

顺德北滘城央体育公园项目代建

资信标

(含资格审查资料)



投标人：广东德汇工程咨询有限公司 (盖章)



2024年05月16日

目 录

一、资格审查强制性条件资料（企业）

二、资格审查强制性条件资料（人员）

三、法定代表人身份证明

四、授权委托书（如有）

五、资格审查其他材料

附表一 投标人基本情况表

附表二 拟派驻本工程的项目负责人简历

附表三 近年承担的代建（建设）项目业绩表

附表四 项目管理机构配备情况表（如有）

附表五 企业信誉（信用）状况声明

六、其他资信材料



一、资格审查强制性条件资料（企业）

项目	招标要求	投标人达到程度的简述(由投标人填写)
营业执照	具有在中华人民共和国境内注册的独立企业法人营业执照，并处于有效期。 本工程 <u>不接受</u> 联合体投标。	满足
类似业绩	投标人自 2021 年 1 月 1 日起至递交投标文件截止时间（以合同签订时间为准）承担至少 1 项工程项目代建（或建设管理）业绩。证明文件：代建合同协议书复印件（如为建设方则可提供施工合同协议书复印件），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供其他证明材料（如中标通知书或业主证明或竣工验收证明或立项批复或政府部门相关证明等）。所有提供的资料复印件均需加盖投标人单位公章。 注：如代建（建设）合同包含多个工程，只按一个代建（建设）业绩计算。	满足
信誉	提交企业信誉（信用）状况声明。	满足
进粤登记	省外企业提供“进粤企业和人员诚信信息登记平台”登记信息的网页打印件。	满足
授权代理人	须提供符合招标文件规定的有效授权文件及身份证复印件。	满足

注：1. 投标人须填写《投标人基本情况表》等附表，根据各附表的内容后附企业营业执照副本、企业基本账户的银行开户许可证或银行出具的《基本存款账户信息》等材料的复印件、省外企业提供“进粤企业和人员诚信信息登记平台”登记信息的网页打印件。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

4. 有关投标人信誉（信用）状况的声明，须提交原件并加盖投标人公章。投标人须对所提交的声明内容的真实性和准确性负责，并且仅作为评标委员会的评标参考，但不作为最终评审依据。评标委员会及招标人有权就投标人提交的声明内容的真实性和准确性作进一步的调查核实，如发现与事实不符，则否决其投标，同时投标人还须承担因涉嫌提交资料内容不实所造成的一切后果。

5. 投标人如不满足上述强制性条件中的任何一条，将被认为资格审查不合格。

二、资格审查强制性条件资料（人员）

（对投标人的主要人员的最限度要求）

担任职务	最低资格要求	最低数量要求	投标人的主要人员 （由投标人填写）
项目负责人	1. 对拟派项目负责人的资格要求：具备建筑相关专业相关专业高级（或 以上）职称（职称证书应以省级（或以上）人社部门或者在省级（或以上）人社部门备案 的其他职能部门、用人单位颁发的为准。）或具有工程类一级执业资格证（如执业资格证为不分等级的，也予以认可，本项目对执业资格证不作注册要求）。 2. 拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任工程咨询业务，或有在其他在建项目中担任职务 但中标后且在合同签订前及时撤离。 3. 需提供投标人近期（6 个月，即 2023 年 10 月至 2024 年 3 月）为拟派项目负责人 缴纳社保资金的有效的社保证明材料。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管 理部门出具的证明材料的原件或者复印件为准。 【注：（1）投标人因所在地区社保查询打印的不同规定，如只能打印至查询打印日 的上上月，不能提供规定社保区间的社保证明的，投标人如提供了政府部门的社保管理相 应文件，如只能打印至查询打印日的上上月，其所提供的社保可以按当地的文件要求相应 顺推，否则不予认可。】 4. 拟派项目负责人如有参与其他项目投标的情况，必须在投标文件中说明。投标人应 慎重考虑选派一名项目负责人参加多个项目的投标竞争，如拟派项目负责人在两个及以上项目均中标的，只能按照不同项目中标通知书发出的时间先后，担任本企业 最先中标项目的项目负责人。如本项目为后确定该企业为中标人的，招标人将取消其中标资格。	1 人	姓名：姜云鹏

