

正本

顺德北滘城央体育公园项目代建

资信标

(含资格审查资料)

投标人： 广东创南工程管理有限公司 (盖公章)

2024 年 5 月 16 日



目 录

一、资格审查强制性条件资料（企业）

二、资格审查强制性条件资料（人员）

三、法定代表人身份证明

四、授权委托书（如有）

五、资格审查其他材料

附表一 投标人基本情况表

附表二 拟派驻本工程的项目负责人简历

附表三 近年承担的代建（建设）项目业绩表

附表四 项目管理机构配备情况表（如有）

附表五 企业信誉（信用）状况声明

六、其他资信材料



一、资格审查强制性条件资料（企业）

项目	招标要求	投标人达到程度的简述(由投标人填写)
营业执照	具有在中华人民共和国境内注册的独立企业法人营业执照，并处于有效期。 本工程 <u>不接受</u> 联合体投标。	符合招标文件要求
类似业绩	投标人自 2021 年 1 月 1 日起至递交投标文件截止时间（以合同签订时间为准）承担至少 1 项工程项目代建（或建设管理）业绩。证明文件：代建合同协议书复印件（如为建设方则可提供施工合同协议书复印件），如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供其他证明材料（如中标通知书或业主证明或竣工验收证明或立项批复或政府部门相关证明等）。所有提供的资料复印件均需加盖投标人单位公章。 注：如代建（建设）合同包含多个工程，只按一个代建（建设）业绩计算。	符合招标文件要求
信誉	提交企业信誉（信用）状况声明。	符合招标文件要求
进粤登记	省外企业提供“进粤企业和人员诚信信息登记平台”登记信息的网页打印件。	符合招标文件要求
授权代理人	须提供符合招标文件规定的有效授权文件及身份证复印件。	符合招标文件要求

注：1. 投标人须填写《投标人基本情况表》等附表，根据各附表的内容后附企业营业执照副本、企业基本账户的银行开户许可证或银行出具的《基本存款账户信息》等材料的复印件、省外企业提供“进粤企业和人员诚信信息登记平台”登记信息的网页打印件。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

4. 有关投标人信誉（信用）状况的声明，须提交原件并加盖投标人公章。投标人须对所提交的声明内容的真实性和准确性负责，并且仅作为评标委员会的评标参考，但不作为最终评审依据。评标委员会及招标人有权就投标人提交的声明内容的真实性和准确性作进一步的调查核实，如发现与事实不符，则否决其投标，同时投标人还须承担因涉嫌提交资料内容不实所造成的一切后果。

5. 投标人如不满足上述强制性条件中的任何一条，将被认为资格审查不合格。

二、资格审查强制性条件资料（人员）

（对投标人的主要人员的最低限度要求）

担任职务	最低资格要求	最低数量要求	投标人的主要人员 (由投标人填写)
项目负责人	1. 对拟派项目负责人的资格要求：具备建筑相关专业相关专业高级（或 以上）职称（职称证书应以省级（或以上）人社部门或者在省级（或以上）人社部门备案 的其他职能部门、用人单位颁发的为准。）或具有工程类一级执业资格证（如执业资格证为不分等级的，也予以认可，本项目对执业资格证不作注册要求）。 2. 拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任职务，或有在其他在建项目中担任职务 但中标后且在合同签订前及时撤离。 3. 需提供投标人近期（6 个月，即 2023 年 10 月至 2024 年 3 月）为拟派项目负责人 缴纳社保资金的有效的社保证明材料。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料的原件或者复印件为准。 【注：（1）投标人因所在地区社保查询打印的不同规定，如只能打印至查询打印日的上上月，不能提供规定社保区间的社保证明的，投标人如提供了政府部门的社保管理相应文件，如只能打印至查询打印日的上上月，其所提供的社保可以按当地的文件要求相应 顺推，否则不予认可。】 4. 拟派项目负责人如有参与其他项目投标的情况，必须在投标文件中说明。投标人应 慎重考虑选派一名项目负责人参加多个项目的投标竞争，如拟派项目负责人在两个及以上项目均中标的，只能按照不同项目中标通知书发出的时间先后，担任本企业 最先中标项目的项目负责人。如本项目为后确定该企业为中标人的，招标人将取消其中标资格。	1 人	姓名：莫永文

注：1. 投标人填报数量应不少于最低数量要求，人员资格不低于最低资格要求。

2. 本表中所填列的项目负责人必须提供个人简历（格式见附表二）。

3. 本表中所填列的人员必须根据各附表的要求后附相关证明文件复印件并加盖投标人公章；

社保证明要求：在投标人企业（或其分支机构）购买的近期（扣除发布招标公告当月往前顺推6个月，即2023年10月至2024年3月）的社保证明原件或复印件并加盖投标人公章。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料的原件或者复印件为准。

4. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。
5. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。
6. 投标人如不满足上述强制性条件中的任何一条，将被认为资格审查不合格。



三、法定代表人身份证明

(可使用工商局印制的格式)

单位名称: 广东创南工程管理有限公司

单位性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

地 址: 佛山市南海区桂城街道简平路1号天安南海数码新城1栋1014、1015室

成立时间: 1995年5月26日

经营期限: 长期

姓 名: 梁晓宇 身份证号码: 110022197008080012 联系电话(手机):

性别: 男 年龄: 53岁 职务: 董事长

系广东创南工程管理有限公司(投标人单位名称)的法定代表人。

特此证明。

投标人: 广东创南工程管理有限公司 (盖公章)

日 期: 2024年5月16日



注: 1、投标人应保证所提供的联系电话有效, 以保证能及时通知投标人, 否则由此引起的一切后果由投标人承担。

2、开标评标会议期间, 评标委员会如果认为有必要, 要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清或说明时, 投标人的法定代表人或其授权代理人应在 0.5 小时内按照评标委员会的要求进行书面澄清或说明, 否则, 投标人须自行承担后果。

3、本法定代表人身份证明书后必须附上法定代表人的身份证复印件。

4、如使用工商局印制的格式, 亦必须提供法定代表人的联系电话。

法定代表人的身份证复印件

姓名 梁晓宇

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 5 月 30 日

住址



公民身份号码



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 佛山市公安局南海分局

有效期限 2006.05.15-2026.05.15

(可使用工商局印制的格式)

