

正本

顺德北滘城央体育公园项目代建

资信标

(含资格审查资料)

投标人： 广东德正工程管理有限公司 (盖公章)



2024 年 5 月 16 日

目 录

一、资格审查强制性条件资料（企业）

二、资格审查强制性条件资料（人员）

三、法定代表人身份证明

四、授权委托书（如有）

五、资格审查其他材料

附表一 投标人基本情况表

附表二 拟派驻本工程的项目负责人简历

附表三 近年承担的代建（建设）项目业绩表

附表四 项目管理机构配备情况表（如有）

附表五 企业信誉（信用）状况声明

六、其他资信材料



一、资格审查强制性条件资料（企业）

项目	招标要求	投标人达到程度的简述(由投标人填写)
营业执照	具有在中华人民共和国境内注册的独立企业法人营业执照，并处于有效期。 本工程 <u>不接受</u> 联合体投标。	满足招标文件要求
类似业绩	投标人自 2021 年 1 月 1 日起至递交投标文件截止时间（以合同签订时间为准）承担至少 1 项工程项目代建（或建设管理）业绩。证明文件：代建合同协议书复印件（如为建设方则可提供施工合同协议书复印件），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供其他证明材料（如中标通知书或业主证明或竣工验收证明或立项批复或政府部门相关证明等）。所有提供的资料复印件均需加盖投标人单位公章。 注：如代建（建设）合同包含多个工程，只按一个代建（建设）业绩计算。	满足招标文件要求
信誉	提交企业信誉（信用）状况声明。	满足招标文件要求
进粤登记	省外企业提供“进粤企业和人员诚信信息登记平台”登记信息的网页打印件。	我单位为佛山本地企业
授权代理人	须提供符合招标文件规定的有效授权文件及身份证复印件。	满足招标文件要求

注：1. 投标人须填写《投标人基本情况表》等附表，根据各附表的内容后附企业营业执照副本、企业基本账户的银行开户许可证或银行出具的《基本存款账户信息》等材料的复印件、省外企业提供“进粤企业和人员诚信信息登记平台”登记信息的网页打印件。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

4. 有关投标人信誉（信用）状况的声明，须提交原件并加盖投标人公章。投标人须对所提交的声明内容的真实性和准确性负责，并且仅作为评标委员会的评标参考，但不作为最终评审依据。评标委员会及招标人有权就投标人提交的声明内容的真实性和准确性作进一步的调查核实，如发现与事实不符，则否决其投标，同时投标人还须承担因涉嫌提交资料内容不实所造成的一切后果。

5. 投标人如不满足上述强制性条件中的任何一条，将被认为资格审查不合格。

二、资格审查强制性条件资料（人员）

（对投标人的主要人员的最限度要求）

担任职务	最低资格要求	最低数量要求	投标人的主要人员 (由投标人填写)
项目负责人	1. 对拟派项目负责人的资格要求：具备建筑相关专业相关专业高级（或 以上）职称（职称证书应以省级（或以上）人社部门或者在省级（或以上）人社部门备案 的其他职能部门、用人单位颁发的为准。）或具有工程类一级执业资格证（如执业资格证为不分等级的，也予以认可，本项目对执业资格证不作注册要求）。 2. 拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任职务，或有在其他在建项目中担任职务 但中标后且在合同签订前及时撤离。 3. 需提供投标人近期（6 个月，即 2023 年 10 月至 2024 年 3 月）为拟派项目负责人 缴纳社保资金的有效社保证明材料。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料的原件或者复印件为准。 【注：（1）投标人因所在地区社保查询打印的不同规定，如只能打印至查询打印日 的上上月，不能提供规定社保区间的社保证明的，投标人如提供了政府部门的社保管理相应文件，如只能打印至查询打印日的上上月，其所提供的社保可以按当地的文件要求相应 顺推，否则不予认可。】 4. 拟派项目负责人如有参与其他项目投标的情况，必须在投标文件中说明。投标人应 慎重考虑选派一名项目负责人参加多个项目的投标竞争，如拟派项目负责人在两个及以上项目均中标的，只能按照不同项目中标通知书发出的时间先后，担任本企业 最先中标项目的项目负责人。如本项目为后确定该企业为中标人的，招标人将取消其中标资格。	1 人	姓名：张启勇

注：1. 投标人填报数量应不少于最低数量要求，人员资格不低于最低资格要求。

2. 本表中所填列的项目负责人必须提供个人简历（格式见附表二）。

3. 本表中所填列的人员必须根据各附表的要求后附相关证明文件复印件并加盖投标人公章；

社保证明要求：在投标人企业（或其分支机构）购买的近期（扣除发布招标公告当月往前顺推6个月，即2023年10月至2024年3月）的社保证明原件或复印件并加盖投标人公章。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料的原件或者复印件为准。

4. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。
5. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。
6. 投标人如不满足上述强制性条件中的任何一条，将被认为资格审查不合格。



三、法定代表人身份证明

(可使用工商局印制的格式)

单位名称: 广东德正工程管理有限公司
单位性质: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
地 址: 佛山市禅城区祖庙路 22 号之一部分
成立时间: 2000 年 07 月 26 日
经营期限: 长期
姓 名: 陈泉龙 身份证号码: 44060419880810XXXX 联系电话(手机): 13922111111
性别: 男 年龄: 36 职务: 经理
系 广东德正工程管理有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人: 广东德正工程管理有限公司 (盖公章)
日 期: 2024 年 5 月 16 日



注: 1、投标人应保证所提供的联系电话有效, 以保证能及时通知投标人, 否则由此引起的一切后果由投标人承担。

2、开标评标会议期间, 评标委员会如果认为有必要, 要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清或说明时, 投标人的法定代表人或其授权代理人应在 0.5 小时内按照评标委员会的要求进行书面澄清或说明, 否则, 投标人须自行承担后果。

3、本法定代表人身份证明书后必须附上法定代表人的身份证复印件。

4、如使用工商局印制的格式, 亦必须提供法定代表人的联系电话。

法定代表人身份证



四、授权委托书（如有）

（可使用工商局印制的格式）

本人____/____（姓名）系____/____（投标人名称）的法定代表人，现委托____/____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改有关____/____（工程名称）招标的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

附：代理人身份证的复印件

投标人：____/____（盖公章）

法定代表人：____/____（签字）

身份证号码：____/____

委托代理人：____/____（签字）

身份证号码：____/____

委托代理人联系电话：____/____

____/____年____月____日

注：1、投标人应保证所提供的联系电话有效，以保证能及时通知投标人，否则由此引起的一切后果由投标人承担。

2、开标评标会议期间，评标委员会如果认为有必要，要求投标人对投标文件含义含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清或说明时，投标人的法定代表人或其授权代理人应在0.5小时内按照评标委员会的要求进行书面澄清或说明，否则，投标人须自行承担后果。

3、本授权委托书后必须附上获授权代理人的身份证的复印件。

4、如使用工商局印制的格式，亦必须提供委托代理人的联系电话。



五、资格审查其他材料

附表一 投标人基本情况表

投标人名称	广东德正工程管理有限公司					
注册地址	佛山市禅城区祖庙路 22 号之一部分			邮政编码	528000	
联系方式	联系人	周泉		电话	0757-82307897	
	传 真	0757-81854265		网 址	www.chinadezheng.cn	
法定代表人	姓名	陈泉龙	技术职称	/	电话	0757-82307897
技术负责人	姓名	/	技术职称	/	电话	/
成立时间	2000 年 7 月 26 日		员工总人数：190			
营业执照号	9144060472438795XE		其 中	高级职称人员	35	
注册资金	1001 万元			中级职称人员	42	
开户银行	佛山农村商业银行股份有限公司永红支行			初级职称人员	22	
账号	80020000013534495			各类注册人员	45	
经营范围	许可项目：建设工程监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；设备监理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；水土流失防治服务；园林绿化工程施工；环保咨询服务；信息技术咨询服务；公共事业管理服务；市政设施管理；城市绿化管理；城市公园管理；城乡市容管理；水利相关咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					
备注	/					

注：1. 本表后须附企业营业执照副本、企业基本账户的银行开户许可证或银行出具的《基本存款账户信息》等材料的复印件，省外企业提供“进粤企业和人员诚信信息登记平台”登记信息的网页打印件并加盖投标人公章。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

营业执照副本



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

9144060472438795XE



扫描二维码
登录“国家企业信用
信息公示系统”了
解更多登记、备
案、许可、监管信
息。

名称 广东德正工程管理有限公司

类型 有限责任公司（自然人投资或控股的法人
独资）

法定代表人 陈焱龙

经营范围 许可项目：建设工程监理；建设工程施工。（依法须
经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具
体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一
般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投
标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；
设备租赁服务；技术服务、技术开发、技术咨询、
技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工
程监理；水土流失防治服务；园林绿化工程施工；环
保咨询服务；信息技术咨询服务；公共事业管理服
务；市政设施管理；城市绿化管理；城市公园管理；
城乡市容管理；水利相关咨询服务。（除依法须经批准的项目外，
凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹仟零壹万元人民币