注：1. 投标人填报数量应不少于最低数量要求，人员资格不低于最低资格要求。

2. 本表中所填列的项目负责人必须提供个人简历（格式见附表二）。
3. 本表中所填列的人员必须根据各附表的要求后附相关证明文件复印件并加盖投标人公章；

社保证明要求：在投标人企业（或其分支机构）购买的近期（扣除发布招标公告当月往前顺推 6 个月，即 2023 年 10 月至 2024 年 3 月）的社保证明原件或复印件并加盖投标人公章。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料的原件或者复印件为准。

4. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。
5. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。
6. 投标人如不满足上述强制性条件中的任何一条，将被认为资格审查不合格。



法定代表人身份证明

(可使用工商局印制的格式)

单位名称: 广东德汇工程咨询有限公司

单位性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

地 址: 佛山市南海区桂城街道宝石西路1号C时代南海互联网产业园(夏北综合楼)主楼3楼304B室(住所申报)

成立时间: 2018年08月13日

经营期限: 长期

姓 名: 何浩贤 身份证号码:

联系电话(手机):

性别: 男 年龄: 39 职务: 总经理

系广东德汇工程咨询有限公司的法定代表人

特此证明。

投标人: 广东德汇工程咨询有限公司 (盖公章)

日 期: 2024年5月16日

注: 1、投标人应保证所提供的联系电话有效, 以保证能及时通知投标人, 否则由此引起的一切后果由投标人承担。

2、开标评标会议期间, 评标委员会如果认为有必要, 要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清或说明时, 投标人的法定代表人或其授权代理人应在 0.5 小时内按照评标委员会的要求进行书面澄清或说明, 否则, 投标人须自行承担后果。

3、本法定代表人身份证明书后必须附上法定代表人的身份证复印件。

4、如使用工商局印制的格式, 亦必须提供法定代表人的联系电话。

法定代表人身份证



授权委托书（如有）

（可使用工商局印制的格式）

本人何浩贤（姓名）系广东德汇工程咨询有限公司的法定代表人，现委托冯志君（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改有关顺德北滘城央体育公园项目代建招标的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

附：代理人身份证的复印件

投标人：广东德汇工程咨询有限公司（盖公章）

法定代表人：

何浩贤



身份证号码：

委托代理人：

冯志君

（签字）

身份证号码：

委托代理人联系电话： /

2024年5月16日

注：1、投标人应保证所提供的联系电话有效，以保证能及时通知投标人，否则由此引起的一切后果由投标人承担。

2、开标评标会议期间，评标委员会如果认为有必要，要求投标人对投标文件含义含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清或说明时，投标人的法定代表人或其授权代理人应在0.5小时内按照评标委员会的要求进行书面澄清或说明，否则，投标人须自行承担后果。

3、本授权委托书后必须附上获授权代理人的身份证的复印件。

4、如使用工商局印制的格式，亦必须提供委托代理人的联系电话。

授权人身份证



五、资格审查其他材料

附表一 投标人基本情况表

投标人名称	广东德汇工程咨询有限公司						
注册地址	佛山市南海区桂城街道宝石西路1号C时代南海互联网产业园（夏北综合楼）主楼3楼304B室（住所申报）			邮政编码	528200		
联系方式	联系人	何浩贤		电 话	0757-86705717		
	传 真	0757-86705717		网 址	http://www.gddhzx.cn/		
法定代表人	姓名	何浩贤	技术职称	/	电话	15771000000	
技术负责人	姓名	刘媛媛	技术职称	造价工程师	电话	1	
成立时间	2018年08月13日		总人数：21人				
营业执照号	91440605MA524MHK1B		其中	高级职称人员	1		
注册资金	1002万元			中级职称人员	3		
开户银行	中国建设银行股份有限公司佛山瀚天科技城支行			初级职称人员	2		
账号	44050110111800000493			各类注册人员	4		
经营范围	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；专业设计服务；房地产咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）						
备注							

注：1. 本表后须附企业营业执照副本、企业基本账户的银行开户许可证或银行出具的《基本存款账户信息》等材料的复印件，省外企业提供“进粤企业和人员诚信信息登记平台”登记信息的网页打印件并加盖投标人公章。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