委托代理人身份证复印件

姓名 梁灿辉

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 11 月 24 日

住址



公民身份号码



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 佛山市公安局南海分局

有效期限 2020.12.15-2040.12.15

五、资格审查其他材料

附表一 投标人基本情况表

投标人名称	广东创南工程管理有限公司					
注册地址	佛山市南海区桂城街道简平路1号天安南海数码新城1栋1014、1015室			邮政编码	528200	
联系方式	联系人	梁灿辉		电话	0757-86360286	
	传 真	0757-86316628		网 址	/	
法定代表人	姓名	梁晓宇	技术职称	高级工程师	电话	0757-86360286
技术负责人	姓名	黄景辉	技术职称	高级工程师	电话	0757-86360286
成立时间	1995. 5. 26			员工总人数: 317		
营业执照号	9144060528003516XE			高级职称人员	38	
注册资金	601 万元			中级职称人员	86	
开户银行	中国建设银行股份有限公司佛山中海万锦支行			其中: 初级职称人员	96	
账号	44001667259050752319			各类注册人员	43	
经营范围	工程建设监理; 工程咨询; 建设项目技术咨询; 信息咨询; 工程招标代理, 工程造价咨询; 政府采购法定的货物、工程和服务的政府采购项目代理业务及政府采购咨询服务业务。					
备注	/					

注: 1. 本表后须附企业营业执照副本、企业基本账户的银行开户许可证或银行出具的《基本存款账户信息》等材料的复印件, 省外企业提供“进粤企业和人员诚信信息登记平台”登记信息的网页打印件并加盖投标人公章。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨, 否则投标人须自行承担后果。

企业营业执照 (副本)

统一社会信用代码 9144060528003516XE		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
营业执照 (副本) (副本号:2-1)		登记机关 2023 年 1 月 5 日	
名称	广东创南工程管理有限公司	注册资本	陆佰零壹万元人民币
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1995年05月26日
法定代表人	梁晓宇	住所	佛山市南海区桂城街道简平路1号天安南海数码新城1栋1014、1015室
经营范围	工程建设监理;工程咨询;建设工程技术咨询;信息咨询;工程招标代理;工程造价咨询;政府采购项目代理业务及政府采购服务的政府业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

企业基本账户的银行开户许可证

开户许可证

核准号: J5880002569602

编号: 5810-02998435

经审核, 广东创南工程管理有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。



法定代表人(单位负责人) 梁晓宇 中国建设银行股份有限公司佛山中海万锦支行

账号 44001667259050752319



附表二 拟派驻本工程的项目负责人简历

姓 名	莫永文	年 龄	38	学 历	本科
职 称	高工	执业或 职业资格	注册造价工程师	拟在本合同 任职	项目 负责人
专 业	土建				
主要工作经历（何时在哪些项目中任何职务）					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	备注	
/	/		/	/	
备注（有何其他特殊才能，受过哪些奖励等）					
/	/		/	/	

注：1. 拟派项目负责人应填写本表，且表后须分别附个人的身份证、毕业证书、本项目资格条件及评标办法要求（如有）的证明文件等复印件并加盖投标人公章。

2. 如对拟派项目负责人有要求的，相关表彰情况、业绩证明材料复印件并加盖投标人公章，具体要求详见“第三章 评定分离办法”中的评分标准。

3. 表后附拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任职务，或有在其他在建项目中担任职务但中标后且在合同签订前及时撤离，或参与其他项目投标的声明。（格式自拟，须提交原件并加盖投标人公章）；

4. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

5. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

项目负责人莫永文身份证

姓名 莫永文
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 9 月 10 日
住址 [REDACTED]
公民身份号码 [REDACTED]

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 怀集县公安局
有效期限 2015.05.12-2035.05.12



项目负责人莫永文高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：莫永文

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154683

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目负责人莫永文注册造价工程师证



姓 名: 莫永文
 身份证号码: _____
 性 别: 男
 专 业: 土木建筑
 聘用单位: 广州隆盛景观建设有限公司

证书编号: 建[造]11204400001675

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日 有效期至: 2020 年 09 月 17 日



延续注册登记栏

变更注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

现聘用单位:

现聘用单位:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

(莫永文)



第三次延续注册:

第四次延续注册:

现聘用单位:

现聘用单位:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日



莫永文

证件类型	证件号码	性别
注册证书所在单位名称	广东创南工程管理有限公司	男

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：广东创南工程管理有限公司 注册编号/执业印章号：1442015201632297

注册专业：建筑工程 有效期：2027年03月21日

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年03月21日

2024-03-22，重新注册 - 建筑工程、市政公用工程
广东创南工程管理有限公司



一级注册造价工程师

注册单位：广东创南工程管理有限公司 证书编号：建[造]11204400001675 注册执业印章号：A11204400001675

注册专业：土建 有效期：2024年09月16日

2021-02-22，机构内变更
广东创南工程管理有限公司

2020-07-14，初始注册
广州隆盛景观建设有限公司

查看证书全国记录 (2)

项目负责人莫永文社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名		莫永文		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202301	-	202404	佛山市:广东创南工程管理有限公司		16	16	16
截止			2024-04-16 09:40		该参保人累计月数合计		
					实际缴费16个月 缓缴0个月	实际缴费16个月 缓缴0个月	实际缴费16个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕71号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-04-16 09:40

声 明

我司拟派项目负责人莫永文（身份证号码：4）有在其他在建项目中担任职务但中标后且在合同签订前及时撤离。

广东创南工程管理有限公司

2024年5月16日



附表三 近年承担的代建（建设）项目业绩表

项目名称	佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目（老年公寓）
项目所在地	佛山市南海区狮山镇罗村状元路1号福利中心
发包人名称	广东桃苑大健康产业运营有限公司
发包人地址	佛山市南海区桂城街道金科路6号粤港金融科技园1座1301室
发包人电话	0757-86332931
合同价格	3537743.22 元
服务期	从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目所有工程缺陷责任期结束止。
承担的工作	本项目全过程工程咨询（项目管理）、施工监理及全过程造价咨询服务工作。
备注	/

注：1. 附代建业绩材料复印件并加盖投标人公章（具体材料要求见招标公告或评标定标办法要求的证明材料）。如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项业绩的能反映有关特征和必要信息的业主证明。

2. 评标委员会对投标文件的评审以纸质投标文件提供的信息为准。

3. 提供的复印件资料必须清晰、明辨，否则投标人须自行承担后果。

佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目（老年公寓）
合同协议书复印件

全过程工程咨询服务合同



甲方：广东桃苑大健康产业运营有限公司

乙方：广东创南工程管理有限公司

2022年 7月 18日

目录

第一部分 协议书	3
第二部分 全过程工程咨询服务合同通用合同条款	11
第三部分 全过程工程咨询服务合同专用合同条款	17
第四部分 全过程工程咨询服务合同附件	20
附件一：安全生产合同	21
附件二：反商业贿赂合同	23
附件三：全过程工程咨询（项目管理）合同	25
附件四：建设工程监理合同	41
附件五：全过程造价咨询服务合同	63