成立日期 2000年07月26日

营业期限 长期

住所 佛山市禅城区祖庙路22号之一部
分

登记机关



2022年08月18日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

银行开户许可证

开户许可证

核准号: J5880001151706

编号: 5810- 07310417

经审核, 广东德正工程管理有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 陈泉龙

佛山农村商业银行股份有限公司永红支行 开户银行

账号 80020000013534495



附表二 拟派驻本工程的项目负责人简历

姓 名	张启勇	年 龄	53	学 历	本科
职 称	高级工 程师	执业或 职业资格	/	拟在本合同 任职	项目负责 人
专 业	建筑工程管理				
主要工作经历（何时在哪些项目中任何职务）					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	备注	
/	/		/	/	
备注（有何其他特殊才能，受过哪些奖励等）					
/	/		/	/	

注：1. 拟派项目负责人应填写本表，且表后须分别附个人的身份证、毕业证书、本项目资格条件及评标办法要求（如有）的证明文件等复印件并加盖投标人公章。

2. 如对拟派项目负责人有要求的，相关表彰情况、业绩证明材料复印件并加盖投标人公章，具体要求详见“第三章 评定分离办法”中的评分标准。

3. 表后附拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任职务，或有在其他在建项目中担任职务但中标后且在合同签订前及时撤离，或参与其他项目投标的声明。（格式自拟，须提交原件并加盖投标人公章）；

4. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

5. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。



姓名 张启勇
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 7 月 10 日
住址



公民身份号码



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 佛山市公安局禅城分局

有效期限 2018.03.07-长期



普通高等学校 毕业证书



学生张启勇性别男 现年 25 岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校环境工程系给水排水专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名 兰州铁道学院
校(院)长 陈宜青

一九九四年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0240420

证书编号: 900265

广东省职称证书

姓 名：张启勇

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会



证书编号：1900101058721

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		张启勇		证件号码					
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202301		-	202403		佛山市:广东德正工程管理有限公司		15	15	15
截止			2024-03-20 10:40		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 15个月 缓缴0个月	实际缴费 15个月 缓缴0个月	实际缴费 15个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-03-20 10:40



项目负责人任职声明

拟派总监理工程师张启勇没有在其他在建项目中担任职务，或有在其他在建项目中担任职务但中标后且在合同签订前及时撤离。没有参与其他项目投标。满足招标文件对项目负责人的要求。

特此说明！

广东德正工程管理有限公司



附表三 近年承担的代建（建设）项目业绩表

项目名称	办公楼装修工程代建服务
项目所在地	佛山市禅城区祖庙路 22 号之一部分
发包人名称	中天设计咨询有限公司
发包人地址	佛山市禅城区祖庙路 22 号之一部分
发包人电话	0757-82227300
合同价格	10 万元
服务期	本项目的代建期限从代建合同签订之日起计，至项目通过工程竣工验收移交使用单位
承担的工作	从工程开展至项目竣工验收、竣工结算、移交和保修期结束之日止的建设全过程代建统筹管理，包括在项目前期阶段、设计管理工作；在项目实施阶段，进行设计管理、招标管理、设备材料采购管理、施工管理、投资控制和竣工验收等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制，直到办理竣工验收手续和竣工结算、资产移交使用单位、保修期满等实施过程的建设管理工作及各种手续的管理工作。
备注	

注：1. 附代建业绩材料复印件并加盖投标人公章（具体材料要求见招标公告或评标定标办法要求的证明材料）。如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项业绩的能反映有关特征和必要信息的业主证明。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。



代建服务委托合同

项 目 名 称：办公楼装修工程代建服务

项目委托人：中天设计咨询有限公司

项目代建人：广东德正工程管理有限公司

签 订 日 期：2023 年 7 月 13 日



第一部分 代建协议书

甲方（委托人）：中天设计咨询有限公司

乙方（代建人）：广东德正工程管理有限公司

根据国家、省市法律法规及其它规范性文件，为保证本项目的顺利实施，遵循平等、公平、公正和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：办公楼装修工程代建服务

项目投资估算：260万元

建设地点：佛山市禅城区祖庙路22号之一部分

建设规模及内容：办公楼4、5楼翻新、休闲设施、园林景观工程

二、建设模式：全过程代建

从工程开展至项目竣工验收、竣工结算、移交和保修期结束之日止的建设全过程代建统筹管理，包括在项目前期阶段、设计管理工作；在项目实施阶段，进行设计管理、招标管理、设备材料采购管理、施工管理、投资控制和竣工验收等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制，直到办理竣工验收手续和竣工结算、资产移交使用单位、保修期满等实施过程的建设管理工作及各种手续的管理工作。

三、代建项目管理目标

1、投资控制金额：确保投资控制在初步设计概算内。

2、工程质量标准：合格。

3、安全文明控制目标：确保工程无重大安全事故，确保现场安全文明施工符合相关规定。

4、进度控制目标：本项目的代建期限从代建合同签订之日起计，至项目通过工程竣工验收移交使用单位。

四、代建服务费

代建服务费合同价：大写：人民币壹拾万元整（小写：¥100000.00元）。

五、本合同由以下文件组成：

1、合同协议书和双方认可的补充协议书或文件



- 2、专用合同条款
- 3、通用合同条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书及附件
- 6、招标文件及附件（或描述代建项目的技术性文件）
- 7、初步设计文件
- 8、标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，为乙方提供项目建设必要的协调服务。