营业执照

统一社会信用代码		91440605MA524MHK1B	
名称	广东德汇工程咨询有限公司		
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)		
法定代表人	何浩贤		
经营范围	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；专业设计服务；房地产咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
住所	佛山市南海区桂城街道宝石西路1号C时代南海互联网产业园（北综合楼）主楼3楼304B室（住所申报）		
注册资本	壹仟零贰万元人民币		
成立日期	2018年08月13日		
营业期限	长期		
登记机关	佛山市南海区市场监督管理局		
登记日期	2020年12月10日		

（副本号：1-1）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

基本存款账户信息

核准号: J5880067065901		编号: 5810-07224476	
经审核, 广东德汇工程技术有限公司		符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。			
法定代表人(单位负责人) 何浩贤		开户银行 中国建设银行股份有限公司佛山瀚天科技城支行	
账 号 44050110111800000493			
			
发证机关(盖章) 2018年08月22日			

附表二 拟派驻本工程的项目负责人简历

姓 名	姜云鹏	年 龄	50	学 历	大专学历
职 称	高级工程师	执业或 职业资格	高级工程师	拟在本合同 任职	项目负责人
专 业	建筑工程				
主要工作经历（何时在哪些项目中任何职务）					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		备 注
2021 年 6 月	黄牛牯地块规划道路市政工程项目全过程咨询		项目管理		已完成
备注（有何其他特殊才能，受过哪些奖励等）					
/	/		/		/

注：1. 拟派项目负责人应填写本表，且表后须分别附个人的身份证、毕业证书、本项目资格条件及评标办法要求（如有）的证明文件等复印件并加盖投标人公章。

2. 如对拟派项目负责人有要求的，相关表彰情况、业绩证明材料复印件并加盖投标人公章，具体要求详见“第三章 评定分离办法”中的评分标准。

3. 表后附拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任职务，或有在其他在建项目中担任职务但中标后且在合同签订前及时撤离，或参与其他项目投标的声明。（格式自拟，须提交原件并加盖投标人公章）；

4. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

5. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

姜云鹏身份证



毕业证

学生姜云鹏, 性别男, 一九七五年九月十四日生。于一九九三年月至一九九八年七月在本校(院)

土木工程专业函授学习, 修完三年制老科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 83教成字002号
证书编号: 9803323

江工南校
学校
一九九八年七月十日

胜魏

江工南校
学校
一九九八年七月十日

4406051257400

职称证





(加盖授予部门钢印有效)



姓名: 姜云鹏

性别: 男

出生年月: 1975年09月14日

专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2017年9月1日

授予部门:

持证人签名: 姜云鹏

身份证号码: [Redacted]



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名		姜云鹏		证件号码					
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202310		-	202405		佛山市:广东德汇工程咨询有限公司		8	8	8
截止			2024-05-13 10:31, 该参保人累计月数合: 实际缴费: 实际缴费: 实际缴费: 缓缴: 缓缴: 缓缴: 缴0个月, 缴0个月, 缴0个月						

备注:
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-05-13 10:31

声 明

我司拟派的项目负责人姜云鹏没有在其他在建项目中担任项目负责人。

特此声明。

投标人：广东德汇工程咨询有限公司（盖章）

日期：2024 年 05 月 16 日



附表三 近年承担的代建（建设）项目业绩表

项目名称	黄牛牯地块规划道路市政工程项目全过程咨询
项目所在地	佛山市南海区狮山镇
发包人名称	佛山市南海联合利民物业开发管理有限公司
发包人地址	佛山市南海区狮山镇俊景南路商贸D区16号一楼之二
发包人电话	章工 15322272419
合同价格	490222 元
服务期	至合同签订之日起至本项目竣工验收合格后止
承担的工作	项目管理、全过程造价、档案管理、跟踪审计
备注	已完成竣工验收

注：1. 附代建业绩材料复印件并加盖投标人公章（具体材料要求见招标公告或评标定标办法要求的证明材料）。如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项业绩的能反映有关特征和必要信息的业主证明。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。



