代码

91440605193797174A

照
執
業
普

(副本) (副本号:30-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 广东世纪达建设集团有限公司

注册资本 人民币壹亿捌仟万元

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1990年07月08日

法定代表人 麦志基

营业期限长期

范 基 经

住所 佛山市南海区桂城街道夏南路58号
方舟建筑产业中心1座2栋22、23整
层（住所申报）

[illegible]

登記機關



2020年3月2日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书（副本）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244007352

企业名称: 广东世纪达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440605193797174A

法定代表人: 麦志基

注册地址: 佛山市南海区桂城街道夏南路58号方得建筑产业中心1座2栋22、23
整层(住所申报)

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装饰装修工程专业承包一级

特种工程(结构补强)专业承包不分等级
电力工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



请扫描“广东省住房和城乡建设厅”微信公众号, 进入“粤建办”小程序查询

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月08日

《建筑施工企业安全生产许可证》



统一社会信用代码：91440605193797174A

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]017741

企业名称：广东世纪达建设集团有限公司

法定代表人：麦志基

单位地址：佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层
(住所申报)

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

经营范围：建筑施工

有效期：2022年12月14日 至 2025年12月14日

发证机关：住房和城乡建设局
发证日期：2023年12月14日



佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件

2024/11/18 09:50

文件

建筑诚信评级情况

广东世纪达建设集团有限公司

注册地址：佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1

座2栋22、23整层

根据《建筑行业诚信管理办法（2022年修订版）》（佛建〔2022〕41号）有关规定，该企业诚信评级情况如下：

企业类别	建筑业企业（施工）	诚信状态	正常
注册地点	广东省佛山市南海区	诚信分值	637
诚信编号	132F036	诚信等级	A级
入库时间	2006-11-02	诚信排名	1



扫码查看详情

注：诚信评级实行动态考评，企业诚信分值、等级、排名仅代表打印生成当天数据情况

查询地址：佛山市建筑诚信评价体系管理平台 <https://jzcx.fszj.foshan.gov.cn/cxpt/>

佛山市建筑诚信评价管理平台(企业)

企业注册

企业认证

企业信用

企业评价

企业公告

企业投诉

企业奖励

企业处罚

企业信用

企业评价

企业公告

企业投诉

企业奖励

企业处罚

企业信用

企业评价

企业公告

企业投诉

企业奖励

企业处罚

特别提示：所有企业注册（即注册或人办企业）需填写佛山市建筑诚信评价管理平台企业注册承诺书。

企业注册承诺书

企业注册承诺书



企业负责人

姓名

身份证号

手机号

邮箱

职位

所属企业

所属地区

所属行业

所属部门

所属岗位

所属单位

所属项目

所属地区

所属行业

所属部门

所属岗位

所属单位

所属项目

技术负责人

姓名

身份证号

手机号

邮箱

职位

所属企业

所属地区

所属行业

所属部门

所属岗位

所属单位

所属项目

所属地区

所属行业

所属部门

所属岗位

所属单位

所属项目

安全负责人

姓名

身份证号

手机号

邮箱

职位

所属企业

所属地区

所属行业

所属部门

所属岗位

所属单位

所属项目

所属地区

所属行业

所属部门

所属岗位

所属单位

所属项目

企业注册承诺书

企业注册承诺书

企业注册承诺书

企业注册承诺书

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

证书类型	证书编号	证书范围	发证机关	有效期
☐	C344455279	市政公用工程专业二级 市政公用工程专业二级 电力工程承包二级 特种工程(消防设施)专业承包不分等级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电工程专业承包一级 建筑智能化工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级	佛山市住房和城乡建设局	2026-03-24
☐	DN44007352	资质证书	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-19
☐	11010102040102741	安全生产许可证	中华人民共和国住房和城乡建设部	2026-12-22
☐		资质证书	广东省住房和城乡建设厅	2025-12-14



查询条件

记录日期: 开始 结束 查询

详细记录

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	备注	记录日期
751	ASD	ASD	632	1			2024-11-04
752	ASD	ASD	632	1			2024-11-05
753	ASD	ASD	632	1			2024-11-06
754	ASD	ASD	632	1			2024-11-07
755	ASD	ASD	632	1			2024-11-08
756	ASD	ASD	632	1			2024-11-09
757	ASD	ASD	632	1			2024-11-10
758	ASD	ASD	632	1			2024-11-10
759	ASD	ASD	632	1			2024-11-11
760	ASD	ASD	637	1			2024-11-12
761	ASD	ASD	637	1			2024-11-13
762	ASD	ASD	637	1			2024-11-14
763	ASD	ASD	637	1			2024-11-15
764	ASD	ASD	637	1			2024-11-16
765	ASD	ASD	637	1			2024-11-17
766	ASD	ASD	637	1			2024-11-17



企业基本账户的银行开户许可证

开户许可证	
核准号: J5880002322405	编号: 5810-05691648
经审核, 广东世纪达建设集团有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 麦志基	开户银行 中国农业银行股份有限公司佛山南海富景支行
账号 44507201040001457	发证机关(盖章) 2016 年 12 月 09 日

情况说明

中国农业银行股份有限公司佛山南海富景支行于 2020 年 4 月份并入中国农业银行股份有限公司南海平洲支行，现我行 2021 年 10 月份更名为“中国农业银行股份有限公司南海桂城支行”，营业执照号码为 91440605893777393L，特此说明。

中国农业银行股份有限公司南海桂城支行

2021 年 12 月 2 日

- 注：1. 表后须附上述人员（项目负责人和技术负责人除外）相关执业或职业资格证明文件（包括身份证）扫描件并加盖投标人公章。
2. 表后须附由当地社保管理相关部门出具的所填相关人员在投标人本单位购买的近期（扣除招标公告发布当月往前顺推6个月）的证明材料的扫描件并加盖投标人公章。
3. 表后须附上述人员在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件。
4. 属于广东省以外的投标人的上述人员，须附在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的查询网页打印件并加盖投标人公章。
5. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。（社保证明、进粤企业及人员信息登记等网页打印件除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。

项目经理宋玲社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		宋玲		证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202301	-	202411	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司			23	23	23
截止			2024-11-20 14:59，该参保人累计月数合计			实际缴费23个月，续缴0个月	实际缴费23个月，续缴0个月	实际缴费23个月，续缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“续缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-20 14:59

基本情報

姓名	性别	出生日期	身份证号	职业	学历	婚姻状况	联系电话	电子邮箱	联系地址	其他信息
张小明	男	1990-01-01	110101199001010001	程序员	本科	已婚	13800138000	zhangxm@163.com	北京市朝阳区	无

正位信息






注册执业证书信息

姓名	性别	身份证号	联系电话	学历	专业	工作单位	入职日期	考核日期
李强	男	340601199004050099	13806011230	二班	机械工程	广东恒裕石化有限公司	2024-01-02	2025-01-11
王芳	女	340601199004050099	13806011230	二班	机械工程	广东恒裕石化有限公司	2024-01-02	2025-01-13