八、乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照有关标准、规定和代建工作范围和内容，承担和完成本项目代建任务。

九、本合同一式4份，双方各执2份。

十一、本合同签订于 2023 年 7 月 13 日

十二、本合同签订地点：佛山市

委托人名称：

中天设计咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）

或委托代理人（签字）

代建人名称：

广东德正工程管理咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）

或委托代理人（签字）

电 话：0757-82227300

电 话：0757-82307897

附表三 近年承担的代建（建设）项目业绩表

项目名称	佛开高速禅城出入口环境改造项目全过程项目管理
项目所在地	佛山市张槎片区
发包人名称	佛山市禅城区城市管理和综合执法局
发包人地址	广东省佛山市禅城区汾江中路 123 号
发包人电话	0757-82553516
合同价格	15 万元
服务期	从签订本项目全过程咨询合同之日起至本项目完成移交的全过程咨询服务
承担的工作	1. 按照合同约定，负责协调和管理本项目的勘察、设计、监理造价、施工等工作，开展勘察设计管理、投资管理、进度管理、质量管理、安全管理等项目管理；2. 明确总体目标、分项目标及阶段目标；编制工程管理工作总控计划分项计划及阶段计划；协助甲方统筹协调项目的外部关系，起草相应文件；3. 负责组织召开项目工作协调会议，负责会议材料、场地、设备等会务工作；4. 督促档案管理，协助甲方组织工程竣工验收，督促各参建单位编制竣工档案并移交甲方；5. 协助甲方办理规划报建、专业报建、市政配套设施报建等项目前期阶段的报建报批手续
备注	

注：1. 附代建业绩材料复印件并加盖投标人公章（具体材料要求见招标公告或评标定标办法要求的证明材料）。如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项业绩的能反映有关特征和必要信息的业主证明。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。



正德

协议书

甲方：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

乙方：广东德正工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛开高速禅城出入口环境改造项目全过程项目管理及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛开高速禅城出入口环境改造项目全过程项目管理
2. 工程地点：佛山市张槎片区
3. 工程立项批准文号：禅发改投审〔2021〕56号
4. 资金来源：政府财政资金
5. 工程规模：工程范围分别为佛开高速张槎出入口北面和佛开高速南庄出入口周边。该两处出入口绿化带内现状植物比较杂乱，部分植株生长不良，枝干倾斜、偏冠，植物层次不分明，绿化效果单一。拟对佛开高速张槎出入口、南庄出入口周边环境进行提升，梳理乔灌木加种开花植物。投资金额：¥39050000.00元。

二、服务范围和期限

项目管理内容包括：1. 按照合同约定，负责协调和管理本项目的勘察、设计、监理、造价、施工等工作，开展勘察设计管理、投资管理、进度管理、质量管理、安全管理等项目管理；2. 明确总体目标、分项目标及阶段目标；编制工程管理工作总控计划、分项计划及阶段计划；协助甲方统筹协调项目的外部关系，起草相应文件；3. 负责组织召开项目工作协调会议，负责会议材料、场地、设备等会务工作；4. 督促档案管理，协助甲方组织工程竣工验收，督促各参建单位编制竣工档案并移交甲方；5. 协助甲方办理规划报建、专业报建、市政配套设施报建等项目前期阶段的报建报批手续。

本合同服务期限：从签订本项目全过程咨询合同之日起至本项目完成移交的全过程咨询服务。

三、质量要求

1. 公平、诚信、科学地开展项目管理，工程质量标准：合格。
2. 其他要求详见“专项合同条款”的相关约定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 项目管理服务费暂定为：根据《佛开高速禅城出入口环境改造项目工程可行性研究报告》和《佛开高速禅城出入口环境改造项目全过程管理预算书》，合同价（含税）¥150000.00元（大写：人民币壹拾伍万元整）。

因施工期延长导致服务周期延长，甲方不再额外支付任何费用。

2. 合同价格的支付：

（1）以下付款节点满足时，乙方向甲方提供相应的付款申请文件及发票，甲方在收到后15个工作日内支付相应费用。

- ①完成合同签订并生效，支付至项目管理服务费的20%；
- ②项目完成50%时，支付至项目管理服务费的40%；
- ③项目完成80%时，支付至项目管理服务费的70%；
- ④项目交工验收后，支付至项目管理服务费的97%；
- ⑤项目完成移交后支付至项目管理服务费的100%。