业绩材料

正本

黄牛牯地块规划道路市政工程项目
全过程咨询服务合同

2021-06-02



甲方：佛山市南海联合利民物业开发有限公司

乙方：广东德汇工程咨询有限公司

2021年6月2日

合同协议书

甲方（委托人）：佛山市南海联合利民物业开发管理有限公司

乙方（咨询人）：广东德汇工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就黄牛牯地块规划道路市政工程（以下简称“本项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

甲方委托乙方进行全过程咨询服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

- 1、工程名称：黄牛牯地块规划道路市政工程项目
- 2、项目地点：佛山市南海区狮山镇博爱东路北侧
- 3、项目规模：本工程为黄牛牯地块规划道路市政工程项目，主要内容为新建混凝土市政路，新建挡土墙，新建雨水、污水、工业废水管道，道路照明工程等。
- 4、投资金额：约 790 万
- 5、资金来源：财政资金



二、合同构成

下列文件和其附件一起构成甲方和乙方之间的“合同”，此类中出现的“合同”一词均作相应的解释。

- (1) 在实施过程中共同签署的补充与修正文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件及投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 招标文件及其附件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等，如果有）；
- (8) 甲方要求的标准、规范及有关技术文件。

前面所称的“合同”包括了甲方和乙方之间的与全过程咨询工作有关的权利和义务的全部内容，无论由于任何原因导致附件任一合同终止或解除的，均不影响

响本协议及其它附件合同的履行,甲方有权将该部分合同约定的内容及工作任务委托其它第三方完成,乙方不得提出任何异议,且不降低或减轻乙方作为全过程咨询服务单位的义务及责任。

三、服务范围及内容

包括但不限于本项目的项目管理、项目全过程造价咨询服务、档案管理、全过程跟踪审计等工作:

工程项目管理(①策划阶段的项目策划、调查分析,论证及风险分析;②实施阶段的报建报批工作、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理、以及对工程质量、计划、安全、信息、风险、人力资源等进行全面的管理与协调,缺陷责任期保修管理);

全过程造价咨询服务(全过程造价咨询服务从审核初步设计概算开始,到完成工程竣工决算编制为止的全过程造价控制咨询服务,包括但不限于概算编制、预算编制、招标控制价、工程量清单编制、造价备案、变更预算编制或审核、计量支付审核、签证审核、索赔处理、材料价格调研、投资偏差分析及调整、资金计划、参与工程造价会议、协助相关合同中与造价相关的条款拟定及建议、施工阶段造价动态管理、完工结算、竣工决算、全过程造价档案整理及归档等);

全过程档案管理(项目档案管理制度建立、设计阶段、招标阶段、合同阶段、决算阶段等建设单位的项目档案管理,施工阶段监理单位、设计单位及其他参建单位的项目档案管理等);

全过程跟踪审计:建设前期审计、建设期间审计、竣工决算审计等;

上述具体工作内容以专用条款明确的为准。

四、服务期限

从本合同签署之日起至本项目所有工程质量保修期满结束之日止。

五、工作目标

本项目工程质量标准:严格按照国家、广东省、佛山市、南海区或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程造价控制咨询服务。

5.1 工程项目管理成果

5.1.1 项目管理目标:保证项目的安全、质量、进度及投资在控制范围内完成,工程质量符合国家、省、市相关法律法规、规范及标准规定要求。

5.1.2 质量控制目标:达到国家验收标准,确保一次性验收合格。

5.1.3 安全控制目标:本项目实施过程中不发生任何安全责任事故。

5.1.4 工期控制目标：本建设工程项目期限，从开工之日起计，至项目通过工程竣工验收，计划施工工期：120 日历天。因委托人原因或不可抗力因素造成的工期延误除外

5.1.5 投资控制目标：不得超过经审批的初步设计概算。

5.2 工程全过程造价咨询成果

符合国家、广东省、佛山市法律法规、规章、规范性文件以及《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）的有关规定，且达到甲方及本合同要求的深度，不得超过经审批的初步设计概算。

5.3 档案管理成果

符合国家、广东省、佛山市法律法规、规章、规范性文件以及符合甲方的档案管理要求。

5.4 全过程跟踪审计

符合国家、广东省、佛山市、南海区及行业现行的相关法规、条例、标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程审计服务。