馬得道者

圖書分類
書目刊
北平郵政
列
出版
李維平印
李維平印

佛山市建筑诚信评价体系管理平台(企业)

企业类型 企业负责人 宋德福

资质证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	发证机关	发证日期	有效期至

安全生产考核合格证书信息

证书名称	证书编号	等级	工种	发证机关	发证日期	有效期至
专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	粤建安C(2014)0004205	C	专职安全生产管理人员	广东省住房和城乡建设厅	2014-04-30	2016-04-29
建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	粤建安B(2015)0002114	B	项目负责人	广东省住房和城乡建设厅	2014-03-26	2017-04-29

岗位证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	发证机关	发证日期	有效期至

施工员岗位人员职业培训合格证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	发证机关	发证日期	有效期至



附表三 拟派驻本工程的项目负责人和技术负责人（如有）简历

姓 名	宋玲	年 龄	42	学 历	本科
职 称	/	职 务	项目经 理	拟在本合同任职	项目经理
专 业	机电工程				
主要工作经历（何时在哪些工程项目中任何职务）					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	备 注
/	/			/	/
备注（有何其他特殊才能，受过哪些奖励等）					
/	/			/	/

注：1. 拟派项目负责人和技术负责人（如有）应分别填写本表，且表后须分别附个人的相关执业或职业资格证明文件（包括身份证）扫描件并加盖投标人公章。

2. 表后附拟派项目负责人有无在建项目任职或参与其他项目投标的声明（格式自拟，须提交扫描件并加盖投标人公章）

3. 表后须附由当地社保管理相关部门出具的所填相关人员在投标人本单位购买的近期（扣除招标公告发布当月往前顺推6个月）的证明材料的扫描件并加盖投标人公章。

4. 表后须附上述人员在佛山市建筑诚信评价管理体系管理平台登记的网页打印件。

5. 如对项目负责人业绩有要求，还须附相关证明材料的扫描件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。

6. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。



姓名: 宋玲
性别: 女
身份证号:
专业类别: 机电工程
考试年度: 2014年度
取得执业资格证书时间: 2013年06月02日
执业资格证书编号: GD023074
执业资格书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国二级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 14514411313036413

编号: 4408866

签发单位(章):

签发日期: 2015年01月19日





使用有效期：2024年09月
10日-2025年03月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：宋玲

性 别：女



出生日期：1982-12-11

注册编号：粤2442013201403499

聘用企业：广东世纪达建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-01-13至2027-01-13）
机电工程（有效期：2024-01-13至2027-01-13）



宋玲

个人签名：宋玲

签名日期：2024.9.10



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年01月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0002314

姓 名:宋玲

性 别:女

出 生 年 月:1982年12月11日

企 业 名 称:广东世纪达建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年04月30日

有 效 期:2024年02月26日 至 2027年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月26日

项目经理宋玲社保证明



202411206771086739

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		宋玲		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202301	-	202411	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司		23	23	23
截止			2024-11-20 14:59 , 该参保人累计月数合计		实际缴费月数23个月, 补缴0个月	实际缴费月数23个月, 补缴0个月	实际缴费月数23个月, 补缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“补缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间 2024-11-20 14:59



首页 企业入驻 保持诚信

基本信息

企业名称	统一社会信用代码	身份证号	出生日期	身份证号	身份证号
手机号码	办公电话	办公地址	民族	性别	所属企业
电子邮箱	电子邮箱	电子邮箱	学历	职称	所属企业

注册信息

个人照片	个人签名	身份证号	注册日期	注册地点	注册类型
------	------	------	------	------	------

注册执业证书信息

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
二级建造师执业资格证书	粤2442013201403499	二级	机电工程	广东省住房和城乡建设厅	2024-01-02	2027-01-13
二级建造师执业资格证书	粤2442013201403499	二级	建筑工程	广东省住房和城乡建设厅	2024-01-02	2027-01-13

注册执业证书

证书名称	证书编号	等级	专业	颁发机关	发证日期	有效期至
------	------	----	----	------	------	------

拟派项目负责人有无在在建项目任职或参与其他项目投标的声明

致： 佛山市南海区大沥镇沥东社区荔南股份经济合作社

我司拟派的项目负责人 宋玲 没有在在建项目任职或参与其他项目投标。

特此声明。

投标人：广东世纪达建设集团有限公司

日期： 2024 年 11 月 25 日



附表三 近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	鹰创园项目二期室外综合管网及配套改造工程
项目所在地	佛山市禅城区聚锦路鹰创园内
发包人名称	佛山聚锦投资有限公司
发包人地址	佛山市禅城区聚锦路鹰创园
发包人电话	陈绍标
合同价格	2410 万元
开工日期	2023. 2. 20
竣工日期	2023. 9. 30
承担的工作	本工程内容包括鹰创园项目二期室外综合管网及配套改造工程施工，主要包含市政道路工程及排水工程、泵房改造及安装工程、弱电机房及消防控制室改造及安装工程、室内外强弱电、室外给水及消防工程；具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及相关资料为准。
工程质量	合格
获奖情况	/
项目经理	傅城明
技术负责人	/
总监理工程师及电话	/
项目描述	本工程共分一个标段，范围为鹰创园项目二期室外综合管网及配套改造工程的施工设计图纸及工程量清单范围内的施工总承包。
备注	业绩 1

注：

1. 表后附业绩证明材料详见资格要求及第四章评标办法中的相应要求。
2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。（社保证明、进粤企业及人员信息登记等网页打印件除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。
3. 附业绩证明材料扫描件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。
4. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

工程建设项目中标（成交）通知书

工程名称	鹰创园项目二期室外综合管网及配套改造工程		
招标（建设）单位	佛山聚锦投资有限公司		
招标代理机构	佛山市中经环宇招标有限公司		
工程规模	本工程项目内容为鹰创园项目二期室外综合管网及配套改造工程，主要包含园区道路工程及排水工程、泵房改造及安装工程、弱电机房及消防控制室改造及安装工程、室内外强弱电、室外给水及消防工程；具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及相关资料为准。本工程招标控制价（最高投标限价）为24,220,366.58元。		
中标单位	广东世纪达建设集团有限公司		
项目负责人	傅城明	证书号	粤 1442007200802934 粤建安 B（2004）0008300
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工， ☒ 综合单价包干 ☐ 固定总价包干。		
中标内容： 鹰创园项目二期室外综合管网及配套改造工程施工，主要包含园区道路工程及排水工程、泵房改造及安装工程、弱电机房及消防控制室改造及安装工程、室内外强弱电、室外给水及消防工程；具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及相关资料为准。			
中标价	24,105,149.23		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。/执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。		
工程目标及承诺	130 日历天/130 日历天		
其它说明： 未尽事宜详见招、投标文件。			
招标（建设）单位（盖章） 法定代表人：  联系电话： 经办人： 2023 年 01 月 04 日		招标代理机构（盖章） 经办人：  联系电话： 0757-83801902 2023 年 01 月 04 日	