第一部分 协议书

甲方（全称）：广东桃苑大健康产业运营有限公司

乙方（全称）：广东创南工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述全过程工程咨询服务与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目（老年公寓）
2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇罗村状元路1号福利中心
3. 建安费预算金额：约13362万元
4. 资金来源：国有资金。
5. 其他：无

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：本项目为佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目（老年公寓）全过程工程咨询服务，服务范围及内容：本项目全过程工程咨询（项目管理）、施工监理及全过程造价咨询服务工作。

1、全过程工程咨询（项目管理）工作内容：从本合同签署之日起至本项目所有工程缺陷责任期结束止，按甲方相关授权，实施全过程工程咨询服务，包括协助进行设计管理，主导办理项目的报规报建报审，发承包管理，全过程造价管理，负责施工现场管理、投资控制和竣工验收等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制，直至办理竣工验收手续和竣工结算、保修期满为止的全过程服务。

具体服务内容为：协助甲方完成项目开工前所需的各项审批手续。按照所签订的各种合同组织工程建设，协调各单位之间的关系。负责对工程进度、质量、投资、安全的管理，对各施工工序的质量进行全面监管。编制项目实施用款计划、建设进度计划，报甲方审批。负责档案管理；组织工程竣工验收，组织施工总承包单位编制竣工档案并移交甲方。并配合甲方做好第三方的全过程跟踪审计相关工作。

前期咨询类报告：完成项目前期所需的节能评估报告及评审和水土保持方案编制及评审的工作。

2、施工监理工作内容：提供建设工程施工过程的质量、进度、施工安全管理、隐

蔽工程管理、费用控制管理和安全生产监督管理、合同管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。监理工作内容还包括：项目的施工前期准备阶段（具备施工条件的场地三通一平、水、电、通讯临时设施等相关工作内容除外）、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及质量保修期阶段的监理服务。

3、全过程造价咨询服务工作内容：以成本造价为主线对整个项目的控制管理，包括总投资总体控制；概算编制；设计阶段造价控制；设计（包括方案设计、初步设计、施工图设计）对比、优化及管理；设计优化过程的造价分析对比；设计变更方案对比；预算编制；动态管理施工图预算；工程变更签证控制管理；材料价格管理；主要材料、设备市场价格调研；资金计划管理；进度款审核；协助处理索赔及反索赔并审核其造价；工程造价纠纷管理等。

三、管理目标：

- 1、质量控制目标：达到国家规范验收标准，质量等级为合格。
- 2、安全控制目标：本项目实施过程中不发生任何安全责任事故。
- 3、工期控制目标：本建设工程项目期限，从开工之日起计，至项目通过工程竣工验收，计划施工工期：24个月。
- 4、投资控制目标：严格控制工程造价，并通过有效管理措施减少投资。

四、服务质量要求

公平、独立、诚信、科学地开展建设工程全过程工程咨询与相关服务工作，并应符合国家、广东省、佛山市现行全过程工程咨询服务、建设工程监理、全过程造价咨询服务及有关工程建设标准的规定。

五、合同价、合同期

- 1、甲方同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向乙方支付本项目服务费。

序号	项目内容	合同金额（元）	各专业中标费率（%）
1	全过程工程咨询（项目管理） 服务费	2913241.47	79.33%
2	前期咨询类报告	624501.75	79.33%
2.1	节能评估报告及评审	158656.00	
2.2	水土保持方案编制及评审	465845.75	
3	建设工程监理费	2200302.97	79.33%
4	全过程造价咨询	1329643.59	79.33%

4.1	工程概算编制费	131828.86	
4.2	工程预算编制费	324143.73	
4.3	施工全过程造价控制费	873671.00	
5	总价 (1+2+3+4)	7067689.78	/

2、本合同服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目所有工程缺陷责任期结束止。

3、项目总负责人

姓名：蔡铭祥，身份证号码： ，职称：工程师，执业资格及证号：44023758。

六、履约担保

1、履约担保形式：银行转账或不可撤销银行保函。

2、履约担保金额：项目中标价的 5%(即人民币 353384.49 元)。履约担保可采用不可撤销银行保函或银行转账的形式（乙方若选用银行保函形式提交履约担保，则出具银行保函的银行级别为国有商业银行或股份制商业银行的二级分（支）行或以上级别的银行）。

甲方的银行账户信息如下：

开户名称：广东桃苑大健康产业运营有限公司

开户银行：广东南海农村商业银行股份有限公司

单位账号：80020000012403043

3、履约担保递交和退还时间：履约担保在合同签署前提交，在工程竣工验收合格后退还（不计利息）。

注：若工程没发生违约、安全生产事故、劳资纠纷，则在工程竣工并验收合格后 30 日内一并退回（不计息）；履约保函失效未能重新递交有效的履约保函的，乙方必须以银行转账的形式补齐履约保证金，否则每延期一天，按工期违约条款进行处罚；若工程发生违约、安全生产事故、劳资纠纷，则履约担保金作为处理违约、安全生产事故、劳资纠纷的费用，不足部分在结算款中扣减。

七、结算方式

1. 全过程工程咨询（项目管理）服务费结算方式：

最终结算价按经审定的建安费结算总价为核价基准，全过程工程咨询（项目管理）服务费结算价以审定建安费结算总价作为计算基础，按广东省住房和城乡建设厅印发

服务费中标费率进行结算。

全过程工程项目管理费参考费率表

核价基准 (单位: 万元)	费率(%)	算例	
		全过程工程项目管理费	
10000 以下	3	10000	$10000 \times 3\% = 300$
10000-50000	2	50000	$300 + (50000 - 10000) \times 2\% = 1100$
50000-100000	1.6	100000	$1100 + (100000 - 50000) \times 1.6\% = 1900$
100000 以上	1	200000	$1900 + (200000 - 100000) \times 1\% = 2900$

备注: 计算例中括号内第一个数为核价基准分档的变动数, 即某项目核价基准为 X, 若 $10000 \text{ 万元} < X \leq 50000 \text{ 万元}$, 则全过程工程咨询(项目管理)服务费为 $300 \text{ 万元} + (X - 10000) \text{ 万元} \times 2\%$, 依次类推。

2. 前期咨询类报告费用结算方式:

前期咨询类报告费用最终结算价以实际完成的咨询类报告按乙方投标时的各项前期咨询类报告投标报价包干结算。

3. 建设工程监理费结算方式:

建设工程监理费最终结算价按经审定的建安费结算总价作为建设工程监理费计算基础, 按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)、《建设工程监理与相关服务收费标准》计算的建设工程监理费乘以建设工程监理费中标费率进行结算。

4. 全过程造价咨询结算方式:

全过程造价咨询结算价=工程概算编制费结算价+工程预算编制费结算价+施工全过程造价控制费结算价。

全过程造价咨询各分项费用结算方式如下:

①工程概算编制费结算方式: 工程概算编制费以概算价为收费基数, 按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)计算的工程概算编制费乘以全过程造价咨询中标费率进行结算。

②工程预算编制费结算方式: 工程预算编制费以经审定的预算建安费为收费基数, 按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)计算的工程预算编制费乘以全过程造价咨询中标费率进行结算。

③施工全过程造价控制费结算方式: 施工全过程造价控制费以概算价为收费基数, 按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)计算的施工全过程造价控制费乘以全过程造价咨询中标费率进行结算。

5. 最终结算价（含各专业结算价）以审核结果为准。

特别注意：乙方须严格按照相关建设、行政主管部门和养老院的要求做好新型冠状病毒肺炎疫情期间“疫情防控 6+6 工作流程”，做好疫情期间的防控工作，该防控费用已包含在合同总价中，结算不再支付。

八、支付方式

（一）各专业服务费用支付方式：

1、全过程工程咨询（项目管理）服务费支付方式：

（1）签订全过程工程咨询（项目管理）合同，支付全过程工程咨询（项目管理）服务费合同价的 10%；

（2）施工项目取得中标通知书后，累计支付至全过程工程咨询（项目管理）服务费合同价的 30%；

（3）施工项目发出开工令或开工报告后，每季度支付一次全过程工程咨询（项目管理）服务费，每次支付全过程工程咨询（项目管理）服务费合同价的 5%；施工工程完成竣工验收前最高支付至全过程工程咨询（项目管理）服务费合同价的 80%；

（4）施工工程完成竣工验收后，累计支付至全过程工程咨询（项目管理）服务费合同价的 90%；

（5）项目所有工程缺陷责任期结束后 30 天内，如无质量遗留问题并完成资料移交等手续后付清余款；

（6）如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

2、前期咨询类报告费用支付方式：

（1）提交对应前期咨询类报告成果文件及专家评审意见（如有）后，按报告分类支付至对应前期咨询类报告费合同价的 50%。

（2）前期咨询类报告通过主管部门审批或完成资料归档（不需通过主管部门审批时）后，按报告分类支付至对应前期咨询类报告费结算价的 100%。

3、建设工程监理费支付方式：

（1）施工项目发出开工令或开工报告后，支付建设工程监理费合同价的 20%；

（2）项目完成至±0.00 后，累计支付至建设工程监理费合同价的 40%；

（3）项目完成主体结构封顶后，累计支付至建设工程监理费合同价的 60%；

（4）施工工程完成竣工验收后，累计支付至建设工程监理费合同价的 95%；

（5）项目所有工程缺陷责任期结束后 30 天内，如无质量遗留问题并完成移交接管手续后付清余款。

（6）如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

4、全过程造价咨询费支付方式：

(1) 提交经甲方书面确认的概算编制成果文件后，支付工程概算编制费合同价的80%；

(2) 提交经甲方书面确认的预算编制成果文件后，支付工程预算编制费合同价的80%；

(3) 项目实施阶段，自提交预算编制成果文件之日起，每季度支付一次施工全过程造价控制费，每次支付施工全过程造价控制费合同价的10%；项目完成竣工验收前最高支付至施工全过程造价控制费合同价的80%。

(4) 施工工程完成竣工验收，结清余额。

(5) 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

注：1、任何一个专业服务未支付的服务费余额不足以支付扣罚金额的，甲方有权在全过程工程咨询服务合同（即总合同）其他专业服务未支付的服务费中扣除扣罚金额。

2、收款时必须提供各专业服务费的等额有效增值税专用发票，有关税费由各服务单位承担。

3、本项目若因甲方决策问题而暂停或终止项目推进或工程建设的，甲方根据乙方已提供的服务内容进行服务费结算并解除本合同。

4、若发生本项备注第3点的情况，甲乙双方在本项目合同项下的权利、义务关系自行消灭，甲乙双方互不追究违约责任。

(二) 计取方式：乙方应提供有效发票及相关款项支付资料给甲方。甲方应在收到乙方合格资料后的30天内完成支付手续。

九、合同文件的构成

下列文件和其附件一起构成甲方和乙方之间的“合同”，此类中出现的“合同”一词均作相应的解释。

(1) 相关文件要求；

(2) 在实施过程中共同签署的补充与修正文件；

(3) 本合同协议书；

(4) 全过程工程咨询服务合同通用合同条款、全过程工程咨询服务合同专用合同条款及合同附件；

(5) 甲方要求的标准、规范及有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议、附件资料）均

构成合同文件的组成部分。

十、词语定义

协议书中相关词语的含义与全过程工程咨询服务合同通用合同条款中的定义与解释相同。

十一、合同订立

1. 订立时间：2022年7月18日。

2. 订立地点：

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十四、本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成时，甲方、乙方同意向项目所在地人民法院提出诉讼。

十五、本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

十六、本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

合同附件：

- 1、附件一：安全生产合同
- 2、附件二：反商业贿赂合同
- 3、附件三：全过程工程咨询（项目管理）合同
- 4、附件四：建设工程监理合同
- 5、附件五：全过程造价咨询服务合同

(本页为签署页，无正文)

甲方:  (盖章) 乙方: 广东创南工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人:  法定代表人:
或其授权的代理人 或其授权的代理人: 

组织机构代码: 91440605MA51RL5X3G 组织机构代码: 9144060528003316XL

住 所: 佛山市南海区桂城街道金科 住 所: 佛山市南海区桂城街道简平路1号天
路6号粤港金融科技园1座1301室 安南海数码新城1栋1015室

账 号: 80020000012403043 账 号: 4400166725905075

开户银行: 广东南海农村商业银行股开户银行: 建行佛山中海万锦支行
份有限公司

邮政编码: 邮政编码: 528200

电 话: 电 话: 0757-86360286

传 真: 传 真: 0757-86316628

附件三：全过程工程咨询（项目管理）合同

全过程工程咨询（项目管理）合同



甲方：广东桃苑大健康产业运营有限公司

乙方：广东创南工程管理有限公司

签约地点：_____

签约时间：____年____月____日

第一部分 全过程工程咨询（项目管理）协议书

甲方：广东桃苑大健康产业运营有限公司

乙方：广东创南工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律法规和规范性文件的规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目（老年公寓）全过程工程咨询服务事项（以下简称“本项目”）协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

- 1、项目名称：佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目（老年公寓）
- 2、项目地点：佛山市南海区狮山镇罗村状元路1号福利中心
- 3、项目总投资：第二阶段项目总投资额约12818万元，其中暂定工程费用（即暂定建安费）约13362万元。
- 4、建设规模及内容：拟通过现有院区地块内进行改扩建，其中第二阶段为新建老年公寓。老年公寓建筑面积约2.8416万平方米。