六、酬金或计取方式

6.1、甲方同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向乙方支付本项目服务费。

签约合同总价为 490222 元（大写：肆拾玖万零贰佰贰拾贰元整），

合同总价=全过程工程项目管理费+全过程造价咨询费+档案管理费+全过程跟踪审计费

其中：

全过程工程项目管理费=245900 元（大写：贰拾肆万伍仟玖佰元整），

全过程造价咨询费=85820 元（大写：捌万伍仟捌佰贰拾元整），

档案管理费=22340 元（大写：贰万贰仟叁佰肆拾元整），

全过程跟踪审计费=136162 元（大写：壹拾叁万陆仟壹佰陆拾贰元整）。

本合同签约合同价为包干价，不因建设期的延长、投资额变化、工作量增加、人员投入的增加等原因调整费用。

七、费用支付

一、全过程咨询服务费用的支付：

(1) 签订合同后支付合同总价的 20%；

- (2) 项目工程量完成至 60% 时, 甲方向乙方支付至全过程咨询合同总价的 40%。;
- (3) 项目完工并验收合格后, 甲方向乙方支付至全过程咨询合同总价的 70%;
- (4) 项目完成结算后, 支付至全过程咨询合同总价的 90%;
- (5) 当本项目所有工程质保期满后支付至合同总价的 100%。

二、支付方式: 支票

三、乙方如为非佛山市企业的, 乙方应严格按税收政策规定, 向工程所在地税务机关申报预缴增值税等各项税款, 在收取工程款时, 乙方需向甲方提供工程所在地税款缴纳凭证及等额合法有效的发票, 否则甲方有权拒绝支付工程款。

八、项目总负责人

乙方委派本项目负责人姓名: 王茜; 身份证号: _____

8.1、在本合同履行过程中, 项目总负责人须定期向甲方汇报项目进展情况, 进行各阶段咨询工作的总结;

8.2、在本合同履行过程中, 甲方会根据项目需要, 项目总负责人须到场或参加相关会议, 除获得甲方批准外, 每缺席 1 人, 须向委托人支付违约金人民币 5000 元。

九、合同承诺

9.1、甲方向乙方承诺遵守本合同的各项约定, 为乙方提供开展咨询服务的必要条件。

9.2、乙方向甲方承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同中约定的工程项目服务范围及内容以内的全过程咨询服务。

9.3、合同签订后, 乙方承诺按甲方要求马上开展相关咨询工作, 若乙方未按要求开展工作, 每延迟一天, 甲方有权对乙方处以罚款 2000 元, 若延迟超过 1 个月, 甲方有权解除本合同, 一切损失由乙方负责赔偿。

9.4、乙方向甲方承诺, 保证本项目所有工程的最终投资总额不超过项目概算价。若最终投资总额超过项目概算价, 则超过部分作为罚金在本合同的结算价中扣减。

十、词语定义

协议书中相关词语的含义与一般合同条款中的定义与解释相同。

十一、不可抗力

本项目不可抗力是指在合同实施过程中发生的合同任何一方不能预见、不可避免、无法控制或不能克服的客观情况，包括地震（里氏六级及以上）、台风（十二级及以上）、水灾（二十年或以上一遇的）等自然灾害，战争、动乱、暴乱、流行性瘟疫等一切非人力可预测或者控制的事件。任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十二、履约担保

12.1、履约担保形式：可采用银行转账或不可撤销的银行保函（采用不可撤销的银行保函递交履约担保的，出具保函的银行须为国有商业银行或股份制商业银行）或商业保函。联合体中标的，由牵头人递交履约担保。

12.2、履约担保金额：合同价的10%。

12.3、履约担保提交的期限：

中标人必须在签订合同后10个工作日内向招标人提交履约担保。否则招标人有权视为中标人违约并解除合同。

12.4、履约担保期限：自招标人与中标人签订的合同生效之日起至项目结算经财政部门审定后止。

若采用银行保函方式的，若在银行保函有效期内仍未完成项目结算审核工作的，中标人须办理续保手续。

12.5、履约担保的退回：若没发生违约，则在项目结算经财政部门审定后28天内无息退还；如违约，没收履约保证金；若因中标方责任发生安全生产事故和劳动纠纷等事件，则履约担保金作为处理安全事故和劳动纠纷等事件的费用，不足部分在结算款中扣减。