(GF—2017—0201)

广东世纪达建设集团有限公司
合同编号: 世纪达 11/10 2023 第 46 号

II 25-46

3726

1-1

2-1

建设工程施工合同 (5)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山聚锦投资有限公司

承包人(全称): 广东世纪达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就鹰创园项目二期室外综合管网及配套改造工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 鹰创园项目二期室外综合管网及配套改造工程。

2. 工程地点: 佛山市禅城区聚锦路鹰创园内。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 本工程内容包括鹰创园项目二期室外综合管网及配套改造工程施工, 主要包含市政道路工程及排水工程、泵房改造及安装工程、弱电机房及消防控制室改造及安装工程、室内外强弱电、室外给水及消防工程; 具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及相关资料为准。

6. 工程承包范围: 本工程共分1个标段, 范围为鹰创园项目二期室外综合管网及配套改造工程的施工设计图纸及工程量清单范围内的施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 130日历天, 实际开工日期以监理工程师或发包人发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟肆佰壹拾万零伍仟壹佰肆拾玖元贰角叁分(¥ 24,105,149.23 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 壹佰贰拾壹万叁仟叁佰零伍元捌角柒分(¥ 1,213,305.87 元);



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元):

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元):

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾伍万叁仟叁佰伍拾元柒角玖分 (¥ 1,153,350.79 元)。

2. 合同价格形式: 按综合单价包干, 包工、包料、包工期、包安全、包文明施工等。

五、项目经理

承包人项目经理: 范建明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执二份。

发包人：佛山聚锦投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440600MA5426P26X

地址：佛山市禅城区聚锦路融创园

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0757-82283306

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：广东世纪达建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440605193797174A

地址：佛山市禅城区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心十座22、23层

邮政编码：528251

法定代表人：麦志基

委托代理人：

电话：0757-81287256

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行佛山佛平路支行

账号：8110901013900219718



市政基础设施工程
工程竣工报验单

市政监-35-01

单位(子单位)工程名称	鹰创园项目二期室外综合管网及配套改造工程
致: 佛山禅建监理有限公司 (项目监理机构)	
我方已按合同要求完成了 鹰创园项目二期室外综合管网及配套改造工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
	
 项目经理: 李利国 日期: 2023年10月18日	
审查意见:	
经预验收, 该工程	
1. 符合	/不符合 我国现行法律、法规要求;
2. 符合	/不符合 我国现行工程建设标准;
3. 符合	/不符合 设计文件要求;
4. 符合	/不符合 施工合同要求;
综上所述, 该工程预验收 合格/ 不合格, 可以/ 不可以组织正式验收。	
 项目监理机构(项目章)	
总监理工程师(签字, 加盖执业印章): 李利国	
日期: 2023年10月18日	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 鹰创园项目二期室外综合管网及配套改造工程

建设单位(公章): 佛山聚锦投资有限公司



竣工验收日期: 2023年10月18日

发出日期: 2023年10月18日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



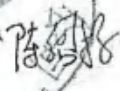
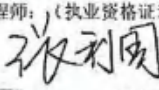
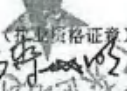
市政基础设施工程

工程名称	鹰创园项目二期室外综合管网及配套 改造工程	工程地点	佛山市禅城区聚锦路鹰创园内
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	1375米	工程造价 （万元）	2410.514923
结构类型	/	开工日期	2023年2月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年9月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山聚锦投资有限公司	总施工单位	广东世纪达建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广西中泽建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	佛山禅建监理有限公司	工程检测单位	佛山市金平建筑工程质量检测 有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



资
司
册

市政基础设施工程

工程完成情况	所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	所有施工内容全部完成并验收通过。	
	设备安装	所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年10月18日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年10月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)

姓名: 王 2023 年 10 月 18 日
 注册号: 4500711-010
 有效期: 至 2025 年 08 月

附表三 近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	佛山市南海区粮油储备库一期项目工艺设备采购及安装项目
项目所在地	广东省佛山市南海区狮山镇小塘五星村路段
发包人名称	佛山市南海区粮食储备库
发包人地址	佛山南海区
发包人电话	0757-86689097
合同价格	16422 万元
开工日期	2021. 12. 3
竣工日期	2022. 12. 30
承担的工作	工程承包范围：（1）本工程主要包括但不限于进出仓系统、智能化杀虫系统、智能化通风系统、工艺动力系统（起点为各一级电箱（起始电箱）的进线（即从起始电箱相应电房低压电柜的出线开始计算）开始到末端）、控制系统、粮情检测系统、工艺设备安装工程、低温工艺制冷系统、空压系统、空调系统、制冷机房制冷设备、机修及制氮设备、场区无线通讯系统安装工程、智能化工程、电梯工程、检化验设备采购安装、检化验室装潢、生产工具（叉车等）等专业二次深化设计、采购、制造及系统集成、供货、测试、运输、保险、卸货、开箱检查、保管、安装、单机调试、电气系统调试、机电系统空载联动调试、功能担保测试、验收、现场培训与技术服务、备品备件及专用工具、质保期保修服务、日常技术指导及招标文件规定的其它伴随服务等所有工作内容 （2）联合试运转：包括但不限于用于联合试运转所需的够粮、运输、用水、用电、清洁、其它配合费、人工费及涉及联合试运转调试（包括工艺设备重载调试）所需的辅材、设备等所产生的的费用、单体调试费等。
工程质量	合格
获奖情况	/
项目经理	朱寿良
技术负责人	林瑞满
总监理工程师及电话	/

项目描述	拟建项目位于佛山市南海区狮山镇小塘，总用地面积约154467.53 m²，建筑面积约为81106.75 m²，建筑高度为4.2m-67.05m，总投资约62977.83万元。本工程为4.97万吨散包两用低温平房仓和15.4万吨浅圆仓、工作塔、储油罐、栈桥等附属设施的工艺设备机电安装工程，主要设备包括2条200t/h汽车卸粮入仓作业线、两条200t/h汽车发放作业线、一条200t/h粮食倒仓作业线、空压系统、智能化杀虫系统、智能化通风系统、粮情监测系统、动力系统、控制系统、油料装卸系统、低温工艺制冷系统空压系统、空调系统、制冷机房制冷设备、机修及制氮设备、电梯工程等。详见施工图纸及工程量清单。
备注	业绩 2

注：

1. 表后附业绩证明材料详见资格要求及第四章评标办法中的相应要求。
2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。（社保证明、进粤企业及人员信息登记等网页打印件除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。
3. 附业绩证明材料扫描件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。
4. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。



佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书

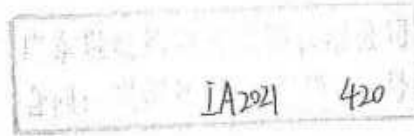


中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021 (NH) XZ0353

工程名称	佛山市南海区粮油储备库一期项目工艺设备采购及安装项目		
项目申请单位	佛山市南海区粮食储备库		
项目建设管理单位	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		
招标代理机构	深圳市国际招标有限公司		
工程规模	拟建项目位于佛山市南海区狮山镇小塘，总用地面积约 154467.53 m²，建筑面积约为 81106.75 m²，建筑高度为 4.2m-67.05 m，总投资约 62977.83 万元。本工程为 4.97 万吨散包两用低温平房仓和 15.4 万吨浅圆仓、工作塔、储油罐、栈桥等附属设施的工艺设备安装工程，主要设备包括 2 条 200t/h 汽车卸粮入仓作业线、2 条 200t/h 汽车发放作业线、1 条 200t/h 粮食倒仓作业线、空压系统、智能化杀虫系统、智能化通风系统、粮情检测系统、动力系统、控制系统、油料装卸系统、低温工艺制冷系统空压系统、空调系统、制冷机房制冷设备、机修及制氮设备、电梯工程等。详见施工图纸及工程量清单、技术规格书。		
中标单位	广东世纪达建设集团有限公司		
项目负责人	朱寿良	证书号	暖通与空调设备安装专业高级工程师职称证书编号：1900101060267 机电工程专业一级建造师注册编号：粤 144070802937
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	详细内容见招标文件。		
中标价	164224839.19 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准；智能化验收还需参考中储粮标准。质量保证金扣留百分比：按审定结算价的 3%。		
工期目标及承诺	320 个日历日。误期赔偿费：10000 元/天。误期赔偿费最高限额：合同价款的 10%。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
			

2021 年 11 月 1 日

(GF—2017—0201)



21-420

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人：佛山市南海区粮食储备库

代建单位：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

承包人：广东世纪达建设集团有限公司

发包人全权委托代建单位负责本项目的建设管理工作，代表发包人行使发包人委托的权利，履行发包人的义务，但不可转移的权利义务除外，如款项支付、不可转移的债权债务等、代建单位依据本合同并在授权范围内履行其职责。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就佛山市南海区粮油储备库一期项目工艺设备采购及安装项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：佛山市南海区粮油储备库一期项目工艺设备采购及安装项目

2、工程地点：佛山市南海区狮山镇小塘五星村路段

3、工程立项、规划批准文件号：南发改资（2014）7号

4、资金来源：财政划拨

5、工程内容：拟建项目位于佛山市南海区狮山镇小塘，总用地面积约154467.53m²，建筑面积约为81106.75m²，建筑高度为4.2m-67.05m，总投资约62977.83万元。本工程为4.97万吨散包两用低温平房仓和15.4万吨浅圆仓、工作塔、储油罐、栈桥等附属设施的工艺设备机电安装工程，主要设备包括2条200t/h汽车卸粮入仓作业线、2条200t/h汽车发放作业线、1条200t/h粮食倒仓作业线、空压系统、智能化杀虫系统、智能化通风系统、粮情检测系统、动力系统、控制系统、油料装卸系统、低温工艺制冷系统空压系统、空调系统、制冷机房制冷设备、机修及制氮设备、电梯工程等。详见施工图纸及工程量清单。

6、工程承包范围：

（1）本工程主要包括但不限于进出仓系统、智能化杀虫系统、智能化通风系统、工艺动力系统（起点为各一级电箱（起始电箱）的进线（即从起始电箱相应电房低压电柜的出线开始计算）开始到末端）、控制系统、粮情检测系统、工艺设备安装工程、低温工艺制冷系统、空压系统、空调系统、制冷机房制冷设备、机

修及制氮设备、场区无线通讯系统安装工程、智能化工程、电梯工程、检化验设备采购安装、检化验室装潢、生产工具（叉车等）等专业二次深化设计、采购、制造及系统集成、供货、测试、运输、保险、卸货、开箱检查、保管、安装、单机调试、电气系统调试、机电系统空载联动调试、功能担保测试、验收、现场培训与技术服务、备品备件及专用工具、质保期保修服务、日常技术指导及招标文件规定的其它伴随服务等所有工作内容。

（2）联合试运转：包括但不限于用于联合试运转所需的购粮、运输、用水、用电、清洁、其它配合费、人工费及涉及联合试运转调试（包括工艺设备重载调试）所需的辅材、设备等所产生的费用、单体调试费等。

具体详见招标人提供的图纸及规格书、工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

2.1 计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：合同工期约 320 日历天，具体开工时间及工期以发包人书面通知为准，施工工期必须配合总承包单位的总进度工期，所有安装、调试工作须在项目联合验收之日前完成。

关键节点工期要求：

1) 签订合同后，承包人应派驻专业技术人员驻现场，提前和发包人、土建总承包单位、专业分包单位等沟通协调设备的分批进场时间，以根据现场的进度分批进行设备的排产、安排进场和安装、调试。承包人须于签订合同后 15 日历天内向发包人提交详细的《设备排产、进场和安装、调试计划》，《计划》经发包人同意后实施。

2) 承包人签订合同后须在 45 日历天内完成深化设计工作（包括自动控制系统（PLC）深化设计）并提供成果文件，深化设计成果文件须经发包人确认（包括但不限于配合发包人进行专家论证）。

3) 每批次设备安装时，发包人向承包人发出书面通知，承包人应在接到发包人书面通知 165 日历天内完成设备安装及空载调试，且在接到发包人书面通知 45 日历天内完成设备制作并发货到工地。

所有设备安装完成后 30 日历天内完成重载调试并通过联合试运转验收。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量

等级标准；智能化验收还需参考中储粮标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿陆仟肆佰贰拾贰万肆仟捌佰叁拾玖元壹角玖分
(¥164224839.19元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 伍佰壹拾贰万捌仟肆佰肆拾捌元陆角陆分(¥5128448.66元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

2. 合同价格形式: 综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 朱寿良。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合



同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市南海区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方当事人签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式六份, 均具有同等法律效力, 发包人执两份, 承包人执两份, 代建单位执两份。

发包人: (公章)

佛山市南海区粮食储备库

地 址: 佛山市南海区

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0757-86689097

传 真: /

承包人: (公章)

广东世纪达建设集团有限公司

地 址: 佛山市南海区桂

城街道夏南路68号方舟建筑

产业中心1座2栋22、23整

层

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

开户银行: 中国工商银行佛山南海
支行

帐 号:

帐 号: 2013020019200217093

邮政编码:

邮政编码: 528200

电子邮箱:

电子邮箱:

代建单位: (公章)

佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

地 址: 佛山市南海区

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:



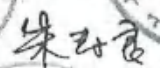
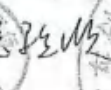
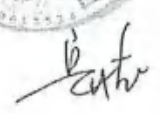
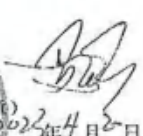
附件 4:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	朱寿良	项目经理	高级工程师	
项目副经理				
技术负责人	林瑞满	技术负责人	高级工程师	
造价管理	王华	造价负责人	高级工程师	
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理	刘建民	安全管理员	高级工程师	
其他人员	李月华	土建负责人	高级工程师	
	黄旭明	机电专业工程师	工程师	
	陈子君	机电专业工程师	工程师	
	何嘉政	机电专业工程师	工程师	
	邓粤海	机电专业工程师	工程师	
	徐非凡	安全员	/	
	衣明涛	机械设备安装工程师	高级工程师	