二、全过程工程咨询（项目管理）模式：

从本合同签署之日起至本项目所有工程缺陷责任期结束且完成竣工结算审核之日止，按甲方相关授权，实施全过程工程咨询（项目管理）。包括协助进行设计管理，主导办理项目的报规报建报审，发承包管理，全过程造价管理，负责施工现场管理、投资控制和竣工验收等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制，直至办理竣工验收手续和竣工结算、保修期满为止的全过程服务。

三、服务目标

乙方必须完成以下管理目标：质量、安全、工期、投资等。

- 1、质量控制目标：符合国家、广东省、佛山市现行工程项目管理规范及有关工程建设标准的规定。
- 2、安全控制目标：确保工程无重大安全事故，确保现场安全生产、文明施工达标。
- 3、工期控制目标：本建设工程项目期限，从开工之日起计，至项目通过工程竣工验收，计划施工工期：24个月。
- 4、投资控制目标：确保投资控制在概算范围内。

四、管理服务内容

1、协助甲方完成项目开工前所需的各项审批手续。按照所签订的各种合同组织工程建设，协调各单位之间的关系。负责对工程进度、质量、投资、安全的管理，对各施工工序的质量进行全面监管。编制项目实施用款计划、建设进度计划，报甲方审批。负责档案管理；组织工程竣工验收，组织施工总承包单位编制竣工档案并移交甲方。并配合甲方做好第三方的全过程跟踪审计相关工作。

2、前期咨询类报告：完成项目前期所需的节能评估报告及评审和水土保持方案编制及评审的工作。

五、全过程项目管理费

1、签约合同价为 7067689.78 元(大写：柒佰零陆万柒仟陆佰捌拾玖元柒角捌分)，其中全过程工程咨询(项目管理)服务费为 2913241.47 元、前期咨询类报告费用为 624501.75 元，具体明细如下：

序号	项目内容	签约合同价	各专业中标费率	备注
1	全过程工程咨询(项目管理)服务费	2913241.47	79.33%	
2	前期咨询类报告费用 (2.1+2.2)	624501.75	79.33%	
2.1	节能评估报告及评审	158656.00		
2.2	水土保持方案编制及评审	465845.75		
3	合计(1+2)	3537743.22		

2、全过程项目管理费支付方式

2.1 全过程工程咨询(项目管理)服务费支付方式：

(1) 签订全过程工程咨询(项目管理)合同，支付全过程工程咨询(项目管理)服务费合同价的 10%；

(2) 施工项目取得中标通知书后，累计支付至全过程工程咨询(项目管理)服务费合同价的 30%；

(3) 施工项目发出开工令或开工报告后，每季度支付一次全过程工程咨询(项目管理)服务费，每次支付全过程工程咨询(项目管理)服务费合同价的 5%；施工工程完成竣工验收前最高支付至全过程工程咨询(项目管理)服务费合同价的 80%；

(4) 施工工程完成竣工验收后，累计支付至全过程工程咨询(项目管理)服务费合同价的 90%；

(5) 项目所有工程缺陷责任期结束后 30 天内，如无质量遗留问题并完成资料移交等手续后付清余款；

(6) 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

2.2 前期咨询类报告费用支付方式:

(1) 提交对应前期咨询类报告成果文件及专家评审意见(如有)后,按报告分类支付至对应前期咨询类报告费合同价的50%。

(2) 前期咨询类报告通过主管部门审批或完成资料归档(不需通过主管部门审批时)后,按报告分类支付至对应前期咨询类报告费结算价的100%。

注:1、任何一个专业服务未支付的服务费余额不足以支付扣罚金额的,甲方有权在全过程工程咨询服务合同(即总合同)其他专业服务未支付的服务费中扣除扣罚金额。

2、收款时必须提供各专业服务费的等额有效增值税专用发票,有关税费由各服务单位承担。

3、费用结算:

3.1 全过程工程咨询(项目管理)服务费结算方式:

最终结算价按经审定的建安费结算总价为核价基准,全过程工程咨询(项目管理)服务费结算价以审定建安费结算总价作为计算基础,按广东省住房和城乡建设厅印发《建设项目全过程工程咨询服务指引》计算的基准价乘以全过程工程咨询(项目管理)服务费中标费率进行结算。

全过程工程项目管理费参考费率表

核价基准 (单位:万元)	费率(%)	算例	
		全过程工程项目管理费	
10000 以下	3	10000	$10000 \times 3\% = 300$
10000-50000	2	50000	$300 + (50000 - 10000) \times 2\% = 1100$
50000-100000	1.6	100000	$1100 + (100000 - 50000) \times 1.6\% = 1900$
100000 以上	1	200000	$1900 + (200000 - 100000) \times 1\% = 2900$

备注:计算例中括号内第一个数为核价基准分档的变动数,即某项目核价基准为X,若 $10000 \text{ 万元} < X \leq 50000 \text{ 万元}$,则全过程工程咨询(项目管理)服务费为300万元+ $(X - 10000) \text{ 万元} \times 2\%$,依次类推。

3.2 前期咨询类报告费用结算方式:

前期咨询类报告费用最终结算价以实际完成的咨询类报告按乙方投标时的各项前期咨询类报告投标报价包干结算。

3.3 乙方须严格按照相关建设、行政主管部门和养老院的要求做好新型冠状病毒肺炎疫情期间“疫情防控6+6工作流程”,做好疫情期间的防控工作,该防控费用已包含在合同总价中,结算不再支付。

4、项目总负责人

姓名：蔡铭祥，职称：工程师，执业资格及证书号：44023758，联系方式：

六、本合同由〔第一部分 全过程工程咨询服务合同协议书〕、〔第二部分 全过程工程咨询服务合同通用合同条款〕及〔第三部分 全过程工程咨询服务合同专用合同条款〕组成，均具同等法律效力。

七、本合同中的有关词语含义与本合同〔第二部分 全过程工程咨询服务合同通用合同条款〕中赋予它们的定义相同。

八、合同构成

下列文件和其附件一起构成甲方和乙方之间的“合同”，此类中出现的“合同”一词均作相应的解释。

- (1) 在实施过程中共同签署的补充与修正文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 全过程工程咨询（项目管理）合同专用合同条款及附件；
- (4) 全过程工程咨询（项目管理）合同通用合同条款；
- (5) 全过程工程咨询服务合同（即总合同）；
- (6) 中标通知书；
- (7) 投标文件及投标函及投标函附录；
- (8) 招标文件及其附件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等，如果有）；
- (9) 甲方要求的标准、规范及有关技术文件。

九、甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，授权乙方必要的管理权限，为乙方提供必要的管理协调帮助。