十三、合同订立

13.1、订立时间：2021年6月2日。

13.2、订立地点：佛山市南海区。

十四、合同生效

14.1、本合同自甲方、乙方双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

14.2、若为联合体中标单位，则联合体牵头人和成员共同与甲方签订合同书，并就本项目依合同书的约定向甲方负有连带的法律责任。

十五、争议解决

在本合同（含本合同所附各专业合同）的履行过程中，如出现争议，双方首先应当协商解决，如未能达成一致，可向南海区人民法院起诉。

十六、合同份数

本合同正本一式贰份，其中甲方、乙方各执壹份，副本一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

甲方名称：（公章）

乙方名称：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

经办人：

地址：

地址：佛山市南海区桂城街道C时代互联网产业园3座304B

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：0757-86705717

传真：

传真：0757-86705717

电子信箱：

电子信箱：gddhzx@126.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山瀚天科技城支行

账号：

账号：44050110111800000493

合同签订日期：2011年6月2日

附表四 项目管理机构配备情况表（如有）

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	社会保障号	
项目负责人	姜云鹏	高级工程师	高级工程师职称证	高级	B21710403	建筑工程		
机电设备专业	马舟军	注册咨询师	注册咨询师	/	咨登2320221106412	水利水电工程		
土建专业	李中英	注册咨询师	注册咨询师	/	咨登2320221106412	公路工程		
造价咨询	罗志明	注册造价工程师	注册造价工程师	一级	建[造]J11234400030289	土建		

注：1. 表后须附上述人员（项目负责人除外）相关执业或职业资格证明文件（包括身份证、毕业证书、职称证（如有要求）、执业证书（如有要求）、社保证明等）的扫描件并加盖投标人公章。

2. 表后须附由当地社保管理相关部门出具的所填相关人员在投标人本单位购买的近期（扣除招标公告发布当月往前顺推6个月）的证明材料的扫描件并加盖投标人公章。

马舟军证书

中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：马舟军

性 别：男

身份证号：

证书编号：咨登2320221106474

专业 一：水利水电

专业 二：

执业单位：广东德汇工程咨询有限公司

有效期至：2022年12月31日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2018年12月29日



马舟军社保证明材料



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	马舟军				证件号码			
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202310	-	202405	佛山市:广东德汇工程咨询有限公司			8	8	8
截止			2024-05-13 16:16			该参保人累计月数		
						实际缴费月数	实际缴费月数	实际缴费月数
						8个月	8个月	8个月
						0个月	0个月	0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅人力资源社会保障部办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）、《广东省人力资源和社会保障厅广东省发展和改革委员会广东省财政厅国家税务总局广东省税务局关于阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-05-13 16:16

李中英证书

中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：李中英

性 别：女

身份证号：

证书编号：咨登2320221224932

专业 一：公路

专业 二：

执业单位：广东德汇工程咨询有限公司

有效期至：2025年12月13日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2022年12月13日

李中英社保证明材料



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下:

姓名	李中英			证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202310	-	202405	佛山市:广东德汇工程咨询有限公司		8	8	8
截止			2024-05-13 16:16		该参保人累计月数符合规定,实际缴费8个月,缓缴0个月,缓缴0个月		

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-05-13 16:16

罗志明证书



姓名：罗志明

身份证号码：4

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：江西大信项目管理有限公司

证书编号：建[造]11233600008766

初始注册日期：2023 年 05 月 26 日

颁发机关：住房和城乡建设部

发证日期：2023 年 5 月 26 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：第二次延续注册：

有效期至：有效期至：

注册受理机关：注册受理机关：

公章：公章：

年 月 日：年 月 日：

第三次延续注册：第四次延续注册：

有效期至：有效期至：

注册受理机关：注册受理机关：

公章：公章：

年 月 日：年 月 日：

变更注册登记栏

现聘用单位：现聘用单位：

(罗志明)