竣工验收报告

工程名称	佛山市南海区粮油储备一期项目工艺设备采购及安装项目	开工日期	2021年12月3日
建设单位	佛山市南海区粮油储备有限公司	竣工日期	2022年12月30日
设计单位	郑州中粮科研设计院有限公司	合同编号	GF-2017-0201
施工单位	广东世纪达建设集团有限公司	开工报告号	GD22021901
项目竣工验收条件综合进度	项目完成情况	合同约定内容已经完成	
	施工技术记录情况	施工技术记录完整	
	质量体系认证情况	质量符合要求	
	工程文件资料情况	工程文件资料完善	
	尾工情况	合同内容全部完成，后续扫尾及需整改问题已完善	
项目经理	朱寿良	技术负责人	林瑞满
施工单位代表	  		
监理单位代表	  		
设计单位代表	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：岳佳超 注册号：4102985-003 有效期：至2023年12月20日  		
建设单位代表	 		

附表三 近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	广东东软学院六期扩建工程 2 号研发中心项目、后勤综合楼项目 VRV 空调设备及后勤综合楼项目一层篮球馆的高大空间空调设备采购安装
项目所在地	佛山市南海区狮山镇南海大学城广东东软学院
发包人名称	广东东软学院
发包人地址	广东东软学院
发包人电话	王华民
合同价格	640 万元
开工日期	2021. 10. 20
竣工日期	2022. 7. 29
承担的工作	广东东软学院六期扩建工程 2 号研发中心项目、后勤综合楼项目 VRV 空调设备及后勤综合楼项目一层篮球馆的高大空间空调设备采购安装
工程质量	合格
获奖情况	/
项目经理	林瑞满
技术负责人	/
总监理工程师及电话	刘淑英
项目描述	广东东软学院六期扩建工程 2 号研发中心项目、后勤综合楼项目 VRV 空调设备及后勤综合楼项目一层篮球馆的高大空间空调设备采购安装
备注	业绩 3

注：

1. 表后附业绩证明材料详见资格要求及第四章评标办法中的相应要求。
2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。（社保证明、进粤企业及人员信息登记等网页打印件除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。
3. 附业绩证明材料扫描件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人及联系电话。
4. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

中标通知书

中标单位	广东世纪达建设集团有限公司
投资单位	广东东软学院
项目名称	广东东软学院六期扩建项目
中标工程/设备	多联机及高大空调工程
采购方式	邀标
中标金额	小写：640万元整 （大写：陆佰肆拾万元整）
项目经理	林瑞满
付款方式	1. 合同签订后5个工作日内，甲方向乙方支付合同总价20%，乙方开始向空调设备厂家订设备，订货周期20天； 2. 施工单位应于每月25日前上报施工完成的进度预算，次月付经甲方核定进度造价的50%； 3. 工程经甲方预验收及质监、消防部门验收合格，或业主开机使用任一空调系统后一个月内，付至经甲方核定进度总造价的80%； 4. 工程经甲方验收接管通过且竣工备案证下发并结算后，付至核定工程结算总造价的95%； 5. 剩余工程结算总造价的5%为工程质量保证金，按本合同保修协议的约定支付（无息）。 按上述条款，我司承诺项目总价包干为640万，清单报价承诺按投标各分项总价下浮率，进行调整。
施工工期	总日历日：60天
质量等级	合格，并通过甲方及政府验收合格且取得相关证明文件。
保修服务条款	按照招标文件工程保修书执行
其他说明	无
说明：采购方将开标时双方达成一致的合同书面文本转交中标方后7个工作日内，中标方应将签字盖章后合同文本递交到采购方，否则采购方保留取消中标单位中标资格的权利；采购方在中标通知发出后，根据现场情况适时发出开工进场通知（不以合同是否签订为前提条件），中标方在进场通知约定的时间内未进场施工，采购方保留取消中标单位中标资格的权利（采购方书面同意延期申请的除外）；	
采购单位：广东东软学院 （公章）	年 月 日
广东东软学院： 中标通知书我方已收到，以上内容经我方确认无异议。 中标单位盖章：	中标通知书接收回执 年 月 日

II21-409

广东东软学院六期扩建工程2号研发中心项目、后勤综合楼项目
合同：IIA2021 409号

广东东软学院六期扩建工程2号研发中心项目、后勤综合楼项目 (4)
VRV 空调及一层篮球馆的高大空间空调设备采购和安装合同



第一部分 协议书

甲方（全称）：广东东软学院

乙方（全称）：广东世纪达建设集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：广东东软学院六期扩建工程2号研发中心项目、后勤综合楼项目 VRV 空调设备
备及后勤综合楼项目一层篮球馆的高大空间空调设备采购安装

工程地点：佛山市南海区狮山镇南海大学城广东东软学院

工程内容：广东东软学院六期扩建工程2号研发中心项目、后勤综合楼项目 VRV 空调
设备及后勤综合楼项目一层篮球馆的高大空间空调设备采购及安装

二、 工程承包范围

承包范围：按施工图纸、设计变更以及甲方要求，详细施工界限及技术要求见合同附件《技术需求书》及答疑文件。凡甲方提供的或经甲方确认的图纸载明的、隐含的或按照施工惯例应当属于乙方工作的，均属于本工程施工范围。

承包方式：包工包料、包工期、包安全、包保修

三、 合同工期

合同工期总日历天数 60 天，具体开工日期以甲方书面开工令为准开始计算，施工进度服从于甲方的具体安排。前述工期包含法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。除本合同另有约定外，工期一概不予顺延。

四、 质量标准

工程质量标准：合格，并通过甲方及政府验收合格且取得相关证明文件。

施工质量必须达到国家及地方现行法律法规、规范、标准的规定。施工所用的建筑材料及附件必须有产品合格证书和性能检测报告，并达到现行国家标准，不合格的严禁使用。前述标准不一致的，按较高为准。空调设备应有中国节能产品认证证书、检测证明、安装使用说明书。

五、 合同价款

1、合同固定总价：6,400,000.00 元（大写）：人民币陆佰肆拾万元整，不含税金额为：5871559.63 元，增值税税额为：528440.37 元，增值税税率为 9 %。

无论合同其他条款如何约定，本合同不含税价格不因国家税率调整而变化，如因税率政策调整等情况发生降税的，应按付款当时的税率计税并调整合同含税价款（如已按调整前的税率支付，但乙方未开发票的，如甲方要求按新税率开具发票的，则乙方应相应开具发票并立即将降税额返还甲方）。如因税率政策调整等情况发生税率上调的，则本合同含税价不予调整。