（2）乙方理解政府部门付款的相关程序，因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

五、合同文件构成及优先顺序

合同文件构成及优先顺序为：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）
- 2、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 3、委托项目管理合同书
- 4、专用合同条款
- 5、通用合同条款
- 6、初步设计文件及其审查批复文件（如有）
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、双方约定构成合同组成部分的其它文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

六、承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供工程管理相关服务。
2. 甲方向乙方承诺，按照本合同的各项约定，为工程管理人提供开展工程管理服务
的必要条件，并按本合同约定支付酬金。

七、合同份数

本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 三 份，本协议书经各方代表签字并加盖单位公章后生效。

八、仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：



(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 禅城区 人民法院起诉。

甲方(签章):
佛山市禅城区城市管理和综合执法局

项目负责人: (签章) 成凌宇

地址:

邮编:

电话:

乙方(签章):
广东锦正工程管理有限公司

法定代表人(签章) 陈武

地址: 佛山市禅城区祖庙路22号之一部分

邮编: 528000

电话: 0757-82307897

开户银行: 佛山农村商业银行股份有限公司
永红支行

银行帐号: 80020000013534495

本合同签于 2014 年 11 月 1 日



附表四 项目管理机构配备情况表（如有）

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	社会保障号	
造价管理工程师	李展涛	高级工程师	一级造价工程师注册证书	国家级	建[造]11024400019926	土建		
项目负责人	张启勇	高级工程师	广东省职称证书	省级	1900101058721	建筑工程管理		
土建类专业工程师	陆志坤	工程师	广东省职称证书	省级	1906003007358	建筑工程管理		
机电设备专业工程师	周泉	工程师	广东省职称证书	省级	粤中职证字第1100102070349号	电气与自动化		

注：1. 表后须附上述人员（项目负责人除外）相关执业或职业资格证明文件（包括身份证、毕业证书、职称证（如有要求）、执业证书（如有要求）、社保证明等）的扫描件并加盖投标人公章。

2. 表后须附由当地社保管理相关部门出具的所填相关人员在投标人本单位购买的近期（扣除招标公告发布当月往前顺推6个月）的证明材料的扫描件并加盖投标人公章。

项目负责人社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		张启勇		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202301	-	202403	佛山市:广东德正工程管理有限公司		15	15	15
截止			2024-03-20 10:40		该参保人累计月数合计		
					实际缴费15个月,缓缴0个月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间



造价管理工程师

姓名 李展涛

性别 女 民族 汉

出生 1970 年 7 月 5 日

住址 [REDACTED]

公民身份号码 [REDACTED]



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 佛山市公安局禅城分局

有效期限 2006.06.21-2026.06.21



毕 业 证 书



学生李展涛系广东省佛山市(县)人, 现年 21 岁, 于一九八八年九月至一九九一年六月在校三年制机械系工业与民用建筑专业, 学习三年, 现已学完全部课程, 成绩及格, 准予毕业。

校长



广东石油化工专科学校

证书登记第 910048 号

一九九一年六月十日

广东省职称证书

姓 名：李展涛

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会



证书编号：2000101094335

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年04月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 李展源
身份证号码: _____
性别: 女
学历: 土木建筑
工作单位: 广东德正工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11024400019926

首次注册日期: 2002 年 01 月 09 日

继续教育学时: _____

发证日期: 2023 年 12 月 29 日



截图(Alt + A)

查询结果

姓名	李展源		
身份证号码	[redacted]		
注册号	建	注册类别	91
	[造]11024400019926		
注册单位	广东德正工程管理有限公司		
有效期至	2026-12-31		



本服务由住房和城乡建设部提供



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		李展涛		证件号码	
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
202301	-	202404	佛山市:广东德正工程管理有限公司		161616
截止		2024-04-29 18:10		该参保人累计月数合计	
				实际缴费16个月,缓缴0个月 实际缴费16个月,缓缴0个月 实际缴费16个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-04-29 18:10



土建类专业工程师

姓名 陆志坤

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 3 月 7 日

住址 [REDACTED]

公民身份号码 [REDACTED]

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 鹤山市公安局

有效期限 2022.07.01-2042.07.01

工程管理有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 陆志坤 性别男，一九九三年三月七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 道路桥梁工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611201406004243

二〇一四年六月三十日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 陆志坤 性别男，一九九三年三月七日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 工程造价(工程概预算)

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201805001283

二〇一八年一月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：陆志坤

身份证号：



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月20日

评审组织：佛山市建筑工程技术中级评审委员会



证书编号：1906003007358

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下:													
姓名		陆志坤				证件号码							
参保险种情况													
参保起止时间			单位				参保险种						
							养老	工伤	失业				
202301		-	202403		佛山市:广东德正工程管理有限公司				15	15	15		
截止			2024-03-20 10:41				, 该参保人累计月数合计				实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-03-20 10:41