十、乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照有关标准、规定和本项目工作范围和内容，承担和完成本项目任务，并按规定向甲方提供有效的发票。

十一、甲乙双方为本全过程工程咨询服务的所有传真件、电子邮件、会议纪要等经确认后与本合同具有同等的法律效力。

十二、甲乙双方约定，本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方和乙方各执肆份。

（本页以下无正文）

(本页为签署页, 无正文)

甲方名称:

(盖章)

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

住所: 佛山市南海区桂城街道金科路6号 住所: 佛山市南海区桂城街道平路1号天安南海数码新城1栋1015室

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行: 广东南海农村商业银行股份有限公司 开户银行: 建行佛山中海万锦支行

银行帐号 80020000012403043

乙方名称: 广东创南工程管理有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

邮政编码: 528200

电话: 0757-86360286

传真: 0757-86316628

开户银行: 建行佛山中海万锦支行

银行帐号: 4400166725905075

附表四 项目管理机构配备情况表（如有）

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	社会保障号	
项目负责人	莫永文	高工	注册造价工程师	国家	建 [造]112044 00001675	土建		
造价管理工程师	刘焕然	助工	注册造价工程师	国家	建 [造]112344 00020226	土建		
土建类专业工程师	杨泳珊	中级	注册造价工程师	国家	建 [造]112244 00015466	土建		

注：1. 表后须附上述人员（项目负责人除外）相关执业或职业资格证明文件（包括身份证、毕业证书、职称证（如有要求）、执业证书（如有要求）、社保证明等）的扫描件并加盖投标人公章。

2. 表后须附由当地社保管理相关部门出具的所填相关人员在投标人本单位购买的近期（扣除招标公告发布当月往前顺推6个月）的证明材料的扫描件并加盖投标人公章。

造价管理工程师刘焕然身份证

姓名 刘焕然
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 4 月 25 日
住址
公民身份号码

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2017.09.05-2027.09.05



造价工程师刘焕然毕业证

普通高等专科学校

毕业证书



学生 刘焕然 性别 男，一九九二年四月二十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：

邵英

证书编号：110781201505061684

二〇一五年六月十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

造价管理工程师刘焕然助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：刘焕然

身份证号：4



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年07月27日

评审组织：佛山市南海区建筑系列初级专业技术资格
评审委员会 4406056022678

证书编号：2306056022678

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价工程师刘焕然注册造价工程师证



姓名: 刘焕然
身份证号码: _____
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东创南工程管理有限公司



颁发机关盖章:



证书编号: 建[造]11234400020226

初始注册日期: 2022 年 12 月 27 日

发证日期: 2022 年 12 月 27 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

扫描二维码

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人

手机查看

首页 人员数据 人员列表

刘焕然

姓名

性别

证件号码

证件类型 居民身份证

注册证书所在
单位名称 广东创南工程管理有限公司

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 诚信记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广东创南工程管理有限公司

注册专业: 土建

注册编号: 建(造)1234400020226

注册编号/执业注册号: B11234400020226



2022-11-09 - 初始注册
广东创南工程管理有限公司

造价管理工程师刘焕然社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名		刘焕然		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202301	-	202404	佛山市:广东创南工程管理有限公司		16	16	16
截止			2024-04-16 09:42 , 该参保人累计月数合计		实际缴费16个月 缓缴0个月	实际缴费16个月 缓缴0个月	实际缴费16个月 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）
证明时间 2024-04-16 09:42

土建类专业工程师杨泳珊身份证

姓名 杨泳珊
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 11 月 29 日
住址
公民身份号码



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 佛山市公安局南海分局
有效期限 2021.07.07-2041.07.07



普通高等专科学校

毕业证书



学生 杨泳珊 性别 女， 1992 年 11 月 29 日生，于 2011 年 专业
9 月至 2015 年 6 月在本校 土木与交通学院 土木工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：华南理工大学

校

长：王迎新

证书编号：105611201505000962

二〇一五年 六 月 二十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建类专业工程师杨泳珊工程师证

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试取得相应的专业技术资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓名:	杨泳珊
证件号码:	...
性别:	女
出生年月:	1992年11月
级别:	中级
专业:	建筑与房地产经济
批准日期:	2023年11月12日
管理号:	20231100144000005733

土建类专业工程师杨泳珊注册造价工程师证



姓 名: 杨泳珊
 身份证号:
 性 别: 女
 专 业: 土木建筑
 所属单位: 广东创南工程管理有限公司



证书编号: 建[造]112244000154

初始注册日期: 2022 年 07 月 04

有效期至: 2022

4 月



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如：企业名称、统一社会信用代码、身份证号等

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 人员数据 人员列表

手机查看

杨冰珊

证件类型	居民身份证	证件号码		性别	女
注册证书所在单位名称	广东创南工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：广东创南工程管理有限公司

证书编号：00801357

注册编号/执业印章号：44027033

注册专业：电力工程

有效期至：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程

有效期至：2026年09月18日

2023-09-19 - 初始注册 - 房屋建筑工程、电力工程
广东创南工程管理有限公司

一级注册造价工程师

注册单位：广东创南工程管理有限公司

证书编号：建[造]111224400015466

注册编号/执业印章号：811224400015466

注册专业：土建

有效期至：2026年07月03日

2022-06-06 - 初始注册
广东创南工程管理有限公司

查看证书变更记录 (1)

土建类专业工程师杨泳珊社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名		杨泳珊			证件号码		-----				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202301		-	202404		佛山市:广东创南工程管理有限公司			16	16	16	
截止			2024-04-16 09:43			该参保人累计月数合计			实际缴费 16个月 缓缴0个月	实际缴费 16个月 缓缴0个月	实际缴费 16个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



证明时间

2024-04-16 09:43

附表五 企业信誉（信用）状况声明

致： 广东顺北置业发展有限公司（招标人）

经慎重、认真核查，本单位郑重声明如下：

- 一、本单位近三年（自招标公告发布之日上溯）没有发生骗取中标、被取消投标资格的行政处罚、严重违约、重大工程质量问题及重大安全生产责任事故的情况。
- 二、本单位目前没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。
- 三、本单位未被佛山市中级法院列为失信被执行人。
- 四、本单位未被佛山市公共信用信息管理系统列入失信名单。
- 五、本单位未被严格限制其在佛山市市范围内参与招标投标活动，不属于尚处于限制期内的投标人。