广东德江工程咨询有限公司

注册受理机关：建[造]11233600008766

公章：公章：

年 月 日：2024 年 5 月 8 日



姓名: 罗志明
身份证号码:
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 广西晨瑞工程咨询管理
有限公司

证书编号: 建[造]14224500003172

初始注册日期: 2022 年 01 月 28 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 1 月 28 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
同意罗志明变更至江西 大信项目管理有限公司 建[造]14223600008363	
注册受理机关 公 章 2023 年 04 月 10 日 变更	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
	(罗志明) 广东德江工程咨询有限公司
注册受理机关建[造]14223600008363 公 章 年 月 日	注册受理机关建[造]14223600008363 公 章 2024 年 6 月 8 日

罗志明社保证明材料



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名		罗志明		证件号码					
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202404		-	202405		佛山市:广东德汇工程咨询有限公司		2	2	2
截止			2024-05-13 16:24			该参保人累计月数: 2个月, 实际缴费: 2个月, 缓缴: 0个月			

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅人力资源社会保障部办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)、《广东省人力资源和社会保障厅广东省发展和改革委员会广东省财政厅国家税务总局广东省税务局关于实施阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-05-13 16:24

附表五 企业信誉（信用）状况声明

致：广东顺北置业发展有限公司

经慎重、认真核查，本单位郑重声明如下：

一、本单位近三年（自招标公告发布之日上溯）没有发生骗取中标、被取消投标资格的行政处罚、严重违约、重大工程质量问题及重大安全生产责任事故的情况。

二、本单位目前没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。

三、本单位未被佛山市中级法院列为失信被执行人。

四、本单位未被佛山市公共信用信息管理系统列入失信名单。

五、本单位未被严格限制其在佛山市市范围内参与招标投标活动，不属于尚处于限制期内的投标人。

本单位不会向招标人、评标委员会故意隐瞒上述情况的真实信息。



投标人：广东德汇工程咨询有限公司（盖公章）

法定代表人：_____（签字）

2024年05月16日

六、其他资信材料

注：此处提交评标办法（评定分离办法）要求的材料，以及招标文件规定以外，投标人认为需要提交的其他材料。



顺德北滘城央体育公园项目代建

技术标

投标人：广东德汇工程咨询有限公司（盖公章）



2024 年 05 月 16 日

目 录

（一） 服务响应度	3
（二） 投标价格	11
（三） 企业综合实力	12
（四） 拟派项目团队	22
（五） 代建策划方案	35

顺德北滘城央体育公园项目代建

经济标

投标人：广东德江工程咨询有限公司（盖公章）



2024 年 05 月 16 日

目 录

- 一、诚信投标承诺书
- 二、投标函、投标函附录
 - （一）投标函
 - （二）投标函附录
- 三、投标保证金
- 四、履约承诺书
- 五、其他材料

一、诚信投标承诺书

致：广东顺北置业发展有限公司

本人以法定代表人的身份代表本单位郑重承诺：

一、本单位将遵循公开、公正和诚实信用的原则参加顺德北滘城央体育公园项目代建的投标。

二、本单位所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，没有伪（变）造或虚假成分。

三、本单位近三年（自招标公告发布之日上溯）没有发生骗取中标、严重违约、重大工程质量问题以及贿赂等违法违规行为。

四、自觉维护招投标市场秩序，不以他人名义投标，不出借、转让、买卖、伪造企业或从业人员的资质证书、证照、业绩、获奖表彰等相关资信证明文件和印章，也不允许其他企业或个人以本单位名义投标。

五、依法公平竞争，不组织、不参与围标串标，不采取虚假或恶意投诉等不正当手段损害、侵犯招标人或其他投标人的正当权益。

六、保证参加投标的项目负责人没有在其他在建项目中担任职务或有在其他在建项目中担任职务，但中标后且在合同签订前及时撤离。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意接受行业行政主管部门按照有关规定进行的处理（处罚）。

投标人：广东德汇工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：何仁发（签字）



2024年05月16日

（一）投标函

2024 年 05 月 16 日



(二) 投标函附录

序号	条款内容	约定内容	备注
1	投标范围	符合本工程招标公告的要求	
2	代建服务期	符合本工程招标公告的要求	
3	代建质量安全目标	符合本工程招标公告的要求	
4	代建投资管理目标	符合本工程招标公告的要求	
5	权利义务	符合招标文件要求	
6	专用合同条款的其他内容	符合招标文件要求	