1.23 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任造成的并不能预见、不能避免并不能克服的爆炸、火灾，以及合同条款约定的自然灾害等。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同使用汉语。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家及地方与建筑工程及工程质量相关的标准、规范如各规范、标准要求不一致时，按较高标准、规范执行。如在合同履行过程中相关标准、规范有更新或者增加，则按要求更高的标准、规范执行。

3、图纸

3.1 甲方提供图纸的日期：由甲方在正式开工前十日内提供给乙方。

3.2 甲方提供暖通、电气图纸的套数：八套。

3.3 竣工前乙方应向甲方提交四套竣工档案和四套竣工图纸，图纸四套皆为晒图原件。乙方若有需要，请另行自费准备。交档时需提竣工图电子版 CAD 文件。

3.4 图纸特殊保密要求和费用：只限本工程使用，非经甲方书面许可不得挪作他用或泄露给第三人，乙方应按甲方要求对图纸内容进行保密，措施费用由乙方自行承担。如乙方需要超过八套的本条第 3.2 款约定的甲方图纸的，复制费用由乙方承担。

二、双方一般权利和义务

1、甲方工作

1.1、甲方代表姓名和职称（职务）：王化民、项目经理。联系电话：【13700025351】
联系地址：【广东东软学院】，电子邮箱：【wanghuamin@neusoft.com】

1.2 甲方代表负责与乙方现场联络以及往来函件的签收。对涉及工程范围、工期、工程量、工程质量、工程结算的确认及工程价款的变更、确认、支付等事项，或对本合同约定进行修改的任何法律文件，包括但不限于补充协议、备忘录、会议纪要、来往函件、传真件等，或对合同约定的乙方的职责和义务进行减轻或者免除，提出或批准索赔，签发工程款支付凭证等须加盖甲方公章并需甲方代表签字确认方为有效，缺一不可。

甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。

甲方代表易人，甲方应于易人前 1 天通知乙方，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

1.3 甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：在正式开工前 48 小时。
- (2) 开工前将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地。
- (3) 开工前道路开通；若因乙方的原因造成公共道路堵塞的，由乙方承担责任。
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前三天

(5) 由甲方办理的施工所需证件、批件，完成时间：合同签订后一周内

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：进场后甲方协调总包方提供。

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工前三天

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：甲方负责协调，乙方负责按照政府规定做好施工现场的保护工作，乙方承担有关费用，如果由于乙方未按照有关规定施工，致使引起损失，乙方应承担赔偿责任。

(9) 双方约定甲方应做的其他工作：施工人员的住宿由乙方自行解决，甲方仅提供材料存放的库房或场地，具体以甲方实际提供为准。

2、乙方工作

2.1 乙方驻工地代表（项目经理）：林瑞满，联系电话：【-----】联系地址：【南海桂城方舟一号广东世纪达建设集团有限公司】，电子邮箱：【-----】，乙方代表（项目经理）代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务，该乙方代表向甲方所做的任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。

乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后视为确认收到。

乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急合理措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。

乙方代表易人，乙方应于易人前 7 天通知甲方，经甲方同意后方可易人，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

2.2 乙方应按约定时间和要求，完成以下工作：

2.2.1 应提供计划、报表的名称及完成时间：

(1) 每周提供三周滚动进度计划以及相应的劳动力资源计划；

(2) 每月 25 日前向甲方提供当月实际完成的工程量及形象进度、下月工程进度计划表各一份，并提供下月进场人员名单及机具设备清单。

(3) 每月 25 日前向甲方提供其工作范围内的当月甲控材清单

(4) 接到甲方书面通知 7 日内提交《施工方案》和《安全方案》

(5) 主要材料进场前 1 天提供《材料和设备进场申请》

(6) 如发生合同约定情形涉及主材调价的，在甲方确认调价 15 天内需向甲方提供第三方询价的清单明细。如乙方所提供清单明细有遗漏，因此错过材料询价发生的合理时间而造成工期延误由乙方负责，造成甲方损失的乙方应负责赔偿，造成工期延误的按合同条款执行。

(7) 乙方需自行安装水表和电表，每月统计所用水电费并按要求及时汇总到总包方。任何由于乙方拖延水电费交付所造成的现场损失由乙方承担。

2.2.2 安全生产及文明施工：

(1) 乙方必须按照现行的施工规范和安全规范组织施工，因违反操作规程等因素所造成的安全事故，责任均属乙方，甲方不承担任何责任；若由此引起甲方损失的，由乙方负责赔偿。

(2) 消防安全: 乙方须遵守当地消防局消防安全条例规范和施工用电、用火的规定, 并在现场放置消防设施, 对现场发生的火灾等消防事故, 其后果由乙方承担; 若由此引起甲方损失的, 由乙方负责赔偿。

(3) 乙方应负责本施工范围内的安全通道搭设及保持施工道路平整、畅通等, 保证人身安全。

(4) 因乙方原因导致工程施工过程中发生第三者责任事故, 由乙方承担相应的法律责任, 并承担由此而发生的所有费用; 若由此引起甲方损失的, 由乙方负责赔偿; 非乙方原因造成的第三者发生事故, 按照相关国家法律法规规定处理。

2.2.3 需乙方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续;

乙方负责办理上述手续, 所需费用由乙方负责, 乙方在施工过程中应遵守政府相关规定, 由于乙方的原因造成的罚款及其他损失均由乙方承担。

2.2.4 已完工程成品保护的特别要求及费用承担: 本工程在甲方及相关政府部门未验收合格、接管之前, 乙方对已完工程均需做好成品保护, 因乙方原因造成的损失均由乙方承担。若因乙方的原因造成现场其他材料、设备机具或已完成工程损坏的, 由乙方承担其替换费用。

2.2.5 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担: 由乙方负责按规定做好相关设施的保护工作, 保护费用由乙方承担, 乙方原因造成的损失由乙方承担。

2.2.6 施工场地清洁卫生的要求: 按工程所在地城建部门要求执行, 保持施工现场工完场净、文明施工, 并将施工垃圾及时清运到指定地点, 乙方承担相关费用。

2.2.7 双方约定乙方应做的其他工作:

(1) 视当地情况, 乙方应在进场后 15 天内与总包签订总分包管理协议(包括安全协议), 以满足政府备案的要求。

(2) 乙方应积极配合甲方, 将建成的工程移交给甲方, 并对甲方提出的修改内容进行整改, 直至达到使用单位满意后, 方可办理移交手续。

(3) 工程竣工后配合总包单位做好工程竣工资料。

2.2.8 保密

对于本合同内容及甲方提供给乙方的全部文件、资料、商业信息等, 乙方应妥善保管并严格保密, 未经甲方书面同意不得复制、泄露或转让给第三人(包括因遗失而致的泄露或公开), 也不得在本合同范围外使用, 否则乙方应承担全部赔偿责任。本合同不论因何原因变更、解除或终止均不影响本条款的效力。

3、监理单位及总监理工程师

3.1 监理单位名称: 广东省广大工程顾问有限公司

3.2 总监理工程师姓名、职称: 刘淑英总监

3.3 非经甲方书面同意, 总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。监理单位或监理工程师涉及对工程质量确认、工程期限延长确认或包括工程款在内的任何款项的确认及支付等, 必须经甲方加盖公章方为有效, 否则, 对甲方不发生效力。