机电设备专业工程师

姓名 周 泉
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 1 月 10 日
住址 [REDACTED]
公民身份号码 [REDACTED]

中华人民共和国居民身份证

签发机关 佛山市公安局禅城分局
有效期限 2011.02.22-2031.02.22



普通高等学校

毕业证书

学生 周泉 性别 女 一九八二年 一 月 十 日生，于二〇〇三年
九 月至 二〇〇五年 六 月在本校（专科起点本科）电气工程及其自动化专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郭建龙

证书编号：105361200505004724 二〇〇五年 六 月 十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





粤中职证字第 100102070349 号

周泉 于二〇一一年十一月，经佛山市电子电器工程师

评审委员会评审通过，具备电气与自动化工程师资格。特发此证



发证机关 二〇一二年三月一日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		周泉		证件号码							
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202301		-	202404		佛山市:广东德正工程管理有限公司		16	16	16		
截止			2024-04-23 11:12			该参保人累计月数合计			实际缴费16个月, 缓缴0个月	实际缴费16个月, 缓缴0个月	实际缴费16个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-04-23 11:12

附表五 企业信誉（信用）状况声明

致： 广东顺北置业发展有限公司（招标人）

经慎重、认真核查，本单位郑重声明如下：

一、本单位近三年（自招标公告发布之日上溯）没有发生骗取中标、被取消投标资格的行政处罚、严重违约、重大工程质量问题及重大安全生产责任事故的情况。

二、本单位目前没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。

三、本单位未被佛山市中级法院列为失信被执行人。

四、本单位未被佛山市公共信用信息管理系统列入失信名单。

五、本单位未被严格限制其在佛山市市范围内参与招标投标活动，不属于尚处于限制期内的投标人。

本单位不会向招标人、评标委员会故意隐瞒上述情况的相关信息。

投标人：广东德正工程管理有限公司（盖公章）

法定代表人: _____ (签字)

2024 年 5 月 16 日

六、其他资信材料

注：此处提交评标办法（评定分离办法）要求的材料，以及招标文件规定以外，投标人认为需要提交的其他材料。

定标因素材料详见技术标。



正本

顺德北滘城央体育公园项目代建

技术标

投标人： 广东德正工程管理有限公司 （盖公章）



2024 年 5 月 16 日

按第三章评定分离办法的要求附上相关表格（如有，请自拟），相关证书、证明材料等复印件并加盖公章。未按要求提供复印件的该部分内容不得分。

包括但不限于以下内容：

（一）服务响应度

（二）投标价格

（三）企业综合实力

（四）拟派项目团队

（五）代建策划方案



正本

顺德北滘城央体育公园项目代建

经济标

投标人： 广东德正工程管理有限公司 （盖公章）



2024 年 5 月 16 日

目 录

一、诚信投标承诺书

二、投标函、投标函附录

（一）投标函

（二）投标函附录

三、投标保证金

四、履约承诺书

五、其他材料



一、诚信投标承诺书

致： 广东顺北置业发展有限公司（招标人）

本人以法定代表人的身份代表本单位郑重承诺：

一、本单位将遵循公开、公正和诚实信用的原则参加顺德北滘城央体育公园项目代建的投标。

二、本单位所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，没有伪（变）造或虚假成分。

三、本单位近三年（自招标公告发布之日上溯）没有发生骗取中标、严重违约、重大工程质量问题以及贿赂等违法违规行为。

四、自觉维护招投标市场秩序，不以他人名义投标，不出借、转让、买卖、伪造企业或从业人员的资质证书、证照、业绩、获奖表彰等相关资信证明文件和印章，也不允许其他企业或个人以本单位名义投标。

五、依法公平竞争，不组织、不参与围标串标，不采取虚假或恶意投诉等不正当手段损害、侵犯招标人或其他投标人的正当权益。

六、保证参加投标的项目负责人没有在其他在建项目中担任职务或有在其他在建项目中担任职务，但中标后且在合同签订前及时撤离。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意接受行业行政主管部门按照有关规定进行的处理（处罚）。

投标人： 广东德正工程管理有限公司（盖公章）

法定代表人： （签字）（签字）

2024 年 5 月 16 日

二、投标函、投标函附录

（一）投标函

广东顺北置业发展有限公司（招标人名称）:

1. 我方已仔细研究了顺德北滘城央体育公园项目代建（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以代建管理费投标总价（大写）壹佰肆拾伍万零壹佰零柒元玖角陆分（小写）1450107.96元；代建管理费折率为（大写）百分之玖拾捌点零零（小写：98.00%）进行报价，在招标文件规定的代建服务期，按合同约定及招标文件等有关规定完成代建服务工作，保证代建服务质量、安全、投资管理等符合招标文件要求。我方完全理解并接受招标文件中所规定的代建管理费的确定和支付办法及其他合同条款。