投 标 人：广东德汇工程咨询有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：冯志远（签字）



2024年05月16日

三、投标保证金

致广东顺北置业发展有限公司（招标人名称）：

鉴于广东德汇工程咨询有限公司（以下称“投标人”）于 2024 年 05 月 16 日参加顺德北滘城央体育公园项目代建项目的投标，我单位已按招标文件的规定提交了投标保证金共计人民币（大写）叁万元（小写：¥30000.00 元）。

我方承诺：

1、我方将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的各项规定，在本次投标过程中保证不“挂靠”、不“围标”、不串标、不提供虚假资料、履行中标承诺、填报的人员设备按时进场，如有违背，愿无条件接受贵方扣罚投标保证金；

2、我方愿意遵守招标文件中关于投标人须知部分所列明的各项规定，如出现有招标文件第二章投标人须知第 3.5.3 项所列情形之一的，愿无条件接受贵方扣罚投标保证金。

3、我方提交及退还投标保证金的开户银行（企业基本账户）及账号如下（如有）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山瀚天科技城支行

账户名称：广东德汇工程咨询有限公司

银行账号：44050110111800000493

4、投标保函邮寄地址（如有）：/

邮寄地址：/

联系人：/

联系方式：/

投标人：广东德汇工程咨询有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：冯文弟（签字）

地 址：佛山市南海区桂城街道宝石西路 1 号 C 时代南海互联网产业园（夏北综合楼）主楼 3 楼 304B 室（住所申报）

邮政编码：528200

电 话：0757-86705717

传 真：0757-86705717

2024年05月16日

注：1. 以现金方式提交投标保证金的，应附投标保证金银行付款凭证的扫描件（加盖投标人公章）。

2. 以纸质投标保函（保单）形式提交投标保证金的，应附纸质投标保函（保单）的扫描件（加盖投标人公章）。

转账凭证



中国建设银行网上银行电子回执				
币别:	人民币元	日期:	20240513	
凭证号:	105658555635	账户明细编号-交易流水号:	381344010111890051HAMF1	
付款人	全 称	广东德汇工程咨询有限公司		
	账 号	44050110111800000493		
	开户行	中国建设银行股份有限公司佛山瀚天科技城支行		
收款人	全 称	广东宏正工程咨询有限公司		
	账 号	9550880002277300187		
	开户行	广发银行股份有限公司佛山南海桂城支行		
大写金额	叁万元整		小写金额	30,000.00
用 途	北滘城央体育公园代建		钞汇标志	钞
摘 要	电子转账			
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。				



四、履约承诺书

致：广东顺北置业发展有限公司

我单位在顺德北滘城央体育公园项目代建招标活动中，如有幸中标，在此郑重承诺：

1、我单位将严格按照在投标文件中填报的人员数量和资历，在收到中标通知书后立即报送符合要求的相关资料报招标人核查，经核查符合要求后立即组织人员以及设备进场完成本工程代建任务，并根据项目的实际需要增派相关人员或增加设备。

2、我单位承诺，在项目的实施过程中，我们完全响应招标文件的所有条款，履行合同义务，公平、独立、诚信、科学地开展建设工程代建与相关服务工作，并确保符合国家现行建设工程规范及有关工程建设标准的规定。

3、我们完全响应和遵守招标文件及合同中规定的代建管理费结算及支付办法。

4、我单位承诺，在工程代建过程中，一定遵照投标文件中的承诺，精心代建，确保工程代建质量满足相关规定和要求。

5、我单位承诺，在工程实施过程中，如因本企业代建责任造成重大质量事故或重大安全事故，我方无条件承担全部法律责任。

若我单位在项目实施过程中违背上述承诺，则招标人有权取消我单位中标的资格或解除代建合同，并有权对我单位处以经济处罚。

投标人：广东德汇工程咨询有限公司 盖章

法定代表人或其委托代理人：冯志君 (签字)

2024年05月16日



五、其他材料

注：此处提交招标文件规定以外，投标人认为需要提交的其他材料