十二、合同份数

本协议一式九份，其中正本二份、副本七份，甲方执正本一份、副本五份，乙方执正本一份、副本二份。协议正、副本内容不一致时均以协议正本约定内容为准。

十三、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 15 日

合同订立地点：_____



(本页无正文)

 甲方: 广东东软学院 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 执照注册号: _____ 住所: _____ 电话: _____ 传真: _____ 开户银行: _____ 帐号: _____ 邮政编码: _____	 乙方: 广东世纪达建设集团有限公司 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 执照注册号: _____ 住所: _____ 电话: _____ 传真: _____ 开户银行: 广东世纪达建设集团有限公司 帐号: 中国建设银行佛山平洲支行 邮政编码: _____
---	--



121-409

工程竣工验收单

项目名称	广东东软学院六期扩建工程		工程名称	2号研发中心项目、后整综合楼项目VRV空调及一层整楼的隔大空间空调设备采购和安装	
项目经理	林瑞清		主管工程师	陈伟亮	
供应单位名称	广东世纪达建设集团有限公司		甲方代表	王化民	
供应联系人	林瑞清		供应联系方式		
工程开工日期 (进场通知单)	2021年10月20日		工程竣工日期	2022年7月20日	
会签内容	施工单位	监理单位	项目监理单位	使用单位	填写说明
施工内容是否按招标文件及施工图纸完成	满足	满足	满足	满足	本栏填写方式: 1、满足 2、不满足,不满足的需要说明具体差异
工程甲段材料是否进行进场抽检验收、施工过程抽检验收、竣工环境抽检验收且符合招投标文件与投标文件约定	通过	通过	通过	通过	本栏填写方式: 1、符合 2、不符合,不符合的需要说明具体差异
工程质量是否通过国家相关部门验收	通过	通过	通过	通过	本栏填写方式: 1、无国家强制验收 2、通过 3、未通过,未通过的需要说明具体差异
工程是否按招标文件和中标文件要求通过内部联合验收	通过	通过	通过	通过	本栏填写方式: 1、通过 2、未通过,未通过的需要说明具体差异,可以另行整改说明
节点工期和竣工期是否按甲方要求时间完成 (不含甲方原因造成工期延误)	满足	满足	满足	满足	本栏填写方式: 1、满足 2、不满足,不满足的需要说明具体原因
其它约定是否有未满足招标文件和投标文件约定的	无	无	无	无	本栏填写方式: 1、无 2、有,不满足的需要说明具体事项
是否存在扣违约金及其他扣事项	无	无	无	无	本栏填写方式: 1、无 2、有,需要说明具体事项
签字盖章	项目经理: 朱有庆 施工单位公章: 广东世纪达建设集团有限公司	总监理工程师: 王化民 监理单位公章: 广东世纪达建设集团有限公司	主管工程师: 陈伟亮 项目监理单位: 广东世纪达建设集团有限公司	验收人签字: 王化民 使用单位公章: 广东世纪达建设集团有限公司	

注: 1、此验收单一式四份原件,工程竣工验收合格,一份施工单位留存,一份监理单位留存,一份成本部留存,一份建设单位留存;
2、建设单位主管工程验收且不限于土建、水电、弱电、内装等专业工程;
3、本验收单填写时不需填写内容,签字盖章处无签字盖章,验收单无效;
4、各空位表格均应按填写说明填写内容,如未填写不能提供公司审核;
5、各签字人应从各自分管角度确认验收效果,甲方全部验收合格并签字盖章通过并且公司领导审核签字通过及甲方盖章通过,以上全部完成视为甲方验收通过;



附表三 近年完成的类似项目业绩及获奖情况表（如有）

项目名称	阳光物业 5.6 号楼消防提升改造
项目所在地	佛山市南海区桂城街道桂澜中路 16 号阳光国际广场商务办公 5、6 号楼
发包人名称	佛山市南海华南汽车城投资发展有限公司
发包人地址	佛山市南海区桂城街道南平西路广东夏西国际橡塑城一期 7 号楼首、二层 A701 之二、A702(住所申报)
发包人电话	0757-86761592
合同价格	697 万元
开工日期	2024. 1. 9
竣工日期	2024. 9. 24
承担的工作	消防工程
工程质量	合格
获奖情况	/
项目经理	梁灿辉
技术负责人	/
总监理工程师及电话	/
项目描述	本工程为阳光物业 5、6 号楼消防提升改造，其中 5 号楼建筑面积约 35196.24 平方米(地上 28 层，：地下 1 层)，6 号楼建筑面积约 35202.53 平方米(地上 28 层，地 1 层)，本次改造包含 5、6 号楼地上部分，不包含地下室，主要内容有：28 层局部室内进行装修布局设计、应急照明配电系统改造、火灾自动报警系统改造、暖通系统和消防水系统改造等，具体详见招标文件、施工图纸和工程量清单。
备注	业绩 4

注：

5. 表后附业绩证明材料详见资格要求及第四章评标办法中的相应要求。

6. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。（社保证明、进粤企业及人员信息登记等网页打印件除外，企业诚信信息以我市相关行业行政主管部门建立的诚信管理系统内的信息为准）。

7. 附业绩证明材料扫描件（具体材料要求见招标公告，并加盖投标人公章），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明并须附有业主方的联系人

及联系电话。

8. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(NH)WZ0232

工程名称	阳光物业 5、6 号楼消防提升改造		
招标(建设)单位	佛山市南海华南汽车城投资发展有限公司		
招标代理机构	广东德汇工程咨询有限公司		
工程规模	本工程为阳光物业 5、6 号楼消防提升改造，其中 5 号楼建筑面积约 35196.24 平方米（地上 28 层，地下 1 层），6 号楼建筑面积约 35202.53 平方米（地上 28 层，地下 1 层），本次改造包含 5、6 号楼地上部分，不包含地下室，主要内容有：28 层局部室内进行装修布局设计、应急照明配电系统改造、火灾自动报警系统改造、暖通系统和消防水系统改造等，具体详见招标文件、施工图纸和工程量清单。		
中标单位	广东世纪达建设集团有限公司		
项目负责人	梁灿辉	证书号	粤 2442021202128945
中标内容：	本工程为阳光物业 5、6 号楼消防提升改造，其中 5 号楼建筑面积约 35196.24 平方米（地上 28 层，地下 1 层），6 号楼建筑面积约 35202.53 平方米（地上 28 层，地下 1 层），本次改造包含 5、6 号楼地上部分，不包含地下室，主要内容有：28 层局部室内进行装修布局设计、应急照明配电系统改造、火灾自动报警系统改造、暖通系统和消防水系统改造等，具体详见招标文件、施工图纸和工程量清单。		
中标价	6977092.83 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准或以上。/质量保证金扣留百分比：由相关部门审核结算价的 3% 工程结算款。		
工期目标及承诺	120 个日历日。/误期赔偿费：30000 元/天，误期赔偿费最高限额：合同价款的 10%。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心 (盖章) 建设工程交易业务专用章		招标(建设)单位 (盖章) 佛山市南海华南汽车城投资发展有限公司	