注：代建管理费折率=代建管理费投标总价÷代建管理费招标控制价×100%。

2. 项目负责人姓名: 张启勇, 性别: 男, 年龄: 53, 工作经历 28 年,
职称: 高级工程师, 执业(职业)资格: /。

3. 我方承诺在投标有效期（投标文件截止之日起 120 天）内不修改、撤销投标文件。

4. 随同本投标函提交投标保证金一份, 金额为人民币(大写)叁万元整(¥30000.00 元)。

5. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保(如有)。

(3) 我方承诺按合同约定及招标文件等有关规定完成全部代建服务工作。

(4) 我方承诺按合同约定, 接受招标人的委托, 代表招标人对工程的质量、安全、进度、投资、环保等进行建设管理及开展相关管理工作, 承担相应的代建工作任务。

6. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

7. _____ / _____ (其他补充说明)。

投标人：广东德正工程管理有限公司（盖公章）

法定代表人: _____ (签字)

2024 年 5 月 16 日

(二) 投标函附录

序号	条款内容	约定内容	备注
1	投标范围	符合本工程招标公告的要求	
2	代建服务期	符合本工程招标公告的要求	
3	代建质量安全目标	符合本工程招标公告的要求	
4	代建投资管理目标	符合本工程招标公告的要求	
5	权利义务	符合招标文件要求	
6	专用合同条款的其他内容	符合招标文件要求	

投 标 人：广东德正工程管理有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2024 年 5 月 16 日

或其委托代理人：_____

鉴于广东德正工程管理有限公司（投标人名称）（以下称“投标人”）于2024年5月16日参加顺德北滘城央体育公园项目代建项目的投标，我单位已按招标文件的规定提交了投标保证金共计人民币（大写）叁万元整（小写：¥30000.00元）。

1、我方将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的各项规定，在本次投标过程中保证不“挂靠”、不“围标”、不串标、不提供虚假资料、履行中标承诺、填报的人员设备按时进场，如有违背，愿无条件接受贵方扣罚投标保证金；

3、我方提交及退还投标保证金的开户银行（企业基本账户）及账号如下（如有）：

账户名称：广东德正工程管理有限公司

4、 投标保函邮寄地址（如有）：

联系人:

联系方式:

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址： 佛山市禅城区祖庙路 22 号之一部分

邮政编码: 528000

电 话: 0757-82307897

传 真: 0757-81854265

注：1. 以现金方式提交投标保证金的，应附投标保证金银行付款凭证的扫描件（加盖投标人公章）。

2. 以纸质投标保函（保单）形式提交投标保证金的，应附纸质投标保函（保单）的扫描件（加盖投标人公章）。

广东省农村信用社 交易回单

币种: 人民币

回单号: 38929158

交易日期: 2024年05月13日

付款人	全称	广东德正工程管理有限公司	收款人	全称	广东宏正工程咨询有限公司
	账号	80020000013534495		账号	9550880002277300187
汇出行名称			佛山农村商业银行股份有限公司永红支行		
人民币 (大写): 叁万元整			广发银行股份有限公司佛山南海桂城支行		
金额					亿 千 百 十 万 千 百 十 元 角 分
					¥ 3 0 0 0 0 0 0
交易类型	汇款		手续费	0.00	
			附言信息: 北滘城央体育公园代建		

开户许可证

核准号: J5880001151706

编号: 5810- 07310417

经审核, 广东德正工程管理有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 陈泉龙

开户银行 佛山农村商业银行股份有限公司永红支行

账 号 80020000013534495



附件 1

投标保函

(纸质)

编号:

申请人:

地址:

受益人:

地址:

开立人:

地址:

致: (受益人名称)

我方(即“开立人”)已获得通知,本保函申请人(即“投标人”)已响应贵方于____年____月____日就项目编号为_____的_____ (项目名称,以下简称“本工程”)发出的招标文件,并已向招标人(即“受益人”)提交了投标文件(即“基础交易”).

一、我方理解根据招标条件,投标人必须提交一份投标保函(以下简称“本保函”),以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此,应申请人要求,我方在此同意向贵方出具此投标保函,本保函担保金额最高不超过人民币(大写)_____元(¥_____).