本单位不会向招标人、评标委员会故意隐瞒上述情况的相关信息。

投标人： 广东创南工程管理有限公司（盖公章）

法定代表人： 梁晓奇（签字）

2024年5月16日

六、其他资信材料

注：此处提交评标办法（评定分离办法）要求的材料，以及招标文件规定以外，投标人认为需要提交的其他材料。

服务响应度

致

予的

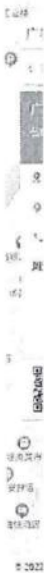
意

页工

作

数码

新



送

即报

工

或本

务

同义

规

工程

工

确保

备

,

想

,

安

内

司

日

有专

友谊

是严

诚信

合同

全管

监理



厂
 至今么
 的工作
 穿于项
 设备安
 目
 省工和
 中国建
 质量管
 系
 项目管
 手
 理、工
 监理、
 分
 量清
 同管
 分
 算编
 的编
 与全
 分
 申请
 设方
 的咨

,
 年
 贯
 小
 东
 及
 01
 设
 管
 全
 程
 合
 预
 价
 理
 目
 建
 们

正本

顺德北滘城央体育公园项目代建

技术标

投标人：广东创南工程管理有限公司（盖公章）

2024 年 5 月 16 日

按第三章评定分离办法的要求附上相关表格（如有，请自拟），相关证书、证明材料等复印件并加盖公章。未按要求提供复印件的该部分内容不得分。

包括但不限于以下内容：

（一）服务响应度

（二）投标价格

（三）企业综合实力

（四）拟派项目团队

（五）代建策划方案



正本

顺德北滘城央体育公园项目代建

经济标

投标人：广东创南工程管理有限公司（盖公章）



2024年5月16日

目 录

一、诚信投标承诺书

二、投标函、投标函附录

（一）投标函

（二）投标函附录

三、投标保证金

四、履约承诺书

五、其他材料



一、诚信投标承诺书

致：广东顺北置业发展有限公司（招标人）

本人以法定代表人的身份代表本单位郑重承诺：

一、本单位将遵循公开、公正和诚实信用的原则参加顺德北滘城央体育公园项目代建的投标。

二、本单位所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，没有伪（变）造或虚假成分。

三、本单位近三年（自招标公告发布之日上溯）没有发生骗取中标、严重违约、重大工程质量问题以及贿赂等违法违规行为。

四、自觉维护招标投标市场秩序，不以他人名义投标，不出借、转让、买卖、伪造企业或从业人员的资质证书、证照、业绩、获奖表彰等相关资信证明文件和印章，也不允许其他企业或个人以本单位名义投标。

五、依法公平竞争，不组织、不参与围标串标，不采取虚假或恶意投诉等不正当手段损害、侵犯招标人或其他投标人的正当权益。

六、保证参加投标的项目负责人没有在其他在建项目中担任职务或有在其他在建项目中担任职务，但中标后且在合同签订前及时撤离。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意接受行业行政主管部门按照有关规定进行的处理（处罚）。

投标人：广东创南工程管理有限公司（盖公章）

法定代表人：梁晓东（签字）

2024年5月16日

二、投标函、投标函附录

(一) 投标函

广东顺北置业发展有限公司 (招标人名称):

1. 我方已仔细研究了 顺德北滘城央体育公园项目代建 (项目名称) 招标文件的全部内容, 愿意以代建管理费投标总价 (大写) 人民币壹佰肆拾玖万肆仟捌佰零壹元整 (小写) ¥1494801.00 元; 代建管理费折率为 (大写) 百分之 玖拾玖 (小写: 99%) 进行报价, 在招标文件规定的代建服务期, 按合同约定及招标文件等有关规定完成代建服务工作, 保证代建服务质量、安全、投资管理等符合招标文件要求。我方完全理解并接受招标文件中所规定的代建管理费的确和支付办法及其他合同条款。

注: 代建管理费折率=代建管理费投标总价÷代建管理费招标控制价×100%。

2. 项目负责人姓名: 莫永文, 性别: 男, 年龄: 38, 工作经历 10 年, 职称: 高级工程师, 执业 (职业) 资格: 注册造价工程师。

3. 我方承诺在投标有效期 (投标文件截止之日起 120 天) 内不修改、撤销投标文件。

4. 随同本投标函提交投标保证金一份, 金额为人民币 (大写) 叁万元整 (¥ 30000.00 元)。

5. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保 (如有)。

(3) 我方承诺按合同约定及招标文件等有关规定完成全部代建服务工作。

(4) 我方承诺按合同约定, 接受招标人的委托, 代表招标人对工程的质量、安全、进度、投资、环保等进行建设管理及开展相关管理工作, 承担相应的代建工作任务。

6. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

7. _____ / _____ (其他补充说明)。

投标人: 广东创南工程管理有限公司 (盖公章)

法定代表人: 莫永文 (签字)

2024 年 5 月 16 日

(二) 投标函附录

序号	条款内容	约定内容	备注
1	投标范围	符合本工程招标公告的要求	
2	代建服务期	符合本工程招标公告的要求	
3	代建质量安全目标	符合本工程招标公告的要求	
4	代建投资管理目标	符合本工程招标公告的要求	
5	权利义务	符合招标文件要求	
6	专用合同条款的其他内容	符合招标文件要求	

投 标 人：广东创南工程管理有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2024年5月16日

三、投标保证金

致广东顺北置业发展有限公司（招标人名称）：

鉴于广东创南工程管理有限公司（投标人名称）（以下称“投标人”）于2024年5月16日参加顺德北滘城央体育公园项目代建项目的投标，我单位已按招标文件的规定提交了投标保证金共计人民币（大写）叁万元整（小写：¥30000.00元）。

我方承诺：

1、我方将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的各项规定，在本次投标过程中保证不“挂靠”、不“围标”、不串标、不提供虚假资料、履行中标承诺、填报的人员设备按时进场，如有违背，愿无条件接受贵方扣罚投标保证金；

2、我方愿意遵守招标文件中关于投标人须知部分所列明的各项规定，如出现有招标文件第二章投标人须知第3.5.3项所列情形之一的，愿无条件接受贵方扣罚投标保证金。

3、我方提交及退还投标保证金的开户银行（企业基本账户）及账号如下（如有）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山中海万锦支行

账户名称：广东创南工程管理有限公司

银行账号：44001667259050752319

4、投标保函邮寄地址（如有）：

邮寄地址：

联系人：

联系方式：

投标人：广东创南工程管理有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李心研（签字）

地 址：佛山市南海区桂城街道简平路1号天安南海数码新城1栋

1014、1015室

邮政编码：528200

电 话：0757-86360286

传 真：0757-86316628

2024年5月16日

注：1. 以现金方式提交投标保证金的，应附投标保证金银行付款凭证的扫描件（加盖投标人公章）。

2. 以纸质投标保函（保单）形式提交投标保证金的，应附纸质投标保函（保单）的扫描件（加盖投标人公章）。

投标保证金转账扫描件

回执打印

中国建设银行网上银行电子回执			
币别: 人民币元		日期: 20240515	凭证号: 105683142269
		账户明细编号-交易流水号: 17196-440660050356132R407	
付款人	全 称	广东创南工程管理有限公司	收 款 人
	账 号	44001667259050752319	全 称
	开户行	中国建设银行股份有限公司佛山中海万锦支行	广东宏正工程咨询有限公司
		账 号	9550980002277300187
		开户行	广发银行股份有限公司佛山南海桂城支行
大写金额	叁万元整	小写金额	30,000.00
用 途	北滘城央体育公园代建	钞汇标志	钞
摘 要	电子转账		
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据。正式回单请在交易成功第二日打印。			