2023 年 11 月 27 日

广东世纪达建设集团有限公司
合同：世纪达施2023年第 364号

IB 23-364

(5)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海华南汽车城投资发展有限公司

承包人（全称）：广东世纪达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳光物业5、6号楼消防提升改造及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阳光物业5、6号楼消防提升改造

2. 工程地点：本项目位于佛山市南海区桂城街道桂澜中路16号阳光国际广场商务办公5、6号楼

3. 工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证
（项目代码：2308-440605-04-01-340544）

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程概况：本工程为阳光物业5、6号楼消防提升改造，其中5号楼建筑面积约35196.24平方米（地上28层，地下1层），6号楼建筑面积约35202.53平方米（地上28层，地下1层），本次改造包含5、6号楼地上部分，不包含地下室，主要内容有：28层局部室内进行装修布局设计、应急照明配电系统改造、火灾自动报警系统改造、暖通系统和消防水系统改造等，具体详见招标文件、施工图纸和工程量清单。

6. 工程承包范围：招标范围包括工程量清单及施工图纸范围内的施工总承包，具体详见招标文件、施工图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：120个日历天，计划开、竣工时间： / ，实际开工日期以发包人发出的开工通知或监理人审批的开工令为准，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长。



三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准或以上。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰玖拾柒万柒仟零玖拾贰元捌角叁分（¥6977092.83 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）陆拾贰万柒仟捌佰陆拾贰元肆角叁分（¥627862.43 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：梁灿辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区桂城签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人及承包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 5 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 2 份。





发包人：佛山市南海华南汽车城投资发展有限公司 (公章)
承包人：广东世纪达建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



经办人：
组织机构代码：
地 址：

经办人：
组织机构代码：91440605193797174A
地 址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层
邮政编码：528251

邮政编码：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

电 话：0757-81287256
传 真：/
电子信箱：
开户银行：中信银行佛山佛平路支行
账 号：8110901013900219718



单位（子单位）工程竣工验收报告

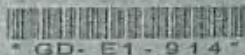
GD-E1-914 0 0 1

工程名称：阳光物业5、6号楼消防提升改造

验收日期：

2024.9.24
佛山市南海华南汽车城投资发展
有限公司

建设单位(盖章)：



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份，备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳光物业5、6号楼消防提升改造				
工程地点	佛山市南海区桂城街道桂澜中路16号	建筑面积	69854.96m²	工程造价	695.706293
结构类型	框架结构	层数	地上: 28 地下: 2		
施工许可证号	440605202401091201	监理许可证号			
开工日期	2024.1.9	验收日期	2024.9.24		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	01-240001-24-61		
建设单位	佛山市南海华南汽车城投资发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	佛山市城匠建筑设计院有限公司				
总包单位	广东世纪达建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东世纪达建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东世纪达建设集团有限公司				
承建单位(装饰)	广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	广东鹏程工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈健军
副组长	卜金泉、杨扬、梁灿辉
组员	朱国清、梁昌志、余登全

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈健军	卜金泉、杨扬、梁灿辉、朱国清、梁昌志、余登全
建筑设备安装工程	陈健军	卜金泉、杨扬、梁灿辉、朱国清、梁昌志、余登全
工程质保资料	陈健军	卜金泉、杨扬、梁灿辉、朱国清、梁昌志、余登全

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

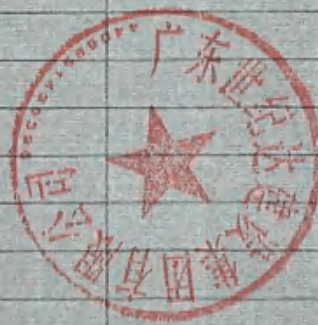


GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈健丰	佛山市南海华南汽车城投资发展有限公司	项目负责人		陈健丰
2	卜金荣	佛山市城院建筑设计院有限公司	项目负责人	注册建筑师	卜金荣
3	杨扬	广东路普工程建设管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	杨扬
4	朱国清	广东路普工程建设管理有限公司	专业监理工程师		朱国清
5	梁如辉	广东世纪达建设集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	梁如辉
6	余登全	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	余登全
7	梁昌友	广东世纪达建设集团有限公司	现场负责人		梁昌友
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 本工程已完成了设计和合同约定的各项内容。监理单位已对建筑工程控制资料及工程安全和功能检验资料进行检查，检查结果为合格。

2. 设计单位出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。

3. 工程设计变更执行情况良好。

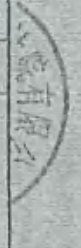
4. 法定报建手续齐全。

5. 各分部工程均已按要求通过了分部验收。

6. 现场观感质量好，现场检查结果合格。

7. 参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表达竣工验收合格，竣工验收通过。

综上所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月24日
姓名: 卜金泉 注册号: 4401754-009 有效期至: 至2025年10月22日 				

GD-E1-914/6

附表四 企业信誉（信用）状况声明

致： 佛山市南海区大沥镇沥东社区荔南股份经济合作社（招标人）

经慎重、认真核查，本单位郑重声明如下：

一、本单位近三年（自招标公告发布之日上溯）没有发生骗取中标、严重违约、重大工程质量问题及重大安全生产责任事故的情况。

二、本单位没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。

三、本单位目前没有受到取消投标资格的行政处罚。

四、本单位未被佛山市中级法院列为失信被执行人。

五、本单位未被佛山市公共信用信息管理系统列入失信名单。

本单位不会向招标人、评标委员会故意隐瞒上述情况的相关信息。

投标人： 广东世纪达建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 翟敏琦（签字）

2024 年 11 月 25 日

附表五：其他材料

投标人认为其他需要提交的资料（包括不限于资信标评分标准需要的资料，请勿重复提交资料）。

售后服务能力

致：佛山市南海区大沥镇沥东社区荔南股份经济合作社

我司承诺服务响应时间在1个小时内（含）提供售后服务。

承诺人：广东世纪达建设集团有限公司

日期：2024年11月25日



诚信状况

2024/11/18 09:50

文件

建筑诚信评级情况

广东世纪达建设集团有限公司

注册地址：佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1

座2栋22、23整层

根据《建筑行业诚信管理办法（2022年修订版）》（佛建〔2022〕41号）有关规定，该企业诚信评级情况如下：

企业类别	建筑业企业（施工）	诚信状态	正常
注册地点	广东省佛山市南海区	诚信分值	637
诚信编号	132F036	诚信等级	A级
入库时间	2006-11-02	诚信排名	1



注：诚信评级实行动态考评，企业诚信分值、等级、排名仅代表打印生成当天数据情况

查询地址：佛山市建筑诚信评价体系管理平台 <https://jzcx.fszj.foshan.gov.cn/cxpt/>