二、我方在投标人发生以下情形时承担保证责任:

- (1) 投标人在开标后和投标有效期满之前撤销投标的;
- (2) 投标人在收到中标通知后,不能或拒绝在中标通知书规定的时间内与贵方签订合同;
- (3) 投标人在与贵方签订合同后,未在规定的时间内提交符合招标文件要求的履约担保;
- (4) 投标人违反招标文件规定的其他情形。

三、本保函为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。本保函有效期自开立之日起至投标有效期届满之日后的____日。投标有效期延长的,本保函有效期相应顺延,最迟不超过____年____月____日。

四、我方承诺,在收到受益人发来的书面付款通知后的____日内无条件支付,前述书面付款通知即为付款要求之单据,且应满足以下要求:

- (1) 付款通知到达的日期在本保函的有效期内;

(2) 载明要求支付的金额;

(3) 载明申请人违反招投标文件规定的义务内容和具体条款;

(4) 声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除申请人或我方支付责任的情形;

(5) 书面付款通知应在本保函有效期内到达的地址是: _____。

受益人发出的书面付款通知应为其为鉴明受益人法定代表人(负责人)或授权代理人签名并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让,不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利,对我方不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除,不影响本保函的独立有效。

七、受益人应在本保函到期后的七日内将本保函正本退回我方注销,但是不论受益人是否按此要求将本保函正本退回我方,我方在本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律,争议裁判管辖地为受益人所在地。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签名并加盖公章之日起生效。

开 立 人: (公章)

法定代表人(或授权代表): (签名)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开立时间: 年 月 日



附件 2

投标保证金保险保单

(纸质)

编号:

投保人:

地址:

被保险人:

地址:

承保机构:

地址:

致: (受益人名称)

我方(即“开立人”)已获得通知,本保函申请人(即“投标人”)已响应贵方于____年____月____日就_____(项目名称,以下简称“本工程”)发出的招标文件,并已向招标人(即“受益人”)提交了投标文件(即“基础交易”)。

一、我方理解根据招标条件,投标人必须提交一份投标保函(以下简称“本保函”),以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此,应申请人要求,我方在此同意向贵方出具此投标保函,本保函担保金额最高不超过人民币(大写)_____元(¥_____元)。

二、我方在投保人发生以下情形时承担保险责任:

- (1) 投保人在开标后和投标有效期满之前撤销投标的;
- (2) 投保人在收到中标通知后,不能或拒绝在中标通知书规定的时间内与贵方签订合同;
- (3) 投保人在与贵方签订合同后,未在规定的时间内提交符合招标文件要求的履约担保;
- (4) 投保人违反招标文件规定的其他情形。

三、本保单的有效期

本保单有效期自开立之日起至投标有效期届满之日后的____日。投标有效期延长的,本保单有效期相应顺延,最迟不超过____年____月____日。

四、理赔时效承诺

保险人承诺在收到被保险人的书面索赔通知后____日内无条件在本保单保险金额内向被保险人支付赔款，前述书面索赔通知即为赔付要求之单据，且应满足以下要求：

- (1) 索赔通知到达的日期在本保单的有效期内；
- (2) 载明要求赔付的金额；
- (3) 载明申请人违反招标文件规定的义务内容和具体条款；
- (4) 声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除投保人或我方支付责任的情形；
- (5) 索赔通知应在本保单有效期内到达的地址是：_____。

被保险人发出的书面索赔通知应为其为鉴明被保险人法定代表人（负责人）或授权代理人签名并加盖公章。

五、本保单不得转让、不得设定担保。贵方未经我方书面同意，转让本保单或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、本保单项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保单的独立有效。

七、本保单适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为被保险人所在地。

八、本保单自我方法定代表人或授权代表签名并加盖公章之日起生效。

承保机构： (公章)

法定代表人（或授权代表）： (签名)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开立时间： 年 月 日



四、履约承诺书

致： 广东顺北置业发展有限公司 招标人名称

我单位在 顺德北滘城央体育公园项目代建 招标活动中，如有幸中标，在此郑重承诺：

1、我单位将严格按照在投标文件中填报的人员数量和资历，在收到中标通知书后立即报送符合要求的相关资料报招标人核查，经核查符合要求后立即组织人员以及设备进场完成本工程代建任务，并根据项目的实际需要增派相关人员或增加设备。

2、我单位承诺，在项目的实施过程中，我们完全响应招标文件的所有条款，履行合同义务，公平、独立、诚信、科学地开展建设工程代建与相关服务工作，并确保符合国家现行建设工程规范及有关工程建设标准的规定。

3、我们完全响应和遵守招标文件及合同中规定的代建管理费结算及支付办法。

4、我单位承诺，在工程代建过程中，一定遵照投标文件中的承诺，精心代建，确保工程代建质量满足相关规定和要求。

5、我单位承诺，在工程实施过程中，如因本企业代建责任造成重大质量事故或重大安全事故，我方无条件承担全部法律责任。

若我单位在项目实施过程中违背上列承诺，则招标人有权取消我单位中标的资格或解除代建合同，并有权对我单位处以经济处罚。

投标人： 广东德正工程管理有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 张永明（签字）

2024 年 5 月 16 日

五、其他材料

注：此处提交招标文件规定以外，投标人认为需要提交的其他材料。

无。