企业基本账户的银行开户许可证

开户许可证

核准号: J5880002569602

编号: 5810-02998435

经审核, 广东创南工程管理有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 梁晓宇

中国建设银行股份有限公司佛山中
开户银行 海万锦支行

账号 44001667259050752319



发证机关(盖章)

2011 年 1 月 03 日

附件 1

投标保函

(纸质)

编号:

申请人:

地址:

受益人:

地址:

开立人:

地址:

致: (受益人名称)

我方(即“开立人”)已获得通知,本保函申请人(即“投标人”)已响应贵方于____年____月____日就项目编号为_____的_____ (项目名称,以下简称“本工程”)发出的招标文件,并已向招标人(即“受益人”)提交了投标文件(即“基础交易”).

一、我方理解根据招标条件,投标人必须提交一份投标保函(以下简称“本保函”),以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此,应申请人要求,我方在此同意向贵方出具此投标保函,本保函担保金额最高不超过人民币(大写)_____元(¥_____).

二、我方在投标人发生以下情形时承担保证责任:

- (1) 投标人在开标后和投标有效期满之前撤销投标的;
- (2) 投标人在收到中标通知后,不能或拒绝在中标通知书规定的时间内与贵方签订合同;
- (3) 投标人在与贵方签订合同后,未在规定的时间内提交符合招标文件要求的履约担保;
- (4) 投标人违反招标文件规定的其他情形。

三、本保函为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。本保函有效期自开立之日起至投标有效期届满之日后的____日。投标有效期延长的,本保函有效期相应顺延,最迟不超过年____月____日。

四、我方承诺,在收到受益人发来的书面付款通知后的____日内无条件支付,前述书面付款通知即为付款要求之单据,且应满足以下要求:

- (1) 付款通知到达的日期在本保函的有效期内;

- (2) 载明要求支付的金额;
- (3) 载明申请人违反招投标文件规定的义务内容和具体条款;
- (4) 声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除申请人或我方支付责任的情形;
- (5) 书面付款通知应在本保函有效期内到达的地址是: _____。

受益人发出的书面付款通知应由其为鉴明受益人法定代表人(负责人)或授权代理人签名并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让,不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利,对我方不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除,不影响本保函的独立有效。

七、受益人应在本保函到期后的七日内将本保函正本退回我方注销,但是不论受益人是否按此要求将本保函正本退回我方,我方在本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律,争议裁判管辖地为受益人所在地。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签名并加盖公章之日起生效。

开 立 人: _____ (公章)

法定代表人(或授权代表): _____ (签名)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 2

投标保证保险保单

(纸质)

编号:

投保人:

地址:

被保险人:

地址:

承保机构:

地址:

致: (受益人名称)

我方(即“开立人”)已获得通知,本保函申请人(即“投标人”)已响应贵方于____年____月____日就_____(项目名称,以下简称“本工程”)发出的招标文件,并已向招标人(即“受益人”)提交了投标文件(即“基础交易”)

一、我方理解根据招标条件,投标人必须提交一份投标保函(以下简称“本保函”),以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此,应申请人要求,我方在此同意向贵方出具此投标保函,本保函担保金额最高不超过人民币(大写)____元(¥____)。

二、我方在投保人发生以下情形时承担保险责任:

- (1) 投保人在开标后和投标有效期满之前撤销投标的;
- (2) 投保人在收到中标通知后,不能或拒绝在中标通知书规定的时间内与贵方签订合同;
- (3) 投保人在与贵方签订合同后,未在规定的时间内提交符合招标文件要求的履约担保;
- (4) 投保人违反招标文件规定的其他情形。

三、本保单的有效期

本保单有效期自开立之日起至投标有效期届满之日后的____日。投标有效期延长的,本保单有效期相应顺延,最迟不超过____年____月____日。

四、理赔时效承诺

保险人承诺在收到被保险人的书面索赔通知后____日内无条件在本保单保险金额内向被

保险人支付赔款，前述书面索赔通知即为赔付要求之单据，且应满足以下要求：

- (1) 索赔通知到达的日期在本保单的有效期内；
- (2) 载明要求赔付的金额；
- (3) 载明申请人违反招投标文件规定的义务内容和具体条款；
- (4) 声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除投保人或我方支付责任的情形；
- (5) 索赔通知应在本保单有效期内到达的地址是：_____。

被保险人发出的书面索赔通知应为其为鉴明被保险人法定代表人（负责人）或授权代理人签名并加盖公章。

五、本保单不得转让、不得设定担保。贵方未经我方书面同意，转让本保单或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、本保单项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保单的独立有效。

七、本保单适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为被保险人所在地。

八、本保单自我方法定代表人或授权代表签名并加盖公章之日起生效。

承保机构：

法定代表人（或授权代表）：

(公章)

(签名)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开立时间： 年 月 日

四、履约承诺书

致：广东顺北置业发展有限公司

我单位在顺德北滘城央体育公园项目代建招标活动中，如有幸中标，在此郑重承诺：

1、我单位将严格按照在投标文件中填报的人员数量和资历，在收到中标通知书后立即报送符合要求的相关资料报招标人核查，经核查符合要求后立即组织人员以及设备进场完成本工程代建任务，并根据项目的实际需要增派相关人员或增加设备。

2、我单位承诺，在项目的实施过程中，我们完全响应招标文件的所有条款，履行合同义务，公平、独立、诚信、科学地开展建设工程代建与相关服务工作，并确保符合国家现行建设工程规范及有关工程建设标准的规定。

3、我们完全响应和遵守招标文件及合同中规定的代建管理费结算及支付办法。

4、我单位承诺，在工程代建过程中，一定遵照投标文件中的承诺，精心代建，确保工程代建质量满足相关规定和要求。

5、我单位承诺，在工程实施过程中，如因本企业代建责任造成重大质量事故或重大安全事故，我方无条件承担全部法律责任。

若我单位在项目实施过程中违背上述承诺，则招标人有权取消我单位中标的资格或解除代建合同，并有权对我单位处以经济处罚。

投标人：广东创南工程管理有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：刘国平（签字）

2024年5月16日

五、其他材料

注：此处提交招标文件规定以外，投标人认为需要提交的其他材料。

无。